

Số: *Ab*../TM-NCHN

.....*3*★*8*.....

Hà Nội, ngày *27* tháng *05* năm 2025

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính mời: Quý nhà thầu.

Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu với các thông tin như sau:

- Tên gói thầu:** Tư vấn khảo sát, lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật.
- Tên dự án:** Đầu tư xây dựng cầu Lùng Tao.
- Địa điểm:** Thôn Lùng Tao, xã Cao Bồ, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.
- Phạm vi công việc:**
 - Khảo sát địa hình, địa chất, thủy văn, thu thập số liệu và các công tác khảo sát khác phục vụ lập dự án;
 - Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, lập phương án thiết kế sơ bộ, khái toán tổng mức đầu tư;
 - Sau khi chủ trương đề xuất đầu tư được phê duyệt, tiến hành lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; thực hiện các hồ sơ xin phép xây dựng và các hồ sơ khác phục vụ dự án (nếu có).

(chi tiết theo Nhiệm vụ thiết kế kèm theo HSYC).

- Thành phần, quy cách hồ sơ chào giá:** Theo hồ sơ mời chào giá cạnh tranh (kèm theo).
- Thời gian thực hiện gói thầu dự kiến:** 40 ngày.
- Thời gian phát hành hồ sơ mời chào giá cạnh tranh:** từ 08h00 ngày *27*.. tháng 05 năm 2025.
- Thời gian nộp hồ sơ chào giá:** Trước 16h00 ngày 02 tháng 06 năm 2025.
- Hình thức nộp hồ sơ chào giá:**

- Nhà thầu gửi file scan PDF bản gốc Hồ sơ chào giá về địa chỉ email duy nhất dưới đây: bandauthaunc@namcuong.com.vn.
- Tiêu đề email ghi rõ: Tên nhà thầu_Tên gói thầu.
- Nội dung email ghi rõ thông tin liên hệ của nhà thầu.

Nhà thầu nộp bản cứng Hồ sơ chào giá cho Chủ đầu tư khi có yêu cầu.

Thông tin giải đáp thắc mắc trong quá trình đấu thầu của Chủ đầu tư tại:

Ban Quản lý Đấu thầu;

Số Điện thoại: 024.63251888 (máy lẻ 3135);

Fax: 024.6325.1999.

Trân trọng kính mời!

Nơi nhận:

- Gửi Email đến toàn bộ CBNV Tập đoàn.
- Lưu: Văn thư (bản gốc)
- Lưu: Đth (bản copy)

ĐẠI DIỆN BÊN MỜI THẦU



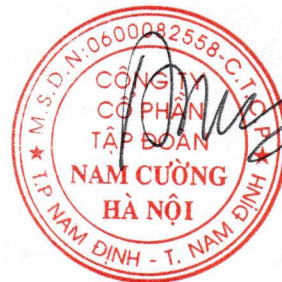
Bùi Trung Dũng

HỒ SƠ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

- Gói thầu : Tư vấn khảo sát, lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật.
- Dự án : Đầu tư xây dựng cầu Lùng Tao.
- Địa điểm : Thôn Lùng Tao, xã Cao Bồ, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.

Hà Nội, ngày 27 tháng 05 năm 2025

BÊN MỜI THẦU



GIÁM ĐỐC KHỐI XÂY DỰNG
Bùi Trung Dũng

CHƯƠNG I: QUY ĐỊNH CHUNG.

I THÔNG TIN GÓI THẦU		
1	Chủ đầu tư	Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội.
2	Tên gói thầu	Tư vấn khảo sát, lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật.
3	Dự án	Đầu tư xây dựng cầu Lũng Tao.
4	Địa điểm	Thôn Lũng Tao, xã Cao Bồ, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang
5	Phạm vi công việc	- Khảo sát địa hình, địa chất, thủy văn, thu thập số liệu và các công tác khảo sát khác phục vụ lập dự án; - Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, lập phương án thiết kế sơ bộ, khái toán tổng mức đầu tư; - Sau khi chủ trương đề xuất đầu tư được phê duyệt, tiến hành lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; thực hiện các hồ sơ xin phép xây dựng và các hồ sơ khác phục vụ dự án (nếu có). <i>(chi tiết theo Nhiệm vụ đính kèm).</i>
6	Quy mô dự kiến	- Cầu và đường 2 đầu cầu dài khoảng 100m, tuyến nằm cách cầu cũ khoảng 50m theo hướng tuyến tìm cầu vuông góc với lòng suối; - Cầu vòm BTCT dài khoảng 16m, rộng 5m, 2 móng nông không trụ, tải trọng HL93. - Đường đầu cầu BTXM dày khoảng 25cm, rộng 5m trên nền cấp phối đá dăm.
7	Tiến độ thực hiện	Thời gian thực hiện khảo sát địa hình, địa chất, thủy văn: 7 ngày. Thời gian lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: 10 ngày. Thời gian lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, hồ sơ xin phép xây dựng: 30 ngày.
8	Nguồn vốn	Vốn tự có của Chủ đầu tư và nguồn vốn huy động hợp pháp khác.
II CÁC ĐIỀU KHOẢN TÀI CHÍNH THƯƠNG MẠI		
1	Hình thức hợp đồng	Hợp đồng trọn gói.
2	Bảo đảm thực hiện hợp đồng	10% giá trị hợp đồng (bằng thư bảo lãnh của ngân hàng uy tín được chủ đầu tư chấp nhận).
3	Tạm ứng hợp đồng	20% giá trị hợp đồng trước thuế (Có bảo lãnh của ngân hàng uy tín được Chủ đầu tư Chấp thuận), khấu trừ tạm ứng theo tỷ lệ vào các đợt thanh toán, bắt đầu từ đợt thanh toán đầu tiên và khấu trừ hết khi thanh toán đến 70% giá trị hợp đồng.
4	Thanh toán	+ Đến 80% giá trị bước khảo sát, lập đề xuất Chủ trương đầu tư sau khi Đề xuất chủ trương đầu tư được phê duyệt; + Đến 80% giá trị bước lập Báo cáo KTKT sau khi hồ sơ được phê duyệt và hoàn thành xin phép xây dựng.

