

Số: 01 /TB-NCC

Hà Nội, ngày 16 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO MỜI THANH LÝ

V/v: Bán đấu giá tài sản thanh lý

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng NCC – Địa chỉ: Lô L07.03, Khu ĐTM Dương Nội, P. La Khê, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội xin gửi tới quý đơn vị và cá nhân thông tin về việc gia hạn thời gian tổ chức bán đấu giá tài sản thanh lý:

1. Tên tài sản bán thanh lý

Thanh lý cừ larsen KĐTM Dương Nội.

2. Đối tượng được và không được tham gia đấu giá

a) Đối tượng được tham gia đấu giá: Là các tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng theo quy định tại mục (b) dưới đây.

b) Các đối tượng không được tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức làm chủ được hành vi của mình theo quy định của pháp luật.
- Các thành viên trong Hội đồng thanh lý tài sản và cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị em ruột của các thành viên này.
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với tài sản bán thanh lý.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: 8h00 đến 17h00, từ ngày thông báo gia hạn đến hết ngày 25/05 /2024.
- Địa điểm: Khu ĐTM Dương Nội, P. La Khê, Q. Hà Đông, Tp. Hà Nội.
- Người hướng dẫn xem tài sản: Ông **Mai Văn Thành**/ SĐT: 0983 432 996; **Phạm Văn Thủy**/ SĐT 0868 238 686

4. Tiền đặt trước

- Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty.
- Gói thanh lý cừ larsen KĐTM Dương Nội: 300.000.000 (Bằng chữ: ba trăm triệu đồng) và phải đảm bảo công ty nhận được khoản tiền này trước thời điểm tổ chức mở Phiếu tham dự đấu giá.
- Hình thức nộp tiền đặt trước.

+ Ban tài chính kế toán, phòng 507, tầng 5, tòa nhà văn phòng Nam Cường, km4 Tố Hữu, Hà Đông, Hà Nội.

+ Cán bộ phụ trách: Nguyễn Thanh Bình.

- + Người/ tổ chức tham gia đấu giá phải ghi rõ các nội dung thông tin sau:
Họ tên người/ tổ chức tham gia đấu giá (hoặc tên đơn vị):
Chứng minh thư nhân dân; thẻ căn cước số (hoặc mã số doanh nghiệp):
Địa chỉ:
Nội dung đặt cọc:
Tiền đặt trước tham gia đấu giá thanh lý:
Gói thanh lý cừ larsen KĐTM Dương Nội.

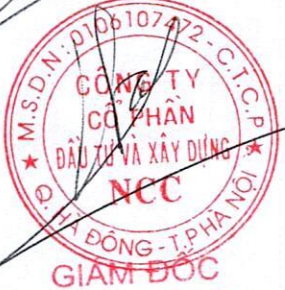
5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, quy định về mẫu phiếu tham dự đấu giá, cách thức viết bì thư và gửi phiếu tham dự đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín.
- Thời hạn cuối cùng nhận Phiếu tham dự đấu giá là 17 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 10 năm 2024.
- Phiếu tham gia đấu giá gửi về: Ban Hành chính, Phòng 515, Tòa nhà Văn phòng Nam Cường, Km 4 Nguyễn Thanh Bình, Hà Đông, Hà Nội.
- Điện thoại: 024.63251888 (máy lẻ 1016) Fax: 024.63251999.
- Sau khi tổng hợp, đánh giá “Giá chào đấu giá” của các Đơn vị đấu giá, Bên mời đấu giá sẽ đàm phán với các Đơn vị đấu giá. Giá chào đấu giá cuối cùng của các Đơn vị đấu giá sẽ được trình lên Ban lãnh đạo công ty cổ phần đầu tư và xây dựng NCC xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng quản trị;
- Ban Tổng giám đốc;
- Toàn bộ cán bộ, nhân viên tập đoàn;

ML **GIÁM ĐỐC**



GIÁM ĐỐC

Mai Văn Hành

Mẫu Phiếu tham dự đấu giá

(Đính kèm Thông báo về bán đấu giá tài sản thanh lý của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng NCC số /TB-NCC ngày /...../2024)

PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng NCC

1. Tên tôi (hoặc tên tổ chức):

2. Chứng minh thư nhân dân/thẻ căn cước số :do Công an.....

-----cấp ngày.....

Giấy chứng nhận doanh nghiệp hoặc quyết định thành lập số:

.....do

-----cấp ngày..... (Nếu người tham gia đấu giá là tổ chức).

3. Địa chỉ:.....

4. Số điện thoại liên lạc:

Tôi, chúng tôi đã đọc, hiểu, xem xét một cách đầy đủ, đúng đắn tất cả các thông tin liên quan tới việc bán đấu giá tài sản thanh lý của Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng NCC.

5. Tôi trả giá tài sản thanh lý gói cừ larsen với số tiền là:

(Bằng chữ:.....).

Nội dung	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
Cừ larsen, thép	Kg	509.730		
Container 20 Feets	Cái	1		

Đơn giá trên bao gồm thuế VAT.

Chi tiết theo bảng tổng hợp giá trị, khối lượng tài sản đính gửi đính kèm theo phiếu tham dự đấu giá:

Nếu tôi, chúng tôi trúng đấu giá tài sản trên. Tôi, chúng tôi xin cam kết thực hiện đúng Quy định về bán đấu giá tài sản thanh của Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng NCC ban hành và không có bất kỳ một khiếu nại nào khác./.

Người trả giá

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

CAM KẾT CHÍNH TRỰC VÀ BẢO MẬT THÔNG TIN ĐẦU THẦU

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ yêu cầu chào hàng cạnh tranh/Hồ sơ mời thầu mà chúng tôi đã nhận được, Chúng tôi, Công ty ("**Bên Dự Thầu**") cam kết:

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan.
2. Tuân thủ điều khoản chính trực và chống hối lộ :
 - 2.1 Chúng tôi/nhân viên của chúng tôi cam kết và bảo đảm rằng Bên Dự Thầu và/hoặc nhân viên của Bên Dự Thầu (sau đây gọi chung là "**Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu**") trong quá trình đàm phán, làm việc, tham gia dự thầu với Bên Mời Thầu và/hoặc nhà tư vấn/nhân viên của nhà tư vấn của Bên Mời Thầu (sau đây gọi chung là "**Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu**"), dù trực tiếp hay gián tiếp, không thực hiện bất kỳ hành động nào dưới đây ("**Hối Lộ**"):
 - (a) chi tiền hoa hồng, thưởng hay hứa thưởng, hứa hẹn tặng quà, tiền, lợi ích vật chất và/hoặc bất kỳ vật có giá trị nào dưới bất kỳ hình thức nào cho Bên Mời Thầu hay cho Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu;
 - (b) thông đồng với Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu làm cho Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu không thực hiện, thực hiện không đúng, không đầy đủ hay trái với phạm vi công việc, chức năng chuyên môn mà Bên Mời Thầu đã phân công;
 - (c) thông qua bên thứ ba để thực hiện bất kỳ hành động nào quy định tại mục (a) và (b) Khoản 2.1 của Điều này nhằm được ưu tiên trúng thầu và/hoặc để hưởng các lợi ích khác.
 - 2.2 Đồng thời, Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu cam kết sẽ thông báo ngay lập tức cho người có thẩm quyền của Bên Mời Thầu mọi hành vi, biểu hiện của Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu liên quan đến việc đòi hỏi, yêu cầu Hối Lộ trong quá trình dự thầu.
 - 2.3 Nếu Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu vi phạm điều khoản chống Hối Lộ này, Bên Dự Thầu đồng ý rằng Bên Mời Thầu có quyền tại bất kỳ thời điểm nào, áp dụng một hoặc tất cả các hành động, chế tài sau đây:
 - (a) hủy quyết định giao thầu đã trao cho Bên Dự Thầu cùng tất cả các phê duyệt, chấp thuận và các tài liệu khác mà Bên Mời Thầu đã phát hành liên quan đến việc chọn thầu mà không bị phạt vi phạm và/hoặc phải bồi thường cho Bên Dự Thầu bất kỳ khoản tiền nào;
 - (b) không cho phép Bên Dự Thầu tiếp tục tham gia đấu thầu các gói thầu của Bên Mời Thầu;
 - (c) áp dụng một khoản phạt đối với Bên Dự Thầu cho mỗi hành vi Hối Lộ tương ứng với các trường hợp như sau:
 - (i) Trường hợp gói thầu có giá trị đến 01 (một) tỷ đồng: 100.000.000 VND (Một trăm triệu đồng);
 - (ii) Trường hợp gói thầu có giá trị trên 01 (một) tỷ đồng: 10% (mười phần trăm) giá trị gói thầu (không bao gồm thuế GTGT);

Bên Dự Thầu cam kết sẽ bồi thường cho Bên Mời Thầu bất kỳ và toàn bộ các thiệt hại phát sinh do việc hủy quyết định chọn thầu do hành vi Hối Lộ của Bên Dự Thầu/Nhà thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu.

- (d) tùy thuộc vào quyết định của Bên Mời Thầu, Bên Mời Thầu được quyền xem xét, quyết định chấm dứt việc đàm phán hoặc việc thực hiện hợp đồng đang triển khai giữa Bên Mời Thầu với Bên được xem là công ty con, công ty thành viên, Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu hoặc trong cùng hệ thống của Bên Dự Thầu;
- (e) tùy thuộc vào mức độ nghiêm trọng của hành vi Hối Lộ, Bên Mời Thầu được quyền chuyển vụ việc Hối Lộ cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để điều tra và xử lý theo quy định của pháp luật. Để làm rõ, việc chuyển hành vi Hối Lộ cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền không làm thay đổi, điều chỉnh hoặc mất hiệu lực các chế tài mà Bên Dự Thầu phải gánh chịu do hành vi Hối Lộ của mình được Các Bên thống nhất quy định từ mục (a) đến mục (d) của Khoản 2.3 này.

2.4 Bên Dự Thầu hiểu và thừa nhận rằng hành vi Hối Lộ và các chế tài áp dụng đối với hành vi này được áp dụng với Bên Dự Thầu, Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu và nhân viên của Bên Mời Thầu có hành vi yêu cầu Hối Lộ và/hoặc hợp tác thực hiện. Do đó, Bên Mời Thầu được miễn trừ mọi trách nhiệm liên quan đến hành vi Hối Lộ của Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu.

2.5 Nếu nhân viên của Bên Mời Thầu đòi hỏi hối lộ, Bên Dự Thầu phải lập tức báo đến người quản lý của Bên Mời Thầu. Nếu có những nghi ngờ không minh bạch về việc chọn thầu phải báo cáo về Đường dây nóng: 0879 837 896/0904 378 999. Việc điều tra sẽ được tiến hành bí mật và ngay lập tức.

- 3. Thông tin bảo mật trong Hồ sơ mời thầu (Hồ sơ chào hàng cạnh tranh)/Hồ sơ dự thầu (Hồ sơ dự chào hàng cạnh tranh) bao gồm chi phí về tài chính, sơ đồ hoạt động, hồ sơ thiết kế, mặt bằng, báo cáo và các tài liệu có liên quan đến Dự án có được từ bất cứ nguồn thông tin nào nhưng không bao gồm các thông tin đã công bố ra công chúng.

Theo đó, Chúng tôi/ nhân viên của chúng tôi cam kết không tiết lộ bất kỳ Thông tin bảo mật, không sao chép, mô phỏng các tài liệu, hình ảnh, Thông tin bảo mật mà Bên Giao Thầu đã cung cấp, bàn giao cho chúng tôi hoặc chúng tôi đã thu thập được trong quá trình thực hiện Hồ sơ dự thầu. Chúng tôi chỉ sử dụng các tài liệu, hình ảnh, thông tin trên chỉ cho mục đích thực hiện Hồ sơ dự thầu cho Dự án nêu tại Văn bản này.

