

Số ....M..../TM-NCHOME

.....03★03.....

Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2024

## THÔNG BÁO MỜI THẦU

*Kính mời: Quý nhà thầu*

Công ty CP kinh doanh bất động sản NC Home tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu:  
Thi công nội thất khu kid tầng 4, sảnh+ hành lang Spa tầng 3, skybar tầng 16.

**Kính mời quý Công ty tham gia chào giá gói thầu với các thông tin như sau:**

- Tên gói thầu:** Thi công nội thất khu kid tầng 4, sảnh+ hành lang Spa tầng 3, skybar tầng 16.
- Dự án:** Phường Vạn Sơn, Quận Đồ Sơn, Thành phố Hải Phòng.
- Phạm vi công việc:** Thi công nội thất khu kid tầng 4, sảnh+ hành lang Spa tầng 3, skybar tầng 16, khối lượng và thông số kỹ thuật xem bảng BOQ đính kèm.
- Thành phần, quy cách hồ sơ chào giá:** Theo hồ sơ mời chào giá (kèm theo).
- Thời gian thực hiện gói thầu dự kiến:** 70 ngày.
- Thời gian phát hành hồ sơ mời chào giá cạnh tranh:** từ ...14h00 ngày 15 tháng 03... năm 2024.
- Thời gian nộp hồ sơ chào giá:** Trước 16h00 ngày 22 tháng 03 năm 2024.
- Hình thức nộp hồ sơ chào giá:**
  - Nhà thầu nộp Bản cứng hồ sơ chào giá về địa chỉ:  
Ban Hành chính - Phòng 515, Tòa nhà văn phòng Nam Cường, Km 4, Tổ Hữu, La Khê, Hà Đông, Hà Nội.
  - Thông tin giải đáp thắc mắc trong quá trình đấu thầu của Chủ đầu tư tại:  
Ban Quản lý Đấu thầu;  
Số Điện thoại: 024.63251888 (máy lẻ 3175);  
Fax: 024.6325.1999.

**Trân trọng kính mời!**

*Nơi nhận:*

- Đăng trên website Tập đoàn Nam Cường;
- Gửi Email đến toàn bộ CBNV Tập đoàn.
- Lưu: Văn thư (bản gốc)
- Lưu: Đth (bản copy)

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH  
BẤT ĐỘNG SẢN NC HOME



GIÁM ĐỐC DỰ ÁN ĐỒ SƠN

*Phan Khanh Hà*



*Ms*



## HỒ SƠ MỜI THẦU

- Gói thầu : Thi công nội thất khu kid tầng 4, sảnh+ hành lang Spa tầng 3, skybar tầng 16  
Dự án : Khách sạn Quốc tế Đồ Sơn.  
Địa điểm : Phường Vạn Sơn, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng

Hà Nội ngày 15 tháng 03 năm 2024

*BL*  
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ



GIÁM ĐỐC DỰ ÁN ĐỒ SƠN

*Phan Thanh Hà*

Hà Nội, 2024

*Ur*



**CHƯƠNG I: THÔNG TIN GÓI THẦU VÀ QUY ĐỊNH CHUNG VỀ HỒ SƠ**

<b>I THÔNG TIN GÓI THẦU</b>		
1	Bên mời thầu	<b>CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NCHOME</b>
2	Gói thầu	Thi công nội thất khu kid tầng 4, sảnh+ hành lang Spa tầng 3, skybar tầng 16
3	Công trình	Khách sạn 18 tầng
3	Dự án	Khách sạn Quốc tế Đồ Sơn.
3	Địa điểm	Phường Vạn Sơn, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng
4	Nguồn vốn	Vốn tự có của chủ đầu tư, vốn vay tín dụng và vốn huy động hợp pháp.
5	Nội dung, khối lượng công việc	Thi công nội thất khu kid tầng 4, sảnh+ hành lang Spa tầng 3, skybar tầng 16.
6	Tiến độ thực hiện	70 ngày.
<b>II HÌNH THỨC HỢP ĐỒNG VÀ CÁC ĐIỀU KHOẢN TÀI CHÍNH THƯƠNG MẠI</b>		
1	Hình thức hợp đồng	Đơn giá cố định.
2	Các điều khoản tài chính thương mại của hợp đồng	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bảo lãnh thực hiện Hợp đồng: 05% giá trị hợp đồng (bằng thư bảo lãnh của ngân hàng uy tín được chủ đầu tư chấp nhận).</li><li>- Tạm ứng: 20% giá trị hợp đồng trước VAT (có bảo lãnh của ngân hàng uy tín được chủ đầu tư chấp nhận). Thu hồi hết tạm ứng khi thanh toán đạt 70% giá trị hợp đồng.</li><li>- Thanh toán vật tư chính: Thanh toán 70% giá trị vật tư chính (bao gồm cả tạm ứng hợp đồng) khi vật tư về đến công trường và được nghiệm thu đầu vào.</li><li>- Thanh toán: Thanh toán 85% giá trị hoàn thành được Chủ đầu tư nghiệm thu (bao gồm khấu trừ giá trị tạm ứng theo tỷ lệ, thanh toán vật tư chính).</li><li>- Quyết toán: 95% giá trị khối lượng hoàn thành ngay sau khi hoàn thành công việc và được Chủ đầu tư tiến hành nghiệm thu, bàn giao hạng mục đưa vào sử dụng.</li><li>- Bảo hành: 12 tháng kể từ ngày ký biên bản bàn giao đưa vào sử dụng. Giá trị bảo hành công trình bằng 05% giá trị quyết toán. Hình thức bảo hành Bảo lãnh ngân hàng uy tín được Chủ đầu tư chấp thuận</li></ul>
<b>III NỘI DUNG HỒ SƠ CHÀO GIÁ.</b>		
<b>1 PHẦN HỒ SƠ NĂNG LỰC</b>		
1.1	Đăng ký kinh doanh	Có ngành nghề phù hợp với nội dung gói thầu
1.2	Kinh nghiệm thực hiện gói thầu tương	Nhà thầu cung cấp 02 hợp đồng tương tự điển hình hoặc 02 hợp đồng có quy mô lớn hơn có yêu cầu kỹ thuật thi



	tự	công khó hơn mà nhà thầu đã thực hiện. Bản sao có đóng dấu xác nhận sao lưu của nhà thầu
1.3	Năng lực tài chính	<p>Doanh thu: Nhà thầu nộp Báo cáo tài chính đã được kiểm toán hoặc trường hợp chưa được kiểm toán thì nhà thầu cung cấp Biên bản kiểm tra quyết toán thuế, tờ khai tự quyết toán thuế (<i>thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập doanh nghiệp</i>) có xác nhận của cơ quan thuế về thời điểm đã nộp tờ khai, tài liệu chứng minh việc nhà thầu đã kê khai quyết toán thuế điện tử, văn bản xác nhận của cơ quan quản lý thuế (<i>xác nhận số thuế nộp cả năm</i>) về việc thực hiện nghĩa vụ nộp thuế.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà thầu hoạt động không bị lỗ trong năm 2019, 2020, 2021.</li> <li>- Hệ số khả năng thanh toán nợ ngắn hạn trong năm tài chính gần đây (2022) (Hệ số: TS ngắn hạn/Nợ ngắn hạn &gt; 1)</li> <li>- Giá trị lãi ròng năm 2022: Tổng tài sản – tổng nợ phải trả &gt; 0)</li> </ul>
1.4	Tình trạng vay nợ ngân hàng.	Nhà thầu cung cấp <i>Bảng xác nhận thông tin tín dụng khách hàng vay của Trung tâm tín dụng quốc gia Việt Nam</i> theo yêu cầu của CĐT (Mẫu của Trung tâm CIC, tham khảo mẫu số 07 hoặc mẫu xác nhận online có mã để kiểm tra)
2	<b>ĐỀ XUẤT KỸ THUẬT</b>	
2.1	Yêu cầu chung	<p>Nhà thầu phải tổ chức Thi công hoàn thiện lắp đặt theo phương án thiết kế đề xuất và các yêu cầu về thi công được quy định tại HSMT và yêu cầu của Nhiệm vụ thiết kế thi công.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà thầu đảm bảo rằng toàn bộ các vật tư, vật liệu sử dụng trong thi công phải đáp ứng được các yêu cầu về tiêu chuẩn thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và theo đúng chủng loại, số lượng đã được Chủ đầu tư phê duyệt; và</li> <li>- Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng;</li> <li>- Các vật tư, vật liệu, thiết bị được cung cấp và lắp đặt cho công trình phải phù hợp với công trình theo yêu cầu của Dự án và phải hoàn toàn mới 100%, chưa qua sử dụng và được chế tạo, lắp đặt theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn của Nhà nước hiện hành.</li> <li>- Nhà thầu phải đảm bảo chất lượng của tất cả các công tác liên quan đến việc thi công hạng mục công trình.</li> <li>- Thời gian bảo hành thiết bị đi kèm tùy theo loại thiết bị và nhà cung cấp, nhưng tối thiểu là 01 năm kể từ ngày nghiệm thu, kinh phí bảo hành do nhà cung cấp chịu.</li> </ul>
2.2	Biện pháp thi công và tiến độ thực hiện	- Nhà thầu phải nộp đề xuất kỹ thuật, trong đó mô tả cụ thể phương pháp thực hiện công việc, thiết bị, nhân sự, lịch biểu thực hiện và các thông tin cần thiết khác để chứng minh tính phù hợp của đề xuất đối với các yêu cầu công việc và thời hạn cần hoàn thành công việc.



		- Nhà thầu phải nộp bảng mô tả tổ chức công trường (các vấn đề về tổng mặt bằng, ATLĐ, VSMT, phạm vi công việc ....)
2.3	Năng lực kỹ thuật	Chỉ huy trưởng, kỹ sư và công nhân kỹ thuật thuộc chuyên ngành phù hợp và Thiết bị thi công chủ yếu
<b>3</b>	<b>ĐỀ XUẤT TÀI CHÍNH</b>	
3.1	Đơn đề xuất / Giấy ủy quyền (nếu có)	- Mẫu số 01/02.
3.2	Biểu giá đề xuất	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá trị đề xuất theo Bảng tiên lượng do Chủ đầu tư cung cấp (<i>Nhà thầu lập theo biểu mẫu số 03, 04</i>). Kèm dự toán chi tiết được lập trên cơ sở của Tiên lượng mời chào giá.</li> <li>- Giá dự thầu do nhà thầu ghi trong đơn đề xuất bao gồm toàn bộ các chi phí để thực hiện gói thầu theo yêu cầu của HSYCCG, kể cả các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) áp theo thuế suất, mức phí, lệ phí tại thời điểm 28 ngày trước ngày có thời điểm đóng thầu.</li> <li>- Giá dự thầu của nhà thầu phải bao gồm toàn bộ chi phí về biện pháp thi công để thực hiện gói thầu.</li> <li>- Giá trị hợp đồng nêu trên đã bao gồm bản quyền, lợi nhuận của Nhà thầu, các khoản thuế, phí Nhà thầu có nghĩa vụ trích nộp cho Nhà nước theo quy định và toàn bộ các chi phí để Nhà thầu thực hiện các công việc theo Hợp đồng này bao gồm không giới hạn vật liệu, nhân công, máy, vật tư chính, vật tư phụ và thuế giá trị gia tăng căn cứ theo hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, tiêu chí vật tư, vật liệu, thiết bị.</li> </ul>
3.3	Thư giảm giá (nếu có).	<p>Theo mẫu của nhà thầu và thể hiện rõ các nội dung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá đề xuất trước giảm giá</li> <li>- Tỷ lệ % giảm giá</li> <li>- Giá trị sau giảm giá</li> <li>- Giá đề xuất sau giảm giá (nếu có) là cơ sở để Chủ đầu tư lựa chọn Nhà thầu thực hiện Gói thầu</li> </ul>
3.4	Danh mục vật tư	- Tuân thủ theo các yêu cầu trong HSYCCG. Có xác nhận của đại diện hợp pháp của nhà thầu.
<b>IV</b>	<b>QUY CÁCH HỒ SƠ CHÀO GIÁ</b>	
1	Quy cách của Hồ sơ đề xuất	Gửi file chào giá niêm phong tới phòng 515, tòa Nhà văn phòng Nam Cường, Tố Hữu, Hà Đông, Hà Nội.
2	Chữ ký trong HSCG	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đơn giá đề xuất và các biểu mẫu khác phải được đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên và đóng dấu.</li> <li>- Chữ ký của người đại diện hợp pháp của nhà thầu (là người đại diện theo pháp luật của Nhà thầu hoặc người được ủy quyền kèm theo giấy ủy quyền hợp lệ theo</li> </ul>



