

Số: 56../TM-CNHD.NCHN

Hà Nội, ngày 19. tháng 05 năm 2025

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính mời: Quý nhà thầu.

Chi nhánh Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội tại Hải Dương tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu với các thông tin như sau:

- Tên gói thầu:** Tư vấn thẩm tra hồ sơ Báo cáo NCKT, hồ sơ Thiết kế Bản vẽ thi công, dự toán công trình thuộc lô đất 5-2.
- Dự án:** Khu TM-DL-VH và ĐTM phía Tây thành phố Hải Dương.
- Phạm vi công việc:** Thẩm tra hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi; Thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán; Hồ sơ trình thẩm duyệt PCCC, hồ sơ thiết kế phục vụ xin cấp phép xây dựng và các hồ sơ liên quan khác của dự án để phục vụ xin thỏa thuận đấu nối hoặc thẩm định cần có xác nhận của Tư vấn thẩm tra.

(Chi tiết theo Nhiệm vụ thiết kế - thẩm tra kèm theo).

- Thành phần, quy cách hồ sơ chào giá:** Theo hồ sơ mời chào giá cạnh tranh (kèm theo).
- Thời gian thực hiện gói thầu dự kiến:** 15 ngày.
- Thời gian phát hành hồ sơ mời chào giá cạnh tranh:** từ 08h00 ngày 19.. tháng 05 năm 2025.
- Thời gian nộp hồ sơ chào giá:** Trước 16h00 ngày 24.. tháng 05 năm 2025.
- Hình thức nộp hồ sơ chào giá:**

- Nhà thầu gửi file scan PDF bản gốc Hồ sơ chào giá về địa chỉ email duy nhất: bandauthaunc@namcuong.com.vn.
- Tiêu đề email ghi rõ: Tên nhà thầu_Tên gói thầu.
- Nội dung email ghi rõ thông tin liên hệ của nhà thầu.

Nhà thầu nộp bản cứng Hồ sơ chào giá cho Chủ đầu tư khi có yêu cầu.

Thông tin giải đáp thắc mắc trong quá trình đấu thầu của Chủ đầu tư tại:

Ban Quản lý Đấu thầu;

Số Điện thoại: 024.63251888 (máy lẻ 3135);

Fax: 024.6325.1999.

Trân trọng kính mời!

Nơi nhận:

- Gửi Email đến toàn bộ CBNV Tập đoàn.
- Lưu: Văn thư (bản gốc)
- Lưu: Đth (bản copy)

BÊN MỜI THẦU



GIÁM ĐỐC

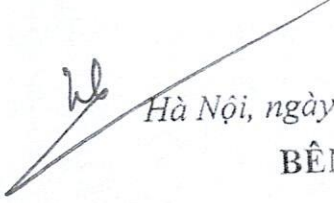
Đoàn Văn Hoàn 1

(Signature)

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM CƯỜNG HÀ NỘI
TẠI HẢI DƯƠNG
..........

HỒ SƠ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH DỊCH VỤ TƯ VẤN

- Gói thầu : Tư vấn thẩm tra hồ sơ Báo cáo NCKT, hồ sơ Thiết kế bản vẽ, dự toán công trình thuộc lô đất 5-2.
- Dự án : Khu TM-DL-VH và ĐTM phía Tây thành phố Hải Dương.

 Hà Nội, ngày 19. tháng 05. năm 2025

BÊN MỜI THẦU



GIÁM ĐỐC
Đoàn Văn Hoàn

HÀ NỘI, NĂM 2025

CHƯƠNG I: QUY ĐỊNH CHUNG.

I THÔNG TIN GÓI THẦU		
1	Bên mời thầu	Chi nhánh Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội tại Hải Dương.
2	Gói thầu	Tư vấn thẩm tra hồ sơ Báo cáo NCKT, hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình thuộc lô đất 5-2.
3	Dự án	Khu TM-DL-VH và ĐTM phía Tây thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương
4	Tổng tiến độ thực hiện	15 ngày, trong đó: + Thẩm tra báo cáo NCKT: 5 ngày. + Thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công: 10 ngày. Thời gian trên không bao gồm các ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định của Nhà nước.
5	Nguồn vốn	Vốn tự có của chủ đầu tư, vốn vay tín dụng và vốn huy động hợp pháp khác.
II PHẠM VI CÔNG VIỆC		
1	Phạm vi và khối lượng công việc.	- Thẩm tra hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi; Thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán; Hồ sơ trình thẩm duyệt PCCC, hồ sơ thiết kế phục vụ xin cấp phép xây dựng và các hồ sơ liên quan khác của dự án để phục vụ xin thỏa thuận đấu nối hoặc thẩm định cần có xác nhận của Tư vấn thẩm tra. <i>(Chi tiết theo Nhiệm vụ thiết kế - thẩm tra đính kèm).</i>
III CÁC ĐIỀU KHOẢN TÀI CHÍNH THƯƠNG MẠI		
1	Hình thức hợp đồng	Hợp đồng trọn gói.
2	Bảo đảm thực hiện hợp đồng	5% giá trị hợp đồng (bằng thư bảo lãnh của ngân hàng uy tín được chủ đầu tư chấp nhận).
3	Tạm ứng hợp đồng	Tạm ứng 20% giá trị hợp đồng trước thuế, có bảo lãnh của ngân hàng uy tín được Chủ đầu tư Chấp thuận, khấu trừ tạm ứng theo tỷ lệ vào các đợt thanh toán, bắt đầu từ đợt thanh toán đầu tiên và khấu trừ hết khi thanh toán đến 70% giá trị hợp đồng.
4	Thanh toán	Thanh toán đến 70% giá trị hợp đồng sau khi đơn vị tư vấn nộp báo cáo thẩm tra và đóng dấu thẩm tra vào hồ sơ thiết kế, dự toán được Chủ đầu tư nghiệm thu.
5	Quyết toán	Sau khi Nhà thầu hoàn thành toàn bộ công việc của Hợp đồng và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán được Chủ đầu tư phê duyệt, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu đến 100% giá trị Hợp đồng.
IV THÀNH PHẦN CỦA HỒ SƠ ĐỀ XUẤT		
1	PHẦN HỒ SƠ NĂNG LỰC:	
1.1	Đăng ký kinh doanh/Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng	Có ngành nghề phù hợp với nội dung, quy mô, tính chất gói thầu. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng lĩnh vực Thiết kế/Thẩm tra thiết kế công trình Dân dụng có cùng quy mô, cấp hạng.

