

Số 09 /TM-NCHN

Hà Nội, ngày 03 tháng 03 năm 2025

## THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

*Kính mời: Quý nhà thầu*

Chi nhánh Hà Tây - Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội kính mời Quý công ty tham gia dự thầu gói thầu với các thông tin như sau:

- Tên gói thầu:** Vệ sinh các căn nhà chưa bàn giao khu An Quý.
- Phạm vi công việc:**
  - Vệ sinh các căn nhà chưa bàn giao khu An Quý
- Dự án:** Khu ĐTM Dương Nội.
- Tài liệu chủ đầu tư cấp:** Theo hồ sơ mời thầu.
- Thời gian thực hiện gói thầu:** Trong vòng 08 tháng (chi tiết theo bảng kế hoạch thực hiện kèm theo).
- Thời gian phát hành hồ sơ chào giá:** Trước 09h ngày 04 tháng 03 năm 2025
- Thời gian nộp hồ sơ chào giá:** Trước 15h ngày 07 tháng 03 năm 2025.
- Khảo sát hiện trạng căn nhà:** Nhà thầu đi khảo sát hiện trạng các căn nhà cùng 03 đơn vị của chủ đầu tư, thông tin liên hệ như sau:
  - NC Home: Mr. Sơn – SĐT: 0981.589.674
  - NCP: Mr. Thuận – SĐT: 0912.169.909
  - CBRE: Ms Hoa – SĐT: 0916.578.445
- Hình thức nộp hồ sơ dự thầu:**

Nhà thầu gửi hồ sơ dự thầu (scan PDF bản có chữ ký, đóng dấu) gồm:

- Hồ sơ năng lực, giấy đăng ký kinh doanh, .... (theo yêu cầu của HSMT).
- Bảng chào giá, bảng tính chi tiết kèm theo (cả file scan PDF và file Excel).

Địa chỉ email nhận hồ sơ dự thầu: [bandauthaunc@namcuong.com.vn](mailto:bandauthaunc@namcuong.com.vn)

Nhà thầu nộp bản cứng HSCG cho Chủ đầu tư khi có yêu cầu.

Tiêu đề email ghi rõ: Tên gói thầu\_Tên Nhà thầu.

Nội dung email ghi rõ thông tin liên hệ của Nhà thầu.

Thông tin giải đáp thắc mắc trong quá trình đấu thầu của Chủ đầu tư tại:

Ban Quản lý Đấu thầu - Phòng 402, Tầng 4, Toà nhà Văn phòng Nam Cường, Km4 Khu Đô thị Dương Nội, Đường Tố Hữu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Số Điện thoại: 024.63251888 (máy lẻ 3135).

Fax: 024.6325.1999

**Trân trọng kính mời!**

Nơi nhận:

- Đăng trên website Tập đoàn Nam Cường.
- Đăng trên bản tin nội bộ.
- Gửi Email đến toàn bộ CBNV Tập đoàn.
- Lưu: Văn thư (bản gốc).
- Lưu: QLĐT (bản copy).

**ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ**



**CHỖ CHỮ KÝ**

*Nguyễn Đức Vinh*

## HỒ SƠ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Gói thầu : Vệ sinh các căn nhà chưa bàn giao khu An Quý

Địa điểm : Khu ĐMT Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày 13. tháng 03. năm 2025

**BÊN MỜI THẦU**



**GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Đức Vinh*

Hà Nội, 2025

## CHƯƠNG I: THÔNG TIN GÓI THẦU VÀ QUY ĐỊNH CHUNG VỀ HỒ SƠ

<b>I THÔNG TIN GÓI THẦU</b>		
1	Bên mời thầu	Chi nhánh Hà Tây - Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội
2	Gói thầu	Vệ sinh các căn nhà chưa bàn giao khu An Quý
3	Địa điểm	Khu ĐTM Dương Nội, Hà Đông, Hà Nội.
4	Nguồn vốn	Vốn tự có của chủ đầu tư, vốn vay tín dụng và vốn huy động hợp pháp.
5	Nội dung, khối lượng công việc	Vệ sinh các căn chưa bàn giao khu An Quý (chi tiết như bảng tiên lượng đính kèm)
6	Tiến độ thực hiện	Trong vòng 08 tháng (chi tiết theo bảng kế hoạch thực hiện kèm theo)
<b>II HÌNH THỨC HỢP ĐỒNG VÀ CÁC ĐIỀU KHOẢN TÀI CHÍNH THƯƠNG MẠI</b>		
1	Hình thức hợp đồng	Hợp đồng đơn giá cố định
2	Các điều khoản tài chính thương mại của hợp đồng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bảo đảm thực hiện hợp đồng: 10% giá trị hợp đồng (bằng thư bảo lãnh của ngân hàng uy tín được chủ đầu tư chấp nhận).</li> <li>- Tạm ứng: 20% giá trị hợp đồng trước VAT (có bảo lãnh của ngân hàng uy tín được chủ đầu tư chấp nhận). Thu hồi hết tạm ứng khi quyết toán.</li> <li>- Thanh toán: 85% giá trị hoàn thành</li> <li>- Quyết toán: Sau khi nhà thầu hoàn thành toàn bộ công việc và được Chủ đầu tư tiến hành nghiệm thu, bàn giao thiết bị đưa vào sử dụng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu đến 100% giá trị quyết toán hợp đồng, trừ đi các khoản đã tạm ứng, thanh toán, các khoản phạt vi phạm/các nghĩa vụ tài chính của nhà thầu/các khoản bồi thường thiệt hại (nếu có).</li> </ul>
<b>III NỘI DUNG HỒ SƠ CHÀO GIÁ.</b>		
1	Bảng chào giá	- Đơn chào giá kèm theo các bảng tính chi tiết
2	Tài liệu chứng minh năng lực nhà thầu	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Hồ sơ năng lực của Nhà thầu.</li> <li>+ Giấy phép đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp.</li> <li>+ 01 hợp đồng tương tự mà nhà thầu đã hoàn thành trong 03 năm gần nhất có quy mô, tính chất tương tự với gói thầu. (bản sao y công chứng hoặc có xác nhận của Nhà thầu).</li> </ul>

3	Hình thức nộp hồ sơ chào giá	Nhà thầu nộp hồ sơ chào giá bản PDF có đóng dấu về địa chỉ email: bandauthaunc@namcuong.com.vn. Tiêu đề email ghi rõ: Tên gói thầu_Tên Nhà thầu. Nội dung email ghi rõ thông tin liên hệ của Nhà thầu.
4	Chữ ký trong Hồ sơ chào giá	- Đơn chào giá và các biểu mẫu khác phải được đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên và đóng dấu. - Chữ ký của người đại diện hợp pháp của nhà thầu (là người đại diện theo pháp luật của Nhà thầu hoặc người được ủy quyền kèm theo giấy ủy quyền hợp lệ).
5	Niêm phong và cách ghi trên túi đựng Hồ sơ chào giá	- Hồ sơ chào giá phải được đựng trong túi có niêm phong bên ngoài (cách đánh dấu niêm phong do nhà thầu tự quy định, bên mời thầu sẽ không nhận các túi hồ sơ không được niêm phong). - Trên túi đựng hồ sơ chào giá nhà thầu ghi rõ các thông tin về tên, địa chỉ, điện thoại của nhà thầu, tên gói thầu, bản gốc hoặc bản chụp.
6	Thời Hạn nộp Hồ sơ chào giá	Hồ sơ nộp trước: <b>15 giờ, ngày 07. tháng 03 năm 2025</b>
<b>IV NỘI DUNG KHÁC</b>		
1	Mở Hồ sơ chào giá	Việc mở hồ sơ chào giá sẽ được Tổ chuyên gia của Chủ đầu tư <b>tự thực hiện, phân tích và đánh giá.</b>
2	Nhà thầu cần làm rõ thông tin trong Hồ sơ mời chào giá cạnh tranh	Trường hợp Nhà thầu cần làm rõ thông tin trong Hồ sơ mời chào giá cạnh tranh, Nhà thầu phải gửi đề nghị (một lần duy nhất) cho Bên mời thầu về việc đề nghị làm rõ HSMCGCT (Nếu có yêu cầu cần làm rõ: mặt bằng, khối lượng...) Liên hệ: Ban Quản lý Đấu thầu; Phòng 402, Tầng 4, Toà nhà Nam Cường, Km số 4 Khu Đô thị Dương Nội, Đường Tố Hữu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội; Điện thoại: 024.63251888 (máy lẻ 3175); Email: Bandauthau@namcuong.com.vn.
3	Khảo sát mặt bằng	Nhà thầu đi khảo sát hiện trạng các căn nhà trước khi báo giá cùng với 03 đơn vị của chủ đầu tư là: - NC Home: Mr. Sơn – SĐT: 0981.589.674 - NCP: Mr. Thuận – SĐT: 0912.169.909 - CBRE: Ms Hoa – SĐT: 0916.578.445