- 4. Sau khi có thông báo không trúng thầu, Chúng tôi có trách nhiệm hoàn trả hoặc tiêu hủy toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến Hồ sơ mời thầu mà Bên Giao Thầu đã cung cấp, kể cả bản photo, file mềm. Chúng tôi đồng ý rằng trong trường hợp chúng tôi vi phạm một trong các cam kết nêu tại Văn bản này thì chúng tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm pháp lý liên quan và bồi thường các thiệt hại phát sinh cho Bên Mời Thầu và bên thứ ba (nếu có).

Chúng tôi cũng hiểu rằng khi Chúng tôi vi phạm bất kỳ nội dung cam kết nào theo Văn bản này thì Bên Mời Thầu có quyền thu hồi một hoặc tất cả quyết định chọn thầu đã ban hành đối với từng công trình/ dự án hoặc các công trình/ dự án có sự tham gia của chúng tôi mà không phải chịu bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào và bồi hoàn bất cứ chi phí nào cho chúng tôi. Thông báo về thu hồi quyết định giao thầu của Bên Mời Thầu với chúng tôi sẽ có hiệu lực kể từ ngày gửi.

- 5. Trường hợp Mời Thầu chuyển giao/ chuyển nhượng cho pháp nhân khác là công ty liên doanh, công ty liên kết, công ty thành viên, công ty con của Bên Mời Thầu hoặc pháp nhân

do Bên Mời Thầu chỉ định (“Bên tiếp nhận”) thì chúng tôi cam kết thực hiện đúng các nội dung theo Văn bản này với Bên tiếp nhận cho đến thời hạn cam kết của Văn bản này.

6. Văn bản này có hiệu lực trong vòng 3 năm kể từ ngày ký và/hoặc đến hết 01 năm kể từ ngày Bên Dự Thầu thực hiện xong Hợp đồng (trong trường hợp Bên Dự thầu được lựa chọn) tùy theo thời hạn nào đến sau.

....., Ngàytháng.....năm 2024

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]



BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG CỬ THANH LÝ

STT	Tên vật tư, tài sản	Địa điểm kho	ĐVT	Tổng khối lượng cây theo kiểm kê (tạm tính)	Chiều dài trung bình tạm tính	Tổng chiều dài tạm tính	Khối lượng tạm tính (kg)	Tổng khối lượng tạm tính (kg)	Ghi chú
I	Củ Larsen							509.730	
1	Củ larsen dài từ 9m-12m	Khu B	cây	471	10	4710	65	306.150	
2	Củ larsen dài từ 5m-8m	Khu B	cây	504	6	3024	65	196.560	
3	Củ 2,3,4,5,6m	Khu B+A	đoạn	27	4	108	65	7.020	
4	Củ 50cm đến 6m	Khu B	đoạn	50	1	50	65	3.250	
II	Tài sản khác								
1	Container 20Feets	Khu B	cái	1	Đang sử dụng				

Hà Nội, Ngày 16 tháng 10 năm 2024

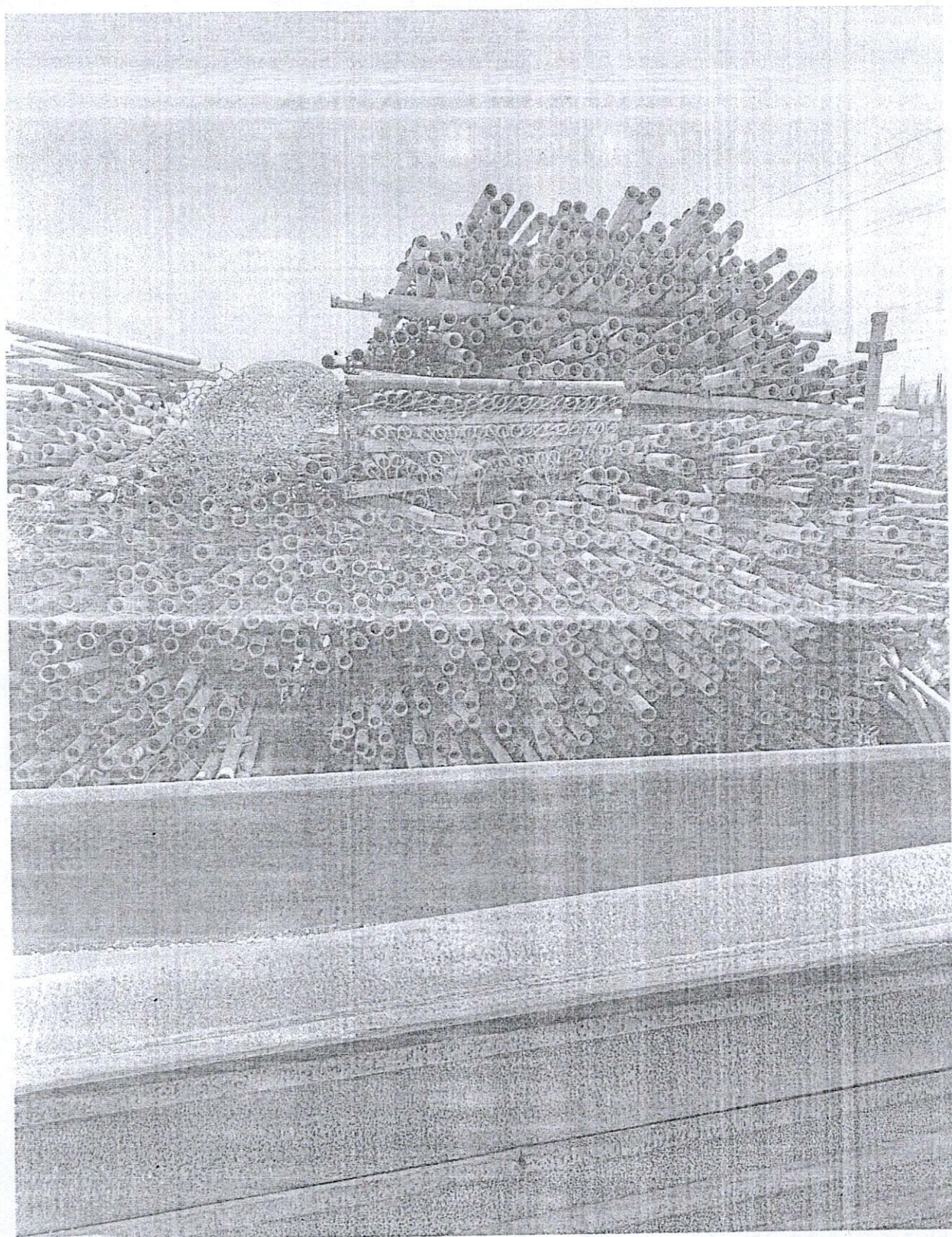
HỘI ĐỒNG THANH LÝ TS VÀ CÁC PHÒNG BAN LIÊN QUAN

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG NCC

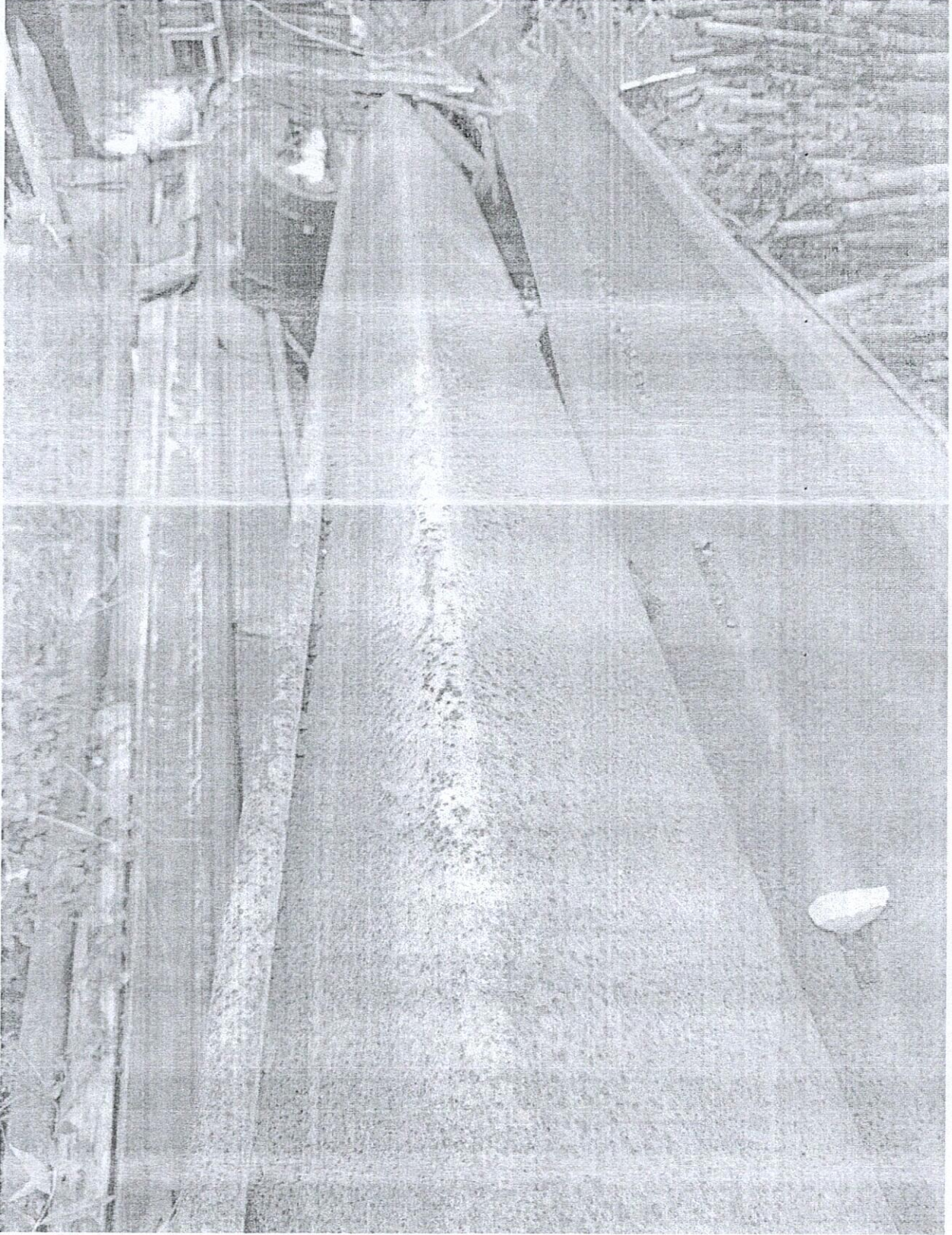
Ban QLTK
 Chủ
 Trần Xuân Thiệp
 Ban Kiểm soát
 Nguyễn Thị Thủy Hà
 Ban Ce/TK
 Nguyễn T. Thanh Hùng
 Mai Văn Thiệp

Tổng khối lượng cây tạm tính theo danh mục bàn giao vật tư, tài sản kho Khu B Dự án Nội Ngang 22/6/2023