1.2	Hợp đồng tương tự	Tối thiểu 03 hợp đồng tương tự mà nhà thầu đã hoàn thành trong 03 năm gần nhất có cấp hạng, quy mô, tính chất tương tự với gói thầu hoặc lớn hơn.
1.3	Báo cáo tài chính	Nhà thầu cung cấp báo cáo tài chính 03 năm liên tiếp (năm 2022, 2023, 2024) đã được kiểm toán hoặc Báo cáo tài chính do đơn vị tự lập gửi cơ quan thuế.
1.4	Năng lực kỹ thuật.	- Chủ nhiệm và cán bộ chủ trì thẩm tra các bộ môn có bằng cấp, chứng chỉ tương đương với cấp công trình cần thực hiện, kèm theo bảng kê kinh nghiệm đã tham gia thực hiện các dự án có cấp hạng, quy mô tương tự hoặc lớn hơn. - Danh sách nhân sự triển khai thực hiện gói thầu kèm theo bằng cấp, chứng chỉ, bảng kê kinh nghiệm liên quan; - Tiến độ thực hiện gói thầu.
2	ĐỀ XUẤT TÀI CHÍNH:	
2.1	Đơn đề xuất / Giấy ủy quyền (nếu có)	
2.2	Biểu giá đề xuất	Bảng giá đề xuất bao gồm cả các bảng tính chi tiết. Báo giá được báo riêng cho từng nội dung yêu cầu tư vấn. Giá dự thầu do nhà thầu ghi trong đơn đề xuất bao gồm toàn bộ các chi phí để thực hiện gói thầu theo yêu cầu của HSYC, kể cả các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) áp theo thuế suất, mức phí, lệ phí tại thời điểm 28 ngày trước ngày có thời điểm đóng thầu.
2.3	Thư giảm giá (nếu có).	
V	QUY CÁCH HỒ SƠ ĐỀ XUẤT.	
1	Quy cách của Hồ sơ chào giá	- Nhà thầu gửi Hồ sơ chào giá (scan PDF bản có chữ ký, đóng dấu) về địa chỉ email duy nhất sau đây: bandauthaunc@namcuong.com.vn. - Tiêu đề email ghi rõ: Tên nhà thầu_Tên gói thầu. - Nội dung email ghi rõ thông tin liên hệ của nhà thầu. Nhà thầu gửi file scan, file mềm bảng tính chi tiết giá. Nhà thầu nộp bản cứng cho Chủ đầu tư khi có yêu cầu.
2	Chữ ký trong HSDX	- Đơn giá đề xuất và các biểu mẫu khác phải được đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên và đóng dấu. - Chữ ký của người đại diện hợp pháp của nhà thầu (là người đại diện theo pháp luật của Nhà thầu hoặc người được ủy quyền kèm theo giấy ủy quyền hợp lệ theo mẫu số 02). - Thông tin liên hệ của nhà thầu: Tại hồ sơ đề xuất, nhà thầu phải cung cấp thông tin liên hệ bao gồm các thông tin: Người liên hệ, chức vụ, số điện thoại (cố định và di động), địa chỉ văn phòng làm việc của nhà thầu để có thể liên hệ trong quá trình đánh giá, làm rõ hồ sơ đề xuất. (Mẫu số 06)
3	Hạn nộp hồ sơ đề xuất	HSDX nộp trước: 16h00 ngày 24.. tháng 05.. năm 2025

VI NỘI DUNG KHÁC		
1	Mở HSDX	Việc mở HSDX sẽ được Tổ chuyên gia của Chủ đầu tư tự thực hiện, phân tích và đánh giá.
		Chủ đầu tư có quyền lựa chọn Nhà thầu phù hợp với điều kiện và kế hoạch tổ chức của Chủ đầu tư. Chủ đầu tư không bắt buộc phải chấp nhận bản chào giá thấp nhất hay bất kỳ bản chào giá nào khác mà Chủ đầu tư có thể nhận. Chủ đầu tư không có trách nhiệm phải giải trình kết quả lựa chọn Nhà thầu đối với tất cả các đơn vị tham gia dự thầu.
2	Làm rõ năng lực nhà thầu	Nhà thầu có trách nhiệm phối hợp với Bộ phận chuyên môn của Chủ đầu tư làm rõ năng lực nhà thầu (trong trường hợp cần làm rõ) trước khi phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.
3	Nhà thầu cần làm rõ thông tin trong HSYC	Trường hợp Nhà thầu cần làm rõ thông tin trong HSYC, Nhà thầu gửi đề nghị (một lần duy nhất) cho Bên mời thầu về việc đề nghị làm rõ HSYC. Liên hệ: Ban Quản lý Đầu thầu Phòng 402, Tầng 4, tòa nhà Nam Cường Building, Km số 4 đường Tố Hữu, Q. Hà Đông, Tp. Hà Nội. Điện thoại: 0985.214.130

