

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP  
ĐOÀN NAM CƯỜNG HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số .....~~78~~...../ TM-NCHN

.....~~03~~ \* ~~00~~.....

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO MỜI THẦU

Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện Gói thầu: Khảo sát địa chất khu nhà ở thấp tầng CL (CL2-CL9, CL49-CL54), Dự án: Khu ĐTM Mỹ Trung, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định, Địa điểm: Khu ĐTM Mỹ Trung, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Kính mời các Nhà thầu quan tâm đến gói thầu và gửi hồ sơ đề xuất theo yêu cầu hồ sơ mời chào giá cạnh tranh đính kèm. Nhà thầu quan tâm gửi hồ sơ đề xuất về địa chỉ: Ban Đấu thầu, phòng 402, tòa nhà Nam Cường, Km4, đường Tố Hữu, quận Hà Đông, Tp Hà Nội. (Bìa túi hồ sơ niêm phong đầy đủ và ghi rõ thông tin: Tên gói thầu quan tâm, tên nhà thầu quan tâm).

- Hồ sơ đề xuất bao gồm:
  - ✓ Giấy phép đăng ký kinh doanh (Bản PDF scan hoặc bản photo công chứng);
  - ✓ Hồ sơ năng lực (Bản PDF scan hoặc bản photo công chứng);
  - ✓ Hồ sơ đề xuất chào giá theo yêu cầu hồ sơ mời chào giá cạnh tranh.

Thời gian phát hành hồ sơ: Từ 9h00 ngày 07 tháng 10 năm 2021 đến trước 15h00 ngày 12 tháng 10 năm 2021 (Trong giờ hành chính).

Thời gian nộp hồ sơ chào giá: Trước 15h00 ngày 12 tháng 10 năm 2021.

Mọi thắc mắc xin liên hệ: Mr Bùi Văn Dương – Chuyên viên Ban Đấu thầu.

Số Điện thoại: 024.63251888 (máy lẻ 3135) Fax: 024.6325.1999

Nơi nhận:

- Đăng trên website Tập đoàn;
- Đăng trên bản tin nội bộ;
- Gửi toàn bộ CBCNV Tập đoàn;
- Lưu DVHC (bản gốc);
- Lưu Dth (bản sao).

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
NAM CƯỜNG HÀ NỘI



GIÁM ĐỐC XÂY DỰNG  
Vũ Xuân Thiện

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM CƯỜNG HÀ NỘI

\*\*\*

DỰ ÁN : KHU ĐÔ THỊ MỚI MỸ TRUNG  
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở THẤP TẦNG LÔ CL

**NHIỆM VỤ KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT**  
BƯỚC: THIẾT KẾ CƠ SỞ VÀ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

NĂM 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM CƯỜNG HÀ NỘI

\*\*\*

DỰ ÁN : KHU ĐÔ THỊ MỚI MỸ TRUNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở THÁP TẦNG LÔ CL

**NHIỆM VỤ KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT**

BƯỚC: THIẾT KẾ CƠ SỞ VÀ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

BAN LÃNH ĐẠO TẬP ĐOÀN



**GIÁM ĐỐC XÂY DỰNG**  
*Vũ Xuân Thiện*

BAN KTTK

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Phạm Trọng Phương".

TRB. PHẠM TRỌNG PHƯƠNG

NĂM 2021

## NHIỆM VỤ KHẢO SÁT XÂY DỰNG

### PHỤC VỤ GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ CƠ SỞ VÀ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ MỚI MỸ TRUNG, TP NAM ĐỊNH

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở THẤP TẦNG LÔ CL.

ĐỊA ĐIỂM: KHU ĐÔ THỊ MỚI MỸ TRUNG, TP NAM ĐỊNH

#### I. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ LẬP NHIỆM VỤ KHẢO SÁT:

- Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XIII thông qua tại kỳ họp thứ 7 ngày 18/06/2013.
- Căn cứ luật đất đai 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
- Căn cứ luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 ngày 14/08/2019 của Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.
- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.
- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng
- Quy hoạch tổng mặt bằng do Ban Đầu tư cung cấp
- Căn cứ các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.
- Căn cứ theo kế hoạch đầu tư xây dựng và các văn bản hướng dẫn thực hiện của Tập đoàn Nam Cường Hà Nội.