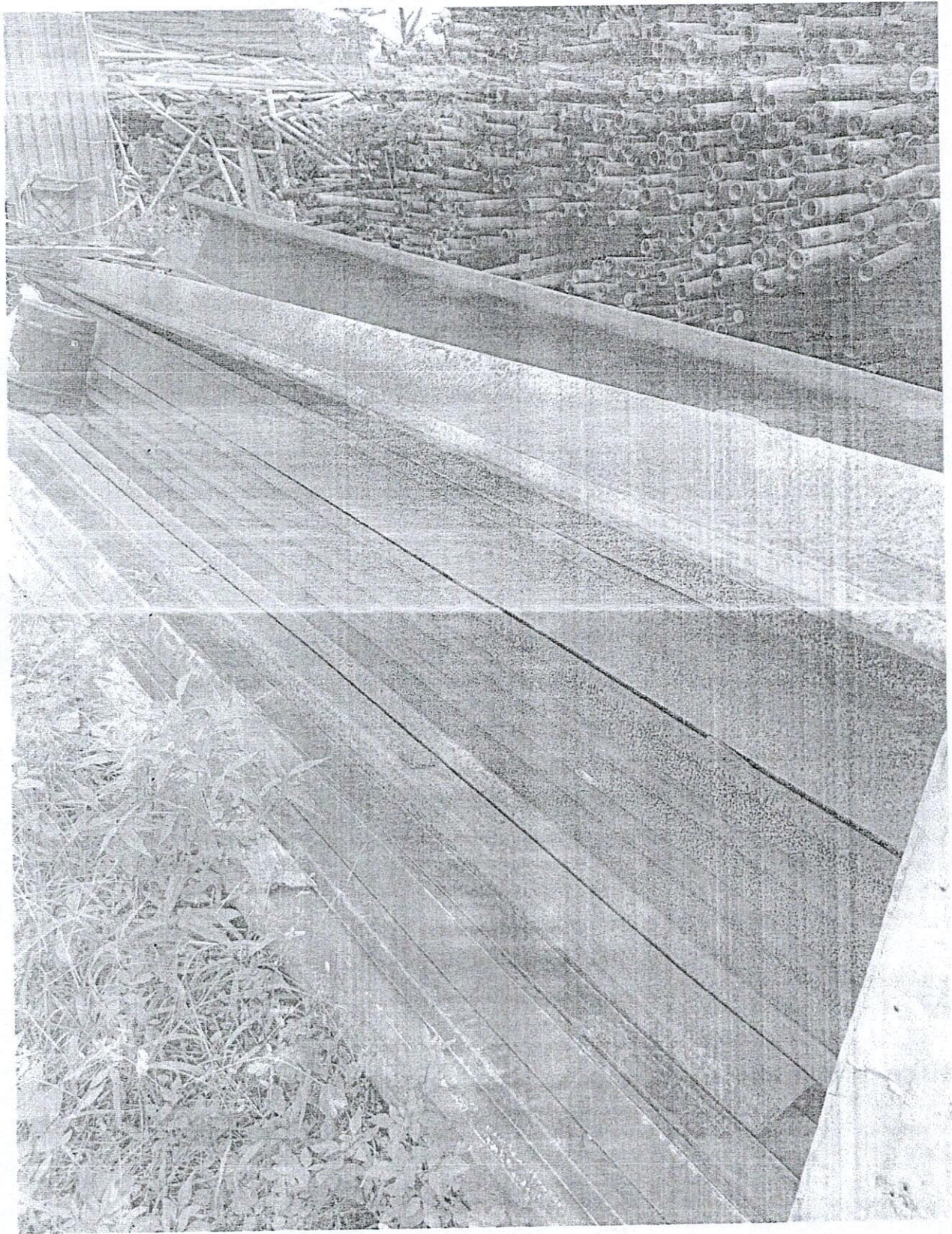
HÌNH ẢNH CỬ KHU A



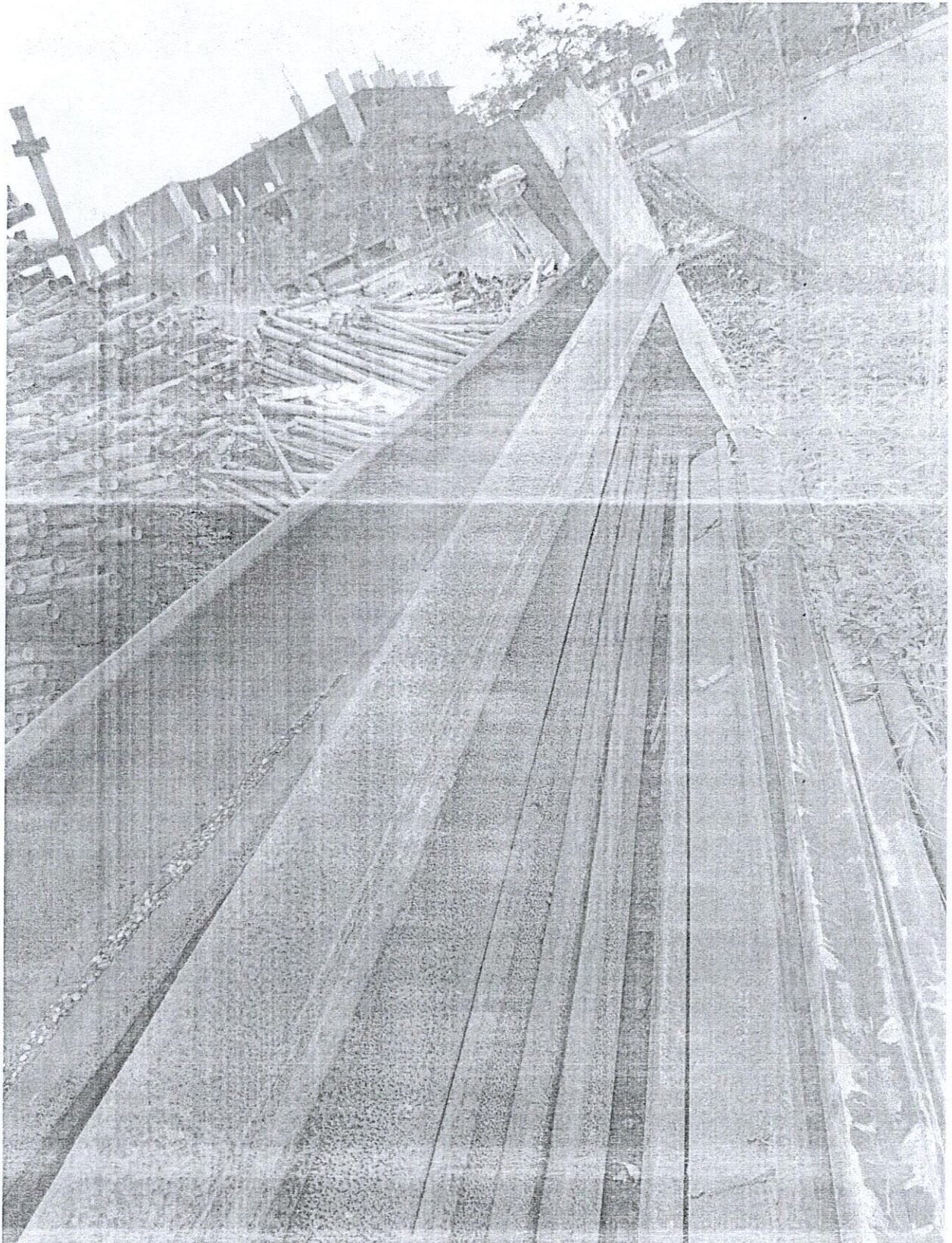
HÌNH ẢNH CỬ KHU A



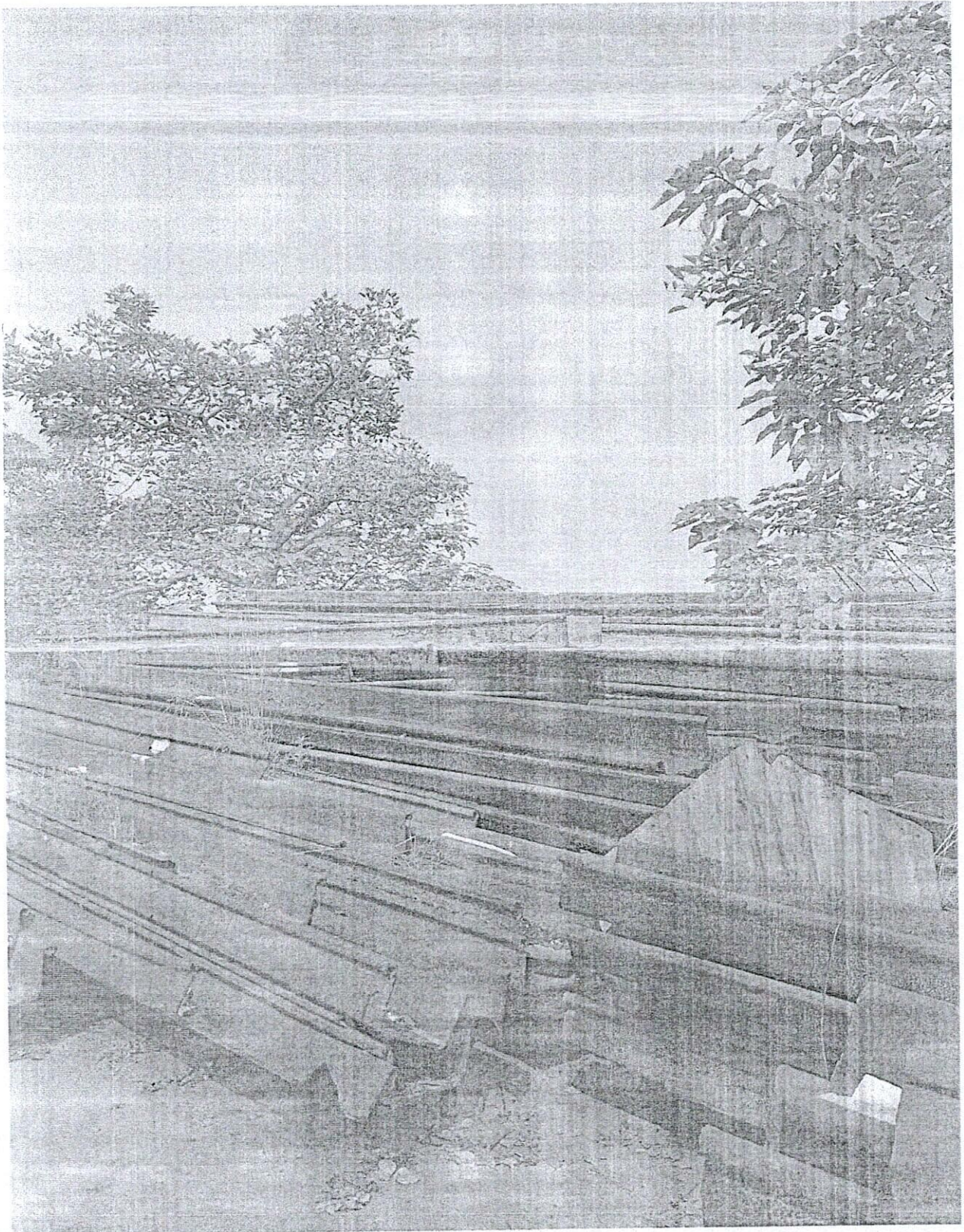
HÌNH ẢNH CỤ KHU A