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐỀ XUẤT

STT	Mô tả công việc mời thầu	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá trước thuế	Thành tiền	Ghi chú
I	Thẩm tra hồ sơ báo cáo Nghiên cứu khả thi	gói	1			Thành phần hồ sơ nêu tại Trang 7-8 Nhiệm vụ thiết kế - thẩm tra đính kèm
II	Thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán	gói	1			
1	Thẩm tra Thiết kế bản vẽ thi công	Trọn gói	1			
2	Thẩm tra dự toán	Trọn gói	1			
Tổng cộng trước thuế (I+II)						
Thuế GTGT 8%						
Tổng cộng sau thuế						
Tỷ lệ giảm giá của nhà thầu (nếu có)						
Giá dự thầu (Kết chuyển sang đơn đề xuất)						

Đại diện hợp pháp của nhà thầu
[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

- Nhà thầu phải tính toán và phân bổ các chi phí về thuế, phí, lệ phí (nếu có) và chi phí cho yếu tố trượt giá của gói thầu vào trong giá đề xuất.
- Nhà thầu kèm theo bảng tính diễn giải chi tiết giá đề xuất theo file kèm theo trong bộ dữ liệu mời thầu.

BẢN ĐỀ XUẤT NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

Nhà thầu phải kê khai những nhân sự chủ chốt có năng lực phù hợp và có thể sẵn sàng huy động cho gói thầu; không được kê khai những nhân sự đã huy động cho gói thầu khác có thời gian làm việc trùng với thời gian thực hiện gói thầu này. Trường hợp kê khai không trung thực thì nhà thầu sẽ bị đánh giá là gian lận.

1.	Vị trí công việc: <i>[ghi cụ thể vị trí công việc đảm nhận trong gói thầu]</i>
	Tên: <i>[ghi tên nhân sự chủ chốt]</i>
2.	Vị trí công việc: <i>[ghi cụ thể vị trí công việc đảm nhận trong gói thầu]</i>
	Tên: <i>[ghi tên nhân sự chủ chốt]</i>
...	Vị trí công việc
	Tên

Đối với từng vị trí công việc nêu tại Mẫu này thì nhà thầu phải đính kèm lý lịch chuyên môn của nhân sự chủ chốt. Nội dung lý lịch chuyên môn phải thể hiện được thông tin liên lạc, trình độ, quá trình đào tạo và quá trình làm việc cho đến thời điểm hiện tại của từng nhân sự.

CHƯƠNG II: TÀI LIỆU THAM CHIẾU

(Kèm theo hồ sơ yêu cầu)

Bao gồm:

- Nhiệm vụ thiết kế - thẩm tra đã được phê duyệt;
- Bản mẫu hợp đồng tư vấn.

CHƯƠNG IV: CÁC NỘI DUNG KHÁC

Bao gồm:

- Cam kết chính trực và bảo mật thông tin đấu thầu.
- Thông báo về chống hoạt động tham nhũng, gian lận trong công tác đấu thầu.

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM CƯỜNG
-----□ □ □-----

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ VÀ THẨM TRA
(ĐƠN VỊ THẨM TRA ĐỘC LẬP)

GÓI TVTK THIẾT KẾ Ý TƯỞNG, LẬP TMB & PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC, LẬP
BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI, THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG VÀ DỰ TOÁN

DỰ ÁN: KHU ĐẤT 03, 04 05 KHU THƯƠNG
MẠI DU LỊCH VÀ ĐTM TÂY TP HẢI DƯƠNG

HÀ NỘI 2025

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM CƯỜNG
-----□□□-----

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

(ĐƠN VỊ THẨM TRA ĐỘC LẬP)

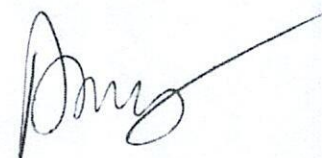
GÓI TVTK THIẾT KẾ Ý TƯỞNG, LẬP TMB & PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC, LẬP
BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI, THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG VÀ DỰ TOÁN

DỰ ÁN: KHU ĐẤT 03, 04 05 KHU THƯƠNG
MẠI DU LỊCH VÀ ĐTM TÂY TP HẢI DƯƠNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
NAM CƯỜNG

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2025

BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ



1. CĂN CỨ PHÁP LÝ

1.1 Các cơ sở pháp lý

- Quyết định số 1423/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu A6, A7, A9, A10, A11 thuộc Khu Thương mại- Du lịch- văn hóa và đô thị mới phía Tây, thành phố Hải Dương.