#### II. MỤC ĐÍCH CÔNG TÁC KHẢO SÁT

1. Tên dự án : Nhà ở thấp tầng lô CL, Khu ĐTM Mỹ Trung, TP Nam Định.

2. Mục đích khảo sát:

- Cung cấp tài liệu khảo sát địa chất, thủy văn phục vụ : Lập hồ sơ thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công.
- Thu thập những tài liệu nhằm xác định chính xác về khối lượng và tổng mức đầu tư xây dựng công trình.

#### III. PHẠM VI KHẢO SÁT

1. Khảo sát địa chất thủy văn theo ranh giới dự án.
2. Phạm vi ranh giới nghiên cứu dự án nằm tại lô đất CL2-CL19, CL49-CL54, thuộc quy hoạch khu đô thị mới Mỹ Trung, thành phố Nam Định.

#### IV. PHƯƠNG PHÁP VÀ KHỐI LƯỢNG CÁC CÔNG TÁC KHẢO SÁT

1. Phương pháp khảo sát:

a) Máy móc thiết bị và phương pháp khảo sát:

- Khoan khảo sát 66 lỗ khoan phục vụ giai đoạn thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công, bao gồm:

+ 06 hố khoan: Từ HK-01 đến HK-06 (Chiều sâu dự kiến 50m/1 hố)

+ 60 hố khoan: Từ LK-01 đến LK-60 (Chiều sâu dự kiến 35m/1 hố)

- Máy móc thiết bị: sử dụng khoan để thi công 66 hố khoan, bao gồm:

+ Máy khoan: 03 máy (XJ-100, Cano Japan..hoặc tương đương)

+ Bộ dụng cụ thí nghiệm SPT và các dụng cụ kèm theo máy khoan.

+ Xe tải vận chuyển 01 xe 2.5T.

- Phương pháp: tiến hành theo phương pháp khoan: khoan xoay bơm rửa, có sử dụng dung dịch giữ thành vách để phòng sự sụt lở thành hố khoan trong đất yếu và đất hạt rời.

- Đường kính của mũi khoan từ 91-110 mm.

Các hố khoan phải đảm bảo không xiên, mẫu đất phải được lấy theo qui định hiện hành.

#### **b) Trình tự công tác khảo sát:**

- Nhận tài liệu quy hoạch chi tiết 1/500 đã được phê duyệt.

- Nhận bàn giao mốc ranh giới từ Chủ đầu tư.

- Tiến hành các công tác chuẩn bị trước khi thực hiện công tác khảo sát.

- Định vị các vị trí hố khoan địa chất.

- Tiến hành công tác khoan khảo sát địa chất, lấy mẫu thí nghiệm.

- Tiến hành thí nghiệm theo yêu cầu kỹ thuật đối với công tác thí nghiệm hiện trường; Ghi chép, chỉnh lý kết quả thí nghiệm.

- Thí nghiệm trong phòng; Tính toán, tổng hợp kết quả thí nghiệm trong phòng.

#### **2. Nội dung công tác khảo sát:**

Nội dung tổng quát khảo sát địa chất công trình:

a) Bố trí lỗ khoan trên thực địa theo TCVN 9363:2012 ( chi tiết thể hiện trên bản vẽ “Mặt bằng bố trí hố khoan khảo sát địa chất” được gửi kèm theo công văn này ).

b) Số lượng lỗ khoan: 66 hố khoan.

c) Chiều sâu dự kiến mỗi hố khoan khảo sát địa chất dự kiến như sau:

+ 06 hố khoan: Từ HK-01 đến HK-06, có chiều sâu dự kiến 50m so với cốt hiện trạng.

+ 60 hố khoan: Từ LK-01 đến LK-60, có chiều sâu dự kiến 35m so với cốt hiện trạng.

Các thông số chiều sâu dự kiến trên đây là chiều sâu hố khoan dự kiến, trong trường hợp khoan đủ chiều sâu mà không đạt yêu cầu ở mục (f) thì phải khoan đến khi đảm bảo yêu cầu). Trường hợp khoan chưa đủ chiều sâu dự kiến đã đạt yêu cầu dừng khoan ở mục (f) thì khoan đến hết chiều sâu dự kiến.