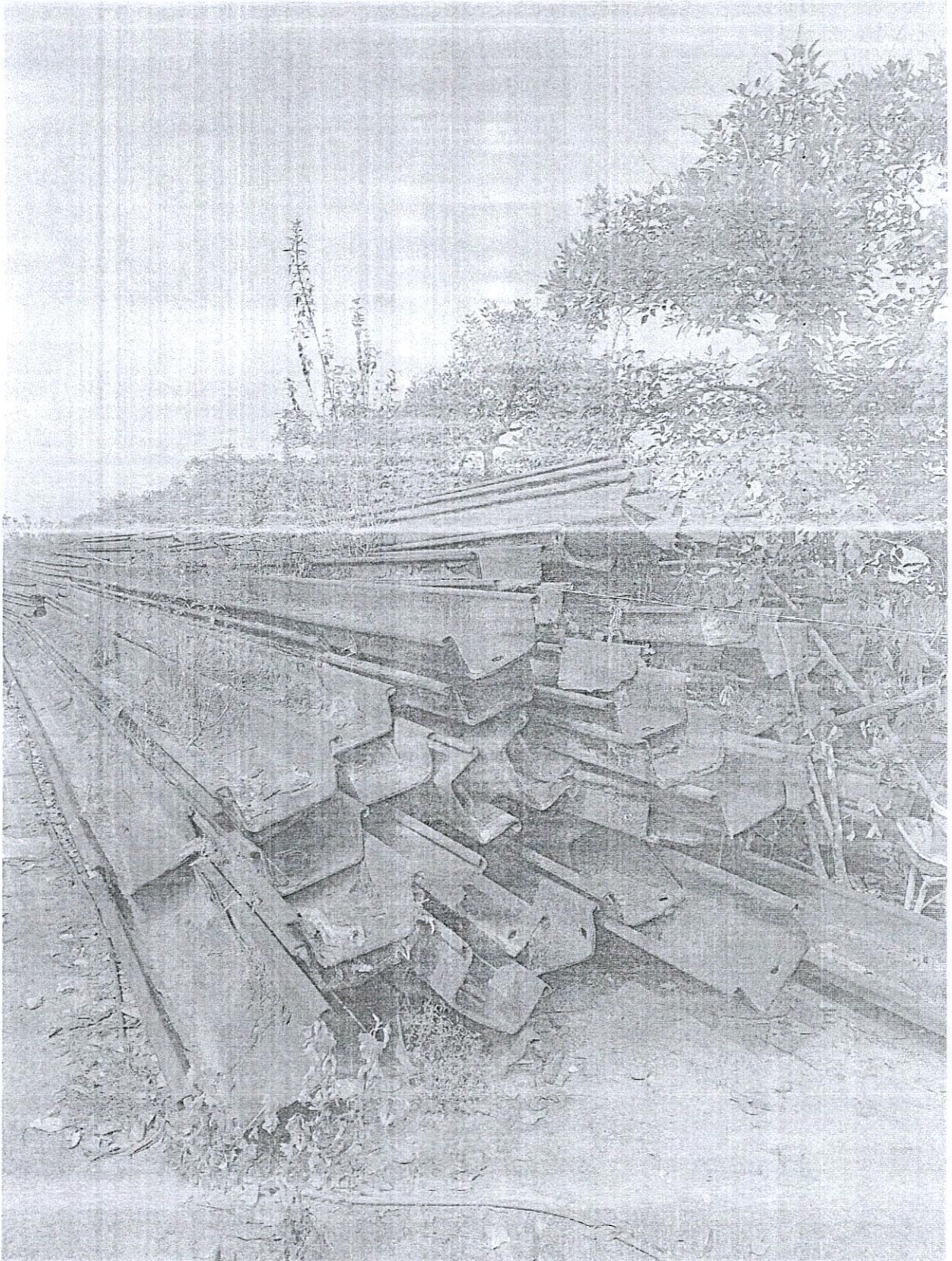
HÌNH ẢNH CỬ KHU A



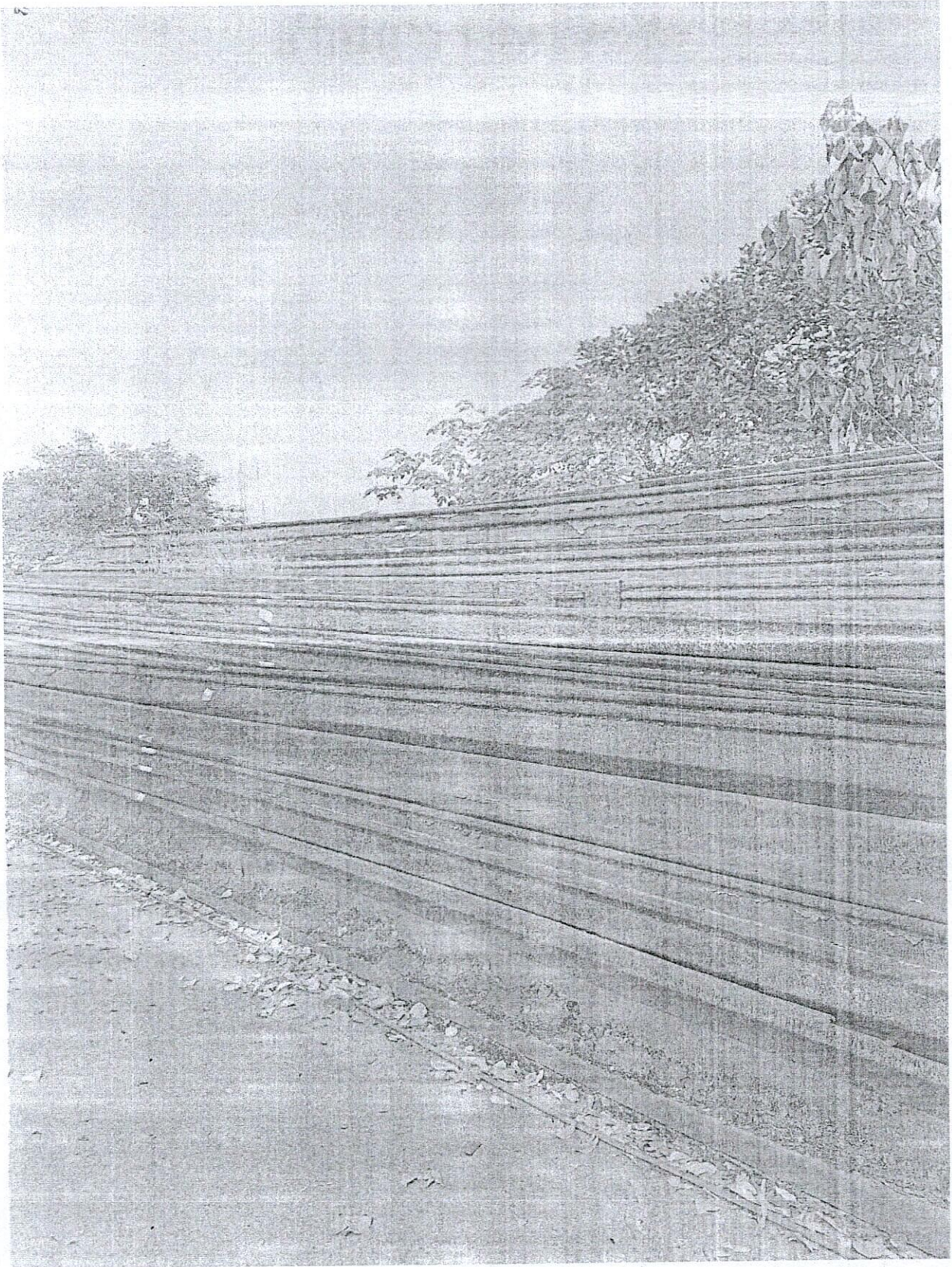
HÌNH ẢNH CỬ KHU B



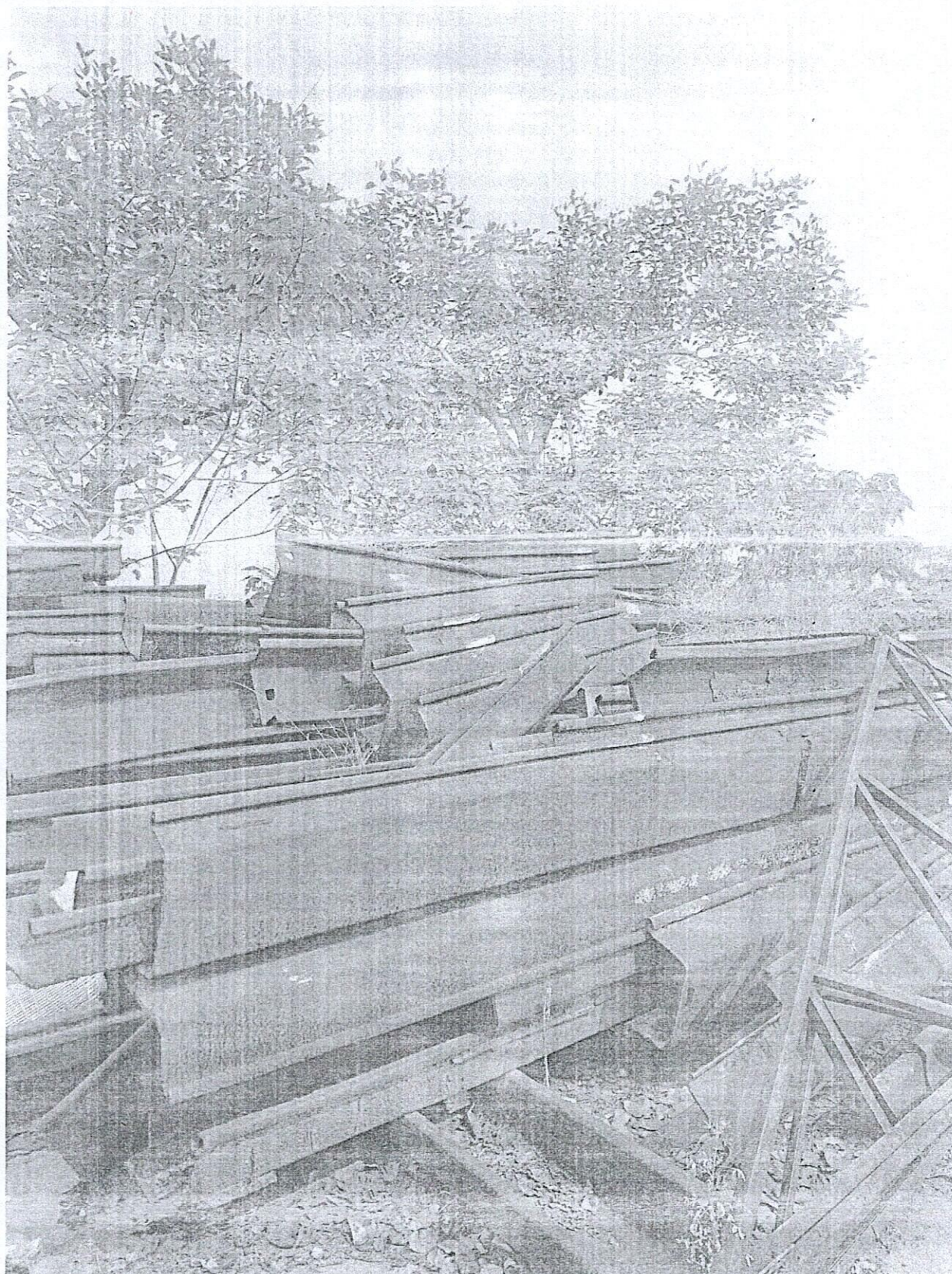
HÌNH ẢNH CỬ KHU B



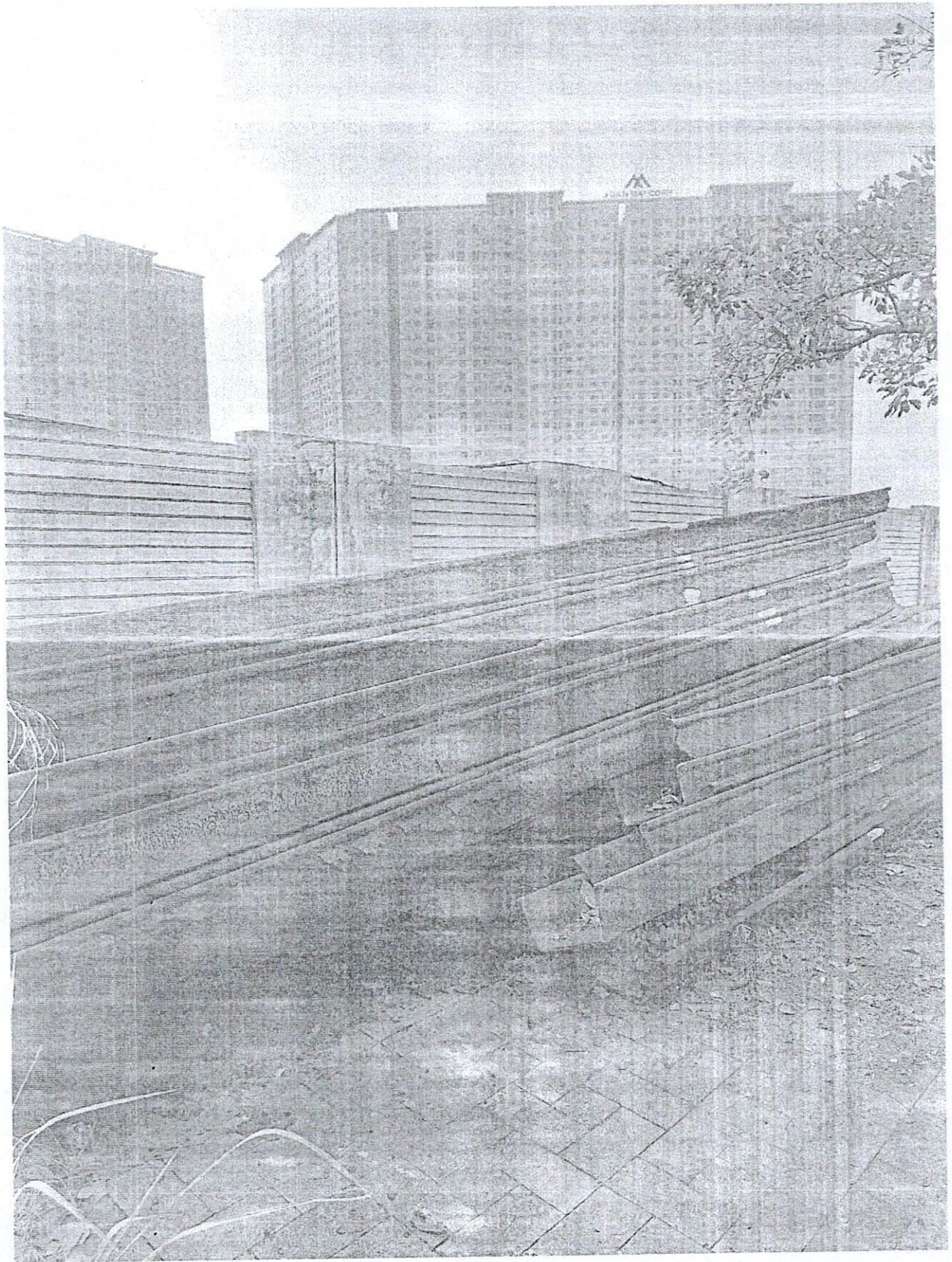