1.2. Tiêu chuẩn thiết kế:

Công trình nhà ở chung cư:

- TCVN 4451-2012 Nhà ở - nguyên tắc cơ bản để thiết kế.
- TCVN 7958-2017 phòng chống mối cho công trình xây dựng mới
- TCVN: 4260 : 2012 Công trình thể thao - Bể bơi - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4319-2012 Nhà và công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 6396-72:2010, Yêu cầu an toàn về cấu tạo và lắp đặt thang máy. Áp dụng riêng cho thang máy chở người và thang máy chở người và hàng. Phần 72: Thang máy chữa cháy;
- TCVN 6396-73:2010, Yêu cầu an toàn về cấu tạo và lắp đặt thang máy. Áp dụng riêng cho thang máy chở người và thang máy chở người và hàng. Phần 73: Trạng thái của thang máy trong trường hợp có cháy;
- QCVN 01:2021/BXD, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;
- QCVN 04/2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nhà chung cư.
- QCVN 01-1:2018/BYT, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt;
- QCVN 02:2009/BXD, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;
- QCVN 02:2019/BLĐTBXH, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn lao động đối với thang máy;
- QCVN 05:2008/BXD, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe;
- QCVN 06:2022/BXD, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;
- QCVN 09:2017/BXD, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả;
- QCVN 10:2014/BXD, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo cho người khuyết tật tiếp cận sử dụng;
- QCVN 12:2014/BXD, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và công

trình công cộng;

- QCVN 26:2010/BTNMT, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn;
- QCVN QTĐ 8:2010/BCT, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về kỹ thuật điện. Tập 8: Quy chuẩn kỹ thuật điện hạ áp;
- QCVN 14:2008/BTNMT, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt;
- Quy chuẩn hệ thống cấp thoát nước trong nhà và công trình do Bộ Xây dựng ban hành theo Quyết định số 47/1999/QĐ-BXD ngày 21 tháng 12 năm 1999;
- Các tiêu chuẩn kỹ thuật liên quan khác;
- Tiêu chuẩn thiết kế nước ngoài được bộ xây dựng cho phép.

2. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

2.1. Tên dự án và địa điểm xây dựng



- Tên dự án: Khu đất 03, 04, 05 khu Thương mại Du lịch và Đô thị mới Tây TP Hải Dương.
- Địa điểm xây dựng: Đô thị mới Tây Hải Dương
 - + Phía Bắc giáp khu dân cư.
 - + Phía Đông giáp đường Tân Trào, khách sạn Nam Cường Hải Dương.
 - + Phía Nam giáp đường nội bộ khu đô thị.
 - + Phía Tây giáp đường Tứ Minh.

2.2. Các chỉ tiêu quy hoạch của ô đất.

- Tổng diện tích khu đất nghiên cứu theo QH 1/500 được phê duyệt (QĐ số 1423/QĐ-UBND ngày 20/04/2009): 67 896 m² (bao gồm diện tích ngoài ranh giới giao đất)

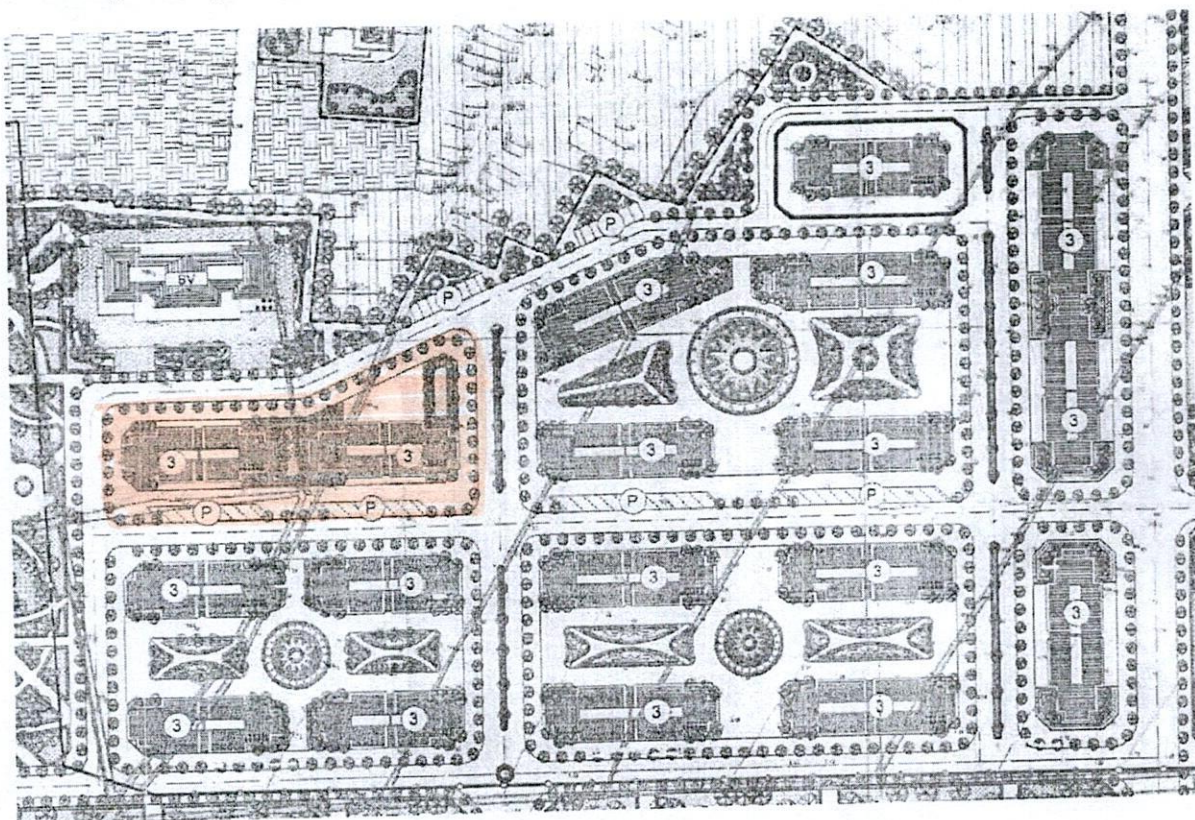
TỔNG HỢP CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT THEO QH ĐƯỢC PHÊ DUYỆT (A)					
Lô đất	Mật độ xây dựng	S lô đất (M2)	S xây dựng (M2)	Tầng cao	Hệ số SĐĐ
03_1	75%	3231.36	2423.52	11	8.25

03_2	60%	943.56	566.136	11	6.6
03_3	40%	9807.7	3923.08	11	4.4
04_1	40%	8678.2	3471.28	11	4.4
04_2	70%	1722.15	1205.505	11	7.7
05_1	40%	4204.64	1681.856	5	2
05_2	70%	3144.42	2201.094	11	7.7
05_3	40%	7043.63	2817.452	11	4.4

2.3. Chủ trương triển khai.

Chủ đầu tư chủ trương xây dựng 01 toà chung cư trong quần thể dự án.