- d) Đo cao độ chi tiết tất cả các lỗ khoan.
- e) Khoan thăm dò địa chất.
- + Khoan thăm dò địa chất lấy mẫu theo vị trí đã định vị .
- f) Điều kiện kết thúc lỗ khoan (đối với các lỗ khoan từ LK-01 đến LK-60)
- + Nếu gặp đất yếu: Phải khoan qua đất yếu, khoan vào lớp đất tốt ít nhất 5m ( $N_{SPT} > 20$ );
  - + Nếu gặp đất tốt : Khoan sâu đến 10m ( $N_{SPT} > 30$ );
  - + Nếu gặp đá nông: Khoan vào đá tươi 1m ( $N_{SPT} \geq 100$ );
- g) Điều kiện kết thúc lỗ khoan (đối với các lỗ khoan từ HK-01 đến HK-22)
- + Nếu gặp đất yếu: Phải khoan qua đất yếu, khoan vào lớp đất tốt ít nhất 10m ( $N_{SPT} > 20$ );
  - + Nếu gặp đất tốt: Khoan sâu đến 15m ( $N_{SPT} > 30$ );
  - + Nếu gặp đá nông: Khoan vào đá tươi 1m ( $N_{SPT} \geq 100$ );
- h) Lấy mẫu, thí nghiệm :
- + Lấy mẫu, thí nghiệm chỉ tiêu cơ lý của các lớp đất:
  - + Điều kiện địa chất bình thường: cứ 2 m sâu lấy 1 mẫu thí nghiệm để thí nghiệm xác định chỉ tiêu cơ lý. Số mẫu đất dự kiến lấy và thí nghiệm xem bảng thống kê mục 3.
- i) Phương pháp xác định mực nước ngầm
- + Nước ngầm được xác định tại thời điểm mực nước ngầm xuất hiện và sẽ được đo sau khi kết thúc lỗ khoan là 24h (thời gian để mực nước ngầm ổn định).
  - + Dùng bộ đo nước hoặc thước dây để xác định mực nước dưới đất bằng cách sau: thả đầu đo nước xuống lỗ khoan, khi đầu đo tiếp xúc vào mặt nước lập tức đồng hồ Ampe báo, kéo dây lên và đo khoảng cách dây đối với trường hợp dây chưa xác định chiều dài.
- k) Lưu ý:
- Trong quá trình khoan khảo sát tại hiện trường, cần thông tin cho các phòng ban liên quan (Ban Kỹ thuật thiết kế, Ban quản lý dự án...) của Chủ đầu tư để thống nhất điều kiện và chiều sâu dùng khoan.
  - Trường hợp khoan thăm dò những mũi đầu tiên gặp lớp đất yếu (ví dụ: bùn, bùn sét, sét pha dẻo chảy...) có chiều dày lớn cần thông báo ngay cho các bên liên quan để bổ sung các thí nghiệm cần thiết dành cho nền đất yếu (thí nghiệm cắt cánh xác định  $S_u$ , thí nghiệm nén cố kết xác định  $C_c, C_v, C_r$ , thí nghiệm nén 3 trục xác theo sơ đồ CU..)

STT	Các chỉ tiêu cơ lý	Ký hiệu	Đơn vị
1	Độ ẩm tự nhiên	W <sub>tn</sub>	%
2	Dung trọng ướt	$\gamma_w$	g/cm <sup>3</sup>
3	Dung trọng khô	$\gamma_c$	g/cm <sup>3</sup>
4	Khối lượng riêng	$\Delta$	g/cm <sup>3</sup>
5	Hệ số rỗng	$\epsilon_0$	-
6	Độ lỗ rỗng	n	-
7	Độ bão hòa	G	%
8	Giới hạn chảy	W <sub>ch</sub>	%
9	Giới hạn dẻo	W <sub>d</sub>	%
10	Chỉ số dẻo	I <sub>p</sub>	%
11	Độ sệt	B	-
12	Hệ số thấm		
13	Lực dính đơn vị	C	Kg/cm <sup>2</sup>
14	Góc ma sát trong	$\varphi$	độ
15	Góc nghi khô	$\alpha_k$	độ
16	Góc nghi ướt	$\alpha_u$	độ
17	Hệ số nén lún	a <sub>1-2</sub>	cm <sup>2</sup> /Kg
18	Áp lực tính toán quy ước	R <sub>o</sub>	Kg/cm <sup>2</sup>
19	Mô đun biến dạng	E <sub>o</sub>	Kg/cm <sup>2</sup>
20	Thí nghiệm xuyên tiêu chuẩn	N <sub>30</sub>	

Qui định về việc lập hồ sơ báo cáo địa chất:

- Thuyết minh báo cáo khảo sát địa chất.
- Bình đồ bố trí lỗ khoan, mặt cắt địa chất theo hướng của từng tuyến. Các biểu đồ thí nghiệm thành phần hạt, cát, sét, sét có kết ...