		<p>mẫu số 02).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông tin liên hệ của nhà thầu: Tại hồ sơ đề xuất, nhà thầu phải cung cấp thông tin liên hệ bao gồm các thông tin: Người liên hệ, chức vụ, số điện thoại (cố định và di động), địa chỉ văn phòng làm việc của nhà thầu để có thể liên hệ trong quá trình đánh giá, làm rõ hồ sơ đề xuất. (Mẫu số 06)</li> </ul>
3	Khảo sát hiện trường	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà thầu có nhu cầu khảo sát hiện trường đề nghị liên hệ: Mr Hóa – Ban QLDA Đồ Sơn</li> <li>- SĐT: 0986 050 528</li> <li>- Hoặc: Mr Thịnh – Ban QL Đấu thầu</li> <li>- SĐT: 0978 993 690</li> </ul>
V	<b>NỘI DUNG KHÁC</b>	
1	Nhà thầu cần làm rõ thông tin trong Hồ sơ mời chào giá cạnh tranh	<p>Trường hợp Nhà thầu cần làm rõ thông tin trong Hồ sơ mời chào giá cạnh tranh, Nhà thầu phải gửi đề nghị (một lần duy nhất) cho Bên mời thầu về việc đề nghị làm rõ HSYCCG (Nếu có yêu cầu cần làm rõ: mặt bằng, khối lượng...).</p> <p>Liên hệ: Ban Quản lý Đấu thầu;          Phòng 402, Tầng 4, Toà nhà Văn phòng Nam Cường,          Km số 4 Khu Đô thị Dương Nội, Đường Tô Hữu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội;          Điện thoại: 024.63251888 (máy lẻ 3135);          Email: Bandauthau@namcuong.com.vn.</p>



## CHƯƠNG II: CÁC BIỂU MẪU

Mẫu số 01

### ĐƠN ĐỀ XUẤT

....., ngày .....tháng ..... năm 2024

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất Động Sản NC Home

Sau khi nghiên cứu hồ sơ mời chào giá cạnh tranh gói thầu “*Tên gói thầu*” mà chúng tôi đã nhận được. Chúng tôi ..... [Ghi tên nhà thầu], cam kết và đề xuất thực hiện gói thầu với giá trị là : ..... (đã bao gồm thuế).

(Bằng chữ : .....)

Tiến độ thi công .....ngày ;

Thời hạn hiệu lực của hồ sơ dự thầu là 60 ngày;

Nếu hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi sẽ thực hiện các biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo qui định và các điều kiện chung của hợp đồng.

**Đại diện hợp pháp của nhà thầu**

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

**Ghi chú:** Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn đề xuất thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền; trường hợp tại điều lệ công ty hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn đề xuất thì phải gửi kèm theo các văn bản này. Nếu nhà thầu được CĐT lựa chọn giao thầu, trước khi ký kết hợp đồng, nhà thầu phải trình chủ đầu tư bản chụp được chứng thực các văn bản này.



**GIẤY ỦY QUYỀN <sup>(1)</sup>**

Hôm nay, ngày \_\_\_ tháng \_\_\_ năm \_\_\_\_, tại \_\_\_\_\_

Tôi là: \_\_\_\_\_ [Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu], là người đại diện theo pháp luật của \_\_\_\_\_ [Ghi tên nhà thầu] có địa chỉ tại \_\_\_\_\_ [Ghi địa chỉ của nhà thầu] bằng văn bản này ủy quyền cho \_\_\_\_\_ [Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia gói thầu \_\_\_\_\_ [Ghi tên gói thầu] thuộc dự án \_\_\_\_\_ [Ghi tên dự án] do \_\_\_\_\_ [Ghi tên bên mời thầu] tổ chức:

[ - Ký đơn đề xuất;

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia, kể cả văn bản giải trình, làm rõ HSCG;

- Tham gia quá trình đàm phán hợp đồng;

- Ký kết hợp đồng với bên mời thầu nếu trúng thầu] <sup>(2)</sup>

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của \_\_\_\_\_ [Ghi tên nhà thầu]. \_\_\_\_\_ [Ghi tên nhà thầu] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do \_\_\_\_\_ [Ghi tên người được ủy quyền] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày \_\_\_ đến ngày \_\_\_\_\_ <sup>(3)</sup>. Giấy ủy quyền này được lập thành \_\_\_ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ \_\_\_ bản, người được ủy quyền giữ \_\_\_ bản.

**Người được ủy quyền**

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu  
(nếu có)]

**Người ủy quyền**

[Ghi tên người đại diện theo pháp luật của nhà  
thầu, chức danh, ký tên và đóng dấu]

**Ghi chú:**

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời thầu cùng với đơn đề xuất. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia.



**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐỀ XUẤT**  
(áp dụng đối với hợp đồng theo đơn giá cố định)

Bên mời thầu sẽ đưa ra danh sách các hạng mục công việc của gói thầu trong cột “Mô tả công việc mời thầu” tại Bảng tổng hợp giá dự thầu và các công việc cụ thể của từng hạng mục tương ứng cùng với đơn vị tính, khối lượng mời thầu phù hợp với mô tả công việc và các yêu cầu quy định tại Chương IV – Yêu cầu về xây lắp để nhà thầu làm cơ sở chào giá dự thầu.

Mỗi hạng mục sẽ được mô tả chi tiết để hướng dẫn rõ ràng cho nhà thầu, bao gồm: loại công việc, phạm vi công việc, mức độ phức tạp, tiêu chuẩn yêu cầu.

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm tìm hiểu, tính toán và chào đầy đủ các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có). Giá dự thầu của nhà thầu phải bao gồm các chi phí về thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo thuế suất, mức phí, lệ phí tại thời điểm 28 ngày trước ngày có thời điểm đóng thầu theo quy định.

<b>Hạng mục số</b>	<b>Mô tả công việc mời thầu <sup>(1)</sup></b>	<b>Yêu cầu kỹ thuật/Chỉ dẫn kỹ thuật <sup>(2)</sup></b>	<b>Trang số</b>	<b>Số tiền <sup>(3)</sup></b>
<b>I</b>	<b>Các hạng mục<sup>(4)</sup></b>			
1	<i>Hạng mục 1 – Chi tiết tại Bảng số 01</i>			
2	<i>Hạng mục 2 – Chi tiết tại Bảng số 02</i>			
...	...			
<b>Cộng</b>				
<b>Thuế</b> (áp dụng đối với trường hợp đơn giá trong biểu giá chi tiết là đơn giá trước thuế)				
<b>Giá dự thầu</b> (Kết chuyển sang đơn đề xuất chỉ định thầu, trang số ....)				

**Đại diện hợp pháp của nhà thầu**  
[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Bên mời thầu ghi tên các hạng mục để nhà thầu làm cơ sở chào giá dự thầu.

(2) Bên mời thầu ghi dẫn chiếu cụ thể đến nội dung yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật để thực hiện hạng mục công việc tương ứng trong Chương IV – Yêu cầu về xây lắp của HSYC hoặc trong hồ sơ chỉ dẫn kỹ thuật (tên Mục, số trang, số quyền...) để nhà thầu thuận tiện trong việc xem xét, nghiên cứu các yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật làm cơ sở chào giá dự thầu.

(3) Nhà thầu ghi số tiền được kết chuyển từ Bảng chi tiết giá dự thầu của từng hạng mục công việc tương ứng trong cột “Mô tả công việc mời thầu”.

Nhà thầu phải tính toán và phân bổ các chi phí về thuế, phí, lệ phí (nếu có) và chi phí cho yếu tố trượt giá của gói thầu vào trong giá dự thầu.



**BẢNG CHI TIẾT GIÁ ĐỀ XUẤT<sup>(1)</sup>**

*Bảng số ..... : Hạng mục số....*

1	2	3	4	5	6	7	8
Công việc số	Mô tả công việc mời thầu	Đơn vị tính	Khối lượng mời thầu	Đơn giá dự thầu			Thành tiền
				VT	NC	Tổng	
1							
2							
3							
...	.....						
<b>Tổng cộng hạng mục số....</b>							
(Kết chuyển sang cột “số tiền” của hạng mục tương ứng trong Bảng tổng hợp giá dự thầu, trang số ....)							

**Đại diện hợp pháp của nhà thầu**  
[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

Cột (2), (3), (4) Bên mời thầu ghi các công việc cụ thể của từng hạng mục tương ứng trong Bảng tổng hợp giá dự thầu cùng với đơn vị tính và khối lượng mời thầu trên cơ sở phù hợp với mô tả công việc, bản vẽ và chi tiết kỹ thuật trong Chương IV – Yêu cầu về xây lắp để nhà thầu làm cơ sở chào giá dự thầu cho từng hạng mục. Mỗi công việc sẽ được mô tả chi tiết để hướng dẫn rõ ràng cho nhà thầu, bao gồm: loại công việc, phạm vi công việc, mức độ phức tạp, tiêu chuẩn yêu cầu.

Cột (5), (6), (7), (8) Nhà thầu ghi đơn giá dự thầu, thành tiền cho từng công việc tương ứng trong cột “Mô tả công việc mời thầu”. Nhà thầu phải ghi giá trọn gói (thành tiền) cho từng công việc cụ thể. Tổng giá của tất cả các công việc thuộc hạng mục sẽ là giá dự thầu cho hạng mục đó.



### **CHƯƠNG III: TÀI LIỆU THAM CHIẾU**

(Kèm theo hồ sơ yêu cầu chào giá)

Bao gồm:

- Bảng tiên lượng mời thầu.

### **CHƯƠNG IV: CÁC NỘI DUNG KHÁC**

Bao gồm:

- Cam kết chính trực và bảo mật thông tin đấu thầu.
- Thông báo về chống hoạt động tham nhũng, gian lận trong công tác đấu thầu.





**Kính gửi: Quý Công ty**

Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội (“Tập đoàn Nam Cường”) xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng và hợp tác.

Tập đoàn Nam Cường là Tập đoàn đầu tư uy tín, hoạt động trong nhiều lĩnh vực như Bất động sản Khu đô thị, Khách sạn, Khu nghỉ dưỡng cao cấp, Giáo dục, Y tế... Chúng tôi đã và đang triển khai các Dự án lớn như: Khu đô thị mới Dương Nội, Hà Nội; Khu đô thị mới Cổ Nhuế, Hà Nội; Khu đô thị mới Mỹ Trung, Nam Định; Khu đô thị mới Hòa Vượng, Nam Định; Khu đô thị mới Thống Nhất, Nam Định; Khu đô thị mới phía Đông, Khu đô thị mới phía Tây và Tây mở rộng, TP Hải Dương; Dự án Nam Cường – Phú Quốc; Dự án Khách sạn Quốc tế Đồ Sơn, TP Hải Phòng; Bệnh viện Quốc tế Nam Cường, Hà Nội...

Với tiêu chí chất lượng, đề cao uy tín trong mọi suy nghĩ và hành động, chúng tôi luôn nỗ lực mỗi ngày để trở thành một Tập đoàn mang lại những giá trị bền vững cho cư dân và cộng đồng

Chính vì vậy, trong quá trình hoạt động, chúng tôi luôn mong muốn được hợp tác với các đối tác nghiêm túc, trung thực và đúng chuẩn mực. **Tập đoàn kiên quyết chống lại các hành động tham nhũng, gian lận, bao che, bất bình đẳng, nhằm tạo ra một môi trường cạnh tranh công bằng, minh bạch và lợi ích bình đẳng với tất cả các đối tác trong công tác đấu thầu cũng như triển khai thực hiện dự án.**

*Về phía cán bộ, nhân viên của Tập đoàn:* Tập đoàn đã yêu cầu cán bộ, nhân viên ký “Cam kết liêm chính” với yêu cầu không sách nhiễu nhà thầu vì động cơ cá nhân, ảnh hưởng đến uy tín của Tập đoàn. Mọi hành vi tham nhũng đều bị xử lý theo quy định nội bộ và/hoặc theo quy định của pháp luật.

*Về phía đối tác, nhà thầu:* Chúng tôi đề nghị các đối tác, nhà thầu khi tham gia đấu thầu, thực hiện các Dự án của Tập đoàn, tuyệt đối không tiếp xúc ngoài công việc với bất kỳ cá nhân nào thuộc Tập đoàn. Chúng tôi sẽ ký cam kết chống tham nhũng với tất cả các đối tác, nhà thầu khi phát sinh Hợp đồng/giao dịch. Hành vi tham nhũng, gian lận, tặng quà dưới mọi hình thức và bất kỳ giá trị nào đều có thể khiến đối tác, nhà thầu của chúng tôi bị loại thầu, phạt vi phạm Hợp đồng, chấm dứt Hợp đồng thầu và/hoặc bị xử lý theo quy định của Pháp luật.