Vị trí toà chung cư xây dựng dự kiến (vị trí lô được khoanh đỏ) thuộc lô đất 05-2 trong tổng thể dự án (theo đồ án QH được phê duyệt).



Vị trí tòa chung cư được xây dựng dự kiến.
(CDT sẽ thông báo lại vị trí tòa dự kiến khi có phương án chốt cụ thể).

3. CÁC YÊU CẦU CHUNG VỀ THIẾT KẾ.

3.1. Yêu cầu quy hoạch tổng mặt bằng và cảnh quan.

Thiết kế phù hợp với điều kiện cảnh quan tại vị trí khu đất xây dựng dự án và khai thác tối đa các chỉ tiêu quy hoạch để đảm bảo hiệu quả sử dụng.

Công trình phải tuân theo chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ và các khoảng lùi quy định theo quy chuẩn của Cơ quan quản lý Nhà nước.

Khai thác tối đa các yếu tố thuận lợi về vị trí công trình như: điểm nhìn, hướng nắng,

hướng gió, hướng núi rừng.

Nghiên cứu thiết kế đảm bảo PCCC đảm bảo tiêu chuẩn, quy chuẩn cơ quan nhà nước quy định.

Ngôn ngữ thiết kế phù hợp phong cách kiến trúc công trình. Cảnh quan mặt đất, cảnh quan trên mái và hệ cây xanh cho mặt đứng công trình cũng cần được ưu tiên nghiên cứu.

Nghiên cứu cây xanh cảnh quan ưu tiên lựa chọn cây phù hợp khí hậu đảm bảo sinh trưởng và dễ chăm sóc.

Thiết kế phù hợp với điều kiện cảnh quan tại vị trí khu đất xây dựng dự án và khai thác tối đa các chỉ tiêu quy hoạch để đảm bảo hiệu quả sử dụng

3.2. Yêu cầu thiết kế kiến trúc, nội thất.

Thiết kế tận dụng tối đa diện tích đất được sử dụng. Với cấu trúc vững chắc đảm bảo an toàn và tiện nghi cho dân cư.

Thiết kế kiến trúc hiện đại, tiện nghi, thẩm mỹ và nghiên cứu tích hợp công nghệ. Tạo ra những không gian sống thể hiện xu hướng tiến bộ trong lối sống đô thị. Tập trung vào tính năng, loại bỏ những chi tiết phức tạp và cầu kỳ.

Thiết kế hướng đến tiêu chí mới, tập trung vào sự linh hoạt, thoải mái và tích hợp thông minh. Mang đến trải nghiệm sống tối ưu cho cư dân, đáp ứng đa dạng nhu cầu của cộng đồng đô thị ngày nay.

Đảm bảo an toàn và bảo mật: Thiết kế cần đảm bảo an toàn và bảo mật cho cư dân. Hệ thống an ninh, chiếu sáng, đường thoát hiểm và cửa ra vào cần được thiết kế cẩn thận để giảm thiểu rủi ro không mong muốn và bảo vệ cư dân khỏi các nguy hiểm tiềm ẩn.

Tiết kiệm năng lượng và bảo vệ môi trường: Thiết kế cần đề cao tính tối ưu hóa việc sử dụng năng lượng và giảm thiểu các tác động tiêu cực lên môi trường. Điều này bao gồm việc sử dụng vật liệu thân thiện với môi trường, hệ thống tiết kiệm năng lượng, hệ thống xử lý nước thải và khuyến khích sử dụng phương tiện giao thông công cộng.

Tạo không gian xanh: Các khu chung cư cần có không gian xanh để mang đến môi trường sống tự nhiên cho cư dân. Những khu vườn và khu vực cây xanh có thể giúp làm giảm nhiệt độ, cải thiện chất lượng không khí và nâng cao chất lượng cuộc sống

Tối ưu hóa tiện ích và sử dụng hợp lý: Kiến trúc chung cư cần tạo ra không gian sống hài hòa, tiện nghi và phù hợp với nhu cầu của cư dân. Các khu vực chung như sảnh, phòng sinh hoạt cộng đồng, sân chơi, phòng gym, hồ bơi và khu vực xanh cần được thiết kế để cư dân sống tại đây dễ dàng tiếp cận và sử dụng.

Bố trí căn hộ thông minh: Sắp xếp các căn hộ trong tòa chung cư sao cho tối ưu hóa diện tích sử dụng và đảm bảo sự riêng tư cho cư dân. Điều này đòi hỏi xem xét về hướng nhìn, ánh sáng tự nhiên và thông thoáng trong từng căn hộ.

4. GIẢI PHÁP VẬT LIỆU HOÀN THIỆN

Tường bao ngoài công trình sử dụng vật liệu tăng hiệu quả chống thấm, kết hợp vách kính và các vật liệu hoàn thiện mặt đứng đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và thẩm mỹ cho công trình.

