

Số ...05...../TM-ĐT&XDĐT

.....

Hà Nội, ngày 25. tháng 03 năm 2024

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính mời: Quý nhà thầu

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đô thị tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu với các thông tin như sau:

- Tên gói thầu:** Thiết kế cảnh quan sân vườn.
- Hạng mục:** Chung cư HH1 và lô đất cây xanh CX1
- Dự án:** Khu ĐTM Phùng Khoang, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.
- Phạm vi công việc:**
 - Thiết kế ý tưởng;
 - Lập hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi;
 - Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.

(Chi tiết theo Nhiệm vụ thiết kế kèm theo).
- Thành phần, quy cách hồ sơ chào giá:** Theo hồ sơ mời chào giá cạnh tranh (kèm theo).
- Thời gian thực hiện gói thầu dự kiến:** 55 ngày.
- Thời gian phát hành hồ sơ mời chào giá cạnh tranh:** từ 08h00 ngày 25. tháng 03.. năm 2024.
- Thời gian nộp hồ sơ chào giá:** Trước 10h00 ngày 03.. tháng 04.. năm 2024.
- Hình thức nộp hồ sơ chào giá:**
 - Nhà thầu nộp Bản cứng hồ sơ chào giá về địa chỉ:
Ban Hành chính - Phòng 515, Tòa nhà văn phòng Nam Cường, Km 4, Tô Hữu, La Khê, Hà Đông, Hà Nội.
 - Thông tin giải đáp thắc mắc trong quá trình đấu thầu của Chủ đầu tư tại:
Ban Quản lý Đấu thầu;
Số Điện thoại: 024.63251888 (máy lẻ 3175);
Fax: 024.6325.1999.

Trân trọng kính mời!

Nơi nhận:

- Đăng trên website Tập đoàn Nam Cường;
- Gửi Email đến toàn bộ CBNV Tập đoàn.
- Lưu: Văn thư (bản gốc)
- Lưu: Đth (bản copy)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG ĐÔ THỊ



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Vinh

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ

..... 3 ★ 8
.....

HỒ SƠ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH DỊCH VỤ TƯ VẤN

Gói thầu : Thiết kế cảnh quan sân vườn.
Hạng mục : Chung cư HH1 và lô cây xanh CX1.
Dự án : Khu ĐTM Phùng Khoang, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

Hà Nội, ngày 25. tháng 02. năm 2024

BÊN MỜI THẦU



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Vinh

HÀ NỘI 2024

CHƯƠNG I: QUY ĐỊNH CHUNG.

I THÔNG TIN GÓI THẦU		
1	Bên mời thầu	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ.
2	Gói thầu	Thiết kế cảnh quan sân vườn.
3	Hạng mục	Chung cư HH1 và lô cây xanh CX1
4	Dự án	Khu ĐTM Phùng Khoang, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.
5	Tiến độ thực hiện	Tổng tiến độ thực hiện hồ sơ concept, TKCS và hồ sơ TK BVTC và dự toán là 55 (ngày), trong đó: + Hồ sơ thiết kế concept cảnh quan: 10 ngày; + Hồ sơ thiết kế cơ sở: 15 ngày; + Hồ sơ TKBVTC&DT: 30 ngày. Thời gian trên không bao gồm các ngày Chủ nhật; không bao gồm các ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định của Nhà nước, thời gian phê duyệt hồ sơ của Chủ đầu tư, thời gian Chủ đầu tư chậm cung cấp tài liệu.
6	Nguồn vốn	Vốn tự có của chủ đầu tư, vốn vay tín dụng và vốn huy động hợp pháp khác.
II PHẠM VI CÔNG VIỆC		
1	Phạm vi và khối lượng công việc.	<ul style="list-style-type: none"> - Thiết kế concept. - Lập hồ sơ Thiết kế cơ sở; - Lập hồ sơ Thiết kế BVTC và Dự toán. (Chi tiết theo Nhiệm vụ thiết kế kèm theo).
III CÁC ĐIỀU KHOẢN TÀI CHÍNH THƯƠNG MẠI		
1	Hình thức hợp đồng	Hợp đồng trọn gói.
2	Bảo đảm thực hiện hợp đồng	5% giá trị hợp đồng (bằng thư bảo lãnh của ngân hàng uy tín được chủ đầu tư chấp nhận).
3	Tạm ứng hợp đồng	25% giá trị hợp đồng trước thuế (Có bảo lãnh của ngân hàng uy tín được Chủ đầu tư Chấp thuận), khấu trừ tạm ứng theo tỷ lệ vào các đợt thanh toán, bắt đầu từ đợt thanh toán đầu tiên và khấu trừ hết khi thanh toán đến 70% giá trị hợp đồng.
4	Thanh toán	Lần 1: đến 80% giá trị thiết kế ý tưởng khi Nhà thầu hoàn thành thiết kế ý tưởng được CĐT chấp thuận, phê duyệt. Lần 2: đến 80% giá trị thiết kế cơ sở khi Nhà thầu hoàn thành và nộp thiết kế cơ sở cho Chủ đầu tư và được Chủ đầu tư nghiệm thu, phê duyệt và được CQQLNN thẩm định. Lần 3: đến 80% giá trị thiết bản vẽ thi công và dự toán khi Nhà thầu hoàn thành, nộp thiết kế bản vẽ thi công và dự toán đầy đủ cho Chủ đầu tư, được Chủ đầu tư nghiệm thu, phê duyệt.
5	Quyết toán	Sau khi Nhà thầu hoàn thành toàn bộ công việc của Hợp đồng (trừ nghĩa vụ giám sát tác giả), Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu đến 100% giá trị Hợp đồng, trừ nghĩa vụ giám sát tác giả 10% giá trị phân thiết kế bản vẽ thi công. (Nhà thầu sẽ xuất hóa đơn bao gồm cả giá trị giám sát tác giả tại hồ sơ quyết toán).