Tập đoàn Nam Cường rất mong nhận được sự đồng hành và ủng hộ của Quý Công ty trong các giao dịch giữa hai bên để mang lại môi trường kinh doanh lành mạnh, tích cực, vì lợi ích lâu dài và bền vững của cả hai bên.

Mọi vướng mắc cần giải quyết xin liên hệ đường dây nóng: **08 79 83 78 96.**

Kính chúc Quý Công ty ngày càng phát triển thịnh vượng và mong được hợp tác với Quý Công ty trong thời gian sắp tới!

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lê Văn Cường*



## CAM KẾT CHÍNH TRỰC VÀ BẢO MẬT THÔNG TIN ĐẦU THẦU

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ yêu cầu chào hàng cạnh tranh/Hồ sơ mời thầu mà chúng tôi đã nhận được, Chúng tôi, Công ty ..... ("**Bên Dự Thầu**") cam kết:

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan.
2. Tuân thủ điều khoản chính trực và chống hối lộ :
  - 2.1 Chúng tôi/nhân viên của chúng tôi cam kết và bảo đảm rằng Bên Dự Thầu và/hoặc nhân viên của Bên Dự Thầu (sau đây gọi chung là "Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu") trong quá trình đàm phán, làm việc, tham gia dự thầu với Bên Mời Thầu và/hoặc nhà tư vấn/nhân viên của nhà tư vấn của Bên Mời Thầu (sau đây gọi chung là "Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu"), dù trực tiếp hay gián tiếp, không thực hiện bất kỳ hành động nào dưới đây ("Hối Lộ"):
    - (a) chi tiền hoa hồng, thưởng hay hứa thưởng, hứa hẹn tặng quà, tiền, lợi ích vật chất và/hoặc bất kỳ vật có giá trị nào dưới bất kỳ hình thức nào cho Bên Mời Thầu hay cho Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu;
    - (b) thông đồng với Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu làm cho Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu không thực hiện, thực hiện không đúng, không đầy đủ hay trái với phạm vi công việc, chức năng chuyên môn mà Bên Mời Thầu đã phân công;
    - (c) thông qua bên thứ ba để thực hiện bất kỳ hành động nào quy định tại mục (a) và (b) Khoản 2.1 của Điều này nhằm được ưu tiên trúng thầu và/hoặc để hưởng các lợi ích khác.
  - 2.2 Đồng thời, Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu cam kết sẽ thông báo ngay lập tức cho người có thẩm quyền của Bên Mời Thầu mọi hành vi, biểu hiện của Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu liên quan đến việc đòi hỏi, yêu cầu Hối Lộ trong quá trình dự thầu.
  - 2.3 Nếu Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu vi phạm điều khoản chống Hối Lộ này, Bên Dự Thầu đồng ý rằng Bên Mời Thầu có quyền tại bất kỳ thời điểm nào, áp dụng một hoặc tất cả các hành động, chế tài sau đây:
    - (a) hủy quyết định giao thầu đã trao cho Bên Dự Thầu cùng tất cả các phê duyệt, chấp thuận và các tài liệu khác mà Bên Mời Thầu đã phát hành liên quan đến việc chọn thầu mà không bị phạt vi phạm và/hoặc phải bồi thường cho Bên Dự Thầu bất kỳ khoản tiền nào;
    - (b) không cho phép Bên Dự Thầu tiếp tục tham gia đấu thầu các gói thầu của Bên Mời Thầu;
    - (c) áp dụng một khoản phạt đối với Bên Dự Thầu cho mỗi hành vi Hối Lộ tương ứng với các trường hợp như sau:
      - (i) Trường hợp gói thầu có giá trị đến 01 (một) tỷ đồng: 100.000.000 VND (Một trăm triệu đồng);
      - (ii) Trường hợp gói thầu có giá trị trên 01 (một) tỷ đồng: 10% (mười phần trăm) giá trị gói thầu (không bao gồm thuế GTGT);



Bên Dự Thầu cam kết sẽ bồi thường cho Bên Mời Thầu bất kỳ và toàn bộ các thiệt hại phát sinh do việc hủy quyết định chọn thầu do hành vi Hối Lộ của Bên Dự Thầu/Nhà thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu.

- (d) tùy thuộc vào quyết định của Bên Mời Thầu, Bên Mời Thầu được quyền xem xét, quyết định chấm dứt việc đàm phán hoặc việc thực hiện hợp đồng đang triển khai giữa Bên Mời Thầu với Bên được xem là công ty con, công ty thành viên, Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu hoặc trong cùng hệ thống của Bên Dự Thầu;
- (e) tùy thuộc vào mức độ nghiêm trọng của hành vi Hối Lộ, Bên Mời Thầu được quyền chuyển vụ việc Hối Lộ cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để điều tra và xử lý theo quy định của pháp luật. Để làm rõ, việc chuyển hành vi Hối Lộ cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền không làm thay đổi, điều chỉnh hoặc mất hiệu lực các chế tài mà Bên Dự Thầu phải gánh chịu do hành vi Hối Lộ của mình được Các Bên thống nhất quy định từ mục (a) đến mục (d) của Khoản 2.3 này.

2.4 Bên Dự Thầu hiểu và thừa nhận rằng hành vi Hối Lộ và các chế tài áp dụng đối với hành vi này được áp dụng với Bên Dự Thầu, Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu và nhân viên của Bên Mời Thầu có hành vi yêu cầu Hối Lộ và/hoặc hợp tác thực hiện. Do đó, Bên Mời Thầu được miễn trừ mọi trách nhiệm liên quan đến hành vi Hối Lộ của Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu.

2.5 Nếu nhân viên của Bên Mời Thầu đòi hỏi hối lộ, Bên Dự Thầu phải lập tức báo đến người quản lý của Bên Mời Thầu. Nếu có những nghi ngờ không minh bạch về việc chọn thầu phải báo cáo về **Đường dây nóng: .....** Việc điều tra sẽ được tiến hành bí mật và ngay lập tức.

- 3. Thông tin bảo mật trong Hồ sơ mời thầu (Hồ sơ chào hàng cạnh tranh)/Hồ sơ dự thầu (Hồ sơ dự chào hàng cạnh tranh) bao gồm chi phí về tài chính, sơ đồ hoạt động, hồ sơ thiết kế, mặt bằng, báo cáo và các tài liệu có liên quan đến Dự án có được từ bất cứ nguồn thông tin nào nhưng không bao gồm các thông tin đã công bố ra công chúng.

Theo đó, Chúng tôi/ nhân viên của chúng tôi cam kết không tiết lộ bất kỳ Thông tin bảo mật, không sao chép, mô phỏng các tài liệu, hình ảnh, Thông tin bảo mật mà Bên Giao Thầu đã cung cấp, bàn giao cho chúng tôi hoặc chúng tôi đã thu thập được trong quá trình thực hiện Hồ sơ dự thầu. Chúng tôi chỉ sử dụng các tài liệu, hình ảnh, thông tin trên chỉ cho mục đích thực hiện Hồ sơ dự thầu cho Dự án nêu tại Văn bản này.

- 4. Sau khi có thông báo không trúng thầu, Chúng tôi có trách nhiệm hoàn trả hoặc tiêu hủy toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến Hồ sơ mời thầu mà Bên Giao Thầu đã cung cấp, kể cả bản photo, file mềm. Chúng tôi đồng ý rằng trong trường hợp chúng tôi vi phạm một trong các cam kết nêu tại Văn bản này thì chúng tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm pháp lý liên quan và bồi thường các thiệt hại phát sinh cho Bên Mời Thầu và bên thứ ba (nếu có).

Chúng tôi cũng hiểu rằng khi Chúng tôi vi phạm bất kỳ nội dung cam kết nào theo Văn bản này thì Bên Mời Thầu có quyền thu hồi một hoặc tất cả quyết định chọn thầu đã ban hành đối với từng công trình/ dự án hoặc các công trình/ dự án có sự tham gia của chúng tôi mà không phải chịu bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào và bồi hoàn bất cứ chi phí nào cho chúng tôi. Thông báo về thu hồi quyết định giao thầu của Bên Mời Thầu với chúng tôi sẽ có hiệu lực kể từ ngày gửi.

- 5. Trường hợp Mời Thầu chuyển giao/ chuyển nhượng cho pháp nhân khác là công ty liên doanh, công ty liên kết, công ty thành viên, công ty con của Bên Mời Thầu hoặc pháp nhân



do Bên Mời Thầu chỉ định (“Bên tiếp nhận”) thì chúng tôi cam kết thực hiện đúng các nội dung theo Văn bản này với Bên tiếp nhận cho đến thời hạn cam kết của Văn bản này.

6. Văn bản này có hiệu lực trong vòng 3 năm kể từ ngày ký và/hoặc đến hết 01 năm kể từ ngày Bên Dự Thầu thực hiện xong Hợp đồng (trong trường hợp Bên Dự thầu được lựa chọn) tùy theo thời hạn nào đến sau.

....., Ngày .....tháng.....năm 2024

**Đại diện hợp pháp của nhà thầu**

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]*


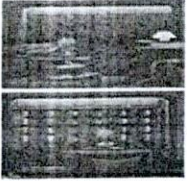


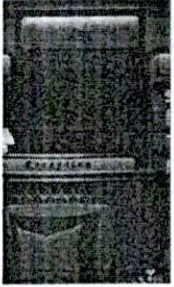


## BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG NỘI THẤT



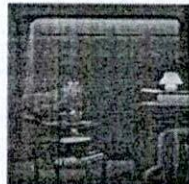






Dự án: Khách sạn quốc tế Đồ Sơn

Gói thầu: Thi công nội thất sảnh thang máy, lễ tân tầng 3







Địa điểm XD: Phường Vạn Sơn, quận Đồ Sơn, TP Hải Phòng

STT	Hạng mục công việc	Mô tả	Mã vật liệu	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
I	Khu lễ tân						
*	<i>Đồ cố định</i>						
1	Vách gỗ ốp vòm khu quầy lễ tân	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hệ khung xương gỗ gia cố vách</li> <li>- Tấm gỗ MDF chống ẩm bề mặt phủ veneer dày 18mm, màu sắc theo mã được phê duyệt. Xẻ rãnh uốn cong tại vị trí vòm</li> <li>- Vật tư phụ hoàn thiện theo HSTK phê duyệt</li> </ul>	W2: Veneer vân sồi 		m2	9,81	
2	Hệ vách sau quầy lễ tân	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hệ khung xương gỗ gia cố vách</li> <li>- Tấm gỗ MDF chống ẩm bề mặt phủ veneer dày 18mm, màu sắc theo mã được phê duyệt.</li> <li>- Nan gỗ tiết diện 15x18mm, gỗ MDF chống ẩm bề mặt phủ veneer, màu sắc theo mã được phê duyệt</li> <li>- Kết hợp mảng tường sơn hiệu ứng theo mã được phê duyệt</li> <li>- Vật tư phụ hoàn thiện theo HSTK phê duyệt</li> </ul>	W2: Veneer vân sồi   P2: Mã MG08-Mallard Green (Compa) 		hệ	1,00	












STT	Hạng mục công việc	Mô tả	Mã vật liệu	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
3	Tủ để đồ giá trị	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tủng đợt hậu tủ gỗ MDF chống ẩm bề mặt phủ veneer, màu sắc theo mã được phê duyệt.</li> <li>- Cánh tủ gỗ MDF chống ẩm bề mặt phủ veneer kết hợp bề mặt sơn xanh, màu sắc theo mã được phê duyệt.</li> <li>- Bao gồm phụ kiện: Bản lề; Khóa tủ Locker UNILOCK 606B (Thẻ từ); tay nắm núm tròn theo mẫu được phê duyệt</li> </ul>	<p>W2: Veneer vân sồi</p>  <p>W4: Bề mặt gỗ sơn xanh dương đậm</p> 		cái	1,00	
4	Tủ trung bày	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tủng đợt hậu tủ gỗ MDF chống ẩm bề mặt phủ veneer kết hợp bề mặt sơn xanh, màu sắc theo mã được phê duyệt.</li> <li>- Cánh tủ gỗ MDF chống ẩm bề mặt phủ veneer kết hợp kính an toàn 6,38mm màu trong</li> <li>- Bao gồm phụ kiện: Bản lề; tay nắm núm tròn theo mẫu được phê duyệt</li> </ul>	<p>W2: Veneer vân sồi</p>  <p>W4: Bề mặt gỗ sơn xanh dương đậm</p> 		cái	1,00	
5	Quầy lễ tân	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gỗ MDF chống ẩm bề mặt phủ veneer kết hợp bề mặt sơn xanh, màu sắc theo mã được phê duyệt.</li> <li>+ Mặt trước và 02 mặt bên quầy cắt cnc theo mẫu</li> <li>- Bao gồm phụ kiện: Ray bi giám chấn; bản lề; tay nắm tủ theo mẫu được phê duyệt</li> </ul>	<p>W2: Veneer vân sồi</p>  <p>W4: Bề mặt gỗ sơn xanh dương đậm</p> 		cái	1,00	