## **CHƯƠNG II: TIÊN LƯỢNG MỜI THẦU**

(Kèm theo hồ sơ yêu cầu)

Bao gồm:

- Tiên lượng hồ sơ mời thầu

## **CHƯƠNG III: BẢNG KẾ HOẠCH THỰC HIỆN**

(Kèm theo hồ sơ yêu cầu)

Bao gồm:

- Bảng kế hoạch thực hiện

## **CHƯƠNG III: TÀI LIỆU THAM CHIẾU**

(Kèm theo hồ sơ yêu cầu)

Bao gồm:

- Mẫu hợp đồng.

## **CHƯƠNG IV: CÁC NỘI DUNG KHÁC**

Bao gồm:

- Cam kết chính trực và bảo mật thông tin đấu thầu.
- Thông báo về chống hoạt động tham nhũng, gian lận trong công tác đấu thầu.

## BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

Gói thầu: Vệ sinh các căn nhà chưa bàn giao khu An Quý

Dự án: Khu đô thị mới Dương Nội

STT	Nội dung	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
1	+ Vệ sinh sạch rác thải trong và ngoài nhà thuộc phạm vi căn nhà; + Dọn cỏ trong và ngoài nhà thuộc phạm vi căn nhà, bao gồm cả dây leo bám tường; + Vệ sinh rêu mốc các vị trí tường, nền nhà, cầu thang, cửa kính....căn nhà (nếu có) + Đảm bảo cửa kính sạch không rêu, không dán đề can quảng cáo... + Bơm nước, dọn vệ sinh nền tầng hầm/hố chờ thang máy (nếu có). Mẫu nhà G1	căn	1	
2	+ Vệ sinh sạch rác thải trong và ngoài nhà thuộc phạm vi căn nhà; + Dọn cỏ trong và ngoài nhà thuộc phạm vi căn nhà, bao gồm cả dây leo bám tường; + Vệ sinh rêu mốc các vị trí tường, nền nhà, cầu thang, cửa kính....căn nhà (nếu có) + Đảm bảo cửa kính sạch không rêu, không dán đề can quảng cáo... + Bơm nước, dọn vệ sinh nền tầng hầm/hố chờ thang máy (nếu có). Mẫu nhà: SL-6.1, SL-6.1A, SL-8.1, SL-8.1A	căn	46	
3	+ Vệ sinh sạch rác thải trong và ngoài nhà thuộc phạm vi căn nhà; + Dọn cỏ trong và ngoài nhà thuộc phạm vi căn nhà, bao gồm cả dây leo bám tường; + Vệ sinh rêu mốc các vị trí tường, nền nhà, cầu thang, cửa kính....căn nhà (nếu có) + Đảm bảo cửa kính sạch không rêu, không dán đề can quảng cáo... + Bơm nước, dọn vệ sinh nền tầng hầm/hố chờ thang máy (nếu có). Mẫu nhà: GT6.4, GT6.4A	căn	2	

STT	Nội dung	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Vệ sinh sạch rác thải trong và ngoài nhà thuộc phạm vi căn nhà;</li> <li>+ Dọn cỏ trong và ngoài nhà thuộc phạm vi căn nhà, bao gồm cả dây leo bám tường;</li> <li>+ Vệ sinh rêu mốc các vị trí tường, nền nhà, cầu thang, cửa kính....căn nhà (nếu có)</li> <li>+ Đảm bảo cửa kính sạch không rêu, không dán đề can quảng cáo...</li> <li>+ Bơm nước, dọn vệ sinh nền tầng hầm/hố chờ thang máy (nếu có).</li> </ul> <p>Mẫu nhà: SL-3.1, SL-5.1, SL-5.1A, SL-7.1, SL-7.1A, G6.8</p>	căn	47	
5	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Vệ sinh sạch rác thải trong và ngoài nhà thuộc phạm vi căn nhà;</li> <li>+ Dọn cỏ trong và ngoài nhà thuộc phạm vi căn nhà, bao gồm cả dây leo bám tường;</li> <li>+ Vệ sinh rêu mốc các vị trí tường, nền nhà, cầu thang, cửa kính....căn nhà (nếu có)</li> <li>+ Đảm bảo cửa kính sạch không rêu, không dán đề can quảng cáo...</li> <li>+ Bơm nước, dọn vệ sinh nền tầng hầm/hố chờ thang máy (nếu có).</li> </ul> <p>Mẫu nhà: SL-6.3, GT5.2A</p>	căn	3	
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Vệ sinh sạch rác thải trong và ngoài nhà thuộc phạm vi căn nhà;</li> <li>+ Dọn cỏ trong và ngoài nhà thuộc phạm vi căn nhà, bao gồm cả dây leo bám tường;</li> <li>+ Vệ sinh rêu mốc các vị trí tường, nền nhà, cầu thang, cửa kính....căn nhà (nếu có)</li> <li>+ Đảm bảo cửa kính sạch không rêu, không dán đề can quảng cáo...</li> <li>+ Bơm nước, dọn vệ sinh nền tầng hầm/hố chờ thang máy (nếu có).</li> </ul> <p>Mẫu nhà: GT6.3, G6.7A, GT6.1</p>	căn	3	
7	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Vệ sinh sạch rác thải trong và ngoài nhà thuộc phạm vi căn nhà;</li> <li>+ Dọn cỏ trong và ngoài nhà thuộc phạm vi căn nhà, bao gồm cả dây leo bám tường;</li> <li>+ Vệ sinh rêu mốc các vị trí tường, nền nhà, cầu thang, cửa kính....căn nhà (nếu có)</li> <li>+ Đảm bảo cửa kính sạch không rêu, không dán đề can quảng cáo...</li> <li>+ Bơm nước, dọn vệ sinh nền tầng hầm/hố chờ thang máy (nếu có).</li> </ul> <p>Mẫu nhà: GT5.3, G6.9, G6.9A, G5.2A</p>	căn	4	