6	Chi phí giám sát tác giả	Sau khi công trình thi công xong, nghiệm thu đưa vào sử dụng, nhà thầu hoàn thành công tác giám sát tác giả, CĐT thanh toán cho Nhà thầu 10% giá trị phần thiết kế bản vẽ thi công còn lại.
IV THÀNH PHẦN CỦA HỒ SƠ ĐỀ XUẤT		
1 PHẦN HỒ SƠ NĂNG LỰC:		
1.1	Đăng ký kinh doanh/Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng	Có ngành nghề phù hợp với nội dung, quy mô, tính chất gói thầu. Chứng chỉ thiết kế/thẩm tra thiết kế công trình có cùng quy mô, cấp hạng.
1.2	Hợp đồng tương tự	03 hợp đồng tương tự mà nhà thầu đã hoàn thành trong 03 năm gần nhất có quy mô, tính chất tương tự với gói thầu. (bản sao y công chứng hoặc có xác nhận của Nhà thầu).
1.3	Báo cáo tài chính	Nhà thầu cung cấp báo cáo tài chính 03 năm liên tiếp (năm 2020, 2021, 2022) đã được kiểm toán hoặc cung cấp Biên bản kiểm tra quyết toán thuế, tờ khai tự quyết toán thuế (<i>thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập doanh nghiệp</i>), văn bản xác nhận của cơ quan quản lý thuế (<i>xác nhận số thuế nộp cả năm</i>) về việc thực hiện nghĩa vụ nộp thuế.
1.4	Năng lực kỹ thuật.	- Danh sách nhân sự thực hiện gói thầu kèm theo bằng cấp, chứng chỉ, bảng kê kinh nghiệm liên quan; - Tiến độ thực hiện gói thầu.
2 ĐỀ XUẤT TÀI CHÍNH:		
2.1	Đơn đề xuất / Giấy ủy quyền (nếu có)	Mẫu số 01/02.
2.2	Biểu giá đề xuất	Bảng giá đề xuất bao gồm cả các bảng tính chi tiết. Báo giá được báo riêng cho từng nội dung yêu cầu tư vấn: - Thiết kế ý tưởng. - Giai đoạn báo cáo nghiên cứu khả thi: - Giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán + Thiết kế bản vẽ thi công. + Dự toán. Giá dự thầu do nhà thầu ghi trong đơn đề xuất bao gồm toàn bộ các chi phí để thực hiện gói thầu theo yêu cầu của HSYC, kể cả các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) áp theo thuế suất, mức phí, lệ phí tại thời điểm 28 ngày trước ngày có thời điểm đóng thầu.
2.3	Thư giảm giá (nếu có).	
V QUY CÁCH HỒ SƠ ĐỀ XUẤT.		
1	Quy cách của Hồ sơ đề xuất	Bao gồm: 01 bộ gốc + 01 bộ sao + 01 USB (ghi file mềm bảng tính giá dự thầu, hồ sơ năng lực).

2	Chữ ký trong HSDX	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn giá đề xuất và các biểu mẫu khác phải được đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên và đóng dấu. - Chữ ký của người đại diện hợp pháp của nhà thầu (là người đại diện theo pháp luật của Nhà thầu hoặc người được ủy quyền kèm theo giấy ủy quyền hợp lệ theo mẫu số 02). - Thông tin liên hệ của nhà thầu: Tại hồ sơ đề xuất, nhà thầu phải cung cấp thông tin liên hệ bao gồm các thông tin: Người liên hệ, chức vụ, số điện thoại (cố định và di động), địa chỉ văn phòng làm việc của nhà thầu để có thể liên hệ trong quá trình đánh giá, làm rõ hồ sơ đề xuất. (Mẫu số 06)
3	Niêm phong và cách ghi trên túi đựng HSDX	HSDX phải được đựng trong túi có niêm phong bên ngoài (cách đánh dấu niêm phong do nhà thầu tự quy định, bên mời thầu sẽ không nhận các túi hồ sơ không được niêm phong). Trên túi đựng HSDX nhà thầu ghi rõ các thông tin về tên, địa chỉ, điện thoại của nhà thầu, tên gói thầu, bản gốc hoặc bản chụp.
4	Nhân của Hồ sơ đề xuất ghi:	<ul style="list-style-type: none"> - Tên gói thầu: - Dự án: - Tên Nhà thầu: - Số điện thoại/Email liên hệ của nhà thầu: - Thư giảm giá: (ghi rõ CÓ/KHÔNG CÓ)
5	Hạn nộp hồ sơ đề xuất	<ul style="list-style-type: none"> - HSDX nộp trước: 10h00 ngày 03 tháng 04 năm 2024 Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Ban Hành chính Tập đoàn Nam Cường - Phòng 515, Tòa nhà văn phòng Nam Cường, Km 4, Tố Hữu, La Khê, Hà Đông, Hà Nội. - Điện thoại: 024.63251888 (máy lẻ 1016) - Fax: 024.63251999
VI NỘI DUNG KHÁC		
1	Mở HSDX	Việc mở HSDX sẽ được Tổ chuyên gia của Chủ đầu tư tự thực hiện, phân tích và đánh giá.
2	Làm rõ năng lực nhà thầu	Nhà thầu có trách nhiệm phối hợp với Bộ phận chuyên môn của Chủ đầu tư làm rõ năng lực nhà thầu (trong trường hợp cần làm rõ) trước khi phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.
3	Nhà thầu cần làm rõ thông tin trong HSYC	<p>Trường hợp Nhà thầu cần làm rõ thông tin trong HSYC, Nhà thầu gửi đề nghị (một lần duy nhất) cho Bên mời thầu về việc đề nghị làm rõ HSYC.</p> <p>Liên hệ: Ban Quản lý Đầu thầu Phòng 402, Tầng 4, tòa nhà Nam Cường Building, Km số 4 đường Tố Hữu, Q. Hà Đông, Tp. Hà Nội. Điện thoại: 024.63251888 (máy lẻ 3175) Fax: 024.63251999</p>

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐỀ XUẤT

STT	Mô tả công việc mời thầu	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá trước thuế	Thành tiền
I	Thiết kế ý tưởng	Trọn gói	1		
II	Lập hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi	Trọn gói	1		
II	Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Trọn gói	1		
1	Hồ sơ thiết kế BVTC				
2	Dự toán				
Tổng cộng trước thuế					
Thuế GTGT 8%					
Tổng cộng sau thuế					
Tỷ lệ giảm giá của nhà thầu (nếu có)					
Giá dự thầu (Kết chuyển sang đơn đề xuất)					

Đại diện hợp pháp của nhà thầu
[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

- Nhà thầu phải tính toán và phân bổ các chi phí về thuế, phí, lệ phí (nếu có) và chi phí cho yếu tố trượt giá của gói thầu vào trong giá đề xuất.
- Nhà thầu kèm theo bảng tính diễn giải chi tiết giá đề xuất.

BẢN ĐỀ XUẤT NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

Nhà thầu phải kê khai những nhân sự chủ chốt có năng lực phù hợp và có thể sẵn sàng huy động cho gói thầu; không được kê khai những nhân sự đã huy động cho gói thầu khác có thời gian làm việc trùng với thời gian thực hiện gói thầu này. Trường hợp kê khai không trung thực thì nhà thầu sẽ bị đánh giá là gian lận.

1.	Vị trí công việc: <i>[ghi cụ thể vị trí công việc đảm nhận trong gói thầu]</i>
	Tên: <i>[ghi tên nhân sự chủ chốt]</i>
2.	Vị trí công việc: <i>[ghi cụ thể vị trí công việc đảm nhận trong gói thầu]</i>
	Tên: <i>[ghi tên nhân sự chủ chốt]</i>
...	Vị trí công việc
	Tên

Đối với từng vị trí công việc nêu tại Mẫu này thì nhà thầu phải đính kèm lý lịch chuyên môn của nhân sự chủ chốt. Nội dung lý lịch chuyên môn phải thể hiện được thông tin liên lạc, trình độ, quá trình đào tạo và quá trình làm việc cho đến thời điểm hiện tại của từng nhân sự.

CHƯƠNG II: TÀI LIỆU THAM CHIẾU

(Kèm theo hồ sơ yêu cầu)

Bao gồm:

- Nhiệm vụ thiết kế đã được phê duyệt;
- Bản mẫu hợp đồng tư vấn.