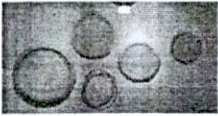





STT	Hạng mục công-việc	Mô tả	Mã vật liệu	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
6	Vách sắt trang trí	- Vách sắt nghệ thuật sơn tĩnh điện theo màu cửa chống cháy - Kích thước: 765x2080mm; khung viền thép V20x3 mạ kẽm, thép tấm dày 3mm dập CNC hoa văn theo quy cách thiết kế được phê duyệt			cái	6,00	
7	Đợt treo	- Hệ xương treo đợt thép hộp tiết diện 30x30x1mm - Đợt và lợi đá Marble đen dày 36mm			cái	3,00	
*	<b>Đồ rời</b>						
8	Bàn Console	- Mặt bàn đá Mabble mã M076-Perla Brown - Chân bàn gỗ tần bì - Đế sắt sơn đen tĩnh điện dày 5mm	S5: Đá Mabble tự nhiên Mã M076-Perla Brown 		cái	2,00	
9	Sofa chữ L	- Tấm đáy gỗ MDF chống ẩm bề mặt veneer, màu sắc theo mã được phê duyệt, kết hợp chân ghế gỗ tự nhiên - Sofa: Khung xương gỗ tự nhiên, đệm mút hoàn thiện bọc ni, màu sắc theo mã phê duyệt - Bàn tab KT 560x560x240mm: Khung xương gỗ MDF bề mặt phủ veneer ,màu sắc theo mã được phê duyệt. Mặt bàn đá Marble đen - Bao gồm gối: + Gối tròn: KT L750xD200mm, SL: 4 cái + Gối vuông lớn: KT 500x500mm, SL: 7 cái + Gối vuông nhỏ: KT 350x315mm, SL: 5 cái Màu sắc theo mẫu được phê duyệt	S5: Đá Mabble tự nhiên Mã M076-Perla Brown 		bộ	1,00	


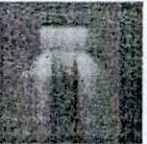
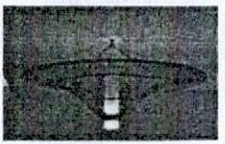






STT	Hạng mục công việc	Mô tả	Mã vật liệu	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
10	Bàn trà - 01	Bàn trà gỗ MDF bề mặt veneer, màu sắc theo mã được phê duyệt	W2: Veneer vân sồi 		cái	2,00	
11	Bàn trà - 02	Bàn trà gỗ MDF bề mặt veneer, màu sắc theo mã được phê duyệt	W2: Veneer vân sồi 		cái	1,00	
12	Kệ trang trí	Kệ gỗ tần bì, mặt kệ đá Marble đen Chân sắt hộp 20x20x1,4mm	W2: Veneer vân sồi S5: Đá Marble tự nhiên Mã M076-Perla Brown  		cái	3,00	
13	Armchair	- Khung ghế gỗ tần bì 30x30mm kết hợp nan ghế 20x20mm, khoảng cách nan 46mm - Đệm mút hoàn thiện bọc ni màu sắc theo mã được phê duyệt - Chân ghế gỗ tần bì			cái	2,00	
*	<i>Thảm</i>						
		Thảm chữ nhật KT: 2800x3150mm Mẫu mã theo thiết kế - Thảm dệt tay					
14	Thảm tấm Sofa	- Chất liệu: Acrylic - Chiều cao sợi: 9mm - Trọng lượng sợi: 2041g/m <sup>2</sup> - Trọng lượng tổng : 4000g/m <sup>2</sup> - Xuất xứ: Trung Quốc			cái	1,00	





STT	Hạng mục công việc	Mô tả	Mã vật liệu	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
15	Thảm tấm bàn Console	Thảm tròn KT: D1100mm Mẫu mã theo thiết kế - Thảm dệt tay - Chất liệu: Acrylic - Chiều cao sợi: 9mm - Trọng lượng sợi: 2041g/m <sup>2</sup> - Trọng lượng tổng : 4000g/m <sup>2</sup> - Xuất xứ: Trung Quốc			cái	2,00	
*	<i>Đồ decor, đèn trang trí</i>						
16	Bộ decor treo tường 5 cái	- Bộ decor treo tường - Chất liệu: Mây - Kích thước: D750, D560, D480, D420, D380 đày 20mm			bộ	1,00	
17	Tranh in treo tường	Tranh in PVC, kết hợp khung viền gỗ MDF chống ẩm bề mặt phủ veneer, màu sắc theo mã phê duyệt Tiết diện khung viền KT: 35x25mm KT tranh: 1000x1800mm			cái	3,00	
18	Đèn để bàn lễ tân	Chi tiết theo thiết kế			cái	1,00	
19	Đèn để bàn sofa	Chi tiết theo thiết kế			cái	1,00	





STT	Hạng mục công việc	Mô tả	Mã vật liệu	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
20	Bảng tên phòng	- Tấm gỗ MDF chống ẩm hoàn thiện bề mặt sơn hiệu ứng màu sắc theo mã được duyệt, - Chi tiết chữ soi CNC theo bản vẽ được phê duyệt	P2: Mã MG08-Mallard Green (Conpa) 		cái	4,00	
21	Đèn trần trang trí	- Đèn mây kết hợp mica xuyên sáng - Đèn 20W, 3000k, 220VAC - D1300; H600			cái	1,00	
22	Sơn hiệu ứng bê tông trần vòm thạch cao	Bao gồm: 02 lớp bả, xả nhám, hoàn thiện 01 lớp lót, 01 lớp nền; 02 lớp phủ màu sắc theo chỉ định		P4: Mã SSS24-Sea Sand Summer (Conpa) 	m2	21,35	
<b>II Khu sảnh thang máy</b>							
1	Sơn hiệu ứng bê tông trần vòm thạch cao	Bao gồm: 02 lớp bả, xả nhám, hoàn thiện 01 lớp lót, 01 lớp nền; 02 lớp phủ màu sắc theo chỉ định		P4: Mã SSS24-Sea Sand Summer (Conpa) 	m2	24,43	
2	Tường tranh vẽ	Tranh vẽ tường theo mẫu được phê duyệt		T2: Tranh tường 	m2	24,43	Bao gồm điện tường, cửa vẽ hoa văn và chân cửa màu đen
3	Vách sắt trang trí	- Vách sắt nghệ thuật sơn tĩnh điện theo màu cửa chống cháy - Kích thước: 490x2080mm; khung viền thép V20x3 mạ kẽm, thép tấm dày 3mm dập CNC hoa văn theo quy cách thiết kế được phê duyệt			cái	2,00	




STT	Hạng mục công việc	Mô tả	Mã vật liệu	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
4	Vách sắt ốp tường	- Vách sắt nghệ thuật sơn tĩnh điện, màu sắc theo mã được phê duyệt - Kích thước: 300x1050mm, khung viền thép V20x3 mạ kẽm, thép tấm dày 3mm cắt CNC trang trí theo quy cách thiết kế được phê duyệt			cái	2,00	
5	Khối đá trang trí	Khối đá xanh đen thanh hoá nguyên khối cắt phẳng 02 mặt trên dưới KT 450x450x500 Kích thước có thể thay đổi theo thực tế			cái	2,00	

**PHÊ DUYỆT**

  
Phan Thanh Hà

 **BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ** 

  
Nguyễn Anh Tuấn

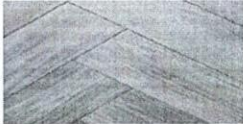




## BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

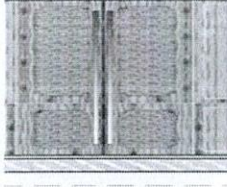
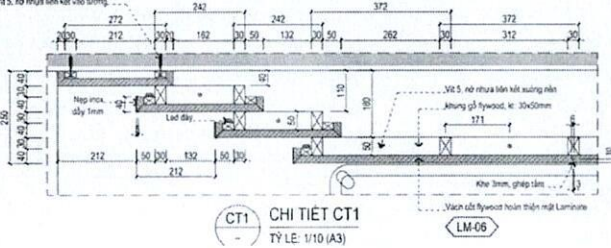
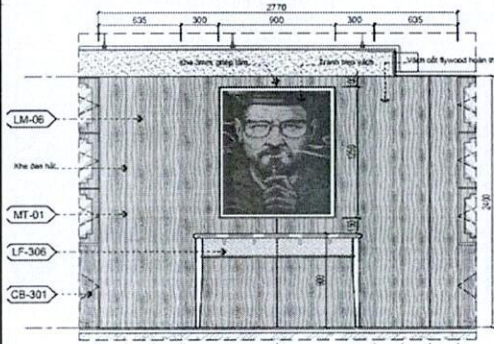
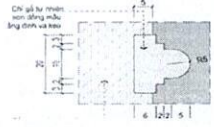
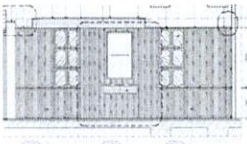
Dự án: Khách sạn quốc tế Đồ Sơn

Gói thầu: Thi công nội thất tầng 16, kệ hành lý khối phòng, nội thất phòng Kid tầng 4

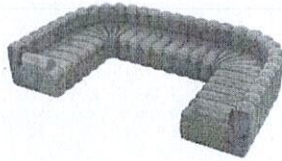
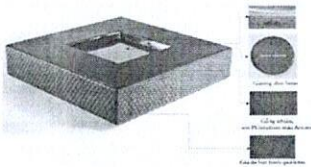
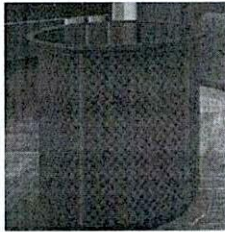
Địa điểm XD: Phường Vạn Sơn, quận Đồ Sơn, TP Hải Phòng

Stt	Nội dung	Vị trí	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
<b>I</b>	<b>TẦNG 16</b>						
<b>1</b>	<b>CIGAR BAR</b>						
	<b>* Hoàn thiện sàn</b>						
1	FW-01 Sàn nhựa	Cigar Bar T16	Chủng loại : Sàn nhựa xương cá NEO FLOOR Mã số : WF-01 Quy cách vật liệu : 610x128x60mm Cốt bột đá kết hợp nhựa PVC Sử dụng cao su non 3mm tương đương Màu sắc định hướng : Alsa 520 AlsaFloor Nguồn gốc : NEO FLOOR hoặc tương đương Ghi chú : Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất		m2	31,60	
	<b>* Hoàn thiện tường</b>						
2	LM-06 vách ốp tường	Cigar Bar T16	Chủng loại : Laminate Mã số : LM-06 Quy cách vật liệu : 1220x2440x0.7mm Màu sắc định hướng : LK4535A-Moldau Acacia Tương đương Nguồn gốc : An Cường Tương đương Ghi chú : Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất		m2	52,50	
3	GL-03	Cigar Bar T16	Chủng loại : Kính giả cổ Mã số : GL-03 Quy cách vật liệu : Dày 5mm Màu sắc định hướng : Giả cổ màu trà Nguồn gốc : <a href="https://www.autobank.com.vn/">https://www.autobank.com.vn/</a> <a href="https://noithatwinhome.com/">https://noithatwinhome.com/</a> Ghi chú : Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất		m2	2,04	

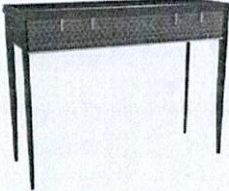

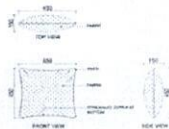
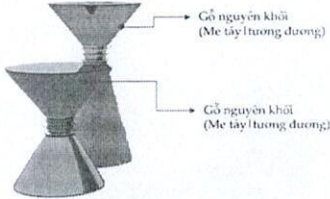