5	Quyết toán	Sau khi Nhà thầu hoàn thành toàn bộ công việc của Hợp đồng, Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho nhà thầu 100% giá trị quyết toán sau khi trừ đi các khoản đã tạm ứng, đã thanh toán, chi phí giám sát tác giả, các khoản bồi thường thiệt hại, vi phạm hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính của nhà thầu (nếu có). Chủ đầu tư sẽ giữ lại một khoản tiền bằng 10% giá trị phân lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công để đảm bảo nghĩa vụ giám sát tác giả của nhà thầu và sẽ thanh toán chi phí này sau khi nhà thầu hoàn thành nghĩa vụ giám sát tác giả theo quy định.
III THÀNH PHẦN CỦA HỒ SƠ ĐỀ XUẤT		
1	PHẦN HỒ SƠ NĂNG LỰC:	
1.1	Đăng ký kinh doanh	Có ngành nghề phù hợp với nội dung, quy mô, tính chất gói thầu.
1.2	Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng	Có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng theo quy định hiện hành.
1.3	Hợp đồng tương tự	02 hợp đồng tương tự mà nhà thầu đã hoàn thành trong 03 năm gần nhất. (bản sao y công chứng hoặc có xác nhận của Nhà thầu).
1.4	Năng lực kỹ thuật.	- Danh sách nhân sự thực hiện gói thầu kèm theo bằng cấp, chứng chỉ hành nghề, bảng kê kinh nghiệm liên quan; - Nhân lực của nhà thầu phải đủ điều kiện năng lực, có chứng chỉ hành nghề theo quy định, trình độ chuyên môn, kinh nghiệm phù hợp về nghề nghiệp, công việc và phù hợp với quy định về điều kiện năng lực về xây dựng. - Tiến độ thực hiện gói thầu của nhà thầu.
2	ĐỀ XUẤT TÀI CHÍNH:	
2.1	Đơn đề xuất / Giấy ủy quyền (nếu có)	Mẫu số 01/02.
2.2	Biểu giá đề xuất	Bảng giá đề xuất bao gồm cả các bảng tính chi tiết. Giá dự thầu do nhà thầu ghi trong đơn đề xuất bao gồm toàn bộ các chi phí để thực hiện gói thầu theo yêu cầu của HSYC, kể cả các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) áp theo thuế suất, mức phí, lệ phí tại thời điểm 28 ngày trước ngày có thời điểm đóng thầu.
2.3	Thư giảm giá (nếu có).	
IV HÌNH THỨC NỘP HỒ SƠ CHÀO GIÁ.		
1	Quy cách của Hồ sơ chào giá	- Nhà thầu gửi Hồ sơ chào giá (scan PDF bản có chữ ký, đóng dấu) về địa chỉ email duy nhất: bandauthaunc@namcuong.com.vn. - Tiêu đề email ghi rõ: Tên nhà thầu_Tên gói thầu. - Nội dung email ghi rõ thông tin liên hệ của nhà thầu. Nhà thầu gửi tách riêng Đề xuất kỹ thuật và Đề xuất tài chính (file scan, file mềm bảng tính chi tiết giá). Nhà thầu nộp bản cứng cho Chủ đầu tư khi có yêu cầu.