STT	Nội dung	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
8	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Vệ sinh sạch rác thải trong và ngoài nhà thuộc phạm vi căn nhà;</li> <li>+ Dọn cỏ trong và ngoài nhà thuộc phạm vi căn nhà, bao gồm cả dây leo bám tường;</li> <li>+ Vệ sinh rêu mốc các vị trí tường, nền nhà, cầu thang, cửa kính....căn nhà (nếu có)</li> <li>+ Đảm bảo cửa kính sạch không rêu, không dán đề can quảng cáo...</li> <li>+ Bơm nước, dọn vệ sinh nền tầng hầm/hố chờ thang máy (nếu có).</li> </ul> Mẫu nhà:: G5.5, G5.5A, GT5.1	căn	4	
9	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Vệ sinh sạch rác thải trong và ngoài nhà thuộc phạm vi căn nhà;</li> <li>+ Dọn cỏ trong và ngoài nhà thuộc phạm vi căn nhà, bao gồm cả dây leo bám tường;</li> <li>+ Vệ sinh rêu mốc các vị trí tường, nền nhà, cầu thang, cửa kính....căn nhà (nếu có)</li> <li>+ Đảm bảo cửa kính sạch không rêu, không dán đề can quảng cáo...</li> <li>+ Bơm nước, dọn vệ sinh nền tầng hầm/hố chờ thang máy (nếu có).</li> </ul> Mẫu nhà: G5.4, G5.4A	căn	2	



## BẢNG CHI TIẾT DIỆN TÍCH CÁC CĂN VỆ SINH

Gói thầu: Vệ sinh các căn nhà chưa bàn giao khu An Quý

Dự án: Khu đô thị mới Dương Nội

Stt	Stt	Sản phẩm	Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Tháng dự kiến bàn giao	Mẫu nhà	Ghi chú
1	7	G12-L11	166,75	388,2	3	G1	1
2	1	G11-L09	182,25	389,8	3	SL-6.1	2
3	2	G11-L02	182,25	389,8	3	SL-6.1A	2
4	3	G11-L04	182,25	388,9	3	SL-6.1A	2
5	6	G11-L13	180	388,9	3	SL-6.1	2
6	12	G06-L17	180	388,9	3	SL-6.1	2
7	14	G06-L16	180	388,9	3	SL-6.1A	2
8	15	G06-L18	180	388,9	3	SL-6.1A	2
9	20	G06-L04	180	388,9	3	SL-6.1A	2
10	22	G12-L03	180	388,9	4	SL-6.1	2
11	26	G12-L02	180	389,8	4	SL-6.1A	2
12	27	G11-L14	180	388,9	4	SL-6.1A	2
13	28	G12-L09	180	389,8	4	SL-6.1	2
14	36	G11-L19	180	389,8	4	SL-6.1	2
15	38	G11-L12	180	389,8	4	SL-6.1A	2
16	40	G11-L16	180	388,9	4	SL-6.1A	2
17	42	G11-L15	180	388,9	4	SL-6.1	2
18	43	G11-L18	180	388,9	4	SL-6.1A	2
19	45	G12-L05	180	388,9	4	SL-6.1	2
20	46	F10-L02	180	389,8	4	SL-6.1A	2
21	47	G11-L17	180	388,9	4	SL-6.1	2
22	48	G12-L04	180	388,9	4	SL-6.1A	2
23	50	F10-L03	180	388,9	4	SL-6.1	2
24	52	F10-L30	180	388,9	5	SL-6.1A	2
25	53	F10-L28	180	388,9	5	SL-6.1A	2
26	58	F10-L06	180	388,9	5	SL-6.1A	2
27	60	F10-L24	180	397,1	5	SL-8.1A	2
28	63	F10-L04	180	388,9	6	SL-6.1A	2
29	64	F10-L08	180	397,1	6	SL-8.1A	2
30	66	F10-L27	180	388,9	6	SL-6.1	2
31	69	G12-L17	182,25	388,9	6	SL-6.1	2
32	71	G12-L14	182,25	388,9	6	SL-6.1A	2
33	72	F10-L09	180	397,1	6	SL-8.1	2
34	75	G12-L13	182,25	388,9	6	SL-6.1	2
35	76	G12-L16	182,25	388,9	6	SL-6.1A	2
36	78	G12-L18	182,25	388,9	6	SL-6.1A	2
37	80	F10-L07	180	397,1	6	SL-8.1	2
38	81	G12-L19	182,25	389,8	6	SL-6.1	2
39	87	F10-L15	180	389,8	6	SL-6.1	2
40	88	F10-L14	180	388,9	6	SL-6.1A	2
41	89	F10-L20	180	388,9	6	SL-6.1A	2
42	92	F10-L12	180	388,9	7	SL-6.1A	2
43	94	F10-L21	180	388,9	7	SL-6.1	2
44	95	F10-L11	180	388,9	7	SL-6.1	2
45	97	F10-L18	180	389,8	7	SL-6.1A	2
46	98	F10-L23	180	397,1	7	SL-8.1	2
47	100	F10-L10	180	397,1	8	SL-8.1A	2
48	11	G06-L11	192	397,9	3	GT6.4	3
49	17	G06-L10	192	397,9	3	GT6.4A	3
50	4	G10-L02	198	426,2	3	SL-5.1	4
51	8	F08-L08	198	424,4	3	SL-7.1A	4
52	9	F09-L09	198	424,4	3	SL-7.1A	4
53	10	F09-L08	198	424,4	3	SL-7.1	4
54	13	G07-L02	198	426,2	3	SL-3.1	4

Stt	Stt	Sản phẩm	Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Tháng dự kiến bàn giao	Mẫu nhà	Ghi chú
55	24	G08-L03	198	421	4	SL-5.1A	4
56	25	G07-L03	198	421	4	SL-5.1	4
57	29	G05-L03	198	421	4	SL-5.1	4
58	30	G04-L03	198	421	4	SL-5.1	4
59	32	G07-L05	198	426,2	4	SL-5.1	4
60	34	G04-L02	198	426,2	4	SL-5.1A	4
61	35	G08-L04	198	421	4	SL-5.1	4
62	37	G07-L04	198	421	4	SL-5.1A	4
63	49	G10-L05	198	421	4	SL-5.1A	4
64	51	G05-L08	198	421	4	SL-5.1A	4
65	55	G05-L09	198	426,2	5	SL-5.1	4
66	56	G02-L05	198	421	5	SL-5.1A	4
67	59	G02-L03	198	421	5	SL-5.1A	4
68	61	G09-L08	198	421	5	SL-5.1A	4
69	62	G10-L07	198	421	6	SL-5.1A	4
70	65	G09-L03	198	421	6	SL-5.1	4
71	67	G04-L09	198	426,2	6	SL-5.1	4
72	68	G04-L08	198	421	6	SL-5.1A	4
73	70	G05-L07	198	421	6	SL-5.1	4
74	73	G10-L03	198	421	6	SL-5.1A	4
75	74	G04-L07	198	421	6	SL-5.1	4
76	77	G09-L04	198	421	6	SL-5.1A	4
77	79	G05-L02	198	426,2	6	SL-5.1A	4
78	82	G02-L04	198	421	6	SL-5.1	4
79	84	G09-L07	198	421	6	SL-5.1	4
80	85	G01-L05	198	421	6	SL-5.1A	4
81	86	G09-L06	198	421	6	SL-5.1A	4
82	90	G01-L02	198	426,2	6	SL-5.1	4
83	91	G01-L04	198	421	7	SL-5.1	4
84	93	G01-L03	198	421	7	SL-5.1A	4
85	96	G10-L08	198	421	7	SL-5.1	4
86	99	F08-L02	198	426,2	8	SL-5.1A	4
87	101	F08-L03	198	421	8	SL-5.1	4
88	102	F08-L04	198	421	8	SL-5.1A	4
89	103	F08-L05	198	421	8	SL-5.1	4
90	105	F08-L06	198	421	9	SL-5.1A	4
91	107	F08-L14	198	421	10	SL-5.1A	4
92	108	F08-L09	198	424,4	10	SL-7.1	4
93	109	F08-L10	198	424,4	10	SL-7.1A	4
94	110	F08-L12	198	421	10	SL-5.1A	4
95	111	F08-L15	198	426,2	10	SL-5.1	4
96	112	G01-L06	198	426,2	5	G6.8	4
97	18	G03-L19	207	428,6	3	SL-6.3	5
98	23	G03-L15	207	416,2	4	SL-6.3	5
99	41	G04-L10	204	432,2	4	GT5.2A	5
100	16	G03-L11	222	435,86	3	GT6.3	6
101	19	G03-L20	222	440,4	3	G6.7A	6
102	54	F10-L01	220,98	448,56	5	GT6.1	6
103	31	G02-L07	226	461,4	4	GT5.3	7
104	39	G12-L01	226	465,5	4	G6.9	7
105	44	G11-L20	226	465,5	4	G6.9A	7
106	106	F08-L16	226	461,4	10	G5.2A	7
107	5	G10-L01	241,4	507,4	3	G5.5A	8
108	57	G09-L10	233,6	507,4	5	G5.5A	8
109	83	G09-L01	236,9	507,4	6	G5.5	8
110	104	F08-L01	235,88	489,9	8	GT5.1	8
111	21	G07-L06	265,5	561	4	G5.4A	9
112	33	G08-L06	270	561	4	G5.4	9