**3. Khối lượng công tác khảo sát (Dự kiến):**

STT	Hạng mục công việc	Đvt	KL	Ghi chú
<b>Xác định vị trí hố khoan</b>				
1	Xác định vị trí hố khoan	hố	66	
	Trong đó: Hố khoan (HK,L=50m):	hố	6	Sâu dự kiến 50m
	Hố khoan (LK,L=35m):	hố	60	Sâu dự kiến 35m
<b>Công tác khoan khảo sát địa chất công trình</b>				
1	<b>Công tác khoan lấy mẫu:</b>	m	2400	
	Trong đó: Khoan trong đất cấp I-III	m	2400	
	Khoan trong đất cấp IV-VI (cuối sỏi)	m	0	
2	<b>Thí nghiệm mẫu đất (bình quân 2m/mẫu)</b>	mẫu	1200	
	Trong đó:			
2.1	Thí nghiệm mẫu nguyên dạng	mẫu	825	
2.2	Thí nghiệm mẫu không nguyên dạng (66 hố x 01 mẫu)	mẫu	375	
<b>Thí nghiệm SPT</b>				
1	Trong đất cấp I-III (2m/TN)	TN	1200	
2	Trong đất cấp IV- VII (2m/TN)	TN	0	

**V. CÁC TIÊU CHUẨN KHẢO SÁT ĐƯỢC ÁP DỤNG:**

TT	Mã tiêu chuẩn	Mô tả tiêu chuẩn kỹ thuật
1	TCVN 4419:1987	Khảo sát cho xây dựng - Nguyên tắc cơ bản.
2	TCVN 9362: 2012	Thiết kế nền nhà và công trình.
3	TCXD 10304 – 2014	Móng cọc – Tiêu chuẩn thiết kế
4	TCVN 9363-2012	Khảo sát cho xây dựng - Khảo sát địa kỹ thuật cho nhà cao tầng.
5	TCVN 9437:2012	Đất xây dựng - Khoan thăm dò địa chất công trình
6	TCVN 9351-2012	Đất xây dựng - Phương pháp thí nghiệm hiện trường -



## **VI. CÔNG TÁC GIÁM SÁT QUÁ TRÌNH KHẢO SÁT VÀ NGHIỆM THU KẾT QUẢ**

- Chủ đầu tư cử cán bộ giám sát trong thời gian khảo sát địa chất công trình. Để đảm bảo tiến độ công trình, đơn vị thi công tiến hành cả ngày lễ và chủ nhật, vì vậy khi kết thúc hố khoan cán bộ giám sát của Chủ đầu tư cùng cán bộ kỹ thuật của đơn vị thi công lập Biên bản nghiệm thu khối lượng hiện trường. Biên bản này sẽ là cơ sở cho các công tác tiếp theo.

- Trong trường hợp phát sinh vấn đề, tổ chức họp các bên để giải quyết.

## **VII. TÀI LIỆU HỒ SƠ**

- Báo cáo khảo sát địa chất gồm 07 bộ;
- Báo cáo khảo sát địa chất phải thể hiện:
  - + Thuyết minh kết quả khảo sát ĐCCT.
  - + Sơ đồ bố trí các lỗ khoan khảo sát ĐCCT.
  - + Các mặt cắt địa chất công trình trong phạm vi dự án.
  - + Hình trụ lỗ khoan.
  - + Bảng tổng hợp kết quả thí nghiệm đất.
  - + Các kết quả thí nghiệm hiện trường và trong phòng.
  - + Các biểu thí nghiệm mẫu đất trong phòng.

## **VIII. AN TOÀN LAO ĐỘNG VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG**

- + An toàn lao động: tuân thủ chặt chẽ các yêu cầu chung về an toàn lao động như: Cán bộ công nhân tham gia dự án được trang bị đầy đủ bảo hộ lao động, máy móc thiết bị được kiểm tra và thay thế, bảo dưỡng định kỳ theo nhật ký của máy, thực hiện công việc theo đúng chức năng và thiết bị ...
- + Bảo vệ môi trường: Tuân thủ chặt chẽ quy định bảo vệ môi trường của khu vực và dự án đề ra.

