

Số 14 /TM-ĐT&XDĐT

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2024

## THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

*Kính mời: Quý nhà thầu*

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đô Thị tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu với các thông tin như sau.

- Tên gói thầu:** Thay thế bóng đèn cháy khu ĐTM thấp tầng Phùng Khoang.
- Dự án:** KĐTMT Phùng Khoang.
- Phạm vi công việc:** Thay thế bóng đèn cháy khu ĐTM thấp tầng Phùng Khoang.
- Thành phần, quy cách hồ sơ chào giá:** Theo hồ sơ mời chào giá cạnh tranh (kèm theo).
- Thời gian thực hiện gói thầu dự kiến:** 5 ngày kể từ ngày nhận tạm ứng hợp đồng, bàn giao mặt bằng, tùy điều kiện nào đến sau.
- Thời gian phát hành hồ sơ mời chào giá cạnh tranh:** từ 9h00 ngày 18 tháng 12 năm 2024.
- Thời gian nộp hồ sơ chào giá:** Trước 17h00 ngày 21 tháng 12 năm 2024.
- Hình thức nộp hồ sơ chào giá:**

- Nhà thầu nộp chào giá file scan vào email: [bandauthaunc@namcuong.com.vn](mailto:bandauthaunc@namcuong.com.vn)
- Thông tin giải đáp thắc mắc trong quá trình đấu thầu của Chủ đầu tư tại:

Ban Quản lý Đấu thầu;

Số Điện thoại: 024.63251888 (máy lẻ 3175);

Fax: 024.6325.1999.

**Trân trọng kính mời!**

Nơi nhận:

- Đăng trên website Tập đoàn Nam Cường;
- Gửi Email đến toàn bộ CBNV Tập đoàn.
- Lưu: Văn thư (bản gốc)
- Lưu: Đth (bản copy)

*W*  
**BÊN MỜI THẦU**  
  
**CIAM POC**  
*Nguyễn Đức Vinh*

*W*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ

.....☪★☪.....

## HỒ SƠ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

**Gói thầu** : Thay thế bóng đèn cháy khu ĐTM tháp tầng Phùng Khoang.

**Địa điểm** : Khu ĐTM Phùng Khoang

Hà Nội, ngày 18.. tháng 12.. năm 2024

*W* BÊN MỜI THẦU



*ĐAM ĐỐC*  
*Nguyễn Đức Vinh*

Hà Nội, 2024

**CHƯƠNG I: THÔNG TIN GÓI THẦU VÀ QUY ĐỊNH CHUNG VỀ HỒ SƠ**

<b>I THÔNG TIN GÓI THẦU</b>		
1	Bên mời thầu	<b>CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ</b>
2	Gói thầu	Thay thế bóng đèn cháy khu ĐTM thấp tầng Phùng Khoang
3	Địa điểm	Khu ĐTM Phùng Khoang
4	Nguồn vốn	Vốn tự có của chủ đầu tư, vốn vay tín dụng và vốn huy động hợp pháp.
5	Nội dung, khối lượng công việc	Thay thế bóng đèn cháy khu ĐTM thấp tầng Phùng Khoang
6	Tiến độ thực hiện	5 ngày kể từ ngày nhận được tiền tạm ứng, bàn giao mặt bằng, tùy điều kiện nào đến sau.
<b>II HÌNH THỨC HỢP ĐỒNG VÀ CÁC ĐIỀU KHOẢN TÀI CHÍNH THƯƠNG MẠI</b>		
1	Hình thức hợp đồng	<b>Hợp đồng đơn giá cố định.</b>
2	Các điều khoản tài chính thương mại của hợp đồng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bảo đảm thực hiện hợp đồng: 10% giá trị hợp đồng.</li> <li>- Tạm ứng: 20% giá trị hợp đồng trước thuế để Bên B triển khai thực hiện công việc. Thu hồi hết tạm ứng khi thanh toán đạt 70% giá trị HĐ</li> <li>- Bảo lãnh tạm ứng: Bằng giá trị tạm ứng.</li> <li>- Thanh toán: đến 85% giá trị khối lượng hoàn thành, bao gồm khấu trừ tạm ứng.</li> <li>- Quyết toán: 100% giá trị quyết toán, xuất bảo lãnh bảo hành 5% giá trị quyết toán.</li> </ul>
<b>III NỘI DUNG HỒ SƠ CHÀO GIÁ.</b>		
1	Bảng chào giá	- Đơn chào giá kèm theo các bảng tính chi tiết
2	Hình thức nộp hồ sơ chào giá	Nhà thầu nộp file scan chào giá vào email <a href="mailto:bandauthaunc@namcuong.com.vn">bandauthaunc@namcuong.com.vn</a>
3	Tài liệu chứng minh năng lực nhà thầu	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Hồ sơ năng lực nhà thầu.</li> <li>+ Giấy đăng ký kinh doanh.</li> <li>+ 2 hợp đồng tương tự mà nhà thầu đã hoàn thành trong 3 năm gần nhất có quy mô tính chất tương tự với gói thầu.</li> <li>+ Nhà thầu cung cấp danh sách đề xuất nhân sự có chuyên môn phù hợp tham gia thực hiện gói thầu.</li> </ul>