## BẢNG KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

Gói thầu: Vệ sinh các căn nhà chưa bàn giao khu An Quý

Dự án: Khu đô thị mới Dương Nội

STT	Tháng thực hiện	Số lượng căn	Ghi chú
1	Tháng 3	20	
2	Tháng 4	31	
3	Tháng 5	11	
4	Tháng 6	29	
5	Tháng 7	8	
6	Tháng 8	6	
7	Tháng 9	1	
8	Tháng 10	6	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>112</b>	



1/27  
A  
1  
G  
4  
4

DANH SÁCH CÁC CĂN AN QUÝ ĐÃ BÁN CHƯA BÀN GIAO, DỰ KIẾN BÀN GIAO TRONG NĂM 2025

Stt	Sản phẩm	Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Tháng dự kiến bàn giao	Mẫu nhà	Ghi chú
1	G11-L09	182,25	389,8	3	SL-6.1	
2	G11-L02	182,25	389,8	3	SL-6.1A	
3	G11-L04	182,25	388,9	3	SL-6.1A	
4	G10-L02	198	426,2	3	SL-5.1	
5	G10-L01	241,4	507,4	3	G5.5A	
6	G11-L13	180	388,9	3	SL-6.1	
7	G12-L11	166,75	388,2	3	G1	
8	F08-L08	198	424,4	3	SL-7.1A	
9	F09-L09	198	424,4	3	SL-7.1A	
10	F09-L08	198	424,4	3	SL-7.1	
11	G06-L11	192	397,9	3	GT6.4	
12	G06-L17	180	388,9	3	SL-6.1	
13	G07-L02	198	426,2	3	SL-3.1	
14	G06-L16	180	388,9	3	SL-6.1A	
15	G06-L18	180	388,9	3	SL-6.1A	
16	G03-L11	222	435,86	3	GT6.3	
17	G06-L10	192	397,9	3	GT6.4A	
18	G03-L19	207	428,6	3	SL-6.3	
19	G03-L20	222	440,4	3	G6.7A	
20	G06-L04	180	388,9	3	SL-6.1A	
21	G07-L06	265,5	561	4	G5.4A	
22	G12-L03	180	388,9	4	SL-6.1	
23	G03-L15	207	416,2	4	SL-6.3	
24	G08-L03	198	421	4	SL-5.1A	
25	G07-L03	198	421	4	SL-5.1	
26	G12-L02	180	389,8	4	SL-6.1A	
27	G11-L14	180	388,9	4	SL-6.1A	
28	G12-L09	180	389,8	4	SL-6.1	
29	G05-L03	198	421	4	SL-5.1	
30	G04-L03	198	421	4	SL-5.1	
31	G02-L07	226	461,4	4	GT5.3	
32	G07-L05	198	426,2	4	SL-5.1	
33	G08-L06	270	561	4	G5.4	
34	G04-L02	198	426,2	4	SL-5.1A	
35	G08-L04	198	421	4	SL-5.1	
36	G11-L19	180	389,8	4	SL-6.1	
37	G07-L04	198	421	4	SL-5.1A	
38	G11-L12	180	389,8	4	SL-6.1A	
39	G12-L01	226	465,5	4	G6.9	
40	G11-L16	180	388,9	4	SL-6.1A	
41	G04-L10	204	432,2	4	GT5.2A	
42	G11-L15	180	388,9	4	SL-6.1	
43	G11-L18	180	388,9	4	SL-6.1A	
44	G11-L20	226	465,5	4	G6.9A	
45	G12-L05	180	388,9	4	SL-6.1	
46	F10-L02	180	389,8	4	SL-6.1A	
47	G11-L17	180	388,9	4	SL-6.1	
48	G12-L04	180	388,9	4	SL-6.1A	
49	G10-L05	198	421	4	SL-5.1A	
50	F10-L03	180	388,9	4	SL-6.1	
51	G05-L08	198	421	4	SL-5.1A	
52	F10-L30	180	388,9	5	SL-6.1A	
53	F10-L28	180	388,9	5	SL-6.1A	
54	F10-L01	220,98	448,56	5	GT6.1	
55	G05-L09	198	426,2	5	SL-5.1	
56	G02-L05	198	421	5	SL-5.1A	
57	G09-L10	233,6	507,4	5	G5.5A	

825.  
NHÂN  
TÁ  
C  
Đ  
C  
H  
A  
I  
I  
G

06

Stt	Sản phẩm	Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Tháng dự kiến bàn giao	Mẫu nhà	Ghi chú
58	F10-L06	180	388,9	5	SL-6.1A	
59	G02-L03	198	421	5	SL-5.1A	
60	F10-L24	180	397,1	5	SL-8.1A	
61	G09-L08	198	421	5	SL-5.1A	
62	G10-L07	198	421	6	SL-5.1A	
63	F10-L04	180	388,9	6	SL-6.1A	
64	F10-L08	180	397,1	6	SL-8.1A	
65	G09-L03	198	421	6	SL-5.1	
66	F10-L27	180	388,9	6	SL-6.1	
67	G04-L09	198	426,2	6	SL-5.1	
68	G04-L08	198	421	6	SL-5.1A	
69	G12-L17	182,25	388,9	6	SL-6.1	
70	G05-L07	198	421	6	SL-5.1	
71	G12-L14	182,25	388,9	6	SL-6.1A	
72	F10-L09	180	397,1	6	SL-8.1	
73	G10-L03	198	421	6	SL-5.1A	
74	G04-L07	198	421	6	SL-5.1	
75	G12-L13	182,25	388,9	6	SL-6.1	
76	G12-L16	182,25	388,9	6	SL-6.1A	
77	G09-L04	198	421	6	SL-5.1A	
78	G12-L18	182,25	388,9	6	SL-6.1A	
79	G05-L02	198	426,2	6	SL-5.1A	
80	F10-L07	180	397,1	6	SL-8.1	
81	G12-L19	182,25	389,8	6	SL-6.1	
82	G02-L04	198	421	6	SL-5.1	
83	G09-L01	236,9	507,4	6	G5.5	
84	G09-L07	198	421	6	SL-5.1	
85	G01-L05	198	421	6	SL-5.1A	
86	G09-L06	198	421	6	SL-5.1A	
87	F10-L15	180	389,8	6	SL-6.1	
88	F10-L14	180	388,9	6	SL-6.1A	
89	F10-L20	180	388,9	6	SL-6.1A	
90	G01-L02	198	426,2	6	SL-5.1	
91	G01-L04	198	421	7	SL-5.1	
92	F10-L12	180	388,9	7	SL-6.1A	
93	G01-L03	198	421	7	SL-5.1A	
94	F10-L21	180	388,9	7	SL-6.1	
95	F10-L11	180	388,9	7	SL-6.1	
96	G10-L08	198	421	7	SL-5.1	
97	F10-L18	180	389,8	7	SL-6.1A	
98	F10-L23	180	397,1	7	SL-8.1	
99	F08-L02	198	426,2	8	SL-5.1A	
100	F10-L10	180	397,1	8	SL-8.1A	
101	F08-L03	198	421	8	SL-5.1	
102	F08-L04	198	421	8	SL-5.1A	
103	F08-L05	198	421	8	SL-5.1	
104	F08-L01	235,88	489,9	8	GT5.1	
105	F08-L06	198	421	9	SL-5.1A	
106	F08-L16	226	461,4	10	G5.2A	
107	F08-L14	198	421	10	SL-5.1A	
108	F08-L09	198	424,4	10	SL-7.1	
109	F08-L10	198	424,4	10	SL-7.1A	
110	F08-L12	198	421	10	SL-5.1A	
111	F08-L15	198	426,2	10	SL-5.1	