## **IX. TIẾN ĐỘ, NHÂN LỰC, THIẾT BỊ THI CÔNG**

- + Thời gian chung cho dự án: 30 ngày.
- + Thời gian thi công thực địa: 15 ngày
- + Công tác thí nghiệm mẫu: 15 ngày bắt đầu từ ngày thứ 5 và kết thúc sau công tác hiện trường 5 ngày
- + Thời gian nội nghiệp sau khi kết thúc công tác thực địa: 10 ngày
- + Nhân lực, thiết bị:
  - Kỹ sư: 03 người
  - 03 Tổ khoan gồm: 09 công nhân

## TIỀN LƯỢNG MỜI THẦU

GÓI THẦU: KHOAN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở THÁP TẦNG LÔ CL.

DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ MỚI MỸ TRUNG, TP NAM ĐỊNH

ĐỊA ĐIỂM: KHU ĐÔ THỊ MỚI MỸ TRUNG, TP NAM ĐỊNH

STT	Hạng mục công việc	Đvt	Khối lượng	Ghi chú
<b>I</b>	<b>PHẠM VI CÔNG VIỆC (theo Nhiệm vụ KS)</b>			
<b>Xác định vị trí hố khoan</b>				
1	Xác định vị trí hố khoan	hố	66	
	Trong đó: Hố khoan (HK, L=50m):	hố	6	
	Hố khoan (LK, L=35m):	hố	60	
<b>Công tác khoan khảo sát địa chất công trình</b>				
1	<b>Công tác khoan lấy mẫu:</b>	m	2.400	
	Trong đó: Khoan trong đất cấp I-III	m	2.400	
	Khoan trong đất cấp IV-VI (cuối sỏi)	m	-	
2	<b>Thí nghiệm mẫu đất (bình quân 2m/mẫu)</b>	mẫu	1.200	
	Trong đó:			
2.1	Thí nghiệm mẫu nguyên dạng	mẫu	825	
2.2	Thí nghiệm mẫu không nguyên dạng (66 hố x 01 mẫu)	mẫu	375	
<b>Thí nghiệm SPT</b>				
1	Trong đất cấp I-III (2m/TN)	TN	1.200	
2	Trong đất cấp IV- VII (2m/TN)	TN	-	
<b>5</b>	<b>Chi phí khác</b>			
<b>II</b>	<b>CÁC ĐIỀU KHOẢN HỢP ĐỒNG</b>			
1	Tạm ứng	30% giá trị Hợp đồng		
2	Bảo lãnh tạm ứng	Bảo lãnh ngân hàng uy tín được CĐT chấp thuận		
3	Bảo lãnh Thực hiện HĐ	10% giá trị Hợp đồng. Bảo lãnh ngân hàng uy tín được CĐT chấp thuận		
4	Tiến độ thực hiện:	30 ngày kể từ khi CĐT hoàn thành nghĩa vụ tạm ứng và bàn giao hồ sơ phục vụ khảo sát		
5	Thanh toán	80% giá trị hoàn thành được nghiệm thu, có khấu trừ tạm ứng theo tỷ lệ tương ứng		
6	Quyết toán:	100% giá trị quyết toán có khấu trừ các khoản đã tạm ứng, thanh toán và các khoản phạt (nếu có)		
7	Liên hệ	Ông/bà:..... Số điện thoại:.....		
8	Các hồ sơ chứng minh năng lực phù hợp với gói thầu (Đăng ký kinh doanh, các loại giấy phép, Hợp đồng tương tự...)			

QUỐC LỘ 10

STT	Tên Hồ khoan	Chiều sâu khoan dự kiến	STT	Tên Hồ khoan	Chiều sâu khoan dự kiến	STT	Tên Hồ khoan	Chiều sâu khoan dự kiến
1	HK-1	50m	23	LK-17	35m	45	LK-39	35m
2	HK-2	50m	24	LK-18	35m	46	LK-40	35m
3	HK-3	50m	25	LK-19	35m	47	LK-41	35m
4	HK-4	50m	26	LK-20	35m	48	LK-42	35m
5	HK-5	50m	27	LK-21	35m	49	LK-43	35m
6	HK-6	50m	28	LK-22	35m	50	LK-44	35m
7	LK-1	35m	29	LK-23	35m	51	LK-45	35m
8	LK-2	35m	30	LK-24	35m	52	LK-46	35m
9	LK-3	35m	31	LK-25	35m	53	LK-47	35m
10	LK-4	35m	32	LK-26	35m	54	LK-48	35m
11	LK-5	35m	33	LK-27	35m	55	LK-49	35m
12	LK-6	35m	34	LK-28	35m	56	LK-50	35m
13	LK-7	35m	35	LK-29	35m	57	LK-51	35m
14	LK-8	35m	36	LK-30	35m	58	LK-52	35m
15	LK-9	35m	37	LK-31	35m	59	LK-53	35m
16	LK-10	35m	38	LK-32	35m	60	LK-54	35m
17	LK-11	35m	39	LK-33	35m	61	LK-55	35m
18	LK-12	35m	40	LK-34	35m	62	LK-56	35m
19	LK-13	35m	41	LK-35	35m	63	LK-57	35m
20	LK-14	35m	42	LK-36	35m	64	LK-58	35m
21	LK-15	35m	43	LK-37	35m	65	LK-59	35m
22	LK-16	35m	44	LK-38	35m	66	LK-60	35m

