

Số*73*...../ TM-NCHN

.....*03*★*08*.....

Hà Nội, ngày *21* tháng *09* năm 2021

THƯ MỜI QUAN TÂM

Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu: “Thiết kế các lô bãi đỗ xe trong khu ĐTM Mỹ Trung B+C” tại Địa điểm : Tp Nam Định, Tỉnh Nam Định.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội kính mời các đơn vị quan tâm đến gói thầu gửi thông tin để xác nhận sự quan tâm, mong muốn tham dự chào giá gói thầu nêu trên theo phương thức:

Nhà thầu gửi trực tiếp hồ sơ bày tỏ quan tâm theo 01 trong 02 cách:

Gửi trực tiếp thư điện tử xác nhận sự quan tâm về địa chỉ hộp thư bandauthaunc@namcuong.com.vn (Tiêu đề thư ghi rõ như sau: TQT – Tên gói thầu quan tâm – Tên Nhà thầu quan tâm).

Nộp hồ sơ bày tỏ quan tâm về địa chỉ: Ban Đấu thầu, phòng 402, tòa nhà Nam Cường, Km4, đường Tố Hữu, quận Hà Đông, Tp Hà Nội. (Bìa túi hồ sơ ghi rõ thông tin: Tên gói thầu quan tâm, tên nhà thầu quan tâm).

- Hồ sơ quan tâm bao gồm:
 - ✓ Thư quan tâm theo mẫu (bản có dấu pháp nhân của nhà thầu, mẫu xem file đính kèm);
 - ✓ Giấy phép đăng ký kinh doanh (Bản PDF scan hoặc bản photo công chứng);

- Thời gian tiếp nhận thông tin:

Từ *10* h... ngày *29* tháng *09* năm 2021 đến trước *10* h.... ngày *01* tháng *10* năm 2021.

- Mọi thắc mắc xin liên hệ:

Mr **Trần Ngọc Đô** – Chuyên viên Ban Đấu thầu.

Số Điện thoại: 024.63251888 (máy lẻ 3092)

Fax: 024.6325.1999

Trân trọng kính mời!

Nơi nhận:

- Đăng trên website Tập đoàn Nam Cường
- Đăng trên bản tin nội bộ
- Gửi Email đến toàn bộ CBNV Tập đoàn.
- Lưu: Văn thư (bản gốc)
- Lưu: Đth (bản copy)

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN NAM CƯỜNG HÀ NỘI



GIAM ĐỐC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Vũ Xuân Thiện



TÊN NHÀ THẦU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

.....☞★☞.....

Hà Nội, ngày tháng năm 2021

THƯ BÀY TỎ QUAN TÂM

Kính gửi: Tên Chủ Đầu tư !

Thay mặt cho [Tên nhà thầu]. Chúng tôi – người ký tên dưới đây bày tỏ quan tâm được cung cấp dịch vụ thi công xây lắp [Tên gói thầu] nêu tả trong Thư mời quan tâm của Quý Chủ Đầu tư.

Và chúng tôi cũng gửi kèm theo thư thông tin đầu mối liên hệ của chúng tôi:

Đại diện: “Tên người đầu mối quan tâm”

Số Điện thoại cố định: Fax:

Số điện thoại di động:

Email:

Trong trường hợp được lựa chọn vào danh sách ngắn, chúng tôi cam kết sẽ lập và nộp hồ sơ chào giá cho gói thầu nêu trên.

Trân trọng và rất mong sự hợp tác !

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU

(Ký, ghi rõ họ tên)



NAMCUONG
CORPORATION

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM CƯỜNG HÀ NỘI
NAMCUONG GROUP



NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

Dự án:	Khu đô thị Mỹ Trung B+C
Hạng Mục:	Thiết kế các lô bãi đỗ xe trong khu
Địa điểm XD:	Tp Nam Định, tỉnh Nam Định
Chủ đầu tư:	Công ty CP Tập đoàn Nam Cường Hà Nội

Hà Nội, 2021

82
TẬP ĐOÀN
NAM CƯỜNG
HÀ NỘI

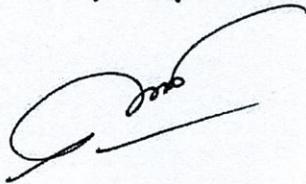
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