OK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh Phúc

**HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ**

Số: ...../2025/HĐDV/NC....

Hạng mục: **Dịch vụ vệ sinh.**

Địa điểm: **Khu Đô Thị Dương Nội, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.**

- Căn cứ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam có hiệu lực từ ngày 01/01/2017

- Căn cứ luật thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ luật bảo vệ môi trường ban hành ngày 29/11/2005 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ quyết định số 54/2016/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về việc Quy định mức thu dịch vụ thu gom vận chuyển rác thải sinh hoạt, giá dịch vụ vệ sinh môi trường đối với chất thải rắn công nghiệp thông thường trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Căn cứ quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 30/01/2015 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đơn giá thanh toán các sản phẩm dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Căn cứ nhu cầu, khả năng của hai bên.

Hôm nay, tại trụ sở của Chi nhánh Hà Tây - Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội, chúng tôi gồm có:

**1. ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:**

**CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VÀ DỊCH VỤ KHU ĐÔ THỊ NAM CƯỜNG**

Đại diện : Ông Vũ Hồng Thành Chức vụ: Giám đốc Điều hành

Địa chỉ : Tầng 4, Tòa nhà Nam Cường, Km4 Đường Lê Văn Lương kéo dài, phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại : 0246.297.2777

Mã số thuế : 0105034334

Tài khoản số : 1200208029185 Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – CN Sở giao dịch

(Sau đây gọi tắt là “**Bên A**”)

## **2. ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU:**

### **CÔNG CỔ PHẦN DỊCH VỤ VỆ SINH CÔNG NGHIỆP C- ONE.**

Đại diện

Địa chỉ

Điện thoại

Mã số thuế

Tài khoản số

(Sau đây gọi tắt là "**Bên B**")

Sau khi khảo sát công việc và đàm phán, Hai bên đã thỏa thuận về nghĩa vụ và quyền lợi của mình, được thể hiện trong các điều khoản và cam kết thực hiện trong bản hợp đồng này.

### **ĐIỀU I: ĐỐI TƯỢNG VÀ NỘI DUNG HỢP ĐỒNG.**

Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thực hiện dịch vụ vệ sinh duy trì hàng ngày công tác vệ sinh môi trường, thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt Khu ĐTM Dương Nội: An Khang, An Phú, An Vượng, Lô E K, Công viên Thiên văn (Khu A), Khu D-Liên kê, Công viên Âm nhạc (Khu D), Khu D – SolLake. Nội dung công việc như sau:

.....  
.....

### **ĐIỀU II: THỜI GIAN THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG.**

**2.1** Bên B sẽ thực hiện công việc của Hợp đồng này từ ngày / / đến ngày / / .

**2.2** Sau ngày / / mà Bên A vẫn đồng ý giao và Bên B vẫn đồng ý nhận thực hiện tiếp công việc thì Hợp đồng sẽ tự động gia hạn từ ngày / / cho đến khi hai Bên thống nhất thanh lý Hợp đồng.

### **ĐIỀU III: CHI PHÍ DỊCH VỤ VÀ HÌNH THỨC THANH TOÁN**

**3.1** Bảo lãnh hợp đồng: Không thực hiện.

**3.2** Giá trị Hợp đồng:.....

**Giá trên đã bao gồm:**

- Chi phí trả lương cho nhân viên hàng tháng và các khoản trợ cấp, thưởng.
- Chi phí khấu hao máy móc, công cụ dụng cụ, hóa chất.
- Chi phí quản lý và đào tạo, đồng phục.
- Thuế VAT tạm tính theo thời điểm hiện tại là 8%.

**Giá trên chưa bao gồm:**

- Các loại vật tư tiêu hao: Thùng đựng rác, túi nilon đựng rác...
- Các dịch vụ khác ngoài phạm vi công việc nêu trên.

**3.3** Tạm ứng:

20% giá trị hợp đồng sau khi ký hợp đồng (có bảo lãnh tạm ứng)

(Bảo lãnh tạm ứng được thu hồi hết khi nhà thầu thanh toán đến 80% giá trị hoàn thành)

**3.4** Phương thức thanh toán:

- Thanh toán hàng tháng;

- Sau mỗi tháng bên B sẽ tập hợp và gửi toàn bộ hồ sơ thanh toán tới Bên A.
- Hồ sơ thanh toán gồm:
  - + Biên bản nghiệm thu công việc và đánh giá mức độ hoàn thành công việc của Bên B: có chữ ký của hai Bên.
  - + Hóa đơn tài chính hợp lệ của Bên B tương ứng với Giá trị đề nghị thanh toán (xuất cùng tháng với Biên bản nghiệm thu công việc).
  - + Giấy đề nghị thanh toán;
  - + Hồ sơ thanh toán hoàn thành trước ngày mùng 10 của tháng tiếp theo.
- Thời hạn thanh toán: Bên A thanh toán cho Bên B trong vòng 10 ngày (không kể thứ 7, Chủ nhật và các ngày lễ tết theo quy định của nhà nước) kể từ ngày nhận đủ Hồ sơ thanh toán.
- Đồng tiền thanh toán: Việt Nam Đồng.
- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản qua ngân hàng bên B nêu ở phần đầu Hợp đồng.

### 3.5 Điều kiện thanh toán:

- Hàng tháng, vào ngày cuối tháng bên B cử cán bộ phụ trách làm việc với đại diện bên A là ban Quản lý khu đô thị để thống nhất về công tác vệ sinh môi trường, thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt tại các khu vực đã nêu trong Điều 1 của Hợp đồng này trong tháng. Nếu các vấn đề cần rút kinh nghiệm và thông nhất đánh giá chất lượng dịch vụ theo Phụ lục 01 của Hợp đồng và các khoản giảm trừ nếu bên B vi phạm.
- Mức phí dịch vụ hàng tháng mà bên A thanh toán cho bên B phụ thuộc vào kết quả hoàn thành công việc của Bên B, cụ thể:

Giá trị thanh toán: 85% giá trị hoàn thành sau khi khấu trừ chi phí tạm ứng

### 3.6 Quyết toán:

Sau khi nhà thầu thực hiện xong toàn bộ công việc chủ đầu tư sẽ quyết toán cho nhà thầu 100% giá trị hoàn thành sau khi khấu trừ tạm ứng và thanh toán.