CHƯƠNG IV: CÁC NỘI DUNG KHÁC

Bao gồm:

- Cam kết chính trực và bảo mật thông tin đấu thầu.
- Thông báo về chống hoạt động tham nhũng, gian lận trong công tác đấu thầu.



NAMCUONG
CORPORATION

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM CƯỜNG HÀ NỘI
NAMCUONG GROUP



NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

- Công việc** : Thiết kế cảnh quan sân vườn
Dự án : Tổ hợp công trình hỗn hợp nhà ở cao tầng và thấp tầng, trường học, cây xanh
Hạng mục : Chung cư HH1 và Lô cây xanh CX1
Địa điểm : Tại ô đất HH1 thuộc Khu đô thị mới Phùng Khoang
Chủ đầu tư : Liên danh Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng đô thị

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

Công việc : Thiết kế cảnh quan sân vườn
Dự án : Tổ hợp công trình hỗn hợp nhà ở cao tầng và thấp tầng, trường học, cây xanh
Hạng mục : Chung cư HH1 và Lô cây xanh CX1
Địa điểm : Tại ô đất HH1 thuộc Khu đô thị mới Phùng Khoang
Chủ đầu tư : Liên danh Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng đô thị

CHỦ ĐẦU TƯ
LIÊN DANH
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN NHÀ HÀ NỘI VÀ CÔNG TY
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
ĐÔ THỊ

BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ



Hoàng Anh Dũng

Hà Nội, ngày tháng 03 năm 2024

MỤC LỤC

1. TÍNH CHẤT, MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ CỦA KHU VỰC THIẾT KẾ.....	4
Mục tiêu:.....	5
Nhiệm vụ:.....	5
2. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ CƠ SỞ LẬP NHIỆM VỤ THIẾT KẾ.....	5
- Căn cứ theo kế hoạch đầu tư xây dựng của Tập đoàn Nam Cường Hà Nội.	6
3. MỘT SỐ Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC CHỦ ĐẠO.....	6
3.1. Phạm vi, ranh giới thiết kế.....	6
3.3. Các khu chức năng chính trong khu vực thiết kế:	8
4. KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC THIẾT KẾ CONCEPT:.....	10
5. KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC THIẾT KẾ BVTC:	12
6. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:.....	13

1. TÍNH CHẤT, MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ CỦA KHU VỰC THIẾT KẾ.

Tòa chung cư HH1 và ô đất cây xanh CX1 – thuộc Khu đô thị mới Phùng Khoang thuộc phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội đối diện với công viên cảnh quan Hồ Phùng Khoang, là dòng sản phẩm căn hộ cao cấp hướng tới giải pháp sống bền vững cho gia đình và con trẻ, trong quần thể Xanh An Lành.

Với tâm huyết phát triển bền vững một khu đô thị văn minh, thân thiện, đáng sống, khu đô thị Phùng Khoang được nghiên cứu quy hoạch và phát triển bởi đội ngũ chuyên gia, tư vấn hàng đầu, tập trung cân bằng 3 mục tiêu Sinh thái - Giáo dục - Thương mại.

Nhằm mang đến cuộc sống tiện nghi nhất dành cho cư dân tương lai, chủ đầu tư đã tích hợp nhiều tiện ích khác biệt bên cạnh những tiện ích sinh hoạt cần có. Ví dụ như những khu vườn tuổi thơ với những trò chơi dân gian không chỉ đưa các bậc cha mẹ về với những kỷ niệm trước kia mà còn giúp trẻ có sân chơi lành mạnh phát triển trí tuệ. Ngoài ra, chung cư HH1 còn có khu bể bơi, Gym, Yoga, nhà trẻ, trường học, nhà hàng, khu mua sắm ... Tất cả các tiện ích nội khu đều được sắp xếp hợp lý xung quanh tòa tháp chung cư.

Bắt kịp xu hướng nhà ở tại thủ đô, hệ thống dự án chung cư HH1 được sử dụng tiện ích của Khu ĐTM Phùng Khoang: Giáp với khu công viên cây xanh, hồ Phùng Khoang. Để tìm kiếm một căn hộ chung cư tại thủ đô không khó, tuy nhiên căn hộ chung cư tích hợp sân chơi an toàn, sạch sẽ và rộng rãi cho trẻ vui đùa mỗi buổi chiều thì thật sự rất hiếm. Bởi vậy căn hộ chung cư không những có cây xanh trồng tại ban công mà còn có những khuôn viên bên dưới dành riêng cho sự khám phá của trẻ.

Công trình: **Chung cư HH1 và ô đất cây xanh CX1** triển khai cảnh quan với ý tưởng chủ đạo "Vườn tuổi thơ cho con". Tuổi thơ con như khu vườn ký ức, ngập tràn thương yêu, ngập tràn thiên nhiên và sắc màu. Nơi đó con khám phá, con lớn lên, con hoài niệm, dù mai đây có đi đến tận đâu ... Xuất phát từ tâm huyết đó, cảnh quan sân vườn được thiết kế đặc biệt an toàn và hấp dẫn dành riêng cho các cư dân với mong muốn tạo ra một sân chơi tuổi thơ sinh động, gần gũi thiên nhiên, phù hợp với tính cách và tâm hồn của con trẻ. Khu vườn giống như một tiểu khí hậu thu nhỏ có hệ sinh thái đa dạng để các bé có thể tự do khám phá: vườn cây trái 3 miền xum xuê, bụi hoa cỏ rực rỡ, tổ chim xinh xắn, vật nuôi dễ thương ...

Công trình: Chung cư HH1 và ô đất cây xanh CX1 là dự án xanh tiếp nối xu hướng lý tưởng hóa không gian sống cho cư dân thủ đô. Với ý tưởng chủ đạo “ **TÂM AN CHỌN ĐẤT LÀNH**”, dự án sẽ mang đậm tâm huyết của chủ đầu tư để hiện diện

trong tâm trí khách hàng một nơi chốn đi về tiết kiệm năng lượng và hài hòa với thiên nhiên.

Việc thiết kế cảnh quan cho tổ hợp chung cư này sẽ góp phần tạo nên một hình thái kiến trúc cảnh quan đẹp, văn minh, hài hòa với không gian tổng thể và giữ gìn nét đặc trưng của khu vực. Hồ sơ thiết kế cảnh quan được duyệt sẽ làm cơ sở để Chủ đầu tư và các cấp quản lý việc đầu tư xây dựng theo quy định và phát triển khu đô thị mới có bản sắc, nâng cao chất lượng không gian kiến trúc cảnh quan tại khu vực phát triển mới quan trọng trong tương lai.