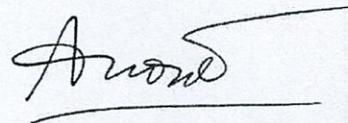
NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

Dự án: Khu đô thị Mỹ Trung B+C
Hạng Mục: Thiết kế các lô bãi đỗ xe trong khu
Địa điểm XD: Tp Nam Định, tỉnh Nam Định
Chủ đầu tư: Công ty CP Tập đoàn Nam Cường Hà Nội

LÃNH ĐẠO TẬP ĐOÀN



BAN KỸ THUẬT THIẾT KẾ



Phạm Trọng Phương

MỤC LỤC

I.	GIỚI THIỆU KHÁI QUÁT	2
1.	Giới thiệu khái quát	2
2.	Tổ chức thực hiện	2
3.	Quy hoạch khu Mỹ Trung B+C.....	2
II.	MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ THIẾT KẾ	3
1.	Mục tiêu:.....	3
2.	Nhiệm vụ:	3
III.	CĂN CỨ PHÁP LÝ	4
1.	Căn cứ pháp lý.....	4
2.	Các nguồn tài liệu số liệu:	4
3.	Các cơ sở bản đồ.....	4
IV.	CÁC NỘI DUNG YÊU CẦU THIẾT KẾ	4
1.	Phạm vi ranh giới thiết kế.....	4
2.	Các yêu cầu đối với đồ án thiết kế.....	5
V.	HỒ SƠ SẢN PHẨM	5
VI.	TỔ CHỨC THỰC HIỆN	5
1.	Các đơn vị thực hiện:.....	5
2.	Thời gian thực hiện.....	5
VII.	HỒ SƠ GIAO NỘP	6

I. GIỚI THIỆU KHÁI QUÁT

1. Giới thiệu khái quát

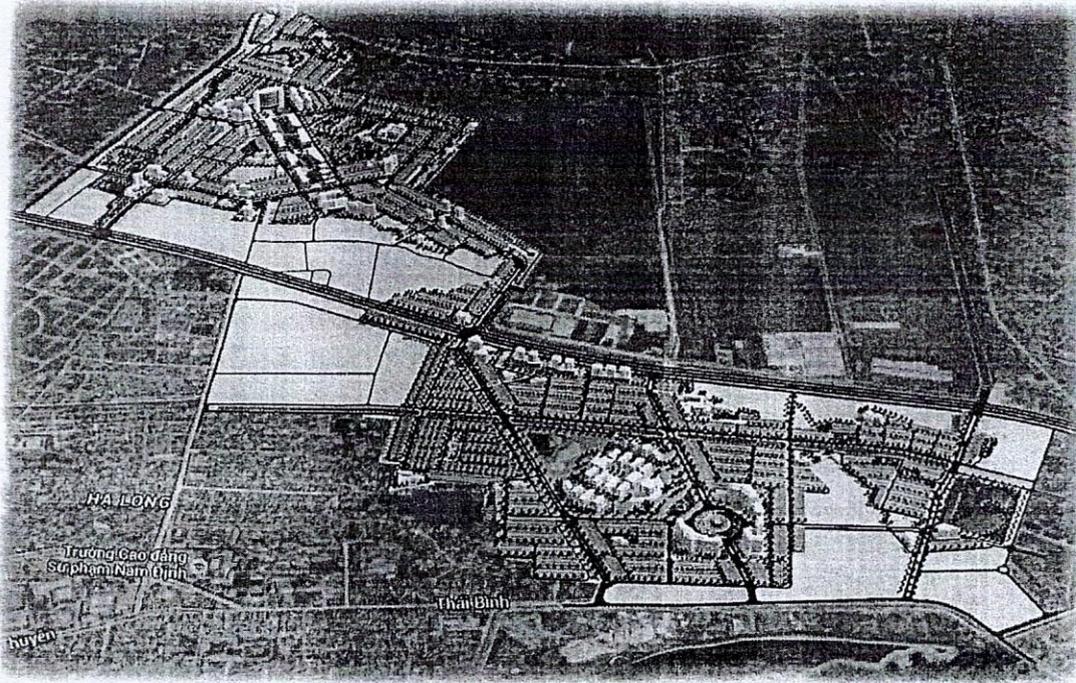
- Khu ĐTM Mỹ Trung là một Khu đô thị hiện đại nằm ở cửa ngõ phía Đông Bắc thành phố Nam Định. Khu ĐTM tiếp giáp với đường quốc lộ 10 là khu vực chuyên tiếp có mối liên hệ mật thiết giữa khu vực trung tâm chính trị xã hội của thành phố với các tuyến đường giao thông đối ngoại (QL1A, QL10) nên có vai trò hết sức quan trọng trong việc thiết lập một bộ mặt đô thị hiện đại ở vị trí cửa ngõ này
- Dự án xây dựng khu đô thị mới này sẽ góp phần thực hiện thành công điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Nam Định, tạo dựng các tuyến đường quan trọng nối quốc lộ 10 với trung tâm hành chính thành phố. Ngoài ra dự án sẽ tạo ra một khu đô thị mới với hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật và xã hội đồng bộ, một bộ mặt đô thị mới của thành phố Nam Định ở cửa ngõ phía Bắc. Dự án cũng sẽ góp phần thực hiện chiến lược phát triển thương mại-Du lịch-Dịch vụ của thành phố, hình thành một khu trung tâm thương mại, dịch vụ cho khu vực, đáp ứng nhu cầu giao lưu kinh tế của địa phương cũng như nhu cầu của khách du lịch đến tham quan các di tích, văn hoá, lịch sử trong địa bàn thành phố.