Stt	Nội dung	Vị trí	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
4	Hệ vách trượt	Cigar Bar T16	Gỗ MDF chống ẩm, hoàn thiện LM-06, vật tư phụ, phụ kiện lắp đặt đồng bộ theo thiết kế		m2	6,70	
5	Hệ vách V2	Cigar Bar T16	Vách cốt flywood, hoàn thiện LM-06, vật tư phụ, phụ kiện lắp đặt đồng bộ theo thiết kế Nẹp inox304 MT-1 dày 1mm: đèn led dây Vật 5, nẹp nhôm kết vào tường.  CHI TIẾT CT1 TỶ LỆ: 1/10 (A3) LM-06		m2	6,65	
6	Chi gỗ tự nhiên sơn đồng màu	Cigar Bar T16	Chi gỗ tự nhiên. KT: 15x20mm sơn đồng màu, liên kết bằng keo		md	113,46	
7	Soi chi âm KT 20x5mm	Cigar Bar T16	Soi âm 5mm, sơn hoàn thiện theo thiết kế		md	10,17	
8	Len chân tường inox 304, KT 60x1mm	Cigar Bar T16	Hoàn thiện theo thiết kế		md	21,50	
	<b>* Đồ rời</b>						
9	CB-01B hệ tủ trang trí (2 tủ)	Cigar Bar T16	MDF chống ẩm hoàn thiện LM-06 Cánh kính pano trắng trong 5mm Hậu Plywood phủ Melamine dày 9mm Chi gỗ tự nhiên sơn đồng màu, liên kết bằng đinh và keo Phụ kiện giảm chấn, lắp đặt đồng bộ theo thiết kế		m2	10,80	

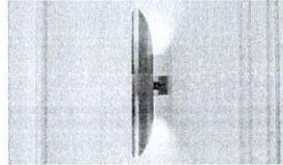
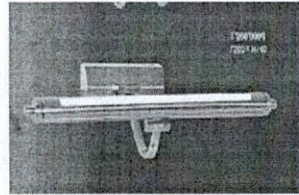



Stt	Nội dung	Vị trí	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
10	LF-303 Ghế sofa	Cigar Bar T16	<p>Mã sản phẩm : LF-303  Mô tả : Sofa  Kích thước : Tham khảo bản vẽ thiết kế  Nguồn tham khảo : Sản xuất theo thiết kế  - Khung ghế : gỗ tự nhiên tẩm sấy chống mốc (keo+Bạch đàn gỗ nhóm 4).  - Lò xo đàn hồi kết hợp đệm mút đúc cao cấp. Bọc hoàn thiện giả da theo mẫu CDT phê duyệt.  - Chân ghế có đệm cao su bảo vệ sàn.</p>		cái	1,00	
11	LF-304 Bàn	Cigar Bar T16	<p>Mã sản phẩm : LF-304 theo thiết kế  Mô tả : Bàn trà  Kích thước : 870x870x350mm  Khung gỗ tự nhiên, sơn màu đen mờ, bọc da, chân có đệm cao su, nẹp inox 304 MT1, mặt gương đen 5mm dán film bảo vệ bề mặt</p> <p><b>CHỈ ĐỊNH CHUNG:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Với sản phẩm nhập khẩu cần trình duyệt mẫu trước khi đặt hàng.</li> <li>Với sản phẩm không còn hàng trình mẫu tương tự để thiết kế phê duyệt.</li> <li>Nhà sản xuất trình thiết kế duyệt bản vẽ kỹ thuật trước khi sản xuất.</li> <li>Tất cả các phụ kiện/thiết bị được lắp đặt theo hướng dẫn của nhà sản xuất và theo thông số kỹ thuật</li> </ol>		cái	1,00	
12	LF-305 Bàn	Cigar Bar T16	<p>Mã sản phẩm : LF-305  Mô tả : Bàn  Kích thước : R450 x H900mm  Khung gỗ tự nhiên, sơn màu đen mờ, bọc da, nẹp inox 304 MT2, mặt gương đen 5mm dán film bảo vệ bề mặt; ô khóa và ray kéo giảm chấn Hafele hoặc tương đương</p> <p><b>CHỈ ĐỊNH CHUNG:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Với sản phẩm nhập khẩu cần trình duyệt mẫu trước khi đặt hàng.</li> <li>Với sản phẩm không còn hàng trình mẫu tương tự để thiết kế phê duyệt.</li> <li>Nhà sản xuất trình thiết kế duyệt bản vẽ kỹ thuật trước khi sản xuất.</li> <li>Tất cả các phụ kiện/thiết bị được lắp đặt theo hướng dẫn của nhà sản xuất và theo thông số kỹ thuật.</li> </ol>		cái	1,00	

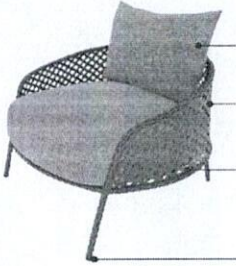
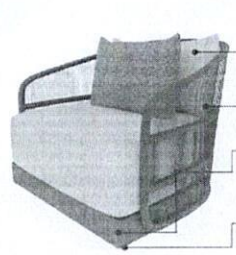


Stt	Nội dung	Vị trí	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
13	LF-306 Bàn	Cigar Bar T16	Mã sản phẩm : LF-306 Mô tả : Console Kích thước : 400 x 1300 x H900mm - Gỗ tự nhiên, sơn PU/inchem màu đen mờ. Kết hợp nẹp trang trí inox 304 hoàn thiện màu MT-01. - Mặt bàn có dán film bảo vệ chống xước. - Chân bàn: có đệm cao su bảo vệ sàn		cái	1,00	
14	LF-307 Ghế	Cigar Bar T16	Mã sản phẩm : LF-307 Mô tả : Armchair Kích thước : Tham khảo bản vẽ nội thất - Khung ghế : gỗ tự nhiên tẩm sấy chống mốc. - Lò xo đàn hồi kết hợp đệm mút đúc cao cấp. Bọc hoàn thiện giả da theo mẫu CDT phê duyệt. - Chân ghế hoàn thiện màu inox MT-01, có đệm cao su bảo vệ sàn.		cái	4,00	
15	Gối (đi theo ghế LF-307)	Cigar Bar T16	Gối tựa: D450xW450mm (Bọc theo màu định hướng)		cái	4,00	
16	LF-308 Bàn	Cigar Bar T16	Mã sản phẩm : LF-308 Mô tả : Bàn bên Kích thước : H400mm – H600mm Gỗ nguyên khối, sơn PU/inchem màu đen bóng 50%; chân nhựa dày 5mm; mặt kính cường lực dày 8mm <b>CHỈ ĐỊNH CHUNG:</b> 1. Với sản phẩm nhập khẩu cần trình duyệt mẫu trước khi đặt hàng. 2. Với sản phẩm không còn hàng trình mẫu tương tự để thiết kế phê duyệt. 3. Nhà sản xuất trình thiết kế duyệt bản vẽ kỹ thuật trước khi sản xuất. 4. Tất cả các phụ kiện/thiết bị được lắp đặt theo hướng dẫn của nhà sản xuất và theo thông số kỹ thuật.		cái	1,00	
	* Décor						

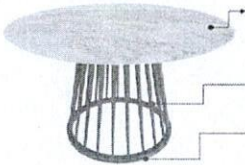
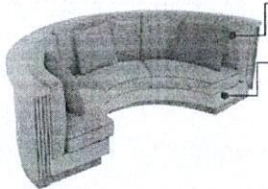
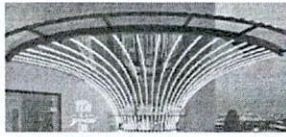



Stt	Nội dung	Vị trí	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
17	ART-301 tranh trang trí	Cigar Bar T16	Mã sản phẩm : ART-301 Mô tả : Tranh décor treo tường Kích thước : 900x1250mm	Nội dung hình ảnh CDT quyết định	cái	1,00	
	<b>* Đèn</b>						
18	Đèn gắn tường	Cigar Bar T16	Mã SP: LT-204 Mô tả: Đèn gắn tường H450mm Ánh sáng: Led E14 Chất liệu: Thân đèn inox 304 màu đen mờ; Chao đèn: Thủy tinh; kết hợp gỗ tự nhiên sơn hoàn thiện theo màu LM-06 Cách lắp: gắn tường		Bộ	2,00	
19	Đèn soi tranh	Cigar Bar T16	Mã SP: LT-205 Mô tả: Đèn soi tranh L450mm Ánh sáng: Led tích hợp, công suất 8-12W Chất liệu: Thân đèn Inox 304 màu champagne Cách lắp: gắn tường		Bộ	1,00	
<b>2</b>	<b>BAR NGOÀI TRỜI</b>						
1	LF-301 Ghế bar ngoài trời	Bar ngoài trời	Mã sản phẩm : LF-301 Mô tả : Ghế bar (ngoài trời) Kích thước : 500x500xH950mm Sợi nhựa giả mây Khung chân inox 316, sơn epoxy jotun màu đen mờ Cao su chống trượt		cái	6,00	

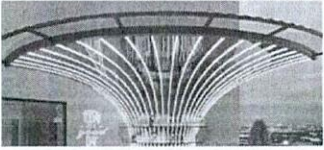
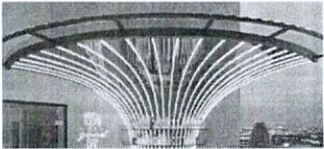
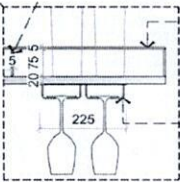
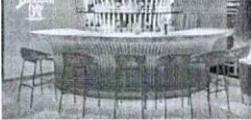
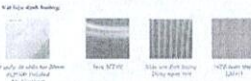



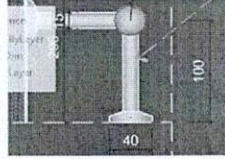



Stt	Nội dung	Vị trí	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
2	LF-302 Ghế amchair 1	Bar ngoài trời	<p>Mã sản phẩm : LF-302  Mô tả : Ghế armchair  Kích thước : 900x900x640mm  Vải ngoài trời, trượt nước  Sợi nhựa giả mây  Khung chân inox 316, sơn epoxy jotun màu đen mờ  Cao su chống trượt  Gối 500x500mm  Số lượng: 1 cái  (Hoàn thiện vải ngoài trời - CQLQ9056PL Artbox</p>		cái	18,00	
3	LF-3017 Ghế amchair 2	Bar ngoài trời	<p>Mã sản phẩm : LF-3017  Mô tả : Ghế armchair  Kích thước : 850x880xH750mm  Vải ngoài trời, trượt nước  Sợi nhựa giả mây  Khung chân inox 316, sơn epoxy jotun màu đen mờ.  Đế có cao su chống trượt  1. Gối 500x500mm  Số lượng: 1 cái  (Hoàn thiện vải ngoài trời - AQ20244X Artbox  2. Gối 500x500mm  Số lượng: 1 cái  (Hoàn thiện vải ngoài trời - Liso 320 Silver Artbox</p>		cái	32,00	



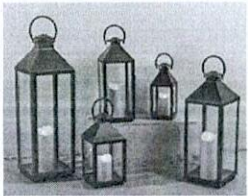



Stt	Nội dung	Vị trí	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
4	LF-3018 Bàn ngoài trời	Bar ngoài trời	<p>Mã sản phẩm : LF-3018  Mô tả : Bàn ngoài trời  Kích thước : D800xH560mm  Bàn đá nhân tạo 20mm. Dán film bảo vệ mặt bàn.  Khung chân inox 316, sơn epoxy jotun màu đen mờ.  Đế có cao su chống trượt</p>		cái	17,00	
5	LF-3019 Sofa cong	Bar ngoài trời	<p>Mã sản phẩm : LF-3019  Mô tả : Ghế ngoài trời  Kích thước : 2700x780xH900mm  Vải ngoài trời, trượt nước  Khung ghế: Khung xương inox chống rỉ. Hoàn thiện gỗ biển tính, sơn theo màu được duyệt  1. Gối 450x450mm  Số lượng: 2 cái  (Hoàn thiện vải ngoài trời - AQ20244X Artbox  2. Gối 450x450mm  Số lượng: 1 cái  (Hoàn thiện vải ngoài trời - CQLQ-9056PL  Artbox</p>		cái	9,00	
	<b>*Quầy bar</b>						
6	Mái kính kết hợp dán decal màu	Bar ngoài trời	<p>- Kính trong dày 17,52mm (gồm: 8mm cường lực + 1,52mm film PVB + 8mm kính cường lực, dán decan chống nóng, chống tia UV, màu xanh dương</p>	 	m2	17,77	






Stt	Nội dung	Vị trí	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
7	Mái kính	Bar ngoài trời	- Kính trong dày 17,52mm (gồm: 8mm cường lực + 1,52mm film PVB + 8mm kính cường lực)		m2	4,04	
8	Khung sắt	Bar ngoài trời	Khung sắt sơn chống ăn mòn muối biển (sơn tàu biển)		kg	474,91	
9	Ván ốp cột	Bar ngoài trời	Ván nền Plywood 12mm uốn cong hoàn thiện inox gương theo thiết kế - Đèn led thanh nhôm bản 26mm uốn cong theo thiết kế (khung nhôm + led dây silicon LED IP68)		m2	35,96	
10	Giá treo ly rộng 250mm, cao 100mm	Bar ngoài trời	- Inox 316 sơn xanh theo thiết kế (sơn ngoài trời) - Sắt hộp sơn tĩnh điện chống gỉ, chống oxy hóa: 14x14x1,4mm		md	7,73	
11	Quầy bar cong KT: 5255x1120xH1050mm	Bar ngoài trời		 			
	Inox sơn bảo vệ ngoài trời màu MT-01 theo mẫu duyệt	Bar ngoài trời	Chủng loại : Màu inox hoàn thiện Mã số : MT-01 Quy cách vật liệu : Inox 304   Tương đương Màu sắc định hướng : Hairline – Rose Gold   DH-08   Tương đương		m2	1,83	