2	Chữ ký trong HSĐX	- Đơn giá đề xuất và các biểu mẫu khác phải được đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên và đóng dấu. - Chữ ký của người đại diện hợp pháp của nhà thầu (là người đại diện theo pháp luật của Nhà thầu hoặc người được ủy quyền kèm theo giấy ủy quyền hợp lệ theo mẫu số 02). - Thông tin liên hệ của nhà thầu: Tại hồ sơ đề xuất, nhà thầu phải cung cấp thông tin liên hệ bao gồm các thông tin: Người liên hệ, chức vụ, số điện thoại (cố định và di động), địa chỉ văn phòng làm việc của nhà thầu để có thể liên hệ trong quá trình đánh giá, làm rõ hồ sơ đề xuất. (Mẫu số 06)
3	Hạn nộp hồ sơ đề xuất	HSĐX nộp trước: 16h00 ngày 02 tháng 06 năm 2025
V NỘI DUNG KHÁC		
1	Mở HSĐX	Việc mở HSĐX sẽ được Tổ chuyên gia của Chủ đầu tư tự thực hiện, phân tích và đánh giá.
		Chủ đầu tư có quyền lựa chọn Nhà thầu phù hợp với điều kiện và kế hoạch tổ chức của Chủ đầu tư. Chủ đầu tư không bắt buộc phải chấp nhận bản chào giá thấp nhất hay bất kỳ bản chào giá nào khác mà Chủ đầu tư có thể nhận. Chủ đầu tư không có trách nhiệm phải giải trình kết quả lựa chọn Nhà thầu đối với tất cả các đơn vị tham gia dự thầu.
2	Làm rõ năng lực nhà thầu	Nhà thầu có trách nhiệm phối hợp với Bộ phận chuyên môn của Chủ đầu tư làm rõ năng lực nhà thầu (trong trường hợp cần làm rõ) trước khi phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.
3	Nhà thầu cần làm rõ thông tin trong HSYC	Trường hợp Nhà thầu cần làm rõ thông tin trong HSYC, Nhà thầu gửi đề nghị (một lần duy nhất) cho Bên mời thầu về việc đề nghị làm rõ HSYC. Liên hệ: Ban Quản lý Đầu thầu Phòng 402, Tầng 4, tòa nhà Nam Cường Building, Km số 4 đường Tố Hữu, Q. Hà Đông, Tp. Hà Nội. Điện thoại: 024.63251888 (máy lẻ 3175) Fax: 024.63251999

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐỀ XUẤT

STT	Mô tả công việc mời thầu	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá trước thuế	Thành tiền
1	Khảo sát địa hình, địa chất, thủy văn	gói	1		
2	Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư	gói	1		
3	Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, hồ sơ xin phép xây dựng	gói	1		
Tổng cộng trước thuế					
Thuế GTGT 8%					
Tổng cộng sau thuế					
Tỷ lệ giảm giá của nhà thầu (nếu có)					
Giá dự thầu (Kết chuyển sang đơn đề xuất)					

Đại diện hợp pháp của nhà thầu
[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

- Nhà thầu phải tính toán và phân bổ các chi phí về thuế, phí, lệ phí (nếu có) và chi phí cho yếu tố trượt giá của gói thầu vào trong giá đề xuất.
- Nhà thầu kèm theo bảng tính diễn giải chi tiết giá đề xuất.

BẢN ĐỀ XUẤT NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

Nhà thầu phải kê khai những nhân sự chủ chốt có năng lực phù hợp và có thể sẵn sàng huy động cho gói thầu; không được kê khai những nhân sự đã huy động cho gói thầu khác có thời gian làm việc trùng với thời gian thực hiện gói thầu này. Trường hợp kê khai không trung thực thì nhà thầu sẽ bị đánh giá là gian lận.

1.	Vị trí công việc: <i>[ghi cụ thể vị trí công việc đảm nhận trong gói thầu]</i>
	Tên: <i>[ghi tên nhân sự chủ chốt]</i>
2.	Vị trí công việc: <i>[ghi cụ thể vị trí công việc đảm nhận trong gói thầu]</i>
	Tên: <i>[ghi tên nhân sự chủ chốt]</i>
...	Vị trí công việc
	Tên

Đối với từng vị trí công việc nêu tại Mẫu này thì nhà thầu phải đính kèm lý lịch chuyên môn của nhân sự chủ chốt. Nội dung lý lịch chuyên môn phải thể hiện được thông tin liên lạc, trình độ, quá trình đào tạo và quá trình làm việc cho đến thời điểm hiện tại của từng nhân sự.

CHƯƠNG II: TÀI LIỆU THAM CHIẾU

(Kèm theo hồ sơ yêu cầu)

Bao gồm:

- Nhiệm vụ thiết kế.
- Bản mẫu hợp đồng tư vấn.

CHƯƠNG IV: CÁC NỘI DUNG KHÁC

Bao gồm:

- Cam kết chính trực và bảo mật thông tin đấu thầu.
- Thông báo về chống hoạt động tham nhũng, gian lận trong công tác đấu thầu.



NAMCUONG
CORPORATION

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM CƯỜNG HÀ NỘI
NAMCUONG GROUP



NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

Hạng Mục: Khảo sát địa hình, địa chất, lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng.