2. Tổ chức thực hiện

- Tên dự án** : Khu đô thị mới Mỹ Trung
- Công trình** : Các lô bãi đỗ xe khu Mỹ trung B+C
- Chủ đầu tư** : Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường.
Địa chỉ: Km 4 - Đường Tố Hữu - Quận Hà Đông - Hà Nội
Điện thoại: 0243.6325.1888 _ Fax: 0243.6325.1999.
- Giai đoạn TK** : Thiết kế cơ sở và bản vẽ thi công

3. Quy hoạch khu Mỹ Trung B+C

- Tổng diện tích quy hoạch khu ĐTM Mỹ Trung là 205.67ha trong đó phần đất xây dựng khu ĐTM Mỹ Trung B là 74.38ha, Mỹ Trung C là 12.75ha
- Phần đất bãi đỗ xe của khu Mỹ Trung B có diện tích cụ thể như sau:
 - + Đất bãi đỗ xe khu ở: có 13 lô với tổng diện tích 1.791m²
 - + Đất bãi đỗ xe tập trung: có 6 lô với tổng diện tích 16.040m²
- Khu vực nghiên cứu thuộc thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định



II. MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

1. Mục tiêu:

- Hoàn thiện các lô bãi đỗ xe theo quy hoạch được phê duyệt.
- Nhiệm vụ này đặt ra mục tiêu cho công tác thiết kế bãi đỗ xe khu Mỹ Trung B+C như sau:
 - o Cụ thể hóa điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu Khu đô thị mới Mỹ Trung B+C
 - o Thiết kế bãi đỗ xe khoa học, tiện lợi di chuyển, đáp ứng nhu cầu đỗ xe, đảm bảo tính thẩm mỹ, an toàn.
 - o Khai thác tối đa tiềm năng và lợi thế khu vực, xây dựng bãi đỗ xe theo hướng bền vững, có cơ sở hạ tầng dịch vụ đồng bộ, hiện đại. Kết nối hạ tầng kỹ thuật với khu vực phụ cận phù hợp với xu thế đô thị hóa, góp phần thúc đẩy phát triển cho khu vực.
 - o Làm cơ sở cho việc quản lý đất đai.

2. Nhiệm vụ:

- Phân tích đánh giá hiện trạng hiện trạng về xây dựng, hạ tầng kỹ thuật.
- Phân tích nhu cầu đỗ xe của cư dân khu vực
- Xác định mục đích, từ đó đề xuất các giải pháp mặt bằng, tổ chức thiết kế và đấu nối hạ tầng kỹ thuật.
- Nghiên cứu thiết kế bãi đỗ xe khoa học, tiện lợi di chuyển, đảm bảo tính thẩm mỹ, an toàn.

III. CĂN CỨ PHÁP LÝ

1. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;
- Căn cứ luật quy hoạch xây dựng ngày 17/06/2009;
- Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
- Căn cứ Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 26/10/2015 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Mỹ Trung tỷ lệ 1/500;
- Quy chuẩn 07/2010/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật

2. Các nguồn tài liệu số liệu:

- Các số liệu, tài liệu về điều kiện tự nhiên, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, quy mô dân cư... khu vực nghiên cứu;
- Các tài liệu, số liệu khác có liên quan.