Tường bao khu vệ sinh, cầu thang sử dụng vật liệu truyền thống đảm bảo thuận lợi trong quá trình thi công và liên kết bền vững.

Tường ngăn giữa các không gian trong công trình sử dụng vật liệu không nung.

Ngoài ra, đơn vị tư vấn có thể đề xuất các giải pháp sử dụng vật liệu khác để đạt chất lượng tốt, chi phí hợp lý, thi công nhanh mà vẫn mang lại hiệu quả về thẩm mỹ.

5. GIẢI PHÁP KỸ THUẬT.

5.1. Kết cấu công trình:

Sử dụng kết cấu BTCT đổ tại chỗ phù hợp với quy mô công trình, đảm bảo an toàn, bền vững, thuận tiện cho tổ chức thi công và vận chuyển vật liệu.

Phương án thiết kế móng phải căn cứ theo số liệu địa chất và tải trọng công trình, đảm bảo chịu lực an toàn, tiết kiệm và thuận tiện trong thi công.

5.2. Hệ thống điều hòa không khí và thông gió

Bố trí hợp lý để không ảnh hưởng đến kiến trúc mặt đứng, có giải pháp che giấu đường ống công nghệ, giải pháp thoát nước ngưng, tính toán không gian đường ống, trực kỹ thuật phục vụ hệ thống.

Có giải pháp tạo độ thông thoáng và ngăn ẩm trong những thời điểm khí hậu có độ ẩm cao, đồng thời vận dụng tối đa đặc trưng nhiệt độ thấp của khu vực miền núi để tiết kiệm năng lượng.

Các thiết bị tiếp xúc trực tiếp với môi trường bên ngoài cần sử dụng các vật liệu phù hợp để tránh ăn mòn và các lỗi kỹ thuật do độ ẩm cao.

5.3. Hệ thống cấp thoát nước

Có phương án đấu nối với hệ thống cấp thoát nước chung, đảm bảo vệ sinh môi trường.

Hệ thống thoát nước mái phải được bố trí hợp lý, không làm ảnh hưởng tới kiến trúc mặt ngoài công trình.

Bố trí các vị trí hộp kỹ thuật cấp thoát nước hợp lý, dễ kiểm tra và bảo trì.

Hệ thống xử lý nước thải phải phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và đảm bảo tính kinh tế trong đầu tư, vận hành và bảo trì. Hệ thống phải đảm bảo kín, không gây mùi và dễ dàng bảo trì định kỳ.

5.4. Hệ thống cấp điện và chiếu sáng

Có giải pháp cấp điện, điện dự phòng (MPĐ) và chiếu sáng hợp lý, an toàn và tiết kiệm trong vận hành, phù hợp với quy hoạch đấu nối chung của khu vực.

Bố trí các vị trí hộp kỹ thuật cấp điện hợp lý.

Đơn vị tư vấn nghiên cứu bố trí chiếu sáng mặt đứng công trình, không gian điểm nhấn nội thất và cảnh quan ngoài nhà để tạo hiệu ứng thị giác hấp dẫn về đêm.

5.5. Hệ thống điện nhẹ, âm thanh, ánh sáng, chuông cửa, khóa cửa, truyền hình, IT và quản lý tòa nhà thông minh.

Có giải pháp điện nhẹ và quản lý tòa nhà (BMS, Smart room) hoàn chỉnh đáp ứng các yêu cầu vận hành theo tiêu chuẩn Việt Nam an toàn, tiết kiệm.

5.6. Hệ thống phòng cháy - chữa cháy

Đơn vị cần thiết kế hoàn chỉnh hệ thống phục vụ công tác phòng cháy và chữa cháy đồng bộ với các hệ thống khác của dự án, đảm bảo an toàn và hiệu quả, đáp ứng các yêu cầu của quy chuẩn tiêu chuẩn Việt nam hiện hành.

5.7. Các hệ thống chuyên ngành khác.

Đơn vị tư vấn cần tính toán thuyết minh, bố trí nguyên lý thiết kế, bố trí không gian sử dụng để đảm bảo tính toán đủ công suất sử dụng, bố trí vị trí đầu nổi và giải pháp tổng thể v.v.. cho các hệ thống vận hành khác để đảm bảo tính đồng bộ khi vận hành đưa vào sử dụng. Các hệ thống chuyên ngành khác đó gồm: hệ thống bếp, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống quản lý bán hàng, hệ thống biển bảng hiệu, đầu nổi trạm biến áp.

6. PHẠM VI CÔNG VIỆC VÀ TIỀN ĐỘ THIẾT KẾ

6.1. Chi tiết phạm vi công việc cho các giai đoạn triển khai thiết kế.

- **Lập hồ sơ thiết kế ý tưởng, tổng mặt bằng và phương án kiến trúc**
 - Lập Phương án Kiến trúc và Tổng mặt bằng, phương án kiến trúc tối thiểu 02 phương án (*TMB và PAKT cho tổng thể dự án nếu pháp lý quy định*);
 - Lập Khái toán đầu tư xây dựng;
 - Lập bảng tính nhu cầu diện tích, cơ cấu các khối, phòng theo tiêu chuẩn thiết kế chung cư đáp ứng nhu cầu sử dụng và hiệu quả đầu tư ;
 - Thiết kế dây chuyền công năng đáp ứng các tiêu chuẩn thiết kế và quy chuẩn về PCCC hiện hành;
 - Thiết kế nội thất bao gồm định hình phong cách nội thất, mặt bằng (zoning)
 - Thuyết minh Ý tưởng thiết kế và các tài liệu phối cảnh minh họa Ý tưởng thiết kế thể hiện rõ các góc nhìn của dự án, không giới hạn số lượng ảnh (bao gồm phối cảnh ngày và đêm công trình, ảnh phối cảnh cận cảnh và các hình ảnh minh họa phong cách nội thất cho các không gian chính).