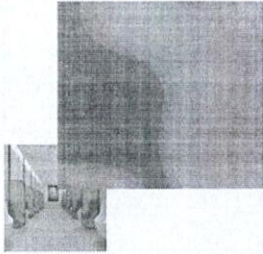

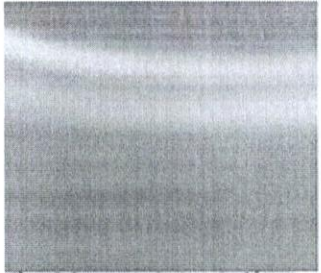
Stt	Nội dung	Vị trí	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
	Chân chống gi inox316 D30 sơn bảo vệ ngoài trời màu MT-01 theo mẫu duyệt	Bar ngoài trời			md	8.40	
	Đá nhân tạo màu trắng (theo mẫu được duyệt), dán film bảo vệ bề mặt	Bar ngoài trời	Đá nhân tạo 20mm BQ9500 Polished Đá Vicostone		m2	7.12	
	Tủ quầy bar KT 600x520xH800mm bằng INOX 304 DÀY 1MM LM-03	Bar ngoài trời	Chủng loại : INOX 304 DÀY 1MM Mã số : LM-03 Quy cách vật liệu : 1220x2440x0.8mm		cái	1,00	
	Tủ quầy bar KT 880x600xH800mm bằng INOX 304 DÀY 1MM LM-03 LM-03	Bar ngoài trời	Chủng loại : INOX 304 DÀY 1MM Mã số : LM-03 Quy cách vật liệu : 1220x2440x0.8mm		cái	1,00	
	<b>*Thiết bị đèn</b>						
12	Đèn led uốn chữ	Bar ngoài trời			bộ	1,00	

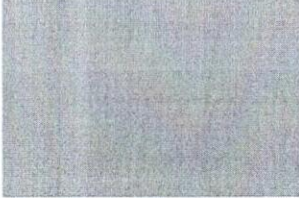

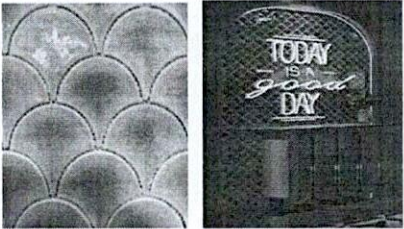
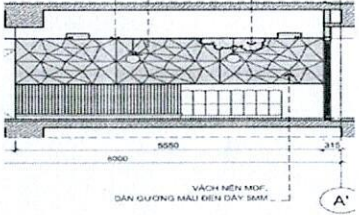


Stt	Nội dung	Vị trí	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
13	LT-206 Đèn trang trí ngoài trời	Bar ngoài trời	Mã sản phẩm : LT-206 Mô tả : Đèn ngoài trời đặt sàn Kích thước : Tham khảo bản vẽ Sản xuất theo kích thước hiện trạng Bóng : Nền (kèm bóng) Chất liệu : Thân đèn inox màu đen mờ Chao đèn bằng thủy tinh Cách lắp : Đặt sàn ngoài trời		cái	48,00	
14	Đèn bàn để ngoài trời	Bar ngoài trời	Mã sản phẩm : Đèn để bàn ngoài trời Mô tả : Đèn để bàn năng lượng mặt trời, chống mưa IP65 Đèn để bàn năng lượng mặt trời 3W (1.2V 150ma), chống mưa IP65 Ánh sáng vàng ấm Thời gian sử dụng 8h (Bảo hành 12 tháng)		cái	17,00	
15	Đèn hắt cây	Bar ngoài trời	Đề xuất 2 đèn 6W, Công suất: 2*6W Quang thông: 480lm Nhiệt độ màu: 4000K Góc chiếu: 15-60° Cấp bảo vệ: IP65		cái	4,00	
3	<b>SẢNH THANG MÁY + HÀNH LANG ĐÓN TIẾP</b>						
	<b>*Trờng</b>						
1	Vách gỗ ốp tường		Hệ vách trang trí: MDF chống ẩm, CNC theo thiết kế. Sơn PU/inchem theo màu PT-02		m2	25,39	

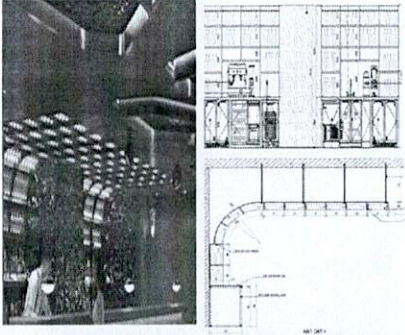
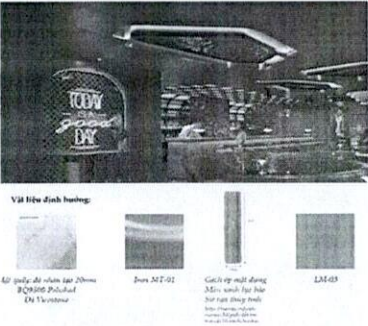
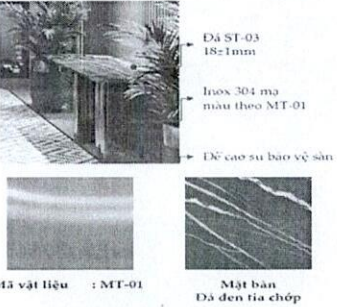
Stt	Nội dung	Vị trí	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
	<b>*Nội thất</b>						
2	LF-309 Console		<p>Mã sản phẩm: LF-309</p> <p>Mô tả: Console</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mặt bàn: đá tự nhiên hoàn thiện dày 18±1mm (Đá Marble đen tia chớp[tương đương] ; mài vát cạnh. Dán film bảo vệ mặt bàn.</li> <li>- Chân bàn inox 304, mạ theo màu MT-01</li> <li>- Chân bàn: có đệm cao su bảo vệ sàn.Kích thước: 1500x300x900mm</li> </ul> <p>Nguồn tham khảo: Sản xuất theo định hướng thiết kế</p> <p>Ghi chú: Nhà thầu phải kiểm tra và xác minh lại kích thước tại công trình</p>		bộ	1.00	
3	Chậu cây		<p>Mã sản phẩm: Cây nội thất</p> <p>Mô tả: Thiết kế đề xuất cây cảnh nội thất</p> <p>Ghi chú: Nhà thầu phải kiểm tra và xác minh lại kích thước tại công trình</p>		bộ	2.00	
4	<b>KHU VỰC WC</b>						
	<b>*Tường</b>						
1	<p>MI-02_Hệ gương soi đèn led</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoàn thiện MR-01</li> <li>- Gương phun cát theo thiết kế</li> <li>- Xương gỗ tự nhiên gia cố</li> </ul>	Khu vệ sinh T16	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủng loại : Gương bi dày 5mm</li> <li>- Mã số : MR-01</li> <li>- Quy cách vật liệu : Dày 5mm</li> <li>- Màu sắc định hướng : Gương bi màu trắng[Tương đương</li> </ul> <p>Nguồn gốc : Hải Long Prime Tương đương</p> <p>- Ghi chú : Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất</p>		m2	4.33	



Stt	Nội dung	Vị trí	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
2	Vách tiêu nam kính PHUN MÀU GL-01 Inox hộp 35x55x1,4mm Inox hộp 25x25x1mm bo quanh	Khu vệ sinh T16	- Chủng loại : Kính PHUN MÀU THEO HOẠ TIẾT ĐƯỢC DUYỆT - Mã số : GL-01 - Quy cách vật liệu : Dày 10.5mm - Màu sắc định hướng : Theo màu tư vấn thiết kế định hướng. - Ghi chú : Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất		m2	0,52	
5	<b>QUẦY BAR TRONG NHÀ</b> <b>*Trần</b>						
1	MT-03 - Trần inox sóng nước	Bar trong nhà	- Chủng loại Item : Trần inox sóng nước - Mã số Model : MT-03 - Quy cách: Inox 304/ tương đương Hệ khung gia cố thép hộp 40x40x1,4mm - Màu sắc Colour: Hairline – Rose Gold - Yêu cầu: Mạ chống mài mòn màu, đối với diện tường trần lớn – phủ chống vân tay, phủ nano chống oxy hóa, chống trầy xước và chịu được các điều kiện thời tiết khắc nghiệt		m2	10,09	
2	MT-01 - Trần inox hoàn thiện màu MT-01	Bar trong nhà	- Chủng loại Item : Trần inox - Mã số Model : MT-01 - Quy cách: Inox 304/ tương đương Hệ khung gia cố thép hộp 40x40x1,4mm - Màu sắc Colour: Hairline – Rose Gold   DH-08   Tương đương - Yêu cầu: Mạ chống mài mòn màu, đối với diện tường trần lớn – phủ chống vân tay, phủ nano chống oxy hóa, chống trầy xước và chịu được các điều kiện thời tiết khắc nghiệt		m2	10,67	
	<b>*Tường</b>						

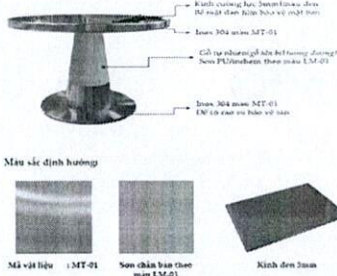
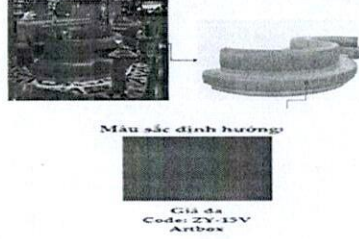
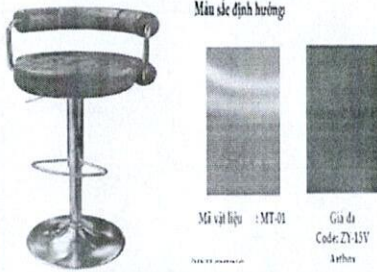
Stt	Nội dung	Vị trí	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
1	LM-03 - Ốp gỗ hoàn thiện tường	Bar trong nhà	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chung loại Item : Laminate</li> <li>Mã số Model : LM-03</li> <li>- Mô tả: Hệ khung xương gỗ tự nhiên ghép thanh, bề mặt MDF chống ẩm hoàn thiện laminate</li> <li>- Kích thước Dimension : 1220x2440x0.8mm</li> <li>- Màu sắc Colour : AS  Aica -14108CS98 Luxury Elm/Straight Grain HPL Tương đương</li> <li>- Nguồn gốc: Aica HPL Tương đương</li> <li>- Ghi chú: Theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất</li> </ul> Bao gồm soi khe 5mm		m2	45,43	
2	MT-03 - Tấm inox sóng nước	Bar trong nhà	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chung loại Item : Trần inox sóng nước</li> <li>- Mã số Model : MT-03</li> <li>- Quy cách: Inox 304/ tương đương</li> <li>- Màu sắc Colour: Hairline – Rose Gold</li> <li>- Yêu cầu: Mạ chống mài mòn màu, đối với diện tường trần lớn – phủ chống vân tay, phủ nano chống oxy hóa, chống trầy xước và chịu được các điều kiện thời tiết khắc nghiệt</li> </ul>		m2	8,70	
3	Vách trang trí 1.2	Bar trong nhà	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chung loại Item : Vách trang trí</li> <li>- Mã số Model : TL-07</li> <li>- Mô tả:</li> <li>+ Gạch mosaic vảy cá, kích thước: 259x273x6mm (vi); màu sắc: Julep Indochine Tile</li> <li>+ Viền vách là tấm MDF chống ẩm hoàn thiện laminate LM-03</li> </ul> Bao gồm đèn led xung quanh vách		m2	7,10	
4	Vách nền MDF dán gương màu đen dày 5mm	Bar trong nhà	Mô tả: Vách nền MDF dán gương màu đen dày 5mm		m2	13,32	
	<b>*Đồ liền tường</b>						