3. Các cơ sở bản đồ

- Bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu đô thị mới Mỹ Trung .
- Các bản đồ khác liên quan.

IV. CÁC NỘI DUNG YÊU CẦU THIẾT KẾ

1. Phạm vi ranh giới thiết kế

- Phạm vi nghiên cứu thiết kế là các lô bãi đỗ xe thuộc quy hoạch khu đô thị mới Mỹ Trung B+C nằm rải rác trong toàn khu.
- Chi tiết các lô bãi đỗ xe theo quy hoạch đã phê duyệt như bảng thống kê sau:

TT	Hạng mục	Khu B (m ²)	Khu C (m ²)	Tổng (m ²)
1	Bãi đậu xe khu ở	1,575.37	215.22	1,790.59
	CXDX1		107.1	
	CXDX2		108.12	
	CXDX3	231.27		
	CXDX4	129.4		
	CXDX5	147.47		
	CXDX6	159.97		
	CXDX7	159.97		
	CXDX8	159.97		
	CXDX9	113.57		
	CXDX10	83.99		
	CXDX11	221.78		
	CXDX12	83.99		

	CXDX13	83.99		
2	Bãi đậu xe tập trung	13,262.52	2,777.95	16,040.47
	P1	2939.64		
	P2	1499.71		
	P3	1674.44		
	P4	3349.83		
	P5	3798.9		
	P10		2777.95	

2. Các yêu cầu đối với đồ án thiết kế

a. Các yêu cầu chung:

- Phân tích, đánh giá hiện trạng về các công trình xây dựng hiện có.
- Xác định được các quy mô nhu cầu sử dụng dịch vụ, hạ tầng kỹ thuật
- Tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

a. Các yêu cầu chi tiết:

- Hướng thiết kế hợp lý và đáp ứng nhu cầu của mọi phương tiện
- Đảm bảo an toàn cũng như thuận tiện cho người sử dụng.
- Tổ chức bố cục cảnh quan cây xanh hài hòa hợp lý với bãi đỗ xe. Hình thức kiến trúc phù hợp với các không gian xung quanh.
- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: tùy thuộc vào từng lô bãi đỗ xe, bố trí đầy đủ hệ thống hạ tầng như thoát nước, chiếu sáng, tường rào, hệ thống báo hiệu an toàn ... đảm bảo công năng sử dụng và kết nối đồng bộ với hạ tầng hiện có xung quanh.

V. HỒ SƠ SẢN PHẨM

- Thiết kế cơ sở, tổng mức đầu tư
- Thiết kế BVTC, tổng dự toán

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các đơn vị thực hiện:

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần tập đoàn Nam Cường Hà Nội.
- Đơn vị chủ trì thiết kế : Ban kỹ thuật thiết kế
- Phê duyệt thiết kế: Công ty cổ phần tập đoàn Nam Cường Hà Nội.
- Các đơn vị phối hợp thực hiện: BQLDA Nam Định; Ban Kinh tế; Ban đấu thầu

2. Thời gian thực hiện

Tiến độ thực hiện: Không quá 30 ngày, trong đó thực hiện các công việc sau:

- Hồ sơ thiết kế cơ sở: 15 ngày
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công & dự toán: 15 ngày

VII. HỒ SƠ GIAO NỘP

- Hồ sơ thiết kế cơ sở: 07 bộ
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công & dự toán: 07 bộ
- Đĩa CD ghi toàn bộ nội dung công việc (file chỉnh sửa được): 01

Đây là cơ sở để tổ chức Tư vấn thực hiện lập thiết kế cảnh quan các lô bãi đỗ xe khu ĐTM Trung B+C. Tổ chức tư vấn có trách nhiệm nghiên cứu đề xuất bổ sung những nội dung mà trong nhiệm vụ chưa đề cập hết nhằm đảm bảo đáp ứng cao nhất các yêu cầu về phê duyệt.

- KÝ HIỆU:**
-  ĐẤT CÂY XANH
 -  ĐẤT CÁCH LY
 -  ĐẤT ĐÀU XE TẬP TRUNG
 -  ĐẤT ĐÀU XE KHU Ồ
 -  RANH GIỚI QUY HOẠCH