- **Lập báo cáo nghiên cứu khả thi.**

Hồ sơ Báo cáo Nghiên cứu khả thi cho lô đất dự kiến xây dựng (*triển khai cho toàn bộ tổng thể dự án nếu pháp lý quy định, yêu cầu TVTK kiểm tra quy định của cơ quan thẩm định trước khi triển khai*). Hồ sơ BCNCKT bao gồm đầy đủ thành phần theo quy định của cơ quan nhà nước và yêu cầu CĐT như: Thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở, Thuyết minh Thiết kế cơ sở, Thiết kế xin ý kiến PCCC, Hồ sơ thiết kế phục vụ xin

thỏa thuận phương án kiến trúc và đấu nối hạ tầng, bảng mẫu vật liệu thiết kế, Thiết kế cọc thí nghiệm... và các hồ sơ khác nếu có theo quy định.

Tư vấn cung cấp bản vẽ trong phạm vi công việc để phối hợp với CĐT lập hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường.

• Hồ sơ thiết kế BVTC + dự toán và các hồ sơ phục vụ thẩm định, thẩm duyệt theo yêu cầu của cơ quan nhà nước như : hồ sơ thẩm duyệt PCCC, hồ sơ đấu nối hạ tầng kỹ thuật, hồ sơ xin cấp phép xây dựng và các hồ sơ khác theo quy định của cơ quan nhà nước.

Thành phần hồ sơ đảm bảo đầy đủ thành phần theo quy định hiện hành và theo yêu cầu của CĐT để đảm bảo phục vụ pháp lý và thi công hoàn thiện như:

- Thiết kế kiến trúc;
- Thiết kế Nội thất không gian chính (các khu khách sử dụng);
- Thiết kế kết cấu;
- Thiết kế cơ điện;
- Thiết kế hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà (Cấp thoát nước, chiếu sáng, giao thông, sân nền);
- Thiết kế PCCC công trình và ngoài nhà;
- Thiết kế bảng biển chỉ dẫn;
- Thiết kế công nghệ nếu có;
- Thiết kế nội thất cho các không gian phụ trợ;
- Thuyết minh, phụ lục tính toán kết cấu, cơ điện, quy trình bảo trì, chỉ dẫn quy thuật...
- Và các thiết kế khác nếu có để đảm bảo công trình đi vào nghiệm thu và hoạt động;
- Thiết kế đấu nối với hạ tầng kỹ thuật toàn khu.
- ...Và các thành phần hồ sơ khác nếu có.

6.2. Tiến độ thực hiện.

- Ngày 20/05 hoàn thành hồ sơ thiết kế ý tưởng (TMB và phương án kiến trúc)
- Ngày 30/07 hoàn thiện HS TKKT phục vụ xin cấp phép XD (hồ sơ đã được thẩm tra).
- Ngày 25/08 hoàn thiện hồ sơ BVTC (hồ sơ đã được thẩm tra).
- Các hồ sơ khác TVTK có thể đề xuất mốc thời gian để đảm bảo tiến độ tổng thể.

6.3. Sản phẩm bàn giao.

- Giai đoạn concept: 04 bộ bản cứng mỗi lần trình. 07 bộ sản phẩm cuối cùng bao gồm bản cứng và file mềm ghi đĩa hoặc USB.
- Hồ sơ thiết kế cơ sở: 2 bộ bản vẽ mỗi lần trình, 7 bộ sản phẩm cuối, cùng file mềm ghi đĩa, usb.
- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật (nếu có): 2 bộ bản vẽ mỗi lần trình, 7 bộ sản phẩm cuối cùng file

mềm ghi đĩa, usb.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công: 2 bộ bản vẽ mỗi lần trình, 7 bộ sản phẩm cuối cùng file mềm ghi đĩa, usb.
- Mỗi giai đoạn nộp đầy đủ bản vẽ, thuyết minh (báo cáo nghiên cứu khả thi, thuyết minh thiết kế) bảng tính toán, chỉ dẫn kỹ thuật, quy trình bảo trì, khái toán, dự toán tương ứng, các bảng tính...
- Hồ sơ phục vụ cơ quan nhà nước thẩm duyệt, thẩm định, xin đầu nối...số lượng theo
- cơ quan nhà nước yêu cầu.

7. PHẠM VI CÔNG VIỆC VÀ TIẾN ĐỘ TƯ VẤN THẨM TRA (đơn vị thẩm tra độc lập)

- Nội dung và khối lượng yêu cầu thẩm tra:

Báo cáo Nghiên cứu khả thi; Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công; Hồ sơ trình thẩm duyệt PCCC; Dự toán và các tài liệu liên quan khác của dự án để phục vụ xin thỏa thuận đầu nối hoặc thẩm định, cần có xác nhận của Tư vấn thẩm tra..