MẶT BẰNG LỖ KHOAN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT  
DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ MỚI MỸ TRUNG, TP NAM ĐỊNH  
(NHÀ Ở THẤP TẦNG KHU C1)

## CAM KẾT CHÍNH TRỰC VÀ BẢO MẬT THÔNG TIN ĐẦU THẦU

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ yêu cầu chào hàng cạnh tranh/Hồ sơ mời thầu mà chúng tôi đã nhận được, Chúng tôi, Công ty ..... ("**Bên Dự Thầu**") cam kết:

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan.
2. Tuân thủ điều khoản chính trực và chống hối lộ :
  - 2.1 Chúng tôi/nhân viên của chúng tôi cam kết và bảo đảm rằng Bên Dự Thầu và/hoặc nhân viên của Bên Dự Thầu (sau đây gọi chung là "Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu") trong quá trình đàm phán, làm việc, tham gia dự thầu với Bên Mời Thầu và/hoặc nhà tư vấn/nhân viên của nhà tư vấn của Bên Mời Thầu (sau đây gọi chung là "Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu"), dù trực tiếp hay gián tiếp, không thực hiện bất kỳ hành động nào dưới đây ("Hối Lộ"):
    - (a) chi tiền hoa hồng, thưởng hay hứa thưởng, hứa hẹn tặng quà, tiền, lợi ích vật chất và/hoặc bất kỳ vật có giá trị nào dưới bất kỳ hình thức nào cho Bên Mời Thầu hay cho Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu;
    - (b) thông đồng với Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu làm cho Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu không thực hiện, thực hiện không đúng, không đầy đủ hay trái với phạm vi công việc, chức năng chuyên môn mà Bên Mời Thầu đã phân công;
    - (c) thông qua bên thứ ba để thực hiện bất kỳ hành động nào quy định tại mục (a) và (b) Khoản 2.1 của Điều này nhằm được ưu tiên trúng thầu và/hoặc để hưởng các lợi ích khác.
  - 2.2 Đồng thời, Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu cam kết sẽ thông báo ngay lập tức cho người có thẩm quyền của Bên Mời Thầu mọi hành vi, biểu hiện của Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu liên quan đến việc đòi hỏi, yêu cầu Hối Lộ trong quá trình dự thầu.
  - 2.3 Nếu Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu vi phạm điều khoản chống Hối Lộ này, Bên Dự Thầu đồng ý rằng Bên Mời Thầu có quyền tại bất kỳ thời điểm nào, áp dụng một hoặc tất cả các hành động, chế tài sau đây:
    - (a) hủy quyết định giao thầu đã trao cho Bên Dự Thầu cùng tất cả các phê duyệt, chấp thuận và các tài liệu khác mà Bên Mời Thầu đã phát hành liên quan đến việc chọn thầu mà không bị phạt vi phạm và/hoặc phải bồi thường cho Bên Dự Thầu bất kỳ khoản tiền nào;
    - (b) không cho phép Bên Dự Thầu tiếp tục tham gia đấu thầu các gói thầu của Bên Mời Thầu;
    - (c) áp dụng một khoản phạt đối với Bên Dự Thầu cho mỗi hành vi Hối Lộ tương ứng với các trường hợp như sau:
      - (i) Trường hợp gói thầu có giá trị đến 01 (một) tỷ đồng: 100.000.000 VND (Một trăm triệu đồng);
      - (ii) Trường hợp gói thầu có giá trị trên 01 (một) tỷ đồng: 10% (mười phần trăm) giá trị gói thầu (không bao gồm thuế GTGT);

Bên Dự Thầu cam kết sẽ bồi thường cho Bên Mời Thầu bất kỳ và toàn bộ các thiệt hại phát sinh do việc hủy quyết định chọn thầu do hành vi Hối Lộ của Bên Dự Thầu/Nhà thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu.