Dự án: Đầu tư xây dựng cầu Lũng Tao

Địa điểm: Thôn Lũng Tao, xã Cao Bồ, huyện Vị Xuyên, Tỉnh Hà Giang

Chủ đầu tư: Công ty CP Tập đoàn Nam Cường Hà Nội

LÃNH ĐẠO TẬP ĐOÀN

BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ

Hà Nội, 2025

Nhiệm vụ khảo sát địa hình, địa chất, thiết kế lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Dự án Cầu Lùng Tao, xã Cao Bồ Huyện Vị Xuyên Tỉnh Hà Giang.

DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CẦU LÙNG TAO
GIẢI ĐOẠN: LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG.

----- o0o -----

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ:
LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

TỔNG QUAN

Giới thiệu chung

Cầu Lùng Tao cũ nằm trên tuyến đường kết nối khu vực đỉnh Tây Côn Lĩnh với Quốc lộ 2A giữa Tỉnh Tuyên Quang và Hà Giang. Cầu hiện trạng cũ không còn đáp ứng được nhu cầu vận chuyển và năng lực thông hành trước sự phát triển kinh tế, văn hóa xã hội, du lịch của vùng.

Để đảm bảo kết nối hạ tầng, đảm bảo giao thông thuận tiện cho dân cư trong vùng nên việc thực hiện đầu tư xây dựng cầu Lùng Tao mới Theo tiêu chuẩn thiết kế hiện hành là cần thiết.

1.1. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Cơ quan quản lý nhà nước: Ủy Ban Nhân Dân huyện Vị Xuyên Tỉnh Hà Giang
- Chủ đầu tư dự án: Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội.

1.2. TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN

Tên Dự án: Đầu tư xây dựng Cầu Lùng Tao

Công trình: Cầu

Hạng mục: Khảo sát địa hình, địa chất, lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng.

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội

Nguồn vốn: Vốn tự có của chủ đầu tư và nguồn vốn huy động hợp pháp khác (vốn khác)

Hình thức quản lý và thực hiện Dự án: Chủ đầu tư tổ chức quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình.

Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

Địa điểm xây dựng: Thôn Lùng Tao, xã Cao Bồ, huyện Vị Xuyên, Tỉnh Hà Giang.

CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ.

1. Căn cứ pháp lý

Nhiệm vụ khảo sát địa hình, địa chất, thiết kế lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Dự án Cầu Lùng Tao, xã Cao Bồ-Huyện Vị Xuyên-Tỉnh Hà Giang.

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XIII, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 18/6/2014;
- Căn cứ Nghị định số Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021, của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Nghị định 35/2023/NĐ-CP sửa đổi bổ sung một số điều thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây Dựng.
- Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.
- Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng
- Thông tư 06/2021/TT-BXD về việc phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng.
- Căn cứ vào kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Tập đoàn Nam Cường.

2. Khung tiêu chuẩn áp dụng

TT	Tên tiêu chuẩn	Mã hiệu
1	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình Hạ tầng kỹ thuật đô thị	QCVN 07:2010
2	TCXDVN: Đường Giao thông nông thôn - Yêu cầu thiết kế	TCVN 10380:2014
3	Đường ô tô - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 4054-2005
4	Tiêu chuẩn thiết kế cầu	22 TCN 272-05
5	Quy trình thiết kế áo đường mềm	22 TCN 211-06
6	Quy trình thiết kế áo đường cứng	22 TCN 223-95
7	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Báo hiệu đường bộ	QCVN 41:2016
8	Quy trình khảo sát thiết kế nền đường ô tô đắp trên đất yếu	22 TCN 262-2000
9	Quy trình thiết kế xử lý đất yếu bằng bác thấm	22 TCN 244-98
10	Vải địa kỹ thuật trong xây dựng nền đường đắp trên đất yếu.	22 TCN 248-98
11	Tiêu chuẩn thiết kế thoát nước – Mạng lưới bên ngoài và công trình	TCVN 7957-2008
12	Quy phạm trang bị điện	11TCN19-2006
13	Tiêu chuẩn thiết kế thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng	TCVN 9206:2012
14	Quy trình thiết kế lập tổ chức xây dựng và thiết kế thi công	TCVN 4252 - 88
15	Quy trình thiết kế và xử lý đất yếu bằng bác thấm	22TCN 244-98
16	Quy trình đánh giá tác động môi trường khi lập báo cáo NCKT và thiết kế	22 TCN 242 – 98

Nhiệm vụ khảo sát địa hình, địa chất, thiết kế lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Dự án Cầu Lũng Táo, xã Cao Bồ Huyện Vị Xuyên Tỉnh Hà Giang.