HÌNH ẢNH CỬ KHU B



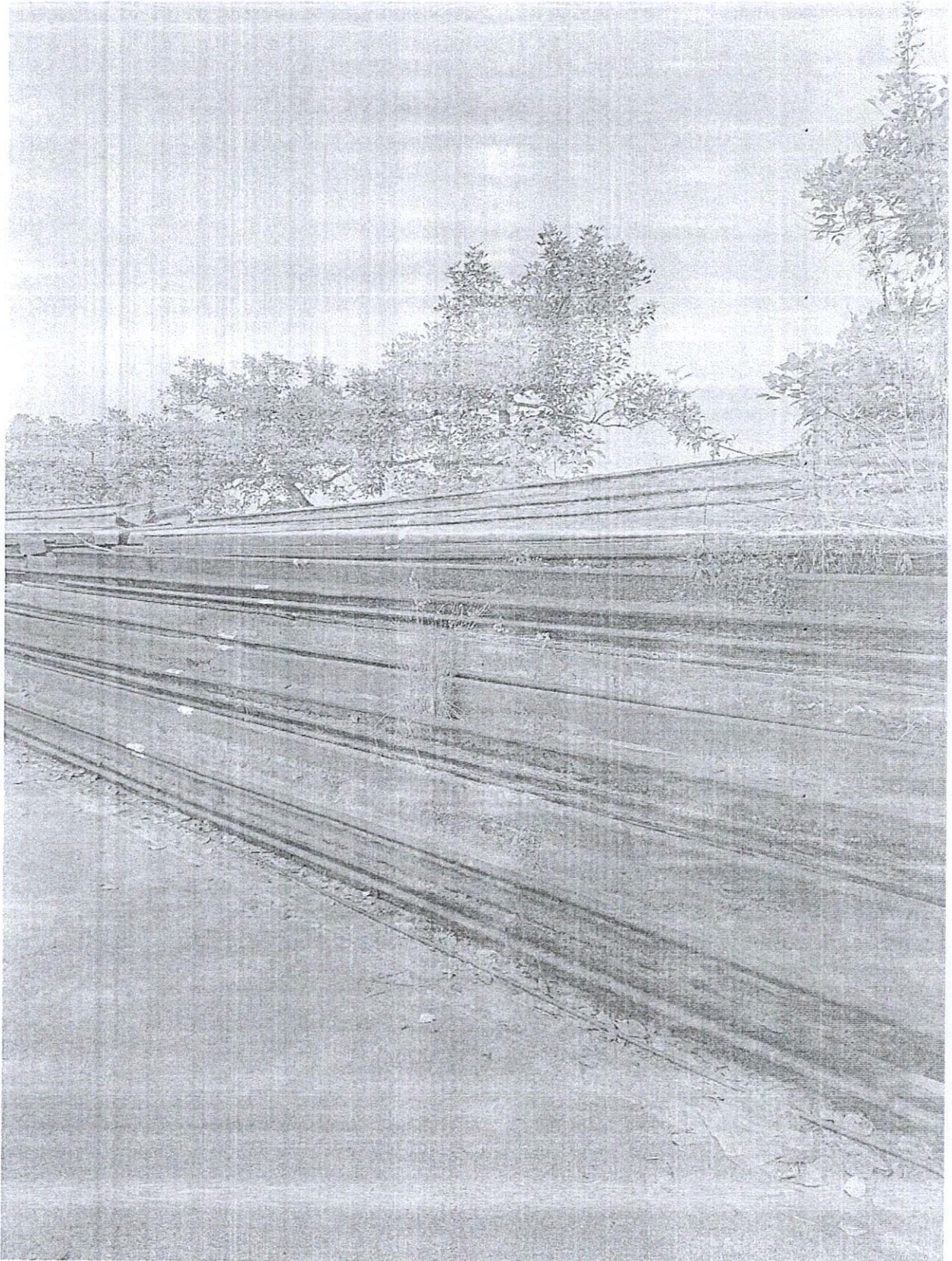
HÌNH ẢNH CỤ KHU B



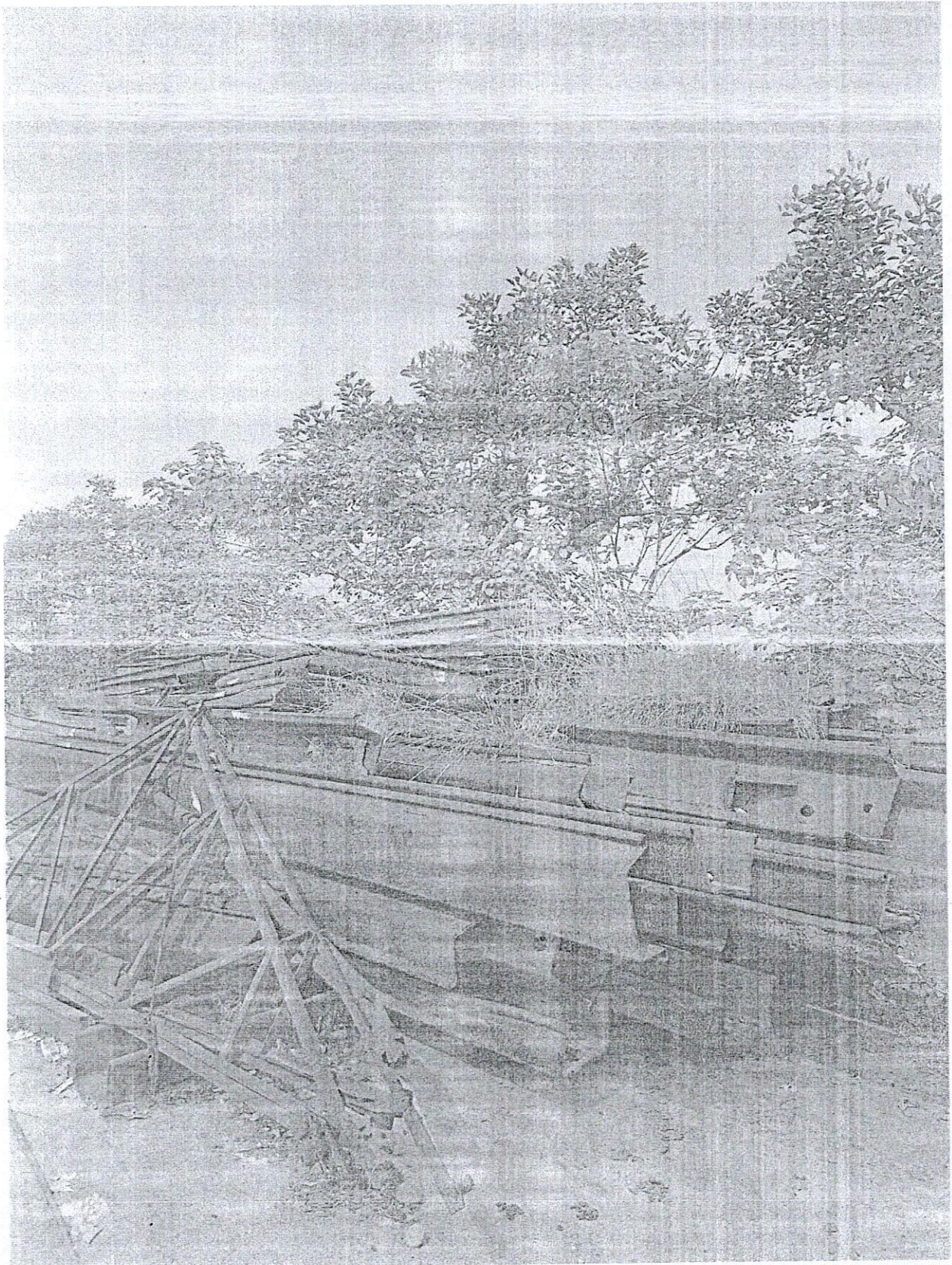
HÌNH ẢNH CỬ KHU B



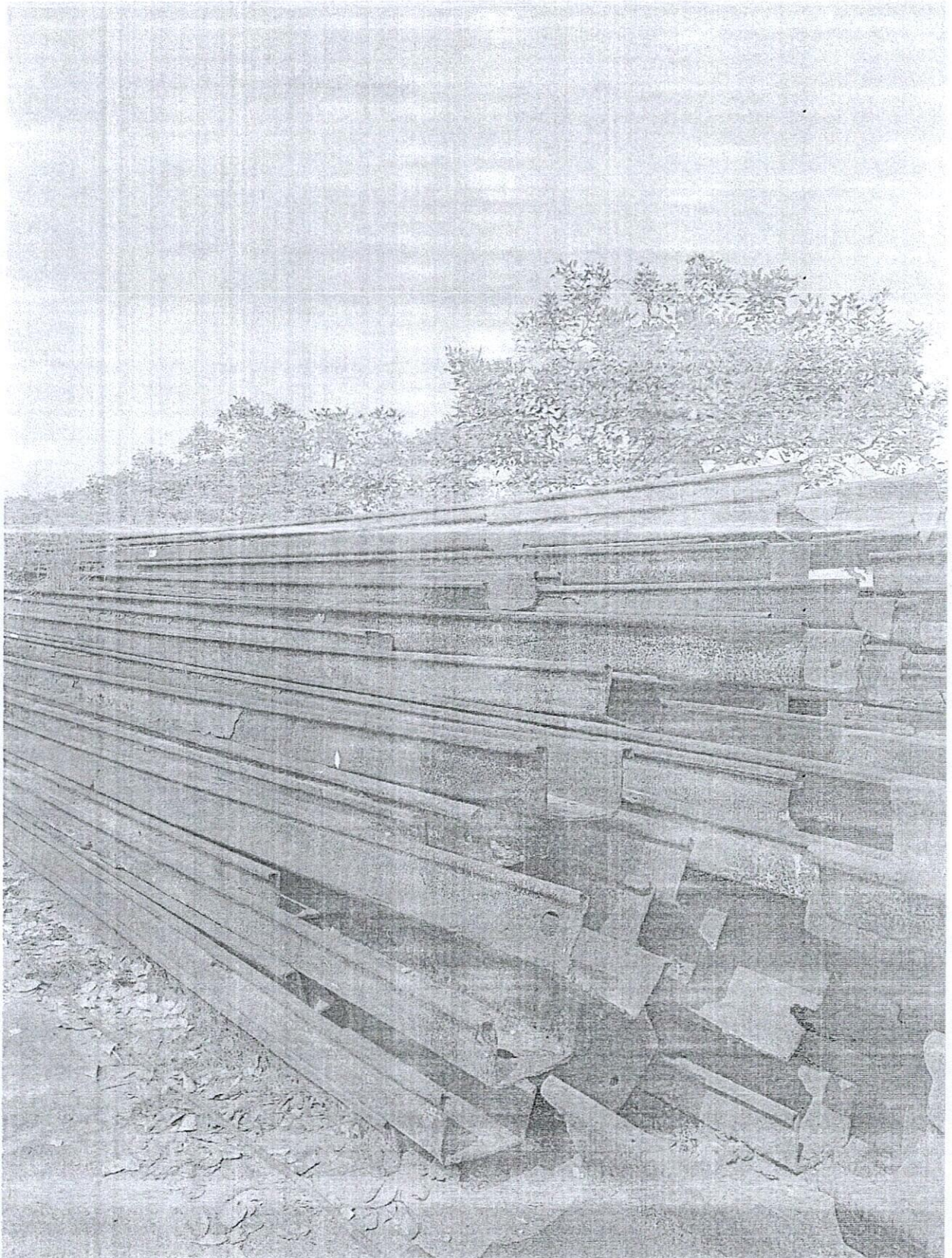