## **ĐIỀU IV: QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN**

### 4.1 Quyền và Trách nhiệm của Bên A.

- Thanh toán đầy đủ và đúng tiến độ nêu tại Điều 3 của Hợp đồng.
- Chuẩn bị địa điểm, hỗ trợ và tạo điều kiện cho Bên B thực hiện Hợp đồng này.
- Thông báo và nêu rõ lý do cho Bên B trong trường hợp Bên A có nhu cầu tạm dừng thực hiện Hợp đồng hoặc có những thay đổi các thông tin trong Hợp đồng.
- Thông báo cho Bên B trước 01 (một) tháng nếu muốn chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn.
- Cam kết không để chất thải xây dựng, chất thải công nghiệp nguy hại và rác thải y tế lẫn với rác thải thông thường.
- Có biện pháp tuyên truyền, ngăn chặn và xử lý các đơn vị, cá nhân vứt rác thải, đồ vật liệu xây dựng, phế thải công nghiệp ra khuôn viên Khu Đô thị.
- Xử lý và yêu cầu các đơn vị thi công xây dựng, vận chuyển vật liệu rời làm rơi vãi đất, cát, bùn ...ra hè đường phải khắc phục trả lại nguyên trạng mặt đường.
- Có quyền không nghiệm thu, thanh toán nếu thực hiện công việc không đạt chất lượng/yêu cầu của Bên A.
- Có quyền không thanh toán phí dịch vụ nếu Bên B bỏ dở công việc mà không được Bên A chấp thuận. Trong trường hợp này Bên B phải hoàn trả lại cho Bên A khoản tiền Bên A



đã tạm ứng trong vòng 03 ngày kể từ ngày Bên A thông báo chấm dứt vì hành vi bỏ dở công việc của Bên B.

#### **4.2 Quyền và Trách nhiệm của Bên B.**

- Được nhận thanh toán theo Hợp đồng này từ Bên A.
- Bố trí sắp xếp nhân lực duy trì vệ sinh môi trường các tuyến đường và phương tiện vận chuyển thực hiện theo đúng nội dung thỏa thuận của Điều 1 của Hợp đồng.
- Đảm bảo vệ sinh môi trường, bố trí cán bộ giám sát, đơn đốc đảm bảo chất lượng dịch vụ cung cấp theo đúng nội dung hợp đồng.
- Đảm bảo quá trình thu gom, vận chuyển rác theo đúng quy định của Thành phố Hà Nội, đảm bảo rác đến đúng nơi quy định của Thành phố và chịu mọi trách nhiệm chi phí liên quan.
- Đảm bảo an toàn lao động, an ninh trật tự và phòng chống cháy nổ trong quá trình thu gom, vận chuyển rác tại khu vực theo Hợp đồng đã ký kết. Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định nội bộ, nội quy chung trong quá trình thực hiện công việc theo Hợp đồng.
- Trong quá trình thực hiện Hợp đồng không được hành động dưới bất cứ hình thức nào làm ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Bên A.
- Sau khi thu gom, vận chuyển rác phải vệ sinh điểm rác không để rác vương vãi, tồn đọng qua ngày tại điểm tập kết.
- Vệ sinh thường xuyên khu vực tập kết rác, không để rác vương vãi trong khu đô thị và trong quá trình vận chuyển.
- Chịu trách nhiệm về an toàn lao động, an toàn giao thông trong quá trình vận chuyển.
- Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về điều kiện của phương tiện vận chuyển chất thải và việc thu gom, vận chuyển, ô nhiễm môi trường sau khi Bên A bàn giao chất thải cho Bên B.
- Sau khi nhận được bất kỳ thông tin phản hồi nào về việc vận chuyển chất thải không đúng quy định của pháp luật môi trường hoặc các điều khoản ghi trong Hợp đồng này, Bên B phải nhanh chóng cử ngay cán bộ đi xác minh thông tin và tiến hành khắc phục trong vòng 12 giờ kể từ thời điểm Bên A thông báo và thông báo cho Bên A thời gian khắc phục để Bên A cử cán bộ giám sát.
- Cung cấp đầy đủ hóa đơn, chứng từ nghiệm thu hợp lệ theo yêu cầu của Bên A và quy định hiện hành của Nhà nước để làm cơ sở cho việc thanh toán Hợp đồng.
- Thông báo cho Bên A khi có các vấn đề phát sinh ngoài Hợp đồng và trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Không chịu trách nhiệm về việc thu dọn rác thải, vật liệu xây dựng phát sinh do các đơn vị vớt, đổ không đúng quy định ra khuôn viên chung của Khu đô thị.

### **ĐIỀU 6. TẠM NGỪNG VÀ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG.**

#### **6.1. Vi phạm và xử lý vi phạm:**

- a) Đối với bên B: Nếu Bên B không hoặc dừng thực hiện duy trì vệ sinh môi trường, thu gom và vận chuyển rác thải trái quy định Hợp đồng này hoặc Bên B để rác rơi vãi hoặc không vệ sinh khu vực tập kết rác thải theo quy định tại Hợp đồng này thì Bên B phải chịu phạt vi phạm bằng 2% phí dịch vụ của tháng phát sinh vi phạm/01 lần/lỗi vi phạm.
- b) Đối với bên A: Trường hợp Bên A vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo quy định tại hợp đồng này (Từ ngày thứ nhất đến ngày thứ 14): thì Bên A phải thanh toán khoản lãi suất chậm trả đối với số tiền thanh toán chậm đó theo lãi suất tiền gửi VNĐ kỳ hạn 03 tháng

do Ngân hàng Thương Mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) chi nhánh Sở giao dịch áp dụng tại ngày đáo hạn nghĩa vụ thanh toán của Bên A.

## **6.2. Đơn phương chấm dứt Hợp đồng:**

- a) Bên B có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn mà không phải chịu phạt trong trường hợp bên B đã thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ theo quy định của Hợp đồng nhưng Bên A chậm thanh toán quá 15 ngày (mười lăm ngày) kể từ ngày hết hạn thanh toán theo quy định tại Hợp đồng này.
- b) Bên A có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng trong các trường hợp sau:
  - Bên B không tiến hành thu dọn và vận chuyển rác thải từ 02 (hai) ngày trở lên;
  - Mặc dù đã được bên A nhắc nhở đến lần thứ 02 (hai) nhưng Bên B vẫn để rác rơi vãi hoặc không vệ sinh khu vực tập kết rác thải theo quy định tại Hợp đồng này hoặc không thực hiện thu dọn, vận chuyển rác thải theo đúng thời gian và địa điểm quy định tại Hợp đồng này.
  - Bên B cung ứng dịch vụ không đạt chất lượng, vi phạm các quy định của Hợp đồng và của Nhà nước về thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải sinh hoạt. Sau khi Bên A gửi thông báo mà Bên B không khắc phục theo thời hạn trong thông báo.
- c) Trường hợp khoản phạt vi phạm của một Bên lên tới 8% giá trị Hợp đồng thì bên còn lại có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng với bên kia.
- d) Để làm rõ, các bên thống nhất rằng: Ngoại trừ trường hợp quy định tại điều 6.2.c. điều này, trường hợp một trong các Bên vi phạm các quy định tại Điều 6.2.a và Điều 6.2.b trên đây thì bên còn lại, ngoài quyền được đơn phương chấm dứt hợp đồng này, còn có quyền phạt vi phạm với bên vi phạm với giá trị bằng 8% giá trị Hợp đồng. Bên vi phạm có trách nhiệm thanh toán cho Bên bị vi phạm khoản tiền này trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày thông báo chấm dứt hợp đồng được gửi đi hoặc một ngày khác do Bên vi phạm ấn định trong thông báo.