Mục tiêu:

- Lựa chọn được ý tưởng, có giải pháp tốt nhất để hình thành khu cảnh quan ấn tượng cho Chung cư cao tầng HHI và Khu ĐTM Phùng Khoang, **Chung cư HHI và ô đất cây xanh CXI** (đối xứng với Công viên Hồ Phùng Khoang qua trục đường Tố Hữu) tạo điểm nhấn đặc biệt trong khu vực, từ đó mong muốn hấp dẫn khách hàng đến với dự án.
- Khai thác tối đa lợi thế về vị trí trong khu vực, xây dựng cảnh quan theo hướng bền vững, có cơ sở hạ tầng dịch vụ đồng bộ, hiện đại. Kết nối hạ tầng kỹ thuật với khu vực phụ cận phù hợp với xu thế đô thị hóa, góp phần thúc đẩy phát triển cho khu vực.
- Đem đến chuỗi giá trị XANH - AN - LÀNH cho khách hàng khi đến với dự án, đặc biệt hướng sự quan tâm đến trẻ em & phụ nữ.

Nhiệm vụ:

- Phân tích đánh giá hiện trạng hiện trạng về xây dựng; hạ tầng kỹ thuật.
- Xác định các giá trị thế mạnh, từ đó đề xuất các giải pháp tổ chức không gian cảnh quan, tổ chức thiết kế và đấu nối hạ tầng kỹ thuật.
- Nghiên cứu thiết kế cảnh quan bao gồm các nội dung: nghiên cứu kiến trúc cảnh quan đặc thù phù hợp, đề xuất các khu vực trung tâm, khu đón tiếp, các trục cảnh quan chính, không gian cây xanh, mặt nước, các điểm nhấn trong khu vực nghiên cứu.

2. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ CƠ SỞ LẬP NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

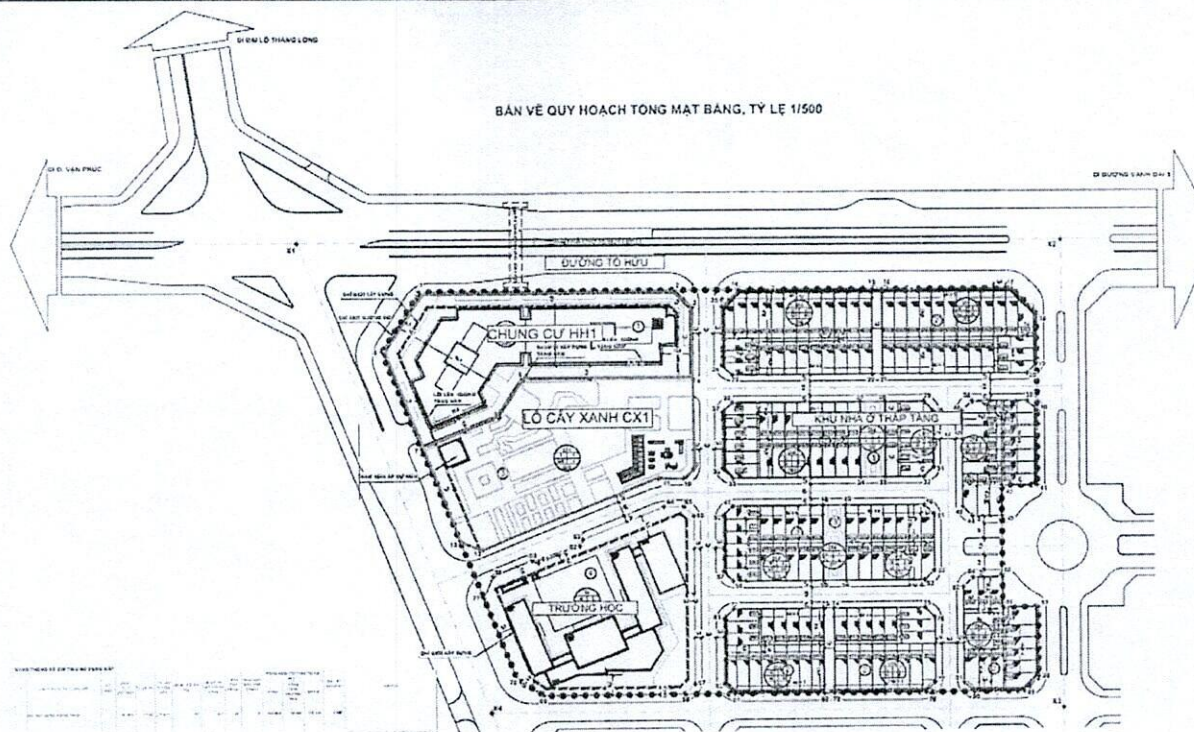
- Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014
- Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.
- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2008/BXD về quy hoạch xây dựng ngày 04/09/2008.
- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 05:2008/BXD “Nhà ở và công trình công cộng – An toàn sinh mạng và sức khỏe.
- QCVN 02- 2009: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng.

- QCVN 08: 2009/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia công trình ngầm đô thị.
- Quy chuẩn QCVN 06:2010/BXD Quy chuẩn Kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.
- QCVN 03:2012/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nguyên tắc phân loại, phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị.
- QCXDVN 09/2013 "Quy chuẩn xây dựng Việt Nam – Các công trình xây dựng sử dụng năng lượng có hiệu quả".
- TCVN 9257:2012 Tiêu chuẩn quốc gia về Quy hoạch cây xanh sử dụng công cộng trong các đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCXDVN 333 – 2005: chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCXDVN 175:2005: Mức ồn cho phép trong công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN6697-5:2000 (IEC 268-5:1989) Thiết bị âm thanh loa.
- TCVN6697-1:2000 (IEC 268-1:1995) Quy định chung về thiết bị âm thanh công cộng.
- Tham khảo các tiêu chuẩn nước ngoài: AS, BS, ASHRAE, CP, SMACNA ... và một số tiêu chuẩn có liên quan.
- Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Tổ hợp công trình hỗn hợp nhà ở cao tầng và thấp tầng, trường học, cây xanh tại ô đất HH1 trong quy hoạch chi tiết KĐTM Phùng Khoang được sở QH-KT chấp thuận kèm theo Công văn số 6923/QHKT-PAKT-TMB-KHTH ngày 09/11/2018;
- Căn cứ văn bản số 2351/QHKT-PAKT (KHTH) ngày 18/5/2020 của Sở Quy hoạch – kiến trúc TP Hà Nội về phương án kiến trúc công trình Khu nhà ở hỗn hợp cao tầng thuộc ô đất HH1 – KĐTM Phùng Khoang thuộc quận Thanh Xuân.
- Căn cứ Hồ sơ Concept Chung cư HH1 do Nihon Sekkei lập.
- Căn cứ theo kế hoạch đầu tư xây dựng của Tập đoàn Nam Cường Hà Nội.

3. MỘT SỐ Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC CHỦ ĐẠO

3.1. Phạm vi, ranh giới thiết kế

- a. **Vị trí Chung cư HH1 và lô cây xanh CX1:** nằm trên đường Tô Hữu, thuộc dự án Khu nhà ở hỗn hợp cao tầng thuộc ô đất HH1 – KĐTM Phùng Khoang.