TT	Tên tiêu chuẩn	Mã hiệu
17	Tất cả các tiêu chuẩn, quy chuẩn khác của nước Cộng hòa XHCN Việt Nam đang áp dụng liên quan.	Bao gồm cả khảo sát địa hình, địa chất

3. Phạm vi và định hướng nghiên cứu:

- Cầu và đường 2 đầu cầu dài khoảng 100m, tuyến nằm cách cầu cũ khoảng 50m theo hướng tuyến tìm cầu vuông góc với lòng suối đảm bảo chiều dài cầu ngắn nhất.
- Cầu vòm BTCT dài khoảng 16m, rộng 5m, 2 móng nông không trụ, tải trọng HL93.
- Đường đầu cầu BTXM dày khoảng 25cm, rộng 5m trên nền cấp phối đá dăm.
- Các thông số ban đầu mang tính chất tham khảo. Lý trình, chiều dài đoạn tuyến chính xác sẽ được xác định khi đơn vị tư vấn thực hiện công tác khảo sát và thu thập, tính toán số liệu.
- Tư vấn nghiên cứu và đề xuất phương án phù hợp với nguồn vật liệu, điều kiện tự nhiên, biện pháp thi công của địa phương.

4. Phạm vi và Nội dung công việc:

4.1. Công tác lập đề xuất chủ trương đầu tư

- Nhà thầu tư vấn thực hiện đủ các công tác khảo sát địa hình, địa chất thủy văn và các thông số đủ để lập dự án.
- Ngoài ra còn các công tác khảo sát, thu thập số liệu như bảo đồ thái, nguồn vật liệu... và các công tác khảo sát khác.
- Đơn vị tư vấn nghiên cứu Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu, lập phương án thiết kế sơ bộ, tổng mức đầu tư sơ bộ từ trình CĐT xem xét trước khi gửi đến các cơ quan có thẩm quyền xem xét phê duyệt.

4.2. Công tác lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng.

- Ngay sau khi Đề xuất chủ trương đầu tư được phê duyệt, đơn vị tư vấn thực hiện công tác lập dự án đầu tư bao gồm:
 - Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế bản vẽ thi công
 - Thực hiện các hồ sơ xin phép xây dựng và các hồ sơ khác phục vụ dự án (nếu có)

THỜI GIAN THỰC HIỆN

- Thời gian thực hiện khảo sát địa hình, địa chất, thủy văn: 7 ngày
- Thời gian lập báo cáo chủ trương đầu tư xây dựng: 10 ngày
- Thời gian lập bản báo cáo kinh tế kỹ thuật, hồ sơ xin phép xây dựng: 20 ngày.

Nhiệm vụ khảo sát địa hình, địa chất, thiết kế lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Dự án Cầu Lũng Táo, xã Cao Bồ Huyện Vị Xuyên Tỉnh Hà Giang.