- (d) tùy thuộc vào quyết định của Bên Mời Thầu, Bên Mời Thầu được quyền xem xét, quyết định chấm dứt việc đàm phán hoặc việc thực hiện hợp đồng đang triển khai giữa Bên Mời Thầu với Bên được xem là công ty con, công ty thành viên, Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu hoặc trong cùng hệ thống của Bên Dự Thầu;
- (e) tùy thuộc vào mức độ nghiêm trọng của hành vi Hối Lộ, Bên Mời Thầu được quyền chuyển vụ việc Hối Lộ cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để điều tra và xử lý theo quy định của pháp luật. Để làm rõ, việc chuyển hành vi Hối Lộ cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền không làm thay đổi, điều chỉnh hoặc mất hiệu lực các chế tài mà Bên Dự Thầu phải gánh chịu do hành vi Hối Lộ của mình được Các Bên thống nhất quy định từ mục (a) đến mục (d) của Khoản 2.3 này.

2.4 Bên Dự Thầu hiểu và thừa nhận rằng hành vi Hối Lộ và các chế tài áp dụng đối với hành vi này được áp dụng với Bên Dự Thầu, Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu và nhân viên của Bên Mời Thầu có hành vi yêu cầu Hối Lộ và/hoặc hợp tác thực hiện. Do đó, Bên Mời Thầu được miễn trừ mọi trách nhiệm liên quan đến hành vi Hối Lộ của Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu.

2.5 Nếu nhân viên của Bên Mời Thầu đòi hỏi hối lộ, Bên Dự Thầu phải lập tức báo đến người quản lý của Bên Mời Thầu. Nếu có những nghi ngờ không minh bạch về việc chọn thầu phải báo cáo về **Đường dây nóng: 0879 837 896/0904 378 999**. Việc điều tra sẽ được tiến hành bí mật và ngay lập tức.

3. Thông tin bảo mật trong Hồ sơ mời thầu (Hồ sơ chào hàng cạnh tranh)/Hồ sơ dự thầu (Hồ sơ dự chào hàng cạnh tranh) bao gồm chi phí về tài chính, sơ đồ hoạt động, hồ sơ thiết kế, mặt bằng, báo cáo và các tài liệu có liên quan đến Dự án có được từ bất cứ nguồn thông tin nào nhưng không bao gồm các thông tin đã công bố ra công chúng.

Theo đó, Chúng tôi/ nhân viên của chúng tôi cam kết không tiết lộ bất kỳ Thông tin bảo mật, không sao chép, mô phỏng các tài liệu, hình ảnh, Thông tin bảo mật mà Bên Giao Thầu đã cung cấp, bàn giao cho chúng tôi hoặc chúng tôi đã thu thập được trong quá trình thực hiện Hồ sơ dự thầu. Chúng tôi chỉ sử dụng các tài liệu, hình ảnh, thông tin trên chỉ cho mục đích thực hiện Hồ sơ dự thầu cho Dự án nêu tại Văn bản này.

4. Sau khi có thông báo không trúng thầu, Chúng tôi có trách nhiệm hoàn trả hoặc tiêu hủy toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến Hồ sơ mời thầu mà Bên Giao Thầu đã cung cấp, kể cả bản photo, file mềm. Chúng tôi đồng ý rằng trong trường hợp chúng tôi vi phạm một trong các cam kết nêu tại Văn bản này thì chúng tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm pháp lý liên quan và bồi thường các thiệt hại phát sinh cho Bên Mời Thầu và bên thứ ba (nếu có).

Chúng tôi cũng hiểu rằng khi Chúng tôi vi phạm bất kỳ nội dung cam kết nào theo Văn bản này thì Bên Mời Thầu có quyền thu hồi một hoặc tất cả quyết định chọn thầu đã ban hành đối với từng công trình/ dự án hoặc các công trình/ dự án có sự tham gia của chúng tôi mà không phải chịu bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào và bồi hoàn bất cứ chi phí nào cho chúng tôi. Thông báo về thu hồi quyết định giao thầu của Bên Mời Thầu với chúng tôi sẽ có hiệu lực kể từ ngày gửi.