HÌNH ẢNH CỬ KHU B



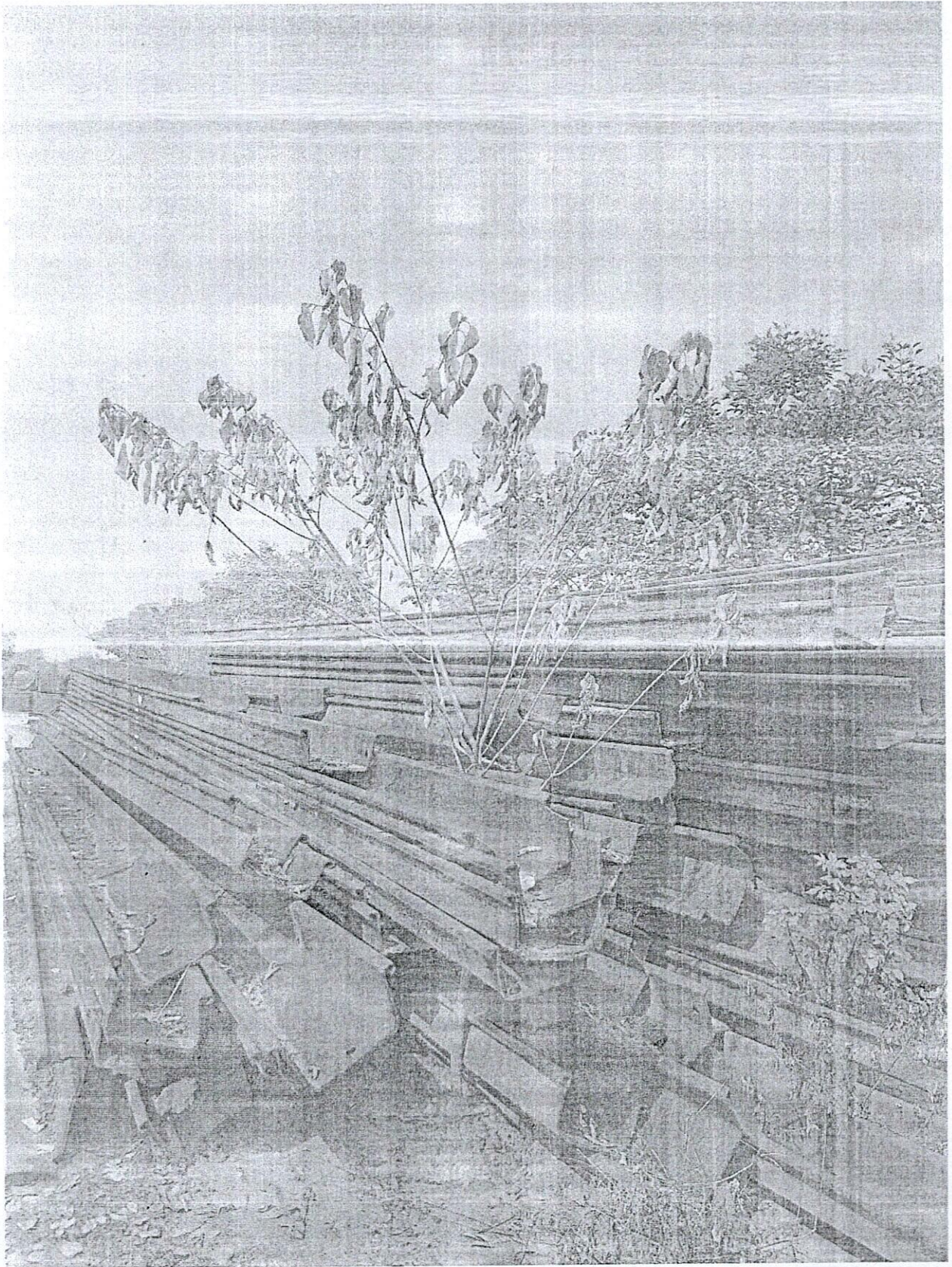
HÌNH ẢNH CỬ KHU B



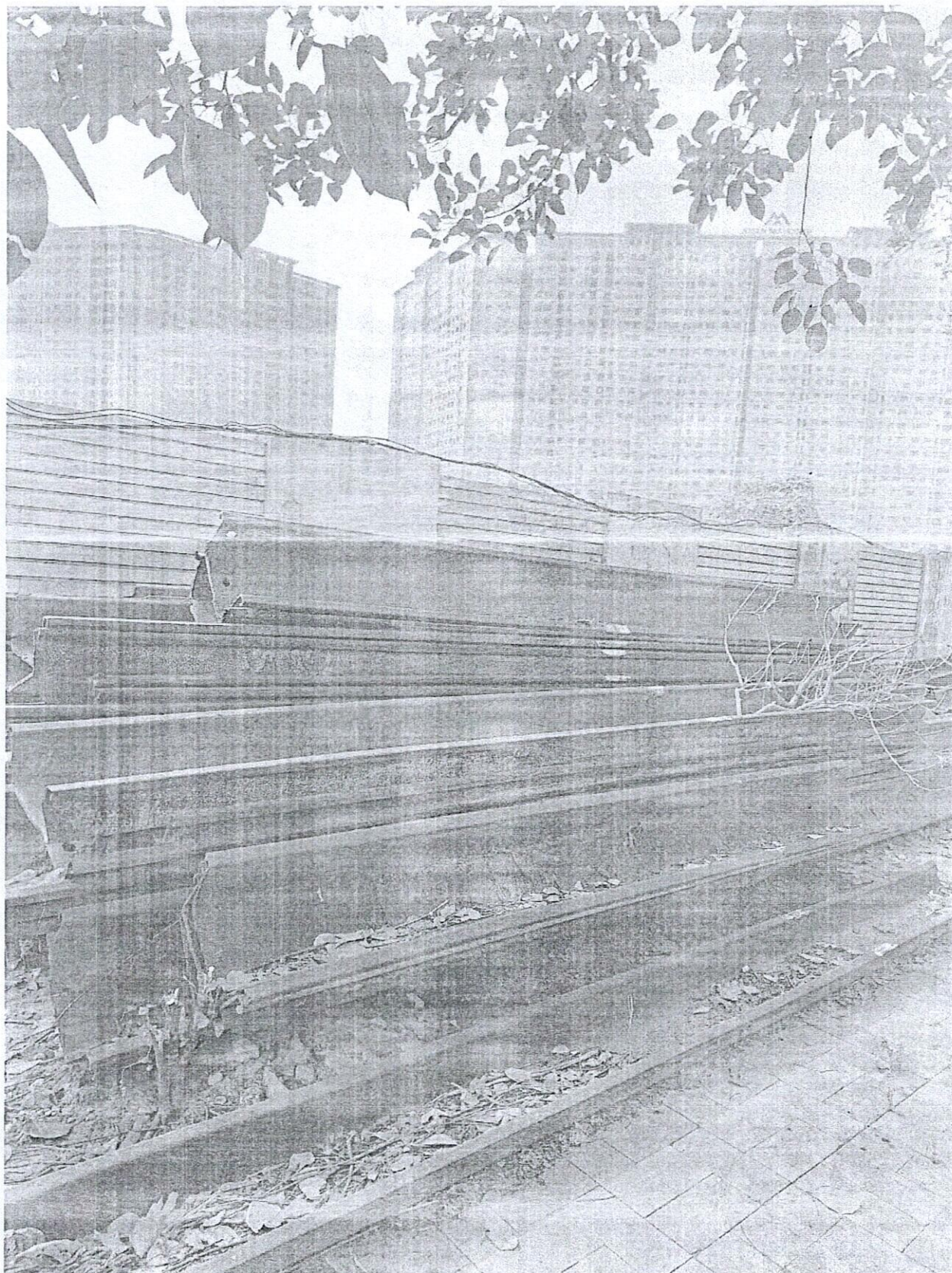
HÌNH ẢNH CỤ KHU B



HÌNH ẢNH CỪ KHU B



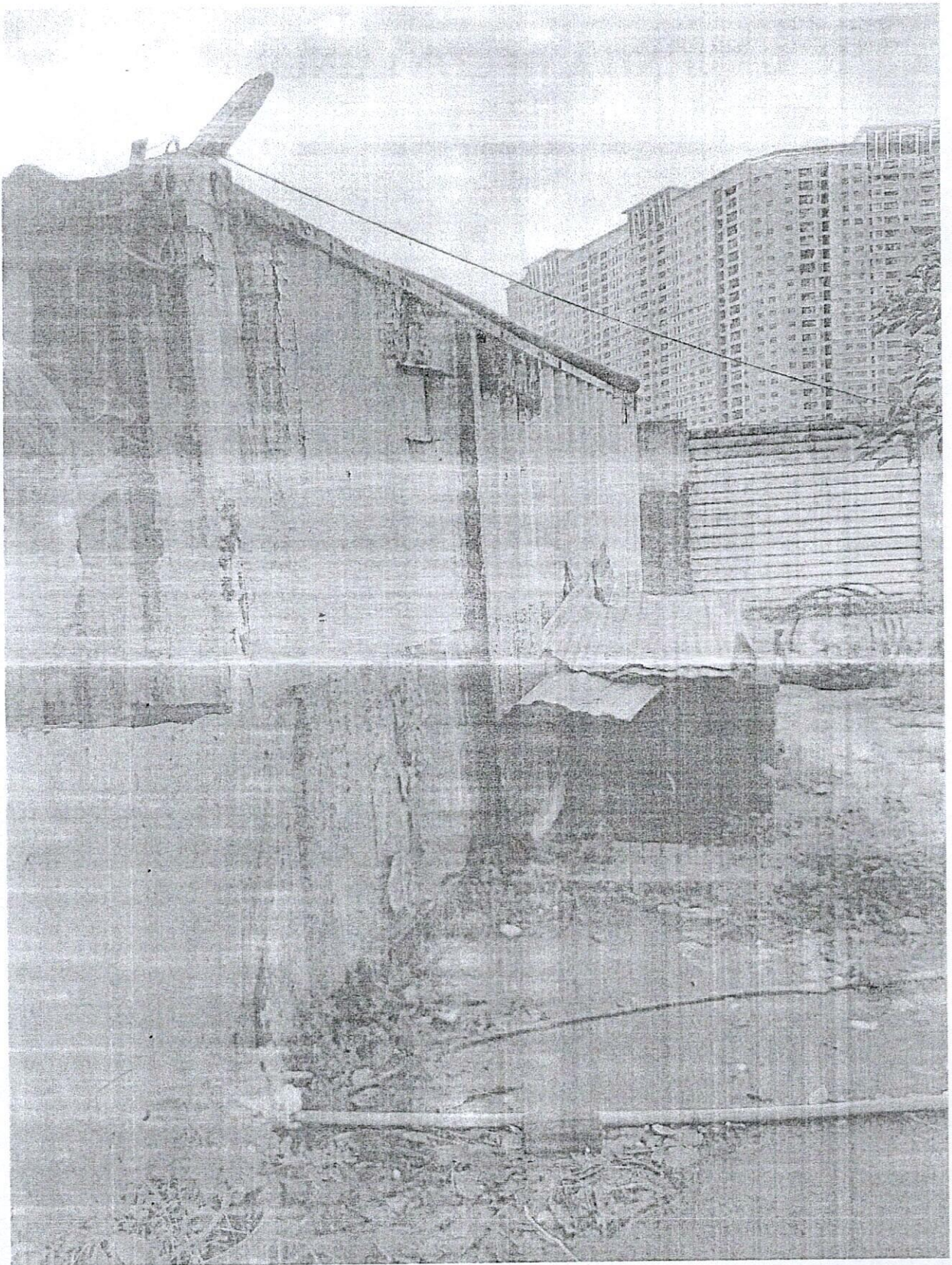