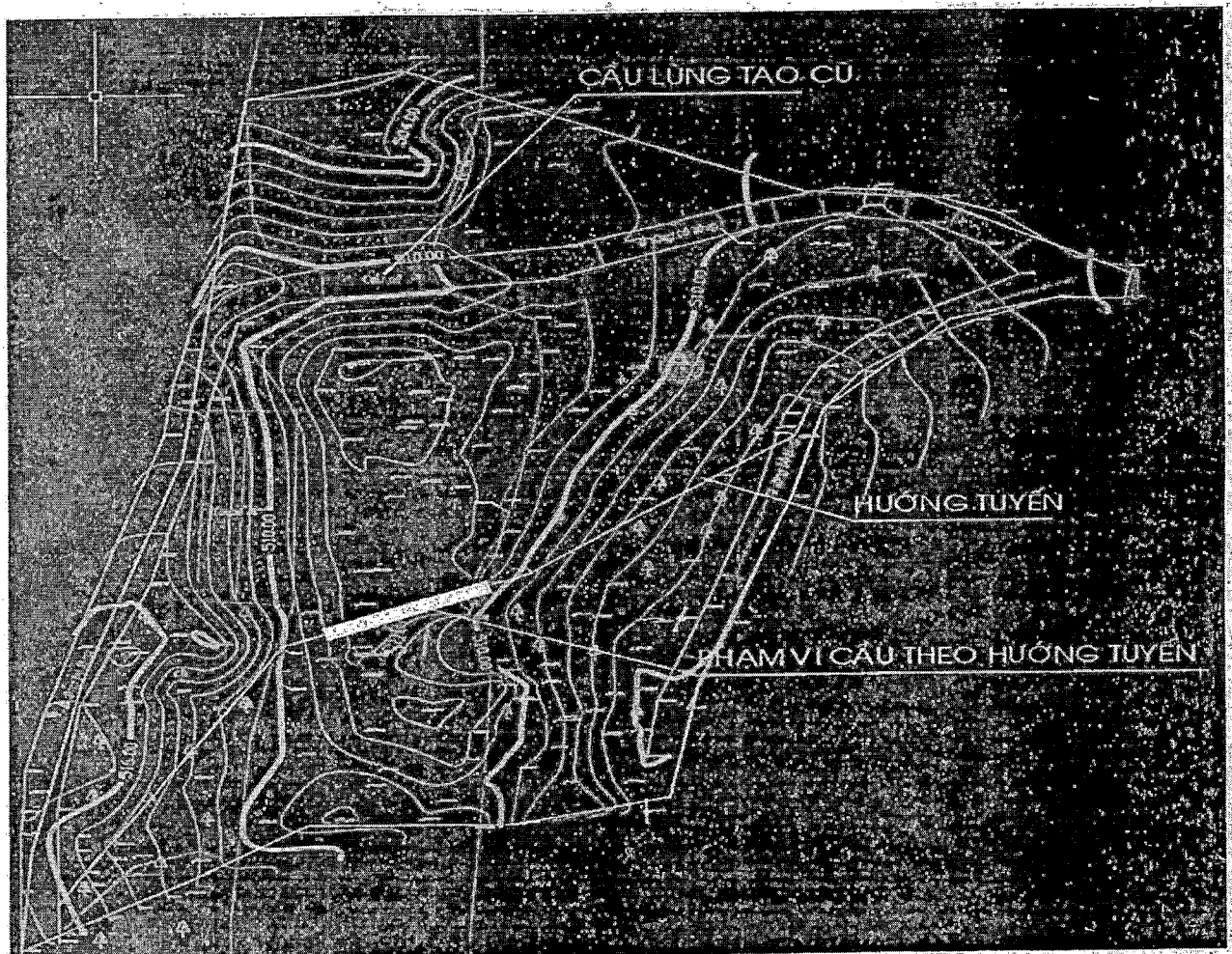
HỒ SƠ GIAO NỘP

- 07 bộ hồ sơ thiết kế.
- 1 đĩa USB ghi toàn bộ nội dung công việc (file chỉnh sửa được).

CÁC VẤN ĐỀ KHÁC

- Nhiệm vụ thiết kế này được lập để phục vụ các bước cho dự án đầu tư mới. Đơn vị tư vấn có trách nhiệm phối hợp cùng với CĐT khi thực hiện các công việc liên quan.
- Đây là cơ sở để tổ chức Tư vấn thiết kế đưa ra giải pháp phương hướng thực hiện. Tổ chức tư vấn thiết kế có trách nhiệm nghiên cứu đề xuất bổ sung những nội dung mà trong nhiệm vụ thiết kế chưa đề cập hết nhằm đảm bảo đáp ứng cao nhất đối với dự án.

SƠ HỌA VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH





NAM CƯỜNG
CORPORATION

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội ("Tập đoàn Nam Cường") xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng và hợp tác.

Tập đoàn Nam Cường là Tập đoàn đầu tư uy tín, hoạt động trong nhiều lĩnh vực như Bất động sản Khu đô thị, Khách sạn, Khu nghỉ dưỡng cao cấp, Giáo dục, Y tế... Chúng tôi đã và đang triển khai các Dự án lớn như: Khu đô thị mới Dương Nội, Hà Nội; Khu đô thị mới Cổ Nhuế, Hà Nội; Khu đô thị mới Mỹ Trung, Nam Định; Khu đô thị mới Hòa Vượng, Nam Định; Khu đô thị mới Thống Nhất, Nam Định; Khu đô thị mới phía Đông, Khu đô thị mới phía Tây và Tây mở rộng, TP Hải Dương; Dự án Nam Cường – Phú Quốc; Dự án Khách sạn Quốc tế Đồ Sơn, TP Hải Phòng; Bệnh viện Quốc tế Nam Cường, Hà Nội...

Với tiêu chí chất lượng, đề cao uy tín trong mọi suy nghĩ và hành động, chúng tôi luôn nỗ lực mỗi ngày để trở thành một Tập đoàn mang lại những giá trị bền vững cho cư dân và cộng đồng

Chính vì vậy, trong quá trình hoạt động, chúng tôi luôn mong muốn được hợp tác với các đối tác nghiêm túc, trung thực và đúng chuẩn mực. **Tập đoàn kiên quyết chống lại các hành động tham nhũng, gian lận, bao che, bất bình đẳng, nhằm tạo ra một môi trường cạnh tranh công bằng, minh bạch và lợi ích bình đẳng với tất cả các đối tác trong công tác đấu thầu cũng như triển khai thực hiện dự án.**

Về phía cán bộ, nhân viên của Tập đoàn: Tập đoàn đã yêu cầu cán bộ, nhân viên ký "Cam kết liêm chính" với yêu cầu không sách nhiễu nhà thầu vì động cơ cá nhân, ảnh hưởng đến uy tín của Tập đoàn. Mọi hành vi tham nhũng đều bị xử lý theo quy định nội bộ và/hoặc theo quy định của pháp luật.