- + Phía Tây Bắc giáp đường Tố Hữu.
- + Phía Tây Nam giáp đường Lương thế Vinh.
- + Phía Đông Bắc giáp khu nhà ở thấp tầng.
- + Phía Đông Nam giáp đất trường học.

b. Các chỉ số quy hoạch:

- + Diện tích lô đất xây dựng **chung cư HH1** là 5.251 m²: bao gồm đất xây dựng chung cư, giao thông cây xanh ... Trong đó tổng diện tích đã xây dựng công trình là 2.970m²; mật độ xây dựng 56.57%.
- + Diện tích lô đất xây dựng đất cây xanh đơn vị ở **CX1** là 5.071 m²: Trong đó tổng diện tích đã xây dựng công trình là 254m²; mật độ xây dựng 5%.

3.2. Quy mô thiết kế sân vườn:

a. Quy mô khu vực thiết kế:

Tổng diện tích nghiên cứu khu vực thiết kế cảnh quan 8.927m², bao gồm:

- Tổng diện tích cảnh quan chung cư HH1 3.856m², trong đó:
 - Cảnh quan cây xanh công trình và đường giao thông chi tiết tầng 1: 2.083m² (Diện tích này không tính diện tích xây dựng công trình chung cư, đường dốc xuống hầm).
 - Cảnh quan cây xanh khu vực sân vườn ngoài trời tầng 2: 109m².

- Cảnh quan cây xanh khu vực sân vườn ngoài trời tầng 3: 244m².
- Cảnh quan cây xanh sân vườn ngoài trời tầng tum: 1.420m².
- Tổng diện tích cảnh quan khu cây xanh đơn vị ở ô đất CX1: 5.071m².

b. Một số ý tưởng kiến trúc:

Với ý tưởng chủ đạo “ **TÂM AN CHỌN ĐẤT LÀNH**”, phương án thiết kế ý tưởng phải đáp ứng được các yêu cầu sau:

- Cảnh quan sân vườn công trình **chung cư HH1 và lô CX1** phải được kết nối với cảnh quan trong tổng thể Khu Đô thị mới Phùng Khoang, kết nối với **công viên Hồ Phùng Khoang** đối diện qua trục đường Tố Hữu. Thiết kế cảnh quan cần tôn lên vẻ đẹp của tòa nhà Chung cư HH1, tạo thành tổ hợp công trình ấn tượng, chào đón cư dân đến với khu đô thị hạnh phúc an lành.

- Là khu vực tiện ích phục vụ dân cư cho khu đô thị với tiêu chí an lành, thịnh vượng hướng tới gia đình đặc biệt là trẻ em và người già. Hệ thống cảnh quan xung quanh tòa nhà gắn kết chủ đề thiên văn học đương đại, thân thiện và văn minh.

- Khu đô thị Phùng Khoang đang hướng tới trở thành khu đô thị xanh, tiết kiệm năng lượng (Zero Energy). Vì vậy từ ý tưởng thiết kế, cây xanh và vật liệu, thiết bị sử dụng cần nghiên cứu sử dụng để đáp ứng tiêu chí này.

- Là khu vực cây xanh cảnh quan sân vườn ngoài trời, có đầy đủ chức năng tiện ích để phục vụ cho khối nhà chính, các khu đường dạo, có hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật kết nối đồng bộ. Đạt tiêu chuẩn khu cảnh quan, dịch vụ cao cấp.

3.3. Các chức năng chính trong khu vực thiết kế:

a. Một số chức năng chính:

- Khu vực nghỉ ngơi ngắm cảnh ngoài trời.
- Các khu vực tiểu cảnh kết hợp với biểu tượng điêu khắc.
- Khu vực bể cảnh (có thể trồng các cây thủy sinh và nuôi cá cảnh).
- Khu vực sinh hoạt chung/ tổ chức sự kiện cho các gia đình (sân khấu, sân nướng BBQ ...).
- Khu vực vui chơi cho trẻ em.
- Khu vực cây xanh, thảm hoa (bố trí các loại cây bóng mát, cây thế, các loại cây bụi phối kết hợp với nhiều loại hoa).
- Hệ thống đường dạo kết nối với các khu chức năng như bể bơi, club house.
- Khu vực dành cho tập luyện thể thao (nếu có).
- Sân nền, thoát nước mưa.
- Giao thông: Sử dụng các kết cấu đường dạo đơn giản nhằm tiết giảm chi phí nhưng vẫn giữ được các đặc tính cảnh quan.
- Hệ thống điện: bố trí chiếu sáng cho các tiểu cảnh, cây xanh, đường dạo. Bố trí hệ thống cấp điện cho các khu chức năng.
- Hệ thống biển báo, hướng dẫn.

b. Các yêu cầu thiết kế chi tiết:

Thiết kế tổng mặt bằng cảnh quan:

- Tổ chức bố cục các khu chức năng cảnh quan hài hòa hợp lý. Hình thức kiến trúc phù hợp với các không gian xung quanh.
- Tổ chức không gian xanh phải tận dụng khai thác, lựa chọn đất đai thích hợp, kết hợp hài hòa với mặt nước, với môi trường xung quanh, tổ chức thành hệ thống với nhiều dạng phong phú: tuyến, điểm, diện.
- Đề xuất các chi tiết điền hình, giải pháp sơ bộ;
- Đề xuất đấu nối hạ tầng kỹ thuật; ...

Cây xanh cảnh quan:

- Thiết kế cây xanh phải phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị được duyệt, góp phần cải thiện môi trường, phục vụ các hoạt động vui chơi, giải trí, văn hóa, thể thao và mỹ quan.
- Tổ chức hệ thống cây xanh phụ thuộc vào điều kiện tự nhiên, khí hậu, môi trường, cảnh quan thiên nhiên, điều kiện vệ sinh.
- Các loại cây trồng phải đáp ứng được các yêu cầu như sau: Chịu được nắng, gió, sâu bệnh; Cây thân đẹp, dáng đẹp; Cây có rễ ăn sâu, không có rễ nổi; Cây lá xanh quanh năm, không rụng lá trơ cành hoặc cây có giai đoạn rụng lá trơ cành vào mùa đông nhưng dáng đẹp, màu đẹp; Không có quả thịt gây hấp dẫn ruồi muỗi; Cây không có gai sắc nhọn, hoa quả mùi khó chịu; Có bố cục phù hợp với quy hoạch được duyệt. Tham khảo thêm các loại cây. Phối kết cây phải đảm bảo: Nhiều loại cây, loại hoa; Nhiều tầng cao thấp, cây thân gỗ, cây bụi và cỏ, mặt nước, tượng hay phù điêu và công trình kiến trúc; Sử dụng các quy luật trong nghệ thuật phối kết cây với cây, cây với mặt nước, cây với công trình và xung quanh hợp lý, tạo nên sự hài hòa, lại vừa có tính tương phản vừa có tính tương tự, đảm bảo tính hệ thống tự nhiên.

Các khu vực chức năng

- Thiết kế khu vực nghỉ ngơi ngắm cảnh đảm bảo kích thước không gian tạo sự riêng tư, yên tĩnh.
- Thiết kế khu vực sinh hoạt chung/ tổ chức sự kiện cho các gia đình đảm bảo diện tích sử dụng theo tiêu chuẩn, dễ tiếp cận, không gây ảnh hưởng nhiều đến các khu vực khác khi có sự kiện diễn ra.
- Khu vực vui chơi cho trẻ em đảm bảo an toàn khi trẻ vui chơi, phân chia thành các khu vực nhỏ phù hợp với từng lứa tuổi, mang đến cho trẻ em không gian vui chơi thoải mái, giúp các em phát triển cả về mặt thể chất lẫn tinh thần.