3	Chữ ký trong Hồ sơ chào giá	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đơn chào giá và các biểu mẫu khác phải được đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên và đóng dấu.</li> <li>- Chữ ký của người đại diện hợp pháp của nhà thầu (là người đại diện theo pháp luật của Nhà thầu hoặc người được ủy quyền kèm theo giấy ủy quyền hợp lệ).</li> </ul>
4	Thời Hạn nộp Hồ sơ chào giá	Hồ sơ nộp trước: <b>17h00 ngày 21 tháng 12 năm 2024.</b>
5	Thời gian có hiệu lực của hồ sơ chào giá	60 ngày.
<b>IV</b>	<b>NỘI DUNG KHÁC</b>	
1	Mở Hồ sơ chào giá	Việc mở hồ sơ chào giá sẽ được Tổ chuyên gia của Chủ đầu tư <b>tự thực hiện, phân tích và đánh giá.</b>
2	Nhà thầu cần làm rõ thông tin trong Hồ sơ mời chào giá cạnh tranh	<p>Trường hợp Nhà thầu cần làm rõ thông tin trong Hồ sơ mời chào giá cạnh tranh, Nhà thầu phải gửi đề nghị (một lần duy nhất) cho Bên mời thầu về việc đề nghị làm rõ HSMCGCT (Nếu có yêu cầu cần làm rõ: thông số kỹ thuật, khối lượng...).</p> <p>Liên hệ: Ban Quản lý Đấu thầu;          Phòng 402, Tầng 4, Toà nhà Văn phòng Nam Cường,          Km số 4 Khu Đô thị Dương Nội, Đường Tố Hữu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội;          Điện thoại: 024.63251888 (máy lẻ 3175);          Hoặc liên hệ: Thịnh 0978.993.690          Email: Bandauthaunc@namcuong.com.vn.</p>

## **CHƯƠNG II: TÀI LIỆU THAM CHIẾU**

(Kèm theo hồ sơ yêu cầu)

Bao gồm:

- Bảng BOQ chào thầu
- Hợp đồng mẫu

## **CHƯƠNG III: CÁC NỘI DUNG KHÁC**


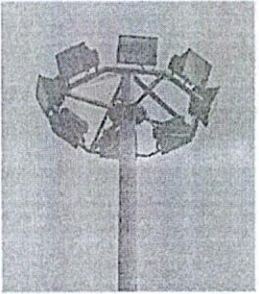
Bao gồm:

- Cam kết chính trực và bảo mật thông tin đấu thầu.
- Thông báo về chống hoạt động tham nhũng, gian lận trong công tác đấu thầu.

# BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

Dự án: Khu ĐTM Phùng Khoang

Gói thầu: Thay thế bóng đèn cháy khu ĐTM thấp tầng Phùng Khoang

TT	Tên công việc	Hình ảnh	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
1	Cung cấp và lắp đặt Bóng Sodium 150W, ánh sáng vàng 4000K		Cái	23	<i>lắp trên cột cao 8-10m</i>
2	Cung cấp và lắp đặt Bóng đèn cao áp 400W ánh sáng vàng 4000k dùng cho đèn pha		Cái	8	<i>lắp trên cột cao 17m</i>
3	Cung cấp và lắp đặt Ballast tăng phô đèn cao áp 150W		bộ	1	Kl tạm tính nếu hỏng
4	Cung cấp và lắp đặt Ballast tăng phô đèn cao áp 400W		bộ	1	Kl tạm tính nếu hỏng

**\* Ghi chú:**

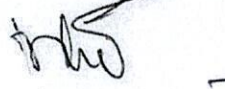
-Khối lượng trên tạm tính để giao thầu, khối lượng thanh quyết toán nghiệm thu theo thực tế thi công, do hệ thống đèn đã qua sử dụng nhiều năm trong quá trình thay thế nếu có bộ phận nào hỏng thì làm PLHD theo quy trình phát sinh(nếu có)

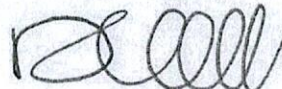
-Nhà thầu khảo sát kỹ mặt bằng hiện trạng, địa chất, BPTC (nếu có), vật tư phụ... tính vào đơn giá. Khối lượng trên bao gồm nhưng không giới hạn toàn bộ công việc nhà thầu cần phải thực hiện để hoàn thiện bàn giao CĐT