Về phía đối tác, nhà thầu: Chúng tôi đề nghị các đối tác, nhà thầu khi tham gia đấu thầu, thực hiện các Dự án của Tập đoàn, tuyệt đối không tiếp xúc ngoài công việc với bất kỳ cá nhân nào thuộc Tập đoàn. Chúng tôi sẽ ký cam kết chống tham nhũng với tất cả các đối tác, nhà thầu khi phát sinh Hợp đồng/giao dịch. Hành vi tham nhũng, gian lận, tặng quà dưới mọi hình thức và bất kỳ giá trị nào đều có thể khiến đối tác, nhà thầu của chúng tôi bị loại thầu, phạt vi phạm Hợp đồng, chấm dứt Hợp đồng thầu và/hoặc bị xử lý theo quy định của Pháp luật.

Tập đoàn Nam Cường rất mong nhận được sự đồng hành và ủng hộ của Quý Công ty trong các giao dịch giữa hai bên để mang lại môi trường kinh doanh lành mạnh, tích cực, vì lợi ích lâu dài và bền vững của cả hai bên.

Mọi vướng mắc cần giải quyết xin liên hệ đường dây nóng: **08 79 83 78 96.**

Kính chúc Quý Công ty ngày càng phát triển thịnh vượng và mong được hợp tác với Quý Công ty trong thời gian sắp tới!

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Văn Cường

CAM KẾT CHÍNH TRỰC VÀ BẢO MẬT THÔNG TIN ĐẦU THẦU

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ yêu cầu chào hàng cạnh tranh/Hồ sơ mời thầu mà chúng tôi đã nhận được, Chúng tôi, Công ty ("**Bên Dự Thầu**") cam kết:

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan.
2. Tuân thủ điều khoản chính trực và chống hối lộ :
 - 2.1 Chúng tôi/nhân viên của chúng tôi cam kết và bảo đảm rằng Bên Dự Thầu và/hoặc nhân viên của Bên Dự Thầu (sau đây gọi chung là "**Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu**") trong quá trình đàm phán, làm việc, tham gia dự thầu với Bên Mời Thầu và/hoặc nhà tư vấn/nhân viên của nhà tư vấn của Bên Mời Thầu (sau đây gọi chung là "**Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu**"), dù trực tiếp hay gián tiếp, không thực hiện bất kỳ hành động nào dưới đây ("**Hối Lộ**"):
 - (a) chi tiền hoa hồng, thưởng hay hứa thưởng, hứa hẹn tặng quà, tiền, lợi ích vật chất và/hoặc bất kỳ vật có giá trị nào dưới bất kỳ hình thức nào cho Bên Mời Thầu hay cho Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu;
 - (b) thông đồng với Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu làm cho Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu không thực hiện, thực hiện không đúng, không đầy đủ hay trái với phạm vi công việc, chức năng chuyên môn mà Bên Mời Thầu đã phân công;
 - (c) thông qua bên thứ ba để thực hiện bất kỳ hành động nào quy định tại mục (a) và (b) Khoản 2.1 của Điều này nhằm được ưu tiên trúng thầu và/hoặc để hưởng các lợi ích khác.
 - 2.2 Đồng thời, Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu cam kết sẽ thông báo ngay lập tức cho người có thẩm quyền của Bên Mời Thầu mọi hành vi, biểu hiện của Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu liên quan đến việc đòi hỏi, yêu cầu Hối Lộ trong quá trình dự thầu.
 - 2.3 Nếu Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu vi phạm điều khoản chống Hối Lộ này, Bên Dự Thầu đồng ý rằng Bên Mời Thầu có quyền tại bất kỳ thời điểm nào, áp dụng một hoặc tất cả các hành động, chế tài sau đây:
 - (a) hủy quyết định giao thầu đã trao cho Bên Dự Thầu cùng tất cả các phê duyệt, chấp thuận và các tài liệu khác mà Bên Mời Thầu đã phát hành liên quan đến việc chọn thầu mà không bị phạt vi phạm và/hoặc phải bồi thường cho Bên Dự Thầu bất kỳ khoản tiền nào;
 - (b) không cho phép Bên Dự Thầu tiếp tục tham gia đấu thầu các gói thầu của Bên Mời Thầu;
 - (c) áp dụng một khoản phạt đối với Bên Dự Thầu cho mỗi hành vi Hối Lộ tương ứng với các trường hợp như sau:
 - (i) Trường hợp gói thầu có giá trị đến 01 (một) tỷ đồng: 100.000.000 VND (Một trăm triệu đồng);
 - (ii) Trường hợp gói thầu có giá trị trên 01 (một) tỷ đồng: 10% (mười phần trăm) giá trị gói thầu (không bao gồm thuế GTGT);

Bên Dự Thầu cam kết sẽ bồi thường cho Bên Mời Thầu bất kỳ và toàn bộ các thiệt hại phát sinh do việc hủy quyết định chọn thầu do hành vi Hối Lộ của Bên Dự Thầu/Nhà thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu.