## **Điều 7: Giải quyết tranh chấp:**

7.1. Hợp đồng này sẽ chịu sự chi phối và tuân thủ phù hợp với pháp luật Việt Nam

7.2. Các Bên đồng ý mọi tranh chấp phát sinh từ hợp đồng này sẽ ưu tiên giải quyết thông qua thương lượng. Nếu việc tranh chấp không thể giải quyết theo phương thức này thì việc giải quyết sẽ do Tòa án có thẩm quyền tại Việt Nam giải quyết. Phán quyết của Tòa án là quyết định cuối cùng và có hiệu lực thi hành đối với các Bên.

## **Điều 8: Điều khoản chung.**

8.1. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi:

- a) Theo thỏa thuận của hai Bên. Thỏa thuận này phải được lập thành văn bản và có chữ ký của đại diện 02 (hai) bên;
- b) Một trong hai bên đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng này theo quy định tại Điều 7 của Hợp đồng;
- c) Các trường hợp khác theo quy định của Hợp đồng này hoặc quy định của Pháp luật.

8.2. Trường hợp cần thiết phải bổ sung các khoản mục trong hợp đồng, các Bên thỏa thuận để giải quyết trên tinh thần vì lợi ích chung. Mọi sự bổ sung được các Bên thỏa thuận lập thành Phụ lục hợp đồng. Phụ lục hợp đồng là một phần không thể tách rời của Hợp đồng này.

8.3. Các Bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã ghi trong hợp đồng này, Bên nào vi phạm gây thiệt hại phải bồi thường vật chất cho Bên kia và chịu trách nhiệm trước pháp luật. Hết thời hạn thực hiện hợp đồng, các Bên đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình nếu không có ý kiến gì bổ sung, thì mặc nhiên Hợp đồng được hoàn thành và thanh lý.

8.4. Trường hợp chấm dứt hợp đồng vì các lý do: thay đổi chính sách của nhà nước, thiên tai, hỏa hoạn, dịch bệnh, bạo loạn, chiến tranh, khủng bố ... và các thảm họa khác chưa lường hết được thì các Bên phải thông báo cho nhau bằng văn bản hoặc số điện thoại, thư điện tử... trong thời gian sớm nhất để cùng tìm các giải quyết hoặc chấm dứt hợp đồng và các Bên cam kết sẽ không truy cứu trách nhiệm còn lại của Hợp đồng.

Hợp đồng này được lập thành 08 (tám) bản, Bên A giữ 05 (năm) bản, Bên B giữ 03 (ba) bản và có giá trị pháp lý như nhau./

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**

## CAM KẾT CHÍNH TRỰC VÀ BẢO MẬT THÔNG TIN ĐẦU THẦU

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ yêu cầu chào hàng cạnh tranh/Hồ sơ mời thầu mà chúng tôi đã nhận được, Chúng tôi, Công ty ..... ("**Bên Dự Thầu**") cam kết:

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan.
2. Tuân thủ điều khoản chính trực và chống hối lộ :
  - 2.1 Chúng tôi/nhân viên của chúng tôi cam kết và bảo đảm rằng Bên Dự Thầu và/hoặc nhân viên của Bên Dự Thầu (sau đây gọi chung là "**Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu**") trong quá trình đàm phán, làm việc, tham gia dự thầu với Bên Mời Thầu và/hoặc nhà tư vấn/nhân viên của nhà tư vấn của Bên Mời Thầu (sau đây gọi chung là "**Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu**"), dù trực tiếp hay gián tiếp, không thực hiện bất kỳ hành động nào dưới đây ("**Hối Lộ**"):
    - (a) chi tiền hoa hồng, thưởng hay hứa thưởng, hứa hẹn tặng quà, tiền, lợi ích vật chất và/hoặc bất kỳ vật có giá trị nào dưới bất kỳ hình thức nào cho Bên Mời Thầu hay cho Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu;
    - (b) thông đồng với Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu làm cho Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu không thực hiện, thực hiện không đúng, không đầy đủ hay trái với phạm vi công việc, chức năng chuyên môn mà Bên Mời Thầu đã phân công;
    - (c) thông qua bên thứ ba để thực hiện bất kỳ hành động nào quy định tại mục (a) và (b) Khoản 2.1 của Điều này nhằm được ưu tiên trúng thầu và/hoặc để hưởng các lợi ích khác.
  - 2.2 Đồng thời, Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu cam kết sẽ thông báo ngay lập tức cho người có thẩm quyền của Bên Mời Thầu mọi hành vi, biểu hiện của Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu liên quan đến việc đòi hỏi, yêu cầu Hối Lộ trong quá trình dự thầu.
  - 2.3 Nếu Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu vi phạm điều khoản chống Hối Lộ này, Bên Dự Thầu đồng ý rằng Bên Mời Thầu có quyền tại bất kỳ thời điểm nào, áp dụng một hoặc tất cả các hành động, chế tài sau đây:
    - (a) hủy quyết định giao thầu đã trao cho Bên Dự Thầu cùng tất cả các phê duyệt, chấp thuận và các tài liệu khác mà Bên Mời Thầu đã phát hành liên quan đến việc chọn thầu mà không bị phạt vi phạm và/hoặc phải bồi thường cho Bên Dự Thầu bất kỳ khoản tiền nào;
    - (b) không cho phép Bên Dự Thầu tiếp tục tham gia đấu thầu các gói thầu của Bên Mời Thầu;
    - (c) áp dụng một khoản phạt đối với Bên Dự Thầu cho mỗi hành vi Hối Lộ tương ứng với các trường hợp như sau:
      - (i) Trường hợp gói thầu có giá trị đến 01 (một) tỷ đồng: 100.000.000 VND (Một trăm triệu đồng);
      - (ii) Trường hợp gói thầu có giá trị trên 01 (một) tỷ đồng: 10% (mười phần trăm) giá trị gói thầu (không bao gồm thuế GTGT);

Bên Dự Thầu cam kết sẽ bồi thường cho Bên Mời Thầu bất kỳ và toàn bộ các thiệt hại phát sinh do việc hủy quyết định chọn thầu do hành vi Hối Lộ của Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu.

- (d) tùy thuộc vào quyết định của Bên Mời Thầu, Bên Mời Thầu được quyền xem xét, quyết định chấm dứt việc đàm phán hoặc việc thực hiện hợp đồng đang triển khai giữa Bên Mời Thầu với Bên được xem là công ty con, công ty thành viên, Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu hoặc trong cùng hệ thống của Bên Dự Thầu;
- (e) tùy thuộc vào mức độ nghiêm trọng của hành vi Hối Lộ, Bên Mời Thầu được quyền chuyển vụ việc Hối Lộ cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để điều tra và xử lý theo quy định của pháp luật. Để làm rõ, việc chuyển hành vi Hối Lộ cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền không làm thay đổi, điều chỉnh hoặc mất hiệu lực các chế tài mà Bên Dự Thầu phải gánh chịu do hành vi Hối Lộ của mình được Các Bên thống nhất quy định từ mục (a) đến mục (d) của Khoản 2.3 này.