HÌNH ẢNH CỬ KHU B



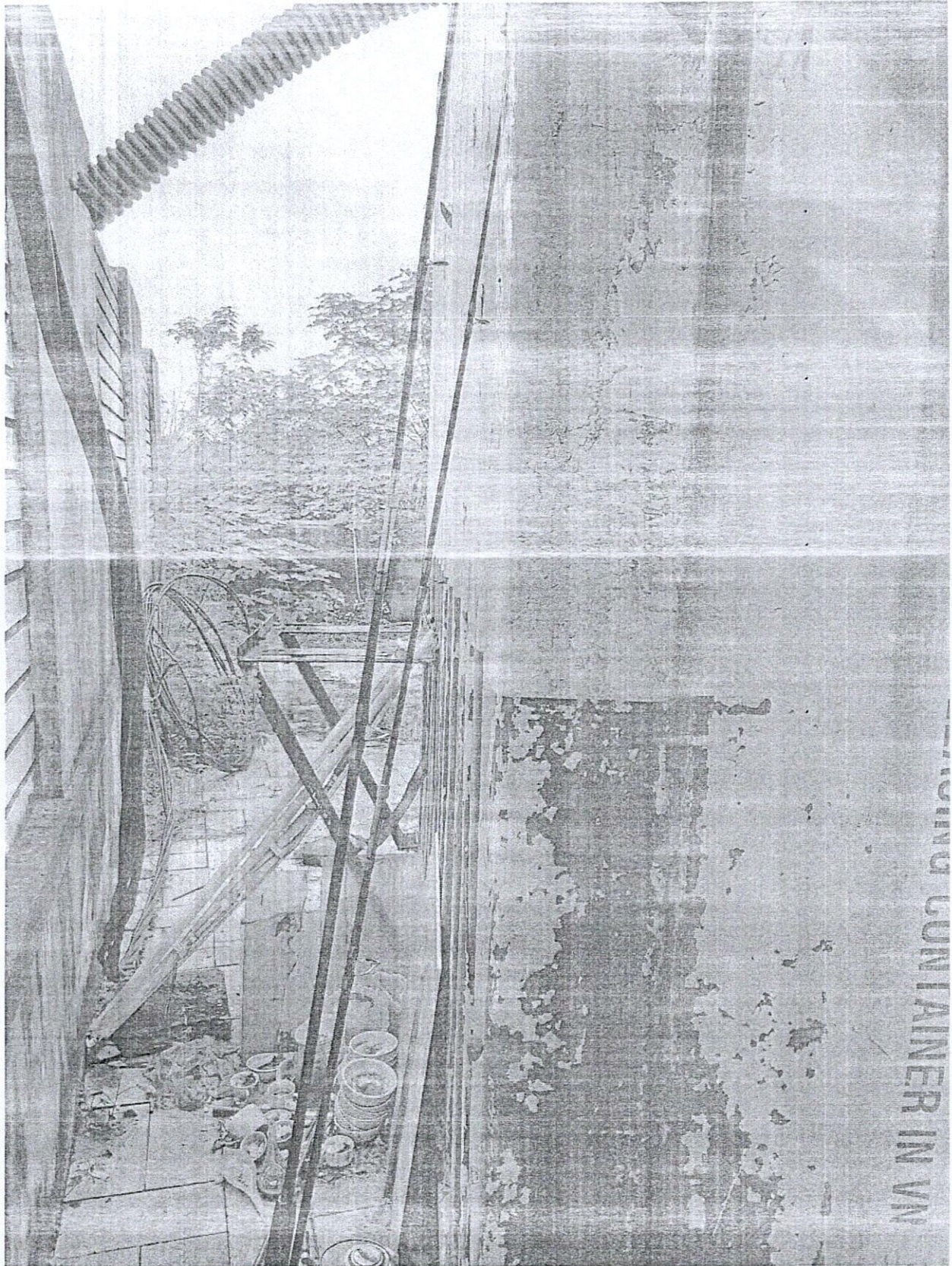
HÌNH ẢNH CỬ KHU B



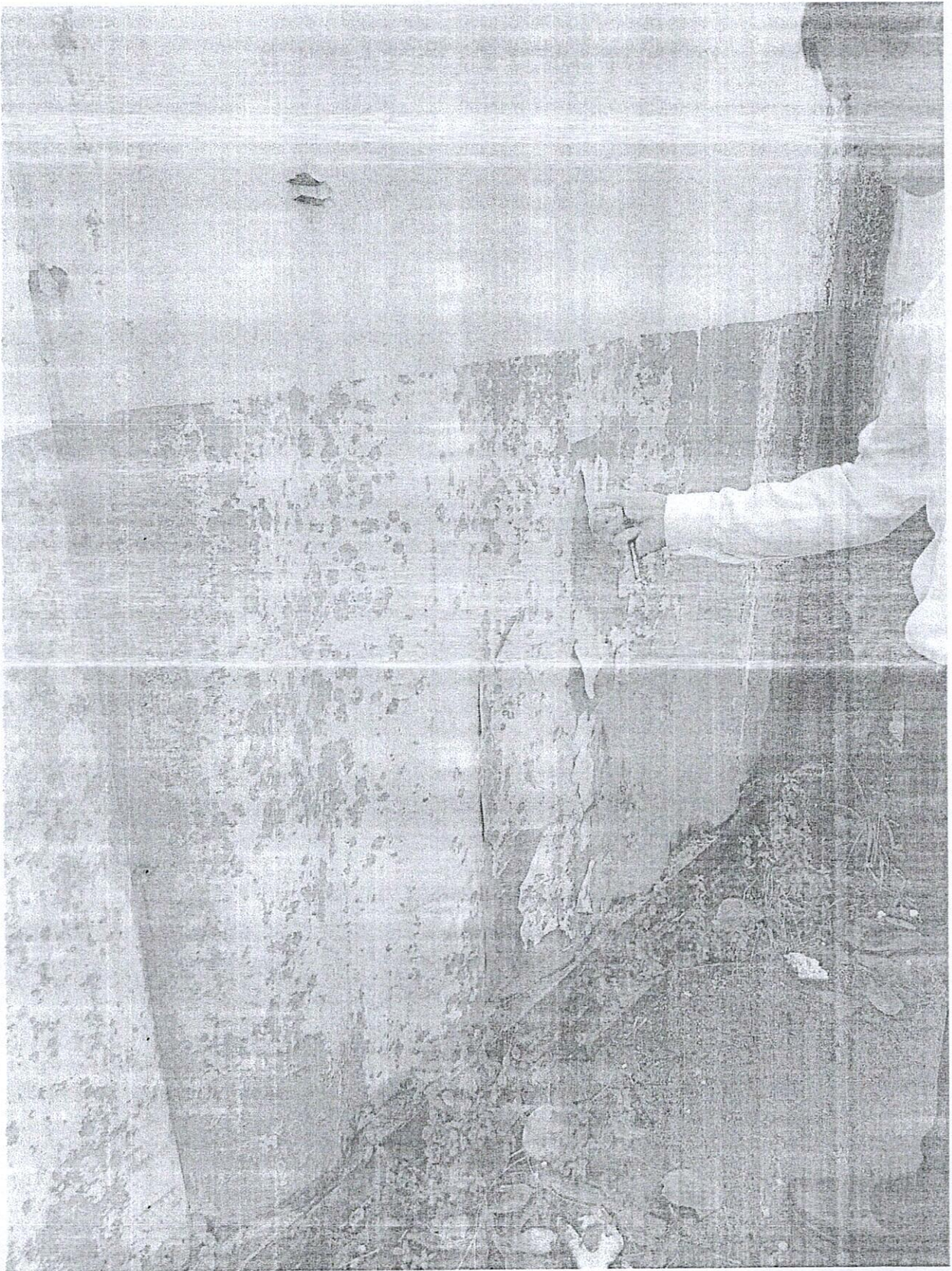
HÌNH ẢNH CONTAINER



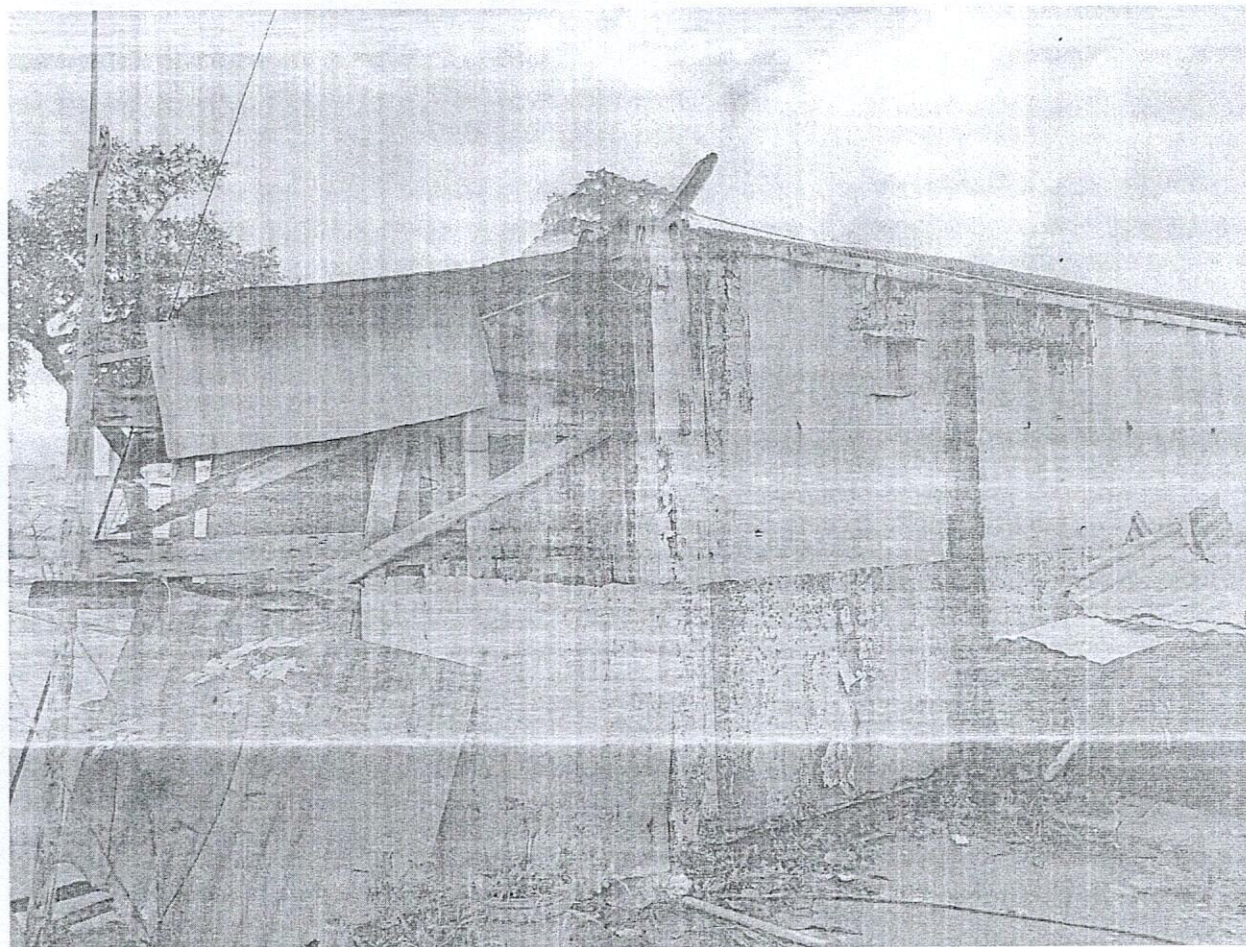
HÌNH ẢNH CONTAINER