- Thiết kế thể dục thể thao (nếu có) phải đảm bảo kích thước, sân bãi theo tiêu chuẩn.
- Các mảng cây xanh phục vụ các tiện ích trên sẽ có tác dụng chống ồn, điều hoà không khí và ánh sáng, cải thiện tốt môi trường nâng cao sức khoẻ cho người sử dụng.

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật

- Giao thông san nền: Tổ chức giao thông, tận dụng tối đa cốt hiện trạng có sẵn.
- Thoát nước mưa: Thiết kế các hệ thống thoát nước mưa cho khu vực, đảm bảo công tác thoát nước mặt cho khu vực.
- Cấp nước: Xác định nguồn, mạng lưới cấp nước cho các công trình tiện ích, hệ thống cấp nước tưới cây đồng bộ.
- Thoát nước thải: Bố trí hệ thống thoát nước thải trong khu vực thiết kế.
- Hệ thống điện: Xác định nguồn, mạng lưới truyền tải và phân phối của hệ thống cấp điện.
- Hệ thống biển báo, hướng dẫn.

4. KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC THIẾT KẾ CONCEPT:

a. Phạm vi thiết kế:

Tổng diện tích nghiên cứu khu vực thiết kế cảnh quan Chung cư HHI và ô đất CX1 là: 8.927 m². (Diện tích này không tính diện tích xây dựng công trình chung cư, phần diện tích xây đường dốc xuống tầng hầm).

b. Nội dung hồ sơ concept:

- Thiết kế tổng mặt bằng đề xuất cảnh quan (có bao gồm tiện ích).
- Các phối cảnh 3D đặc thù, diễn hình (phối cảnh tổng thể dự án, phối cảnh góc)
- Các hình ảnh minh họa không gian cảnh quan, minh họa tiện ích.
- Các mặt cắt ngang, dọc diễn hình
- Thiết kế các hạng mục kiến trúc nhỏ và định hình kiến trúc các công trình tiện ích
- Phương án mặt bằng đề xuất cây xanh
- Các phương án mặt bằng về hạ tầng kỹ thuật liên quan
- Diễn hình hóa các chi tiết áp dụng đồng bộ tổng thể dự án
- Các minh họa cảnh quan mềm cảnh quan cứng, phương án hệ thống lối vào

- Các minh họa chất liệu, vật liệu ốp lát, thiết bị, cây trồng dự kiến
- Các phương án kết cấu cho toàn bộ chi tiết thiết kế
- **Yêu cầu về hồ sơ:** : 2 bộ bản vẽ mỗi lần trình, 7 bộ sản phẩm cuối, cùng file mềm ghi đĩa, usb.

5. KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC THIẾT KẾ CƠ SỞ:

a. Phạm vi thiết kế:

Tổng diện tích lập hồ sơ TKCS ô đất CX1 là: 5.071 m².

b. Hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở:

Căn cứ vào hồ sơ concept đã được Chủ đầu tư phê duyệt, đơn vị tư vấn lập hồ sơ TKCS.

c. Nội dung hồ sơ thiết kế bản vẽ cơ sở

- Mặt bằng vị trí khu đất
- Tổng mặt bằng thiết kế kiến trúc cảnh quan
- Tổng mặt bằng thiết kế bố trí không gian cảnh quan
- Tổng mặt bằng thiết kế bố trí giao thông
- Tổng mặt bằng thiết kế các yếu tố trang trí decor
- Tổng mặt bằng thiết kế cây bóng mát
- Tổng mặt bằng thiết kế cây bụi, thảm
- Tổng mặt bằng thiết kế đèn chiếu sáng, đèn trang trí
- Tổng mặt bằng thiết kế mặt nước trang trí
- Tổng mặt bằng bố trí các thiết bị, tiện ích (minh họa)
- Thiết kế các mặt cắt
- Thiết kế các hạng mục công trình phụ trợ
- Thiết kế các hình thức ốp lát vật liệu chủ đạo
- Thiết kế điển hình hóa các chi tiết áp dụng đồng bộ tổng thể dự án
- Thiết kế hệ thống kè hồ, công, tường rào, các hạng mục liên quan
- Hình thức, kích thước, vật liệu dự kiến sử dụng; dự kiến kết cấu chịu lực; dự kiến vật liệu, chất liệu trang trí chủ đạo
- Thiết kế hệ thống giao thông
- Thiết kế hệ thống san nền
- Thiết kế hệ thống cấp thoát nước

- Thiết kế hệ thống điện
- Thiết kế kết cấu liên quan
- Tổng hợp thống kê các chủng loại cây xanh, vật liệu chủ đạo
- Các hình ảnh minh họa cây bóng mát, cây bụi cây thảm, hoa thời vụ.
- Lập tổng mức đầu tư và chỉ dẫn kỹ thuật.

a. Yêu cầu về hồ sơ thiết kế cơ sở:

Yêu cầu về hồ sơ: 2 bộ bản vẽ mỗi lần trình, 7 bộ sản phẩm cuối, cùng file mềm ghi đĩa, usb.

Ghi chú: Hồ sơ thiết kế cơ sở phải thực hiện tuân theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn nhà nước hiện hành, theo nhiệm vụ yêu cầu của Chủ đầu tư và nội dung hợp đồng đã ký giữa hai bên.

6. KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC THIẾT KẾ BVTC:

a. Phạm vi thiết kế:

Tổng diện tích nghiên cứu khu vực thiết kế cảnh quan Chung cư HH1 và ô đất CX1 là: 8.927 m². (Diện tích này không tính diện tích xây dựng công trình chung cư, phần diện tích xây đường dốc xuống tầng hầm).

b. Hồ sơ bản vẽ thiết kế bản vẽ thi công

Căn cứ vào hồ sơ concept đã được Chủ đầu tư phê duyệt, đơn vị tư vấn triển khai tiếp giai đoạn bản vẽ thi công và dự toán.

c. Nội dung hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công

- Mặt bằng vị trí khu đất
- Tổng mặt bằng thiết kế chi tiết kiến trúc cảnh quan
- Tổng mặt bằng thiết kế chi tiết bố trí không gian cảnh quan
- Tổng mặt bằng thiết kế chi tiết bố trí giao thông
- Tổng mặt bằng thiết kế chi tiết các yếu tố trang trí decor
- Tổng mặt bằng thiết kế chi tiết cây bóng mát
- Tổng mặt bằng thiết kế chi tiết cây bụi, thảm
- Tổng mặt bằng thiết kế chi tiết đèn chiếu sáng, đèn trang trí
- Tổng mặt bằng thiết kế chi tiết mặt nước trang trí
- Thiết kế chi tiết các mặt cắt điển hình
- Thiết kế chi tiết các hạng mục công trình phụ trợ
- Thiết kế chi tiết các hình thức ốp lát vật liệu chủ đạo