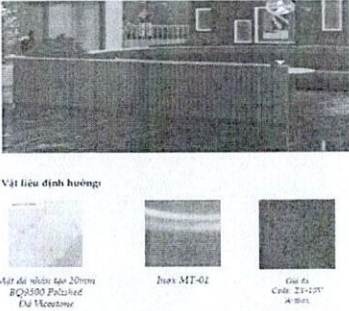
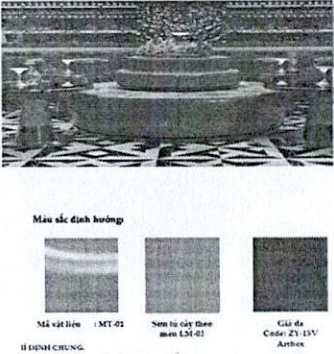
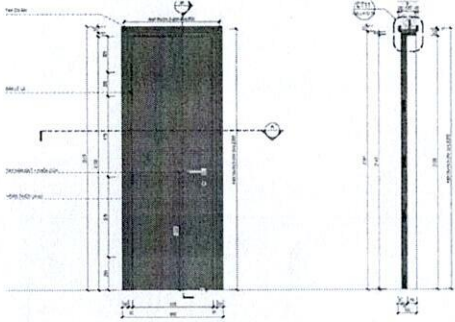


Stt	Nội dung	Vị trí	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
5	Hệ tủ sau bar	Bar trong nhà	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủng loại\Item : Hệ tủ sau bar</li> <li>- Mô tả:</li> <li>+ Tủ dưới: Hệ khung sắt hộp 30x30x1,4mm, mặt đá nhân tạo dày 20mm; màu sắc: BQ9500 Polished (đá Vicostore)</li> <li>+ Tủ rọ phía trên: Gỗ tự nhiên (tấm sấy chống ẩm mốc) sơn theo màu LM-03; hệ tyren M8 gia cố tủ rọ lên trần bê tông</li> </ul>		md	5,77	
6	Quầy bar, kích thước: D8609xR800xC1100	Bar trong nhà	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quầy bằng tấm cemboard dày 12mm, hệ thép hộp 30x30x1,4mm gia cố quầy</li> <li>- Mặt quầy: đá nhân tạo dày 20 BQ9500 Polished Đá Vicostone , kết hợp tấm MDF chống ẩm, hoàn thiện LM-03</li> <li>- Góc chân inox và len chân inox màu MT-01 theo mẫu duyệt</li> <li>- Mặt ngoài gạch đốt tre rộng 100mm màu xanh lục bảo sứ rạn thủy tinh</li> <li>- Cánh tủ: ván WPB hoàn thiện LM-03</li> </ul>	 <p>Vật liệu đính kèm:</p> <p>Mặt quầy đá nhân tạo 20mm BQ9500 Polished Đá Vicostone</p> <p>Len MT-01</p> <p>Góc inox mặt đứng MT-01</p> <p>LM-03</p>	cái	1,00	
7	*Đồ nội thất LF-309 - Bàn console	Bar trong nhà	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủng loại\Item: Bàn console</li> <li>- Mã số\Model : LF-309</li> <li>- Kích thước: 1500x300x900mm</li> <li>- Mô tả:</li> <li>+ Mặt bàn: Đá tự nhiên hoàn thiện dày 18±1mm (Đá Marble đen tia chớp\trương dương); mài vát cạnh. Dán film bảo vệ mặt bàn</li> <li>+ Chân bàn inox 304, mạ theo màu MT-01</li> <li>+ Chân bàn: có đệm cao su bảo vệ sàn</li> </ul>	 <p>Đá ST-03 18-1mm</p> <p>Inox 304 mạ màu theo MT-01</p> <p>Đệm cao su bảo vệ sàn</p> <p>Mã vật liệu : MT-01</p> <p>Mặt bàn Đá đen tia chớp</p>	cái	2,00	


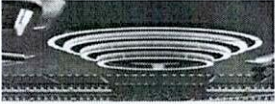



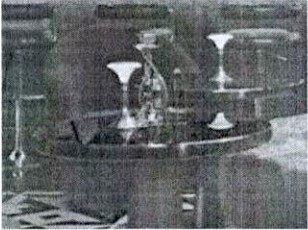

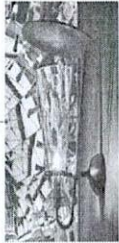
Stt	Nội dung	Vị trí	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
8	LF-310 - Đôn	Bar trong nhà	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủng loại Item: Đôn</li> <li>- Mã số Model : LF-310</li> <li>- Kích thước: D400xH410mm</li> <li>- Mô tả:</li> <li>+ Hệ khung xương gỗ tự nhiên (gỗ tần bì/ tương đương); đệm mút bọc ni/ tương đương</li> <li>+ Chân bằng inox 304 dày 0,6mm; màu MT-01; đế có cao su bảo vệ sàn</li> </ul>		cái	4,00	
9	LF-311 - Ghế sofa 1	Bar trong nhà	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủng loại Item: Ghế sofa</li> <li>- Mã số Model : LF-311</li> <li>- Kích thước: D800xH810mm</li> <li>- Mô tả:</li> <li>+ Hệ khung xương gỗ tự nhiên (gỗ tần bì/ tương đương); đệm mút bọc ni/ tương đương</li> <li>+ Chân bằng inox 304 dày 0,6mm; màu MT-01; đế có cao su bảo vệ sàn</li> </ul>		cái	8,00	
10	LF-312A - Bàn nước D800	Bar trong nhà	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủng loại Item: Bàn trà</li> <li>- Mã số Model : LF-312A</li> <li>- Kích thước: D800xH650mm</li> <li>- Mô tả:</li> <li>+ Mặt kính cường lực 5mm màu đen, bề mặt dán film bảo vệ mặt bàn</li> <li>+ Viền mặt bàn bằng inox 304 màu MT-01</li> <li>+ Thân bàn bằng gỗ tự nhiên (tần bì/ tương đương); sơn PU/inchem theo màu LM-03</li> <li>+ Chân bàn bằng inox 304 màu MT-01 có đế cao su bảo vệ sàn</li> </ul>		cái	16,00	

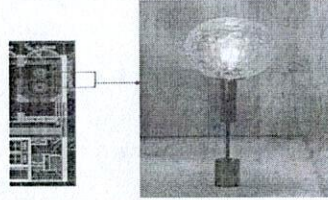
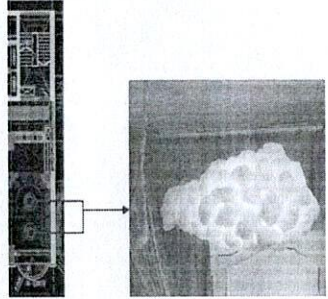
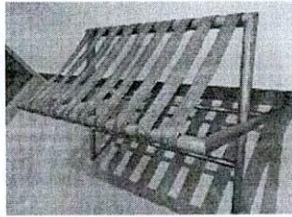


Stt	Nội dung	Vị trí	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
11	LF-312B - Bàn nước D1200	Bar trong nhà	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chung loại\Item: Bàn trà</li> <li>- Mã số\Model : LF-312B</li> <li>- Kích thước: D1200xH650mm</li> <li>- Mô tả: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Mặt kính cường lực 5mm màu đen, bề mặt dán film bảo vệ mặt bàn</li> <li>+ Viền mặt bàn bằng inox 304 màu MT-01</li> <li>+ Thân bàn bằng gỗ tự nhiên (tần bì/ tương đương); sơn PU/inchém theo màu LM-03</li> <li>+ Chân bàn bằng inox 304 màu MT-01 có đế cao su bảo vệ sàn</li> </ul> </li> </ul>	 <p>Màu sắc định hướng</p> <p>Mã vật liệu : MT-01    Sơn (chân bàn theo màu LM-03)    Kính đen 5mm</p>	cái	2,00	
12	LF-313 - Sofa cong	Bar trong nhà	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chung loại\Item: Sofa</li> <li>- Mã số\Model : LF-313</li> <li>- Kích thước: D800xH810mm</li> <li>- Mô tả: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Hệ khung xương gỗ tự nhiên (gỗ tần bì/ tương đương); đệm mút bọc giả da/ tương đương</li> <li>+ Đèn led hắt sáng chân</li> </ul> </li> </ul>	 <p>Màu sắc định hướng</p> <p>Già da Code:ZY-15V Anbox</p>	cái	4,00	
13	LF-314 - Ghế quày bar	Bar trong nhà	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chung loại\Item: Ghế bar</li> <li>- Mã số\Model : LF-314</li> <li>- Kích thước: 500x460x860-1060mm</li> <li>- Mô tả: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Chân ghế inox mạ theo màu MT-01, chống mài mòn màu, chịu được điều kiện thời tiết khắc nghiệt, có vị trí để chân</li> <li>+ Nệm bọc giả da (microfiber/tương đương) theo màu được CĐT phê duyệt.</li> <li>+ Ghế có sử dụng piston hơi điều chỉnh độ cao</li> <li>+ Chân ghế: có đệm cao su bảo vệ sàn.</li> </ul> </li> </ul>	 <p>Màu sắc định hướng</p> <p>Mã vật liệu : MT-01    Giả da Code:ZY-15V Anbox</p>	cái	8,00	

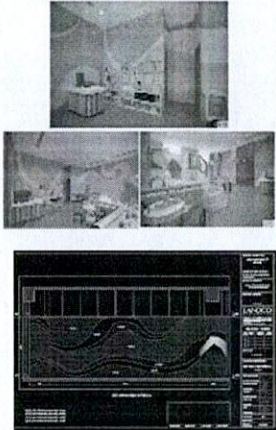
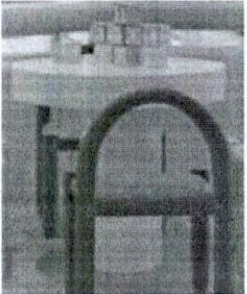
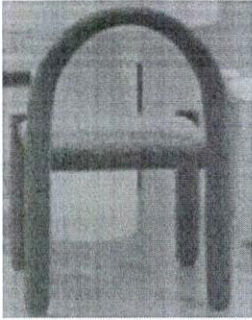
Stt	Nội dung	Vị trí	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
14	LF-315 - Sofa cong có vách gỗ	Bar trong nhà	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chung loại/Item: Ghế sofa cong</li> <li>- Mã số/Model : LF-315</li> <li>- Kích thước: 500x460x860-1060mm</li> <li>- Mô tả:</li> <li>+ Gỗ tự nhiên (gỗ tần bì); sơn PU mờ 75% theo màu LM-03, xẻ rãnh cách đều A50mm, soi khe 10mm</li> <li>+ Mặt đá nhân tạo 20mm BQ9500 Polished Đá Vicostone</li> <li>+ Bọc giả da</li> <li>+ Chân inox MT-01</li> </ul>	 <p>Vật liệu đính hướng</p> <p>Mặt đá nhân tạo 20mm BQ9500 Polished Đá Vicostone</p> <p>Inox MT-01</p> <p>Giả da Color 21-127 Artex</p>	cái	1,00	
15	LF-316 - Hệ ghế sofa và tủ cây	Bar trong nhà	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chung loại/Item: Hệ ghế sofa và tủ cây</li> <li>- Mã số/Model : LF-316</li> <li>- Kích thước: D2390xH1050mm</li> <li>- Mô tả:</li> <li>+ Tủ cây: Gỗ tự nhiên (gỗ tần bì); sơn PU mờ 75% theo màu LM-03, xẻ rãnh cách đều A50mm, soi khe 10mm</li> <li>+ Ghế sofa: Khung xương gỗ tự nhiên (gỗ tần bì/ tương đương); đệm mút, bọc giả da/ tương đương</li> <li>+ Chân ghế: Inox 304 hoàn thiện MT-01 có đế cao su bảo vệ sàn</li> </ul>	 <p>Màu sắc đính hướng</p> <p>Mã vật liệu MT-01</p> <p>Sơn tủ cây theo màu LM-03</p> <p>Giả da Color 21-13V Artex</p> <p>HÌNH CHUNG</p>	cái	1,00	
	<b>*Cửa gỗ</b>						
16	DW-01 KT: 800x2200mm		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cánh cửa gỗ công nghiệp MDF chống ẩm dày 12mm hoàn thiện hai mặt LM-03, lõi cửa lớp giấy tổ ong dày 26mm, xương gỗ ghép thanh;</li> <li>- Khuôn cửa gỗ ghép thanh, ốp ván ép MDF chống ẩm KT: 52x130mm, hoàn thiện LM-03;</li> <li>- Nẹp khuôn cửa MDF chống ẩm, KT: 50x20mm hoàn thiện ML03;</li> <li>- Bàn lề lá, tay nắm gạt, khóa cửa, tay co, gioăng cao su giảm chấn, bắt vít gia cố khuôn cửa, bơm foan... vật tư phụ, phụ kiện lắp đặt đồng bộ theo thiết kế.</li> </ul>		bộ	2,00	
	<b>*Thiết bị đèn</b>						