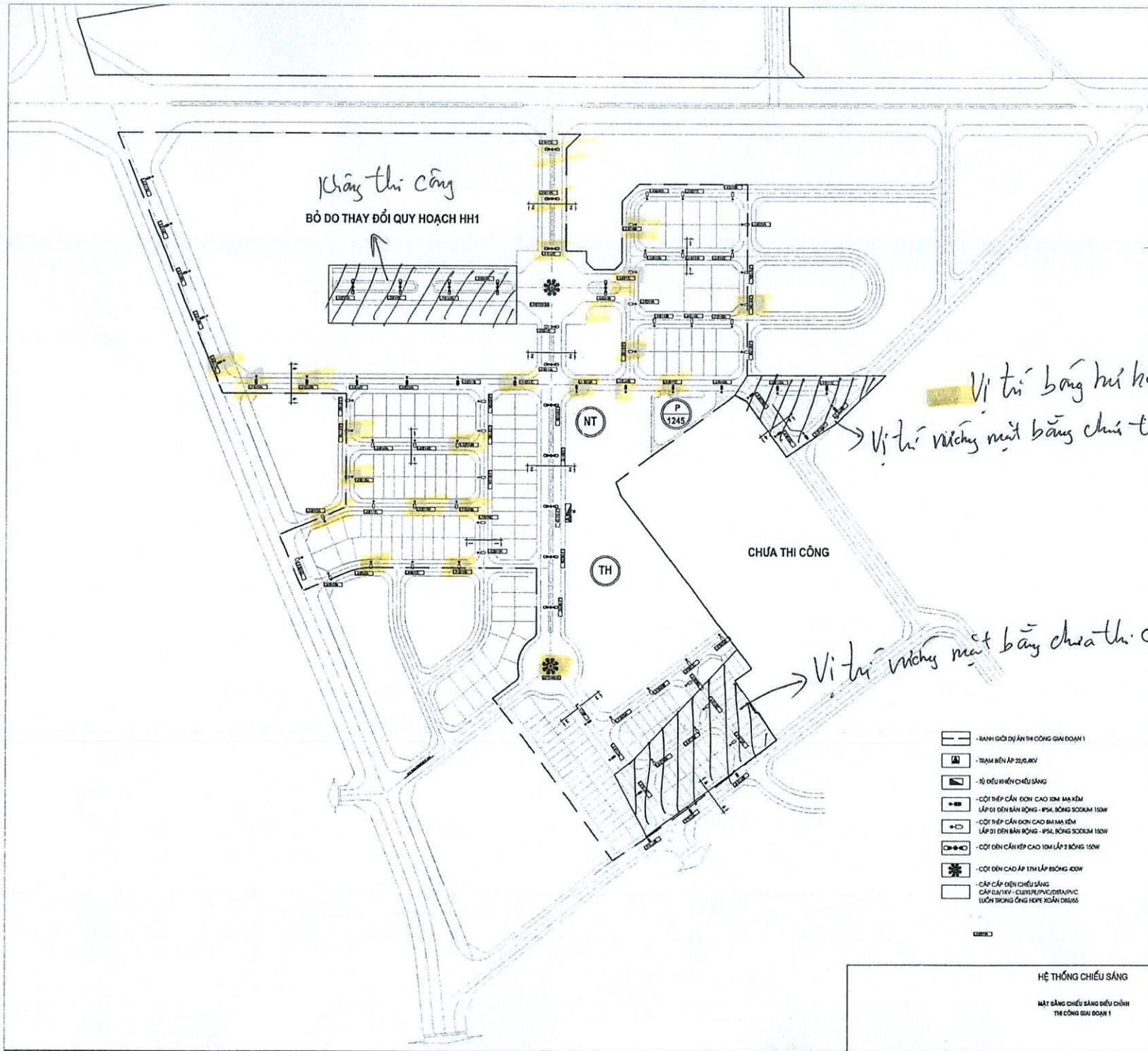
PHÊ DUYỆT

BAN QLDA

BAN QL TK

  
Bùi Đức Kỳ

  
Hoàng Anh Dũng



Chiếu thi công  
BỘ ĐỒ THAY ĐỔI QUY HOẠCH HH1

Vị trí bóng bụi hồng  
Vị trí chiếu mặt bằng chùa thi công

Vị trí chiếu mặt bằng chùa thi công

- - - BÀNH GIỚI DUY AN THI CÔNG GIAI ĐOẠN 1
- ▣ TRẠM BIẾN ÁP 22/0,4KV
- ▤ TỜ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG
- CỘT THÉP CÁN ĐƠN CAO 10M MÀ XÉM  
LẤP ĐÌ ĐÈN BÀN ĐỘNG - IPSL BÓNG SODIUM 150W
- CỘT THÉP CÁN ĐƠN CAO 8M MÀ XÉM  
LẤP ĐÌ ĐÈN BÀN ĐỘNG - IPSL BÓNG SODIUM 150W
- ⊕ CỘT ĐÈN CÁN KÉP CAO 10M LẤP ĐÌ BÓNG 150W
- ⊗ CỘT ĐÈN CAO ÁP 17M LẤP ĐÌ BÓNG 400W
- CÁP CÁP ĐÈN CHIẾU SÁNG  
CÁP QUẢN LÝ - CÁP PE/PVC/DSTA/PVC  
LƯƠN TRONG ỐNG HOPE XỐN DÂY

HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG  
MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG ĐIỀU CHỈNH  
THI CÔNG GIAI ĐOẠN 1

## CAM KẾT CHÍNH TRỰC VÀ BẢO MẬT THÔNG TIN ĐẦU THẦU

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ yêu cầu chào hàng cạnh tranh/Hồ sơ mời thầu mà chúng tôi đã nhận được, Chúng tôi, Công ty ..... (“**Bên Dự Thầu**”) cam kết:

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan.
2. Tuân thủ điều khoản chính trực và chống hối lộ :
  - 2.1 Chúng tôi/nhân viên của chúng tôi cam kết và bảo đảm rằng Bên Dự Thầu và/hoặc nhân viên của Bên Dự Thầu (sau đây gọi chung là “**Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu**”) trong quá trình đàm phán, làm việc, tham gia dự thầu với Bên Mời Thầu và/hoặc nhà tư vấn/nhân viên của nhà tư vấn của Bên Mời Thầu (sau đây gọi chung là “**Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu**”), dù trực tiếp hay gián tiếp, không thực hiện bất kỳ hành động nào dưới đây (“**Hối Lộ**”):
    - (a) chi tiền hoa hồng, thưởng hay hứa thưởng, hứa hẹn tặng quà, tiền, lợi ích vật chất và/hoặc bất kỳ vật có giá trị nào dưới bất kỳ hình thức nào cho Bên Mời Thầu hay cho Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu;
    - (b) thông đồng với Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu làm cho Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu không thực hiện, thực hiện không đúng, không đầy đủ hay trái với phạm vi công việc, chức năng chuyên môn mà Bên Mời Thầu đã phân công;
    - (c) thông qua bên thứ ba để thực hiện bất kỳ hành động nào quy định tại mục (a) và (b) Khoản 2.1 của Điều này nhằm được ưu tiên trúng thầu và/hoặc để hưởng các lợi ích khác.
  - 2.2 Đồng thời, Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu cam kết sẽ thông báo ngay lập tức cho người có thẩm quyền của Bên Mời Thầu mọi hành vi, biểu hiện của Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu liên quan đến việc đòi hỏi, yêu cầu Hối Lộ trong quá trình dự thầu.
  - 2.3 Nếu Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu vi phạm điều khoản chống Hối Lộ này, Bên Dự Thầu đồng ý rằng Bên Mời Thầu có quyền tại bất kỳ thời điểm nào, áp dụng một hoặc tất cả các hành động, chế tài sau đây:
    - (a) hủy quyết định giao thầu đã trao cho Bên Dự Thầu cùng tất cả các phê duyệt, chấp thuận và các tài liệu khác mà Bên Mời Thầu đã phát hành liên quan đến việc chọn thầu mà không bị phạt vi phạm và/hoặc phải bồi thường cho Bên Dự Thầu bất kỳ khoản tiền nào;
    - (b) không cho phép Bên Dự Thầu tiếp tục tham gia đấu thầu các gói thầu của Bên Mời Thầu;
    - (c) áp dụng một khoản phạt đối với Bên Dự Thầu cho mỗi hành vi Hối Lộ tương ứng với các trường hợp như sau:
      - (i) Trường hợp gói thầu có giá trị đến 01 (một) tỷ đồng: 100.000.000 VND (Một trăm triệu đồng);
      - (ii) Trường hợp gói thầu có giá trị trên 01 (một) tỷ đồng: 10% (mười phần trăm) giá trị gói thầu (không bao gồm thuế GTGT);



Bên Dự Thầu cam kết sẽ bồi thường cho Bên Mời Thầu bất kỳ và toàn bộ các thiệt hại phát sinh do việc hủy quyết định chọn thầu do hành vi Hối Lộ của Bên Dự Thầu/Nhà thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu.

- (d) tùy thuộc vào quyết định của Bên Mời Thầu, Bên Mời Thầu được quyền xem xét, quyết định chấm dứt việc đàm phán hoặc việc thực hiện hợp đồng đang triển khai giữa Bên Mời Thầu với Bên được xem là công ty con, công ty thành viên, Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu hoặc trong cùng hệ thống của Bên Dự Thầu;
- (e) tùy thuộc vào mức độ nghiêm trọng của hành vi Hối Lộ, Bên Mời Thầu được quyền chuyển vụ việc Hối Lộ cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để điều tra và xử lý theo quy định của pháp luật. Để làm rõ, việc chuyển hành vi Hối Lộ cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền không làm thay đổi, điều chỉnh hoặc mất hiệu lực các chế tài mà Bên Dự Thầu phải gánh chịu do hành vi Hối Lộ của mình được Các Bên thống nhất quy định từ mục (a) đến mục (d) của Khoản 2.3 này.