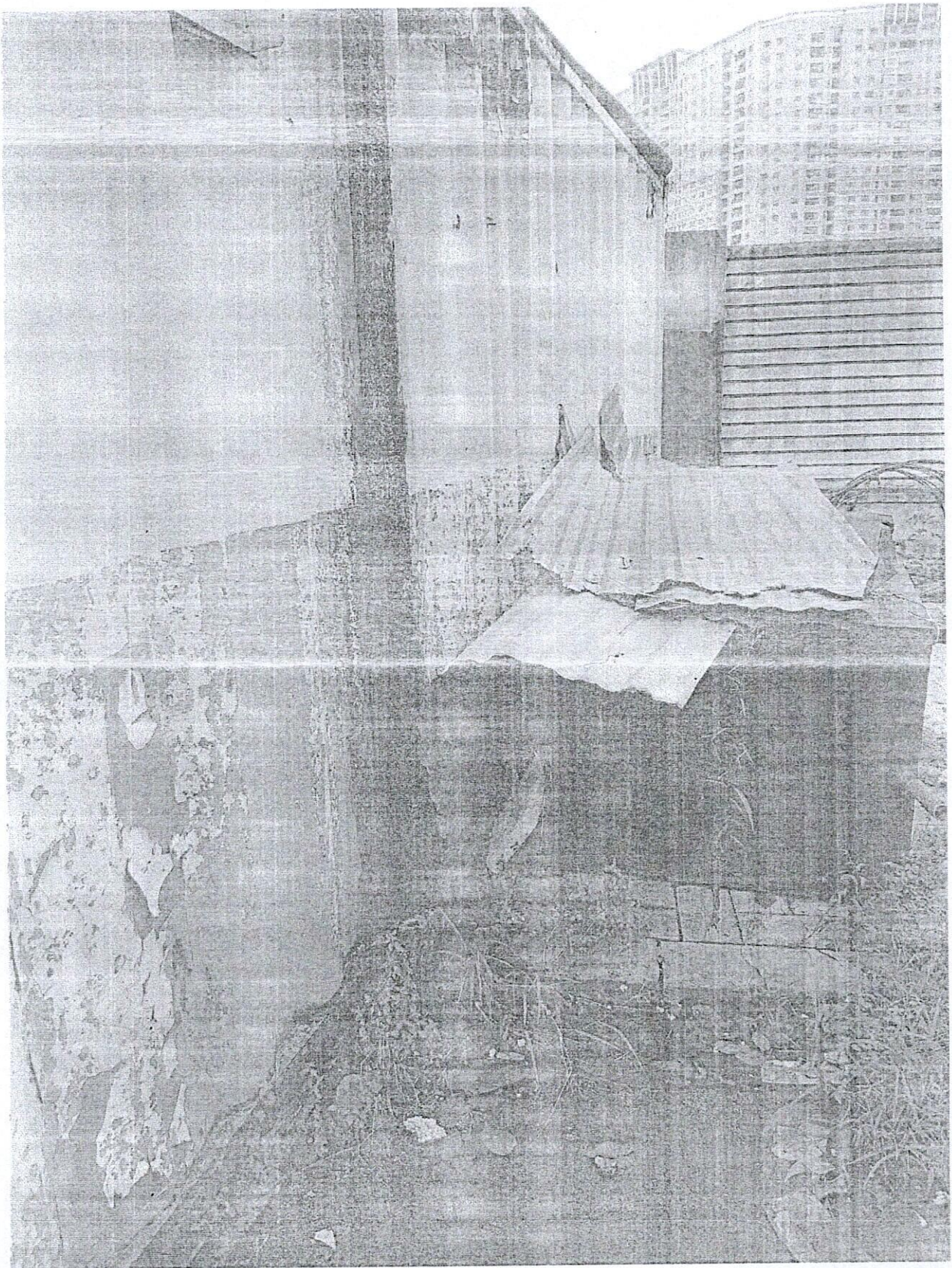
HÌNH ẢNH CONTAINER



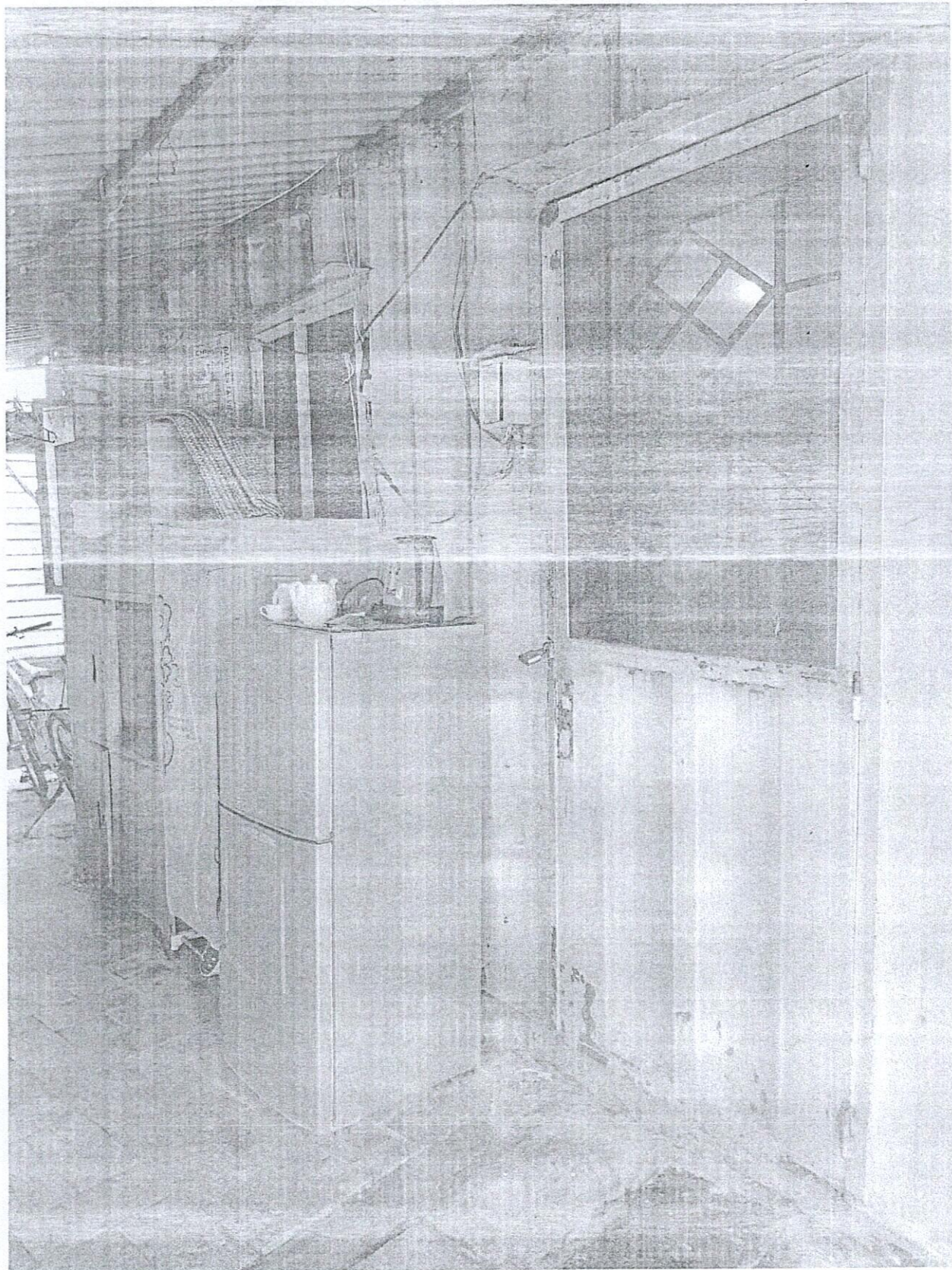
HÌNH ẢNH CONTAINER



HÌNH ẢNH CONTAINER



HÌNH ẢNH CONTAINER



HÌNH ẢNH CONTAINER