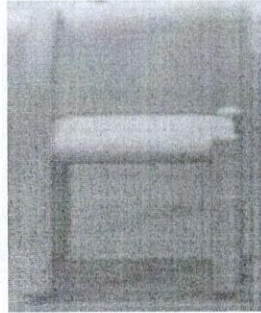
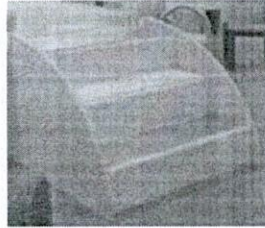
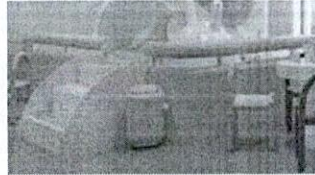
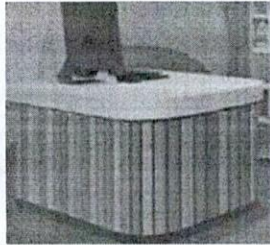


Stt	Nội dung	Vị trí	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
17	Đèn led neon uốn chữ	Bar trong nhà			bộ	2,00	
18	LT-201- Đèn thả	Bar trong nhà	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chung loại\Item : Đèn thả</li> <li>- Mã số\Model : LT-201</li> <li>- Thông số tham khảo:</li> <li>+ Công suất : 10 W/m</li> <li>+ Nhiệt độ màu : 4000K</li> <li>+ Màu ánh sáng : Trắng</li> </ul>	   	cái	1,00	
19	LT-202- Đèn để bàn	Bar trong nhà	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chung loại\Item : Đèn để bàn</li> <li>- Mã số\Model : LT-202</li> <li>- Thông số tham khảo:</li> <li>+ Điện áp: 220V</li> <li>+ Công suất : 40W</li> <li>+ Ánh sáng : 4500K trung tính</li> <li>+ Chất liệu: Thân đèn inox màu đen mờ; chao đèn thủy tinh</li> </ul>		cái	18,00	
20	LT-203- Đèn tường	Bar trong nhà	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chung loại\Item : Đèn tường</li> <li>- Mã số\Model : LT-203</li> <li>- Kích thước: W350xH550mm</li> <li>- Thông số tham khảo:</li> <li>+ Điện áp: 220V</li> <li>+ Công suất : 40W</li> <li>+ Ánh sáng : 4500K trung tính</li> <li>+ Chất liệu: Thân đèn inox màu đen mờ; chao đèn thủy tinh</li> </ul>	 	cái	2,00	

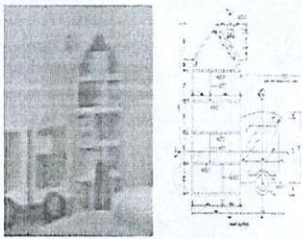
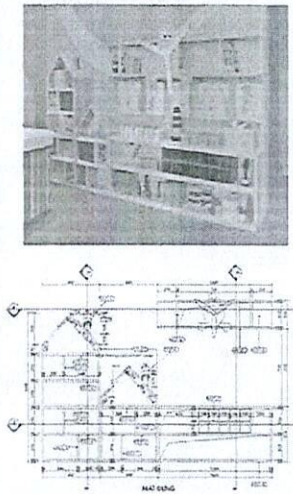
Stt	Nội dung	Vị trí	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú																												
21	LT-207 - Đèn thả	Bar trong nhà	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủng loại\Item : Đèn thả</li> <li>- Mã số\Model : LT-207</li> <li>- Kích thước: D350mm</li> <li>- Thông số tham khảo:</li> <li>+ Chất liệu: Thân đèn inox màu đen mờ; chao đèn thủy tinh</li> </ul>		cái	2,00																													
22	LT-208 - Đèn thả	Bar trong nhà	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủng loại\Item : Đèn thả</li> <li>- Mã số\Model : LT-208</li> <li>- Kích thước: Theo BV</li> <li>- Thông số tham khảo:</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Thông số kỹ thuật</th> <th>Kích thước (W*H*Đây) cm</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>▶ Mã sản phẩm: ĐTT24</td> <td>30*20*15</td> </tr> <tr> <td>▶ Loại đèn: Đèn thả trần</td> <td>40*23*16</td> </tr> <tr> <td>▶ Nguồn sáng: Đèn sợi đốt</td> <td>50*26*18</td> </tr> <tr> <td>▶ Kích thước: dưới ảnh</td> <td>60*35*28</td> </tr> <tr> <td>▶ Điện áp: 220V</td> <td>70*40*25</td> </tr> <tr> <td>▶ Công suất: 40W</td> <td>80*35*28</td> </tr> <tr> <td>▶ Số lượng bóng: 1</td> <td>90*40*26</td> </tr> <tr> <td>▶ Chất liệu đèn: PVC</td> <td>100*45*28</td> </tr> <tr> <td>▶ Chiều cao có thể điều chỉnh: 0.5m</td> <td>120*55*35</td> </tr> <tr> <td>▶ Khu vực chiếu sáng: 10m<sup>2</sup> -15m<sup>2</sup></td> <td>150*65*36</td> </tr> <tr> <td>▶ Tuổi thọ: 30 000h</td> <td></td> </tr> <tr> <td>▶ Nhân hiệu: digya</td> <td></td> </tr> <tr> <td>▶ Chứng nhận tiêu chuẩn: ENEC/DE-EMV/CCC</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Thông số kỹ thuật	Kích thước (W*H*Đây) cm	▶ Mã sản phẩm: ĐTT24	30*20*15	▶ Loại đèn: Đèn thả trần	40*23*16	▶ Nguồn sáng: Đèn sợi đốt	50*26*18	▶ Kích thước: dưới ảnh	60*35*28	▶ Điện áp: 220V	70*40*25	▶ Công suất: 40W	80*35*28	▶ Số lượng bóng: 1	90*40*26	▶ Chất liệu đèn: PVC	100*45*28	▶ Chiều cao có thể điều chỉnh: 0.5m	120*55*35	▶ Khu vực chiếu sáng: 10m <sup>2</sup> -15m <sup>2</sup>	150*65*36	▶ Tuổi thọ: 30 000h		▶ Nhân hiệu: digya		▶ Chứng nhận tiêu chuẩn: ENEC/DE-EMV/CCC			cái	2,00	
Thông số kỹ thuật	Kích thước (W*H*Đây) cm																																		
▶ Mã sản phẩm: ĐTT24	30*20*15																																		
▶ Loại đèn: Đèn thả trần	40*23*16																																		
▶ Nguồn sáng: Đèn sợi đốt	50*26*18																																		
▶ Kích thước: dưới ảnh	60*35*28																																		
▶ Điện áp: 220V	70*40*25																																		
▶ Công suất: 40W	80*35*28																																		
▶ Số lượng bóng: 1	90*40*26																																		
▶ Chất liệu đèn: PVC	100*45*28																																		
▶ Chiều cao có thể điều chỉnh: 0.5m	120*55*35																																		
▶ Khu vực chiếu sáng: 10m <sup>2</sup> -15m <sup>2</sup>	150*65*36																																		
▶ Tuổi thọ: 30 000h																																			
▶ Nhân hiệu: digya																																			
▶ Chứng nhận tiêu chuẩn: ENEC/DE-EMV/CCC																																			
<b>II</b>	<b>KHÔI PHÒNG</b>																																		
1	Kệ hành lý (Giá để vali)	Khôi phòng	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kệ để hành lý kích thước 680x400x580</li> <li>- Khung gỗ sồi tự nhiên lau dầu hoàn thiện màu chỉ định</li> <li>- Dải dù cố định màu chỉ định</li> </ul>		cái	171,00	Không thực hiện																												
<b>III</b>	<b>PHÒNG KID TẦNG 4</b>																																		



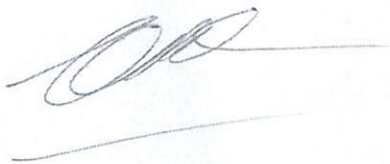
Stt	Nội dung	Vị trí	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
1	Sơn trang trí tường	Kid tầng 4	Sơn trang trí tường theo mẫu thiết kế sơn Jotun		m <sup>2</sup>	81,00	
2	T4-B6 Bàn chơi KT 700x600	Kid tầng 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gỗ MDF chống ẩm sơn bột</li> <li>- Chân bàn di động</li> <li>- MDF chống ẩm/ VRG Quảng Trị</li> <li>- Sơn Sherwin Williams</li> <li>- Chi tiết quy cách theo hồ sơ thiết kế</li> </ul>		Chiếc	2,00	
3	T4-G5 Ghế chơi trẻ em 1 KT 400x400x600	Kid tầng 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khung gỗ tự nhiên sơn hoàn thiện</li> <li>- Đệm mút hoàn thiện bọc vải cotton Cỏ May hoặc tương đương</li> <li>- Gỗ sồi tự nhiên</li> <li>- Vải cotton Cỏ May hoặc tương đương</li> <li>- Đệm mút D40</li> <li>- Chi tiết quy cách theo hồ sơ thiết kế</li> </ul>		Chiếc	4,00	

Stt	Nội dung	Vị trí	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
4	T4-G6 Ghế chơi trẻ em 2 KT 400x400x600	Kid tầng 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khung gỗ tự nhiên sơn hoàn thiện</li> <li>- Đệm mút hoàn thiện bọc vải cotton Cò May hoặc tương đương</li> <li>- Gỗ sồi tự nhiên</li> <li>- Vải cotton Cò May hoặc tương đương</li> <li>- Đệm mút D40</li> <li>- Chi tiết quy cách theo hồ sơ thiết kế</li> </ul>		Chiếc	4,00	
5	T4-BT Bậc thang KT 805x900x620	Kid tầng 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gỗ MDF chống ẩm sơn bột</li> <li>- MDF chống ẩm</li> <li>- Sơn Sherwin Williams</li> <li>- Chi tiết quy cách theo hồ sơ thiết kế</li> </ul>		Hệ	1,00	
6	T4-LC1 T4-LC2 Lan can bọc ni KT 6739x120x600/710	Kid tầng 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gỗ MDF chống ẩm hoàn thiện sơn bột</li> <li>- Tay vịn gỗ hoàn thiện bọc vải cotton Cò May hoặc tương đương</li> <li>- Trụ Inox D25 màu vàng đồng liên kết tay vịn với lan can. inox 304 dày 1,2mm</li> <li>- Phụ kiện gia cố xuống sàn MDF chống ẩm</li> <li>- Sơn Sherwin Williams</li> <li>- Vải nhập khẩu Châu Á hoặc tương đương</li> <li>- Inox sản xuất tại Việt Nam</li> <li>- Chi tiết quy cách theo hồ sơ thiết kế</li> </ul>		Hệ	1,00	
7	T4-B7 Bàn lễ tân KT 1200x600x750	Kid tầng 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thân quầy nan gỗ MDF chống ẩm hoàn thiện sơn bột màu vàng, da trời, lá cây</li> <li>- Chân quầy inox 304 màu đen dày 1,2mm</li> <li>- Mặt quầy gỗ MDF chống ẩm sơn bột màu trắng</li> <li>- Sơn Sherwin Williams</li> <li>- Chi tiết quy cách theo hồ sơ thiết kế</li> </ul>		Chiếc	1,00	

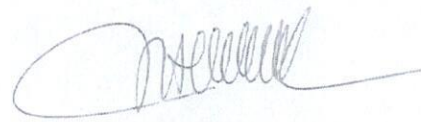


Stt	Nội dung	Vị trí	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
8	Kệ tủ để đồ chơi T4-TU4 KT 1114x250x718/1400	Kid tầng 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gỗ MDF chống ẩm phủ</li> <li>- Sơn hoàn thiện theo màu thiết kế</li> <li>- Đợt kính trắng dày 8mm mài cạnh hoàn thiện</li> <li>- Cánh tủ thấp pano gỗ kết hợp cánh kính dày 5mm</li> <li>- Phụ kiện hafele: Bàn lề giảm chấn</li> <li>- MDF chống ẩm/ VRG Quảng Trị</li> <li>- Sơn Sherwin Williams</li> </ul>		Chiếc	1,00	
9	Kệ tủ để đồ chơi T4-TU5 KT 2400x250x1400/1518	Kid tầng 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gỗ MDF chống ẩm phủ</li> <li>- Sơn hoàn thiện theo màu thiết kế</li> <li>- MDF chống ẩm/ VRG Quảng Trị</li> <li>- Sơn Sherwin Williams</li> </ul>		Chiếc	1,00	

PHÊ DUYỆT



BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ



Nguyễn Anh Tuấn