5. Trường hợp Mời Thầu chuyển giao/ chuyển nhượng cho pháp nhân khác là công ty liên doanh, công ty liên kết, công ty thành viên, công ty con của Bên Mời Thầu hoặc pháp nhân

do Bên Mời Thầu chỉ định (“Bên tiếp nhận”) thì chúng tôi cam kết thực hiện đúng các nội dung theo Văn bản này với Bên tiếp nhận cho đến thời hạn cam kết của Văn bản này.

6. Văn bản này có hiệu lực trong vòng 3 năm kể từ ngày ký và/hoặc đến hết 01 năm kể từ ngày Bên Dự Thầu thực hiện xong Hợp đồng (trong trường hợp Bên Dự thầu được lựa chọn) tùy theo thời hạn nào đến sau.

....., Ngày .....tháng.....năm 2021

**Đại diện hợp pháp của nhà thầu**

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]*



**NAM CUONG**  
CORPORATION

*Kính gửi: Quý Công ty*

Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội (“Tập đoàn Nam Cường”) xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng và hợp tác.

Tập đoàn Nam Cường là Tập đoàn đầu tư uy tín, hoạt động trong nhiều lĩnh vực như Bất động sản Khu đô thị, Khách sạn, Khu nghỉ dưỡng cao cấp, Giáo dục, Y tế... Chúng tôi đã và đang triển khai các Dự án lớn như: Khu đô thị mới Dương Nội, Hà Nội; Khu đô thị mới Cổ Nhuế, Hà Nội; Khu đô thị mới Mỹ Trung, Nam Định; Khu đô thị mới Hòa Vượng, Nam Định; Khu đô thị mới Thống Nhất, Nam Định; Khu đô thị mới phía Đông, Khu đô thị mới phía Tây và Tây mở rộng, TP Hải Dương; Dự án Nam Cường – Phú Quốc; Dự án Khách sạn Quốc tế Đồ Sơn, TP Hải Phòng; Bệnh viện Quốc tế Nam Cường, Hà Nội....

Với tiêu chí chất lượng, đề cao uy tín trong mọi suy nghĩ và hành động, chúng tôi luôn nỗ lực mỗi ngày để trở thành một Tập đoàn mang lại những giá trị bền vững cho cư dân và cộng đồng.

Chính vì vậy, trong quá trình hoạt động, chúng tôi luôn mong muốn được hợp tác với các đối tác nghiêm túc, trung thực và đúng chuẩn mực. **Tập đoàn kiên quyết chống lại các hành động tham nhũng, gian lận, bao che, bất bình đẳng, nhằm tạo ra một môi trường cạnh tranh công bằng, minh bạch và lợi ích bình đẳng với tất cả các đối tác trong công tác đấu thầu cũng như triển khai thực hiện dự án.**

*Về phía cán bộ, nhân viên của Tập đoàn:* Tập đoàn đã yêu cầu cán bộ, nhân viên ký “Cam kết liêm chính” với yêu cầu không sách nhiễu nhà thầu vì động cơ cá nhân, ảnh hưởng đến uy tín của Tập đoàn. Mọi hành vi tham nhũng đều bị xử lý theo quy định nội bộ và/hoặc theo quy định của pháp luật.

*Về phía đối tác, nhà thầu:* Chúng tôi đề nghị các đối tác, nhà thầu khi tham gia đấu thầu, thực hiện các Dự án của Tập đoàn, tuyệt đối không tiếp xúc ngoài công việc với bất kỳ cá nhân nào thuộc Tập đoàn. Chúng tôi sẽ ký cam kết chống tham nhũng với tất cả đối tác, nhà thầu khi phát sinh Hợp đồng/giao dịch. Hành vi tham nhũng, gian lận, tặng quà dưới mọi hình thức và bất kỳ giá trị nào đều có thể khiến đối tác, nhà thầu, của chúng tôi bị loại thầu, phạt vi phạm Hợp đồng, chấm dứt hợp đồng thầu và/hoặc bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Tập đoàn Nam Cường rất mong nhận được sự đồng hành và ủng hộ của Quý Công ty trong các giao dịch giữa hai bên để mang lại môi trường kinh doanh lành mạnh, tích cực, vì lợi ích lâu dài và bền vững của cả hai bên.

Mọi vướng mắc cần giải quyết xin liên hệ đường dây nóng: **08 79 83 78 96**.

Kính chúc Quý Công ty ngày càng phát triển thịnh vượng và mong được hợp tác với Quý Công ty trong thời gian sắp tới!

  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
Trần Văn Nghĩa