- (d) tùy thuộc vào quyết định của Bên Mời Thầu, Bên Mời Thầu được quyền xem xét, quyết định chấm dứt việc đàm phán hoặc việc thực hiện hợp đồng đang triển khai giữa Bên Mời Thầu với Bên được xem là công ty con, công ty thành viên, Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu hoặc trong cùng hệ thống của Bên Dự Thầu;
- (e) tùy thuộc vào mức độ nghiêm trọng của hành vi Hối Lộ, Bên Mời Thầu được quyền chuyển vụ việc Hối Lộ cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để điều tra và xử lý theo quy định của pháp luật. Để làm rõ, việc chuyển hành vi Hối Lộ cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền không làm thay đổi, điều chỉnh hoặc mất hiệu lực các chế tài mà Bên Dự Thầu phải gánh chịu do hành vi Hối Lộ của mình được Các Bên thống nhất quy định từ mục (a) đến mục (d) của Khoản 2.3 này.

2.4 Bên Dự Thầu hiểu và thừa nhận rằng hành vi Hối Lộ và các chế tài áp dụng đối với hành vi này được áp dụng với Bên Dự Thầu, Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu và nhân viên của Bên Mời Thầu có hành vi yêu cầu Hối Lộ và/hoặc hợp tác thực hiện. Do đó, Bên Mời Thầu được miễn trừ mọi trách nhiệm liên quan đến hành vi Hối Lộ của Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu.

2.5 Nếu nhân viên của Bên Mời Thầu đòi hỏi hối lộ, Bên Dự Thầu phải lập tức báo đến người quản lý của Bên Mời Thầu. Nếu có những nghi ngờ không minh bạch về việc chọn thầu phải báo cáo về **Đường dây nóng: 0879 837 896/0904 378 999**. Việc điều tra sẽ được tiến hành bí mật và ngay lập tức.

3. Thông tin bảo mật trong Hồ sơ mời thầu (Hồ sơ chào hàng cạnh tranh)/Hồ sơ dự thầu (Hồ sơ dự chào hàng cạnh tranh) bao gồm chi phí về tài chính, sơ đồ hoạt động, hồ sơ thiết kế, mặt bằng, báo cáo và các tài liệu có liên quan đến Dự án có được từ bất cứ nguồn thông tin nào nhưng không bao gồm các thông tin đã công bố ra công chúng.

Theo đó, Chúng tôi/ nhân viên của chúng tôi cam kết không tiết lộ bất kỳ Thông tin bảo mật, không sao chép, mô phỏng các tài liệu, hình ảnh, Thông tin bảo mật mà Bên Giao Thầu đã cung cấp, bàn giao cho chúng tôi hoặc chúng tôi đã thu thập được trong quá trình thực hiện Hồ sơ dự thầu. Chúng tôi chỉ sử dụng các tài liệu, hình ảnh, thông tin trên chỉ cho mục đích thực hiện Hồ sơ dự thầu cho Dự án nêu tại Văn bản này.

4. Sau khi có thông báo không trúng thầu, Chúng tôi có trách nhiệm hoàn trả hoặc tiêu hủy toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến Hồ sơ mời thầu mà Bên Giao Thầu đã cung cấp, kể cả bản photo, file mềm. Chúng tôi đồng ý rằng trong trường hợp chúng tôi vi phạm một trong các cam kết nêu tại Văn bản này thì chúng tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm pháp lý liên quan và bồi thường các thiệt hại phát sinh cho Bên Mời Thầu và bên thứ ba (nếu có).

Chúng tôi cũng hiểu rằng khi Chúng tôi vi phạm bất kỳ nội dung cam kết nào theo Văn bản này thì Bên Mời Thầu có quyền thu hồi một hoặc tất cả quyết định chọn thầu đã ban hành đối với từng công trình/ dự án hoặc các công trình/ dự án có sự tham gia của chúng tôi mà không phải chịu bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào và bồi hoàn bất cứ chi phí nào cho chúng tôi. Thông báo về thu hồi quyết định giao thầu của Bên Mời Thầu với chúng tôi sẽ có hiệu lực kể từ ngày gửi.

5. Trường hợp Mời Thầu chuyển giao/ chuyển nhượng cho pháp nhân khác là công ty liên doanh, công ty liên kết, công ty thành viên, công ty con của Bên Mời Thầu hoặc pháp nhân

do Bên Mời Thầu chỉ định (“Bên tiếp nhận”) thì chúng tôi cam kết thực hiện đúng các nội dung theo Văn bản này với Bên tiếp nhận cho đến thời hạn cam kết của Văn bản này.

6. Văn bản này có hiệu lực trong vòng 3 năm kể từ ngày ký và/hoặc đến hết 01 năm kể từ ngày Bên Dự Thầu thực hiện xong Hợp đồng (trong trường hợp Bên Dự thầu được lựa chọn) tùy theo thời hạn nào đến sau.

....., Ngàytháng.....năm 2021

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]