- Thiết kế chi tiết điển hình hóa các chi tiết áp dụng đồng bộ tổng thể dự án
- Thiết kế chi tiết hệ thống kê hồ, công, tường rào, các hạng mục liên quan
- Hình thức, kích thước, vật liệu dự kiến sử dụng; dự kiến kết cấu chịu lực; dự kiến vật liệu, chất liệu trang trí chủ đạo
- Các mặt bằng, mặt cắt chi tiết các thiết bị, tiện ích
- Thiết kế chi tiết hệ thống giao thông
- Thiết kế chi tiết hệ thống san nền
- Thiết kế chi tiết hệ thống cấp thoát nước
- Thiết kế chi tiết hệ thống điện
- Thiết kế chi tiết kết cấu liên quan
- Chi tiết kỹ thuật trồng cây
- Tổng hợp thống kê chi tiết các chủng loại cây xanh, vật liệu chủ đạo
- Các hình ảnh minh họa cây bóng mát, cây bụi cây thảm, hoa thời vụ.
- Lập dự toán bản vẽ thi công và chỉ dẫn kỹ thuật.

d. Yêu cầu về hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công:

Yêu cầu về hồ sơ: 2 bộ bản vẽ mỗi lần trình, 7 bộ sản phẩm cuối, cùng file mềm ghi đĩa, usb.

Ghi chú: Hồ sơ thiết kế cơ sở phải thực hiện tuân theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn nhà nước hiện hành, theo nhiệm vụ yêu cầu của Chủ đầu tư và nội dung hợp đồng đã ký giữa hai bên.

6. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:

Tổng tiến độ thực hiện hồ sơ concept, TKCS và hồ sơ thiết kế BVTC và dự toán: **55 (ngày)**, trong đó:

- + Hồ sơ thiết kế concept cảnh quan: **10 ngày;**
- + Hồ sơ thiết kế cơ sở: **15 ngày;**
- + Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công: **30 ngày;**

Ghi chú: Thời gian trên không tính chủ nhật, các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của Nhà nước, thời gian phê duyệt hồ sơ của Chủ đầu tư, thời gian Chủ đầu tư chậm cung cấp tài liệu.

CAM KẾT CHÍNH TRỰC VÀ BẢO MẬT THÔNG TIN ĐẦU THẦU

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ yêu cầu chào hàng cạnh tranh/Hồ sơ mời thầu mà chúng tôi đã nhận được, Chúng tôi, Công ty ("**Bên Dự Thầu**") cam kết:

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan.
2. Tuân thủ điều khoản chính trực và chống hối lộ :
 - 2.1 Chúng tôi/nhân viên của chúng tôi cam kết và bảo đảm rằng Bên Dự Thầu và/hoặc nhân viên của Bên Dự Thầu (sau đây gọi chung là "**Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu**") trong quá trình đàm phán, làm việc, tham gia dự thầu với Bên Mời Thầu và/hoặc nhà tư vấn/nhân viên của nhà tư vấn của Bên Mời Thầu (sau đây gọi chung là "**Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu**"), dù trực tiếp hay gián tiếp, không thực hiện bất kỳ hành động nào dưới đây ("**Hối Lộ**"):
 - (a) chi tiền hoa hồng, thưởng hay hứa thưởng, hứa hẹn tặng quà, tiền, lợi ích vật chất và/hoặc bất kỳ vật có giá trị nào dưới bất kỳ hình thức nào cho Bên Mời Thầu hay cho Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu;
 - (b) thông đồng với Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu làm cho Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu không thực hiện, thực hiện không đúng, không đầy đủ hay trái với phạm vi công việc, chức năng chuyên môn mà Bên Mời Thầu đã phân công;
 - (c) thông qua bên thứ ba để thực hiện bất kỳ hành động nào quy định tại mục (a) và (b) Khoản 2.1 của Điều này nhằm được ưu tiên trúng thầu và/hoặc để hưởng các lợi ích khác.
 - 2.2 Đồng thời, Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu cam kết sẽ thông báo ngay lập tức cho người có thẩm quyền của Bên Mời Thầu mọi hành vi, biểu hiện của Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu liên quan đến việc đòi hỏi, yêu cầu Hối Lộ trong quá trình dự thầu.
 - 2.3 Nếu Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu vi phạm điều khoản chống Hối Lộ này, Bên Dự Thầu đồng ý rằng Bên Mời Thầu có quyền tại bất kỳ thời điểm nào, áp dụng một hoặc tất cả các hành động, chế tài sau đây:
 - (a) hủy quyết định giao thầu đã trao cho Bên Dự Thầu cùng tất cả các phê duyệt, chấp thuận và các tài liệu khác mà Bên Mời Thầu đã phát hành liên quan đến việc chọn thầu mà không bị phạt vi phạm và/hoặc phải bồi thường cho Bên Dự Thầu bất kỳ khoản tiền nào;
 - (b) không cho phép Bên Dự Thầu tiếp tục tham gia đấu thầu các gói thầu của Bên Mời Thầu;
 - (c) áp dụng một khoản phạt đối với Bên Dự Thầu cho mỗi hành vi Hối Lộ tương ứng với các trường hợp như sau:
 - (i) Trường hợp gói thầu có giá trị đến 01 (một) tỷ đồng: 100.000.000 VND (Một trăm triệu đồng);
 - (ii) Trường hợp gói thầu có giá trị trên 01 (một) tỷ đồng: 10% (mười phần trăm) giá trị gói thầu (không bao gồm thuế GTGT);

Bên Dự Thầu cam kết sẽ bồi thường cho Bên Mời Thầu bất kỳ và toàn bộ các thiệt hại phát sinh do việc hủy quyết định chọn thầu do hành vi Hối Lộ của Bên Dự Thầu/Nhà thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu.

- (d) tùy thuộc vào quyết định của Bên Mời Thầu, Bên Mời Thầu được quyền xem xét, quyết định chấm dứt việc đàm phán hoặc việc thực hiện hợp đồng đang triển khai giữa Bên Mời Thầu với Bên được xem là công ty con, công ty thành viên, Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu hoặc trong cùng hệ thống của Bên Dự Thầu;
- (e) tùy thuộc vào mức độ nghiêm trọng của hành vi Hối Lộ, Bên Mời Thầu được quyền chuyển vụ việc Hối Lộ cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để điều tra và xử lý theo quy định của pháp luật. Để làm rõ, việc chuyển hành vi Hối Lộ cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền không làm thay đổi, điều chỉnh hoặc mất hiệu lực các chế tài mà Bên Dự Thầu phải gánh chịu do hành vi Hối Lộ của mình được Các Bên thống nhất quy định từ mục (a) đến mục (d) của Khoản 2.3 này.

2.4 Bên Dự Thầu hiểu và thừa nhận rằng hành vi Hối Lộ và các chế tài áp dụng đối với hành vi này được áp dụng với Bên Dự Thầu, Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu và nhân viên của Bên Mời Thầu có hành vi yêu cầu Hối Lộ và/hoặc hợp tác thực hiện. Do đó, Bên Mời Thầu được miễn trừ mọi trách nhiệm liên quan đến hành vi Hối Lộ của Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu.