2.4 Bên Dự Thầu hiểu và thừa nhận rằng hành vi Hối Lộ và các chế tài áp dụng đối với hành vi này được áp dụng với Bên Dự Thầu, Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu và nhân viên của Bên Mời Thầu có hành vi yêu cầu Hối Lộ và/hoặc hợp tác thực hiện. Do đó, Bên Mời Thầu được miễn trừ mọi trách nhiệm liên quan đến hành vi Hối Lộ của Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu.

2.5 Nếu nhân viên của Bên Mời Thầu đòi hỏi hối lộ, Bên Dự Thầu phải lập tức báo đến người quản lý của Bên Mời Thầu. Nếu có những nghi ngờ không minh bạch về việc chọn thầu phải báo cáo về **Đường dây nóng: 0879 837 896/0904 378 999**. Việc điều tra sẽ được tiến hành bí mật và ngay lập tức.

3. Thông tin bảo mật trong Hồ sơ mời thầu (Hồ sơ chào hàng cạnh tranh)/Hồ sơ dự thầu (Hồ sơ dự chào hàng cạnh tranh) bao gồm chi phí về tài chính, sơ đồ hoạt động, hồ sơ thiết kế, mặt bằng, báo cáo và các tài liệu có liên quan đến Dự án có được từ bất cứ nguồn thông tin nào nhưng không bao gồm các thông tin đã công bố ra công chúng.

Theo đó, Chúng tôi/ nhân viên của chúng tôi cam kết không tiết lộ bất kỳ Thông tin bảo mật, không sao chép, mô phỏng các tài liệu, hình ảnh, Thông tin bảo mật mà Bên Giao Thầu đã cung cấp, bàn giao cho chúng tôi hoặc chúng tôi đã thu thập được trong quá trình thực hiện Hồ sơ dự thầu. Chúng tôi chỉ sử dụng các tài liệu, hình ảnh, thông tin trên chỉ cho mục đích thực hiện Hồ sơ dự thầu cho Dự án nêu tại Văn bản này.

4. Sau khi có thông báo không trúng thầu, Chúng tôi có trách nhiệm hoàn trả hoặc tiêu hủy toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến Hồ sơ mời thầu mà Bên Giao Thầu đã cung cấp, kể cả bản photo, file mềm. Chúng tôi đồng ý rằng trong trường hợp chúng tôi vi phạm một trong các cam kết nêu tại Văn bản này thì chúng tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm pháp lý liên quan và bồi thường các thiệt hại phát sinh cho Bên Mời Thầu và bên thứ ba (nếu có).

Chúng tôi cũng hiểu rằng khi Chúng tôi vi phạm bất kỳ nội dung cam kết nào theo Văn bản này thì Bên Mời Thầu có quyền thu hồi một hoặc tất cả quyết định chọn thầu đã ban hành đối với từng công trình/ dự án hoặc các công trình/ dự án có sự tham gia của chúng tôi mà không phải chịu bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào và bồi hoàn bất cứ chi phí nào cho chúng tôi. Thông báo về thu hồi quyết định giao thầu của Bên Mời Thầu với chúng tôi sẽ có hiệu lực kể từ ngày gửi.

5. Trường hợp Mời Thầu chuyển giao/ chuyển nhượng cho pháp nhân khác là công ty liên doanh, công ty liên kết, công ty thành viên, công ty con của Bên Mời Thầu hoặc pháp nhân

do Bên Mời Thầu chỉ định (“Bên tiếp nhận”) thì chúng tôi cam kết thực hiện đúng các nội dung theo Văn bản này với Bên tiếp nhận cho đến thời hạn cam kết của Văn bản này.

6. Văn bản này có hiệu lực trong vòng 3 năm kể từ ngày ký và/hoặc đến hết 01 năm kể từ ngày Bên Dự Thầu thực hiện xong Hợp đồng (trong trường hợp Bên Dự thầu được lựa chọn) tùy theo thời hạn nào đến sau.

....., Ngày .....tháng.....năm 2024

**Đại diện hợp pháp của nhà thầu**

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]*