2.4 Bên Dự Thầu hiểu và thừa nhận rằng hành vi Hối Lộ và các chế tài áp dụng đối với hành vi này được áp dụng với Bên Dự Thầu, Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu và nhân viên của Bên Mời Thầu có hành vi yêu cầu Hối Lộ và/hoặc hợp tác thực hiện. Do đó, Bên Mời Thầu được miễn trừ mọi trách nhiệm liên quan đến hành vi Hối Lộ của Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu.

2.5 Nếu nhân viên của Bên Mời Thầu đòi hỏi hối lộ, Bên Dự Thầu phải lập tức báo đến người quản lý của Bên Mời Thầu. Nếu có những nghi ngờ không minh bạch về việc chọn thầu phải báo cáo về **Đường dây nóng: 0879 837 896/0904 378 999**. Việc điều tra sẽ được tiến hành bí mật và ngay lập tức.

- 3. Thông tin bảo mật trong Hồ sơ mời thầu (Hồ sơ chào hàng cạnh tranh)/Hồ sơ dự thầu (Hồ sơ dự chào hàng cạnh tranh) bao gồm chi phí về tài chính, sơ đồ hoạt động, hồ sơ thiết kế, mặt bằng, báo cáo và các tài liệu có liên quan đến Dự án có được từ bất cứ nguồn thông tin nào nhưng không bao gồm các thông tin đã công bố ra công chúng.

Theo đó, Chúng tôi/ nhân viên của chúng tôi cam kết không tiết lộ bất kỳ Thông tin bảo mật, không sao chép, mô phỏng các tài liệu, hình ảnh, Thông tin bảo mật mà Bên Giao Thầu đã cung cấp, bàn giao cho chúng tôi hoặc chúng tôi đã thu thập được trong quá trình thực hiện Hồ sơ dự thầu. Chúng tôi chỉ sử dụng các tài liệu, hình ảnh, thông tin trên chỉ cho mục đích thực hiện Hồ sơ dự thầu cho Dự án nêu tại Văn bản này.

- 4. Sau khi có thông báo không trúng thầu, Chúng tôi có trách nhiệm hoàn trả hoặc tiêu hủy toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến Hồ sơ mời thầu mà Bên Giao Thầu đã cung cấp, kể cả bản photo, file mềm. Chúng tôi đồng ý rằng trong trường hợp chúng tôi vi phạm một trong các cam kết nêu tại Văn bản này thì chúng tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm pháp lý liên quan và bồi thường các thiệt hại phát sinh cho Bên Mời Thầu và bên thứ ba (nếu có).

Chúng tôi cũng hiểu rằng khi Chúng tôi vi phạm bất kỳ nội dung cam kết nào theo Văn bản này thì Bên Mời Thầu có quyền thu hồi một hoặc tất cả quyết định chọn thầu đã ban hành đối với từng công trình/ dự án hoặc các công trình/ dự án có sự tham gia của chúng tôi mà không phải chịu bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào và bồi hoàn bất cứ chi phí nào cho chúng tôi. Thông báo về thu hồi quyết định giao thầu của Bên Mời Thầu với chúng tôi sẽ có hiệu lực kể từ ngày gửi.

- 5. Trường hợp Mời Thầu chuyển giao/ chuyển nhượng cho pháp nhân khác là công ty liên doanh, công ty liên kết, công ty thành viên, công ty con của Bên Mời Thầu hoặc pháp nhân

do Bên Mời Thầu chỉ định (“Bên tiếp nhận”) thì chúng tôi cam kết thực hiện đúng các nội dung theo Văn bản này với Bên tiếp nhận cho đến thời hạn cam kết của Văn bản này.

6. Văn bản này có hiệu lực trong vòng 3 năm kể từ ngày ký và/hoặc đến hết 01 năm kể từ ngày Bên Dự Thầu thực hiện xong Hợp đồng (trong trường hợp Bên Dự thầu được lựa chọn) tùy theo thời hạn nào đến sau.

....., Ngày .....tháng.....năm 20...

**Đại diện hợp pháp của nhà thầu**

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]*



**Kính gửi: Quý Công ty**

Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội (“Tập đoàn Nam Cường”) xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng và hợp tác.

Tập đoàn Nam Cường là Tập đoàn đầu tư uy tín, hoạt động trong nhiều lĩnh vực như Bất động sản Khu đô thị, Khách sạn, Khu nghỉ dưỡng cao cấp, Giáo dục, Y tế... Chúng tôi đã và đang triển khai các Dự án lớn như: Khu đô thị mới Dương Nội, Hà Nội; Khu đô thị mới Cổ Nhuế, Hà Nội; Khu đô thị mới Mỹ Trung, Nam Định; Khu đô thị mới Hòa Vượng, Nam Định; Khu đô thị mới Thống Nhất, Nam Định; Khu đô thị mới phía Đông, Khu đô thị mới phía Tây và Tây mở rộng, TP Hải Dương; Dự án Nam Cường – Phú Quốc; Dự án Khách sạn Quốc tế Đồ Sơn, TP Hải Phòng; Bệnh viện Quốc tế Nam Cường, Hà Nội...

Với tiêu chí chất lượng, đề cao uy tín trong mọi suy nghĩ và hành động, chúng tôi luôn nỗ lực mỗi ngày để trở thành một Tập đoàn mang lại những giá trị bền vững cho cư dân và cộng đồng

Chính vì vậy, trong quá trình hoạt động, chúng tôi luôn mong muốn được hợp tác với các đối tác nghiêm túc, trung thực và đúng chuẩn mực. **Tập đoàn kiên quyết chống lại các hành động tham nhũng, gian lận, bao che, bất bình đẳng, nhằm tạo ra một môi trường cạnh tranh công bằng, minh bạch và lợi ích bình đẳng với tất cả các đối tác trong công tác đấu thầu cũng như triển khai thực hiện dự án.**

*Về phía cán bộ, nhân viên của Tập đoàn:* Tập đoàn đã yêu cầu cán bộ, nhân viên ký “Cam kết liêm chính” với yêu cầu không sách nhiễu nhà thầu vì động cơ cá nhân, ảnh hưởng đến uy tín của Tập đoàn. Mọi hành vi tham nhũng đều bị xử lý theo quy định nội bộ và/hoặc theo quy định của pháp luật.

*Về phía đối tác, nhà thầu:* Chúng tôi đề nghị các đối tác, nhà thầu khi tham gia đấu thầu, thực hiện các Dự án của Tập đoàn, tuyệt đối không tiếp xúc ngoài công việc với bất kỳ cá nhân nào thuộc Tập đoàn. Chúng tôi sẽ ký cam kết chống tham nhũng với tất cả các đối tác, nhà thầu khi phát sinh Hợp đồng/giao dịch. Hành vi tham nhũng, gian lận, tặng quà dưới mọi hình thức và bất kỳ giá trị nào đều có thể khiến đối tác, nhà thầu của chúng tôi bị loại thầu, phạt vi phạm Hợp đồng, chấm dứt Hợp đồng thầu và/hoặc bị xử lý theo quy định của Pháp luật.

Tập đoàn Nam Cường rất mong nhận được sự đồng hành và ủng hộ của Quý Công ty trong các giao dịch giữa hai bên để mang lại môi trường kinh doanh lành mạnh, tích cực, vì lợi ích lâu dài và bền vững của cả hai bên.

Mọi vướng mắc cần giải quyết xin liên hệ đường dây nóng: **08 79 83 78 96.**

Kính chúc Quý Công ty ngày càng phát triển thịnh vượng và mong được hợp tác với Quý Công ty trong thời gian sắp tới!

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Lê Văn Cường*