2.5 Nếu nhân viên của Bên Mời Thầu đòi hỏi hối lộ, Bên Dự Thầu phải lập tức báo đến người quản lý của Bên Mời Thầu. Nếu có những nghi ngờ không minh bạch về việc chọn thầu phải báo cáo về **Đường dây nóng: 0879 837 896/0904 378 999**. Việc điều tra sẽ được tiến hành bí mật và ngay lập tức.

3. Thông tin bảo mật trong Hồ sơ mời thầu (Hồ sơ chào hàng cạnh tranh)/Hồ sơ dự thầu (Hồ sơ dự chào hàng cạnh tranh) bao gồm chi phí về tài chính, sơ đồ hoạt động, hồ sơ thiết kế, mặt bằng, báo cáo và các tài liệu có liên quan đến Dự án có được từ bất cứ nguồn thông tin nào nhưng không bao gồm các thông tin đã công bố ra công chúng.

Theo đó, Chúng tôi/ nhân viên của chúng tôi cam kết không tiết lộ bất kỳ Thông tin bảo mật, không sao chép, mô phỏng các tài liệu, hình ảnh, Thông tin bảo mật mà Bên Giao Thầu đã cung cấp, bàn giao cho chúng tôi hoặc chúng tôi đã thu thập được trong quá trình thực hiện Hồ sơ dự thầu. Chúng tôi chỉ sử dụng các tài liệu, hình ảnh, thông tin trên chỉ cho mục đích thực hiện Hồ sơ dự thầu cho Dự án nêu tại Văn bản này.

4. Sau khi có thông báo không trúng thầu, Chúng tôi có trách nhiệm hoàn trả hoặc tiêu hủy toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến Hồ sơ mời thầu mà Bên Giao Thầu đã cung cấp, kể cả bản photo, file mềm. Chúng tôi đồng ý rằng trong trường hợp chúng tôi vi phạm một trong các cam kết nêu tại Văn bản này thì chúng tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm pháp lý liên quan và bồi thường các thiệt hại phát sinh cho Bên Mời Thầu và bên thứ ba (nếu có).

Chúng tôi cũng hiểu rằng khi Chúng tôi vi phạm bất kỳ nội dung cam kết nào theo Văn bản này thì Bên Mời Thầu có quyền thu hồi một hoặc tất cả quyết định chọn thầu đã ban hành đối với từng công trình/ dự án hoặc các công trình/ dự án có sự tham gia của chúng tôi mà không phải chịu bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào và bồi hoàn bất cứ chi phí nào cho chúng tôi. Thông báo về thu hồi quyết định giao thầu của Bên Mời Thầu với chúng tôi sẽ có hiệu lực kể từ ngày gửi.

5. Trường hợp Mời Thầu chuyển giao/ chuyển nhượng cho pháp nhân khác là công ty liên doanh, công ty liên kết, công ty thành viên, công ty con của Bên Mời Thầu hoặc pháp nhân

do Bên Mời Thầu chỉ định (“Bên tiếp nhận”) thì chúng tôi cam kết thực hiện đúng các nội dung theo Văn bản này với Bên tiếp nhận cho đến thời hạn cam kết của Văn bản này.

6. Văn bản này có hiệu lực trong vòng 3 năm kể từ ngày ký và/hoặc đến hết 01 năm kể từ ngày Bên Dự Thầu thực hiện xong Hợp đồng (trong trường hợp Bên Dự thầu được lựa chọn) tùy theo thời hạn nào đến sau.

....., Ngàytháng.....năm 2021

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]



Kính gửi: Quý Công ty

Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội (“Tập đoàn Nam Cường”) xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng và hợp tác.

Tập đoàn Nam Cường là Tập đoàn đầu tư uy tín, hoạt động trong nhiều lĩnh vực như Bất động sản Khu đô thị, Khách sạn, Khu nghỉ dưỡng cao cấp, Giáo dục, Y tế... Chúng tôi đã và đang triển khai các Dự án lớn như: Khu đô thị mới Dương Nội, Hà Nội; Khu đô thị mới Cổ Nhuế, Hà Nội; Khu đô thị mới Mỹ Trung, Nam Định; Khu đô thị mới Hòa Vượng, Nam Định; Khu đô thị mới Thống Nhất, Nam Định; Khu đô thị mới phía Đông, Khu đô thị mới phía Tây và Tây mở rộng, TP Hải Dương; Dự án Nam Cường – Phú Quốc; Dự án Khách sạn Quốc tế Đồ Sơn, TP Hải Phòng; Bệnh viện Quốc tế Nam Cường, Hà Nội...

Với tiêu chí chất lượng, đề cao uy tín trong mọi suy nghĩ và hành động, chúng tôi luôn nỗ lực mỗi ngày để trở thành một Tập đoàn mang lại những giá trị bền vững cho cư dân và cộng đồng

Chính vì vậy, trong quá trình hoạt động, chúng tôi luôn mong muốn được hợp tác với các đối tác nghiêm túc, trung thực và đúng chuẩn mực. **Tập đoàn kiên quyết chống lại các hành động tham nhũng, gian lận, bao che, bất bình đẳng, nhằm tạo ra một môi trường cạnh tranh công bằng, minh bạch và lợi ích bình đẳng với tất cả các đối tác trong công tác đấu thầu cũng như triển khai thực hiện dự án.**

Về phía cán bộ, nhân viên của Tập đoàn: Tập đoàn đã yêu cầu cán bộ, nhân viên ký “Cam kết liêm chính” với yêu cầu không sách nhiễu nhà thầu vì động cơ cá nhân, ảnh hưởng đến uy tín của Tập đoàn. Mọi hành vi tham nhũng đều bị xử lý theo quy định nội bộ và/hoặc theo quy định của pháp luật.

Về phía đối tác, nhà thầu: Chúng tôi đề nghị các đối tác, nhà thầu khi tham gia đấu thầu, thực hiện các Dự án của Tập đoàn, tuyệt đối không tiếp xúc ngoài công việc với bất kỳ cá nhân nào thuộc Tập đoàn. Chúng tôi sẽ ký cam kết chống tham nhũng với tất cả các đối tác, nhà thầu khi phát sinh Hợp đồng/giao dịch. Hành vi tham nhũng, gian lận, tặng quà dưới mọi hình thức và bất kỳ giá trị nào đều có thể khiến đối tác, nhà thầu của chúng tôi bị loại thầu, phạt vi phạm Hợp đồng, chấm dứt Hợp đồng thầu và/hoặc bị xử lý theo quy định của Pháp luật.

Tập đoàn Nam Cường rất mong nhận được sự đồng hành và ủng hộ của Quý Công ty trong các giao dịch giữa hai bên để mang lại môi trường kinh doanh lành mạnh, tích cực, vì lợi ích lâu dài và bền vững của cả hai bên.

Mọi vướng mắc cần giải quyết xin liên hệ đường dây nóng: **08 79 83 78 96.**

Kính chúc Quý Công ty ngày càng phát triển thịnh vượng và mong được hợp tác với Quý Công ty trong thời gian sắp tới!

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Văn Cường