- Báo cáo thẩm tra: 07 bộ (không giới hạn số lượng phục vụ xin ý kiến cơ quan nhà nước)
- Tiến độ thẩm tra:

Thời gian tính tiến độ không tính ngày lễ, thời gian phê duyệt hồ sơ của Chủ đầu tư. Tiến độ tính từ ngày nhận đủ thông tin file mềm của Chủ đầu tư cho nội dung cần thẩm tra. Tư vấn thẩm tra sẽ phối hợp chặt chẽ với Tư vấn thiết kế để đảm bảo rút ngắn thời gian thực hiện. Cụ thể là:

- + Báo cáo Nghiên cứu khả thi: 5 ngày;
- + Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công: 10 ngày.
- + Tổng tiến độ là 15 ngày.

CAM KẾT CHÍNH TRỰC VÀ BẢO MẬT THÔNG TIN ĐẦU THẦU

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ yêu cầu chào hàng cạnh tranh/Hồ sơ mời thầu mà chúng tôi đã nhận được, Chúng tôi, Công ty (**"Bên Dự Thầu"**) cam kết:

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan.
2. Tuân thủ điều khoản chính trực và chống hối lộ :
 - 2.1 Chúng tôi/nhân viên của chúng tôi cam kết và bảo đảm rằng Bên Dự Thầu và/hoặc nhân viên của Bên Dự Thầu (sau đây gọi chung là "Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu") trong quá trình đàm phán, làm việc, tham gia dự thầu với Bên Mời Thầu và/hoặc nhà tư vấn/nhân viên của nhà tư vấn của Bên Mời Thầu (sau đây gọi chung là "Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu"), dù trực tiếp hay gián tiếp, không thực hiện bất kỳ hành động nào dưới đây ("Hối Lộ"):
 - (a) chi tiền hoa hồng, thưởng hay hứa thưởng, hứa hẹn tặng quà, tiền, lợi ích vật chất và/hoặc bất kỳ vật có giá trị nào dưới bất kỳ hình thức nào cho Bên Mời Thầu hay cho Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu;
 - (b) thông đồng với Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu làm cho Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu không thực hiện, thực hiện không đúng, không đầy đủ hay trái với phạm vi công việc, chức năng chuyên môn mà Bên Mời Thầu đã phân công;
 - (c) thông qua bên thứ ba để thực hiện bất kỳ hành động nào quy định tại mục (a) và (b) Khoản 2.1 của Điều này nhằm được ưu tiên trúng thầu và/hoặc để hưởng các lợi ích khác.
 - 2.2 Đồng thời, Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu cam kết sẽ thông báo ngay lập tức cho người có thẩm quyền của Bên Mời Thầu mọi hành vi, biểu hiện của Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu liên quan đến việc đòi hỏi, yêu cầu Hối Lộ trong quá trình dự thầu.
 - 2.3 Nếu Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu vi phạm điều khoản chống Hối Lộ này, Bên Dự Thầu đồng ý rằng Bên Mời Thầu có quyền tại bất kỳ thời điểm nào, áp dụng một hoặc tất cả các hành động, chế tài sau đây:
 - (a) hủy quyết định giao thầu đã trao cho Bên Dự Thầu cùng tất cả các phê duyệt, chấp thuận và các tài liệu khác mà Bên Mời Thầu đã phát hành liên quan đến việc chọn thầu mà không bị phạt vi phạm và/hoặc phải bồi thường cho Bên Dự Thầu bất kỳ khoản tiền nào;
 - (b) không cho phép Bên Dự Thầu tiếp tục tham gia đấu thầu các gói thầu của Bên Mời Thầu;
 - (c) áp dụng một khoản phạt đối với Bên Dự Thầu cho mỗi hành vi Hối Lộ tương ứng với các trường hợp như sau:
 - (i) Trường hợp gói thầu có giá trị đến 01 (một) tỷ đồng: 100.000.000 VND (Một trăm triệu đồng);
 - (ii) Trường hợp gói thầu có giá trị trên 01 (một) tỷ đồng: 10% (mười phần trăm) giá trị gói thầu (không bao gồm thuế GTGT);

Bên Dự Thầu cam kết sẽ bồi thường cho Bên Mời Thầu bất kỳ và toàn bộ các thiệt hại phát sinh do việc hủy quyết định chọn thầu do hành vi Hối Lộ của Bên Dự Thầu/Nhà thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu.

- (d) tùy thuộc vào quyết định của Bên Mời Thầu, Bên Mời Thầu được quyền xem xét, quyết định chấm dứt việc đàm phán hoặc việc thực hiện hợp đồng đang triển khai giữa Bên Mời Thầu với Bên được xem là công ty con, công ty thành viên, Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu hoặc trong cùng hệ thống của Bên Dự Thầu;
- (e) tùy thuộc vào mức độ nghiêm trọng của hành vi Hối Lộ, Bên Mời Thầu được quyền chuyển vụ việc Hối Lộ cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để điều tra và xử lý theo quy định của pháp luật. Để làm rõ, việc chuyển hành vi Hối Lộ cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền không làm thay đổi, điều chỉnh hoặc mất hiệu lực các chế tài mà Bên Dự Thầu phải gánh chịu do hành vi Hối Lộ của mình được Các Bên thống nhất quy định từ mục (a) đến mục (d) của Khoản 2.3 này.

2.4 Bên Dự Thầu hiểu và thừa nhận rằng hành vi Hối Lộ và các chế tài áp dụng đối với hành vi này được áp dụng với Bên Dự Thầu, Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu và nhân viên của Bên Mời Thầu có hành vi yêu cầu Hối Lộ và/hoặc hợp tác thực hiện. Do đó, Bên Mời Thầu được miễn trừ mọi trách nhiệm liên quan đến hành vi Hối Lộ của Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu.

2.5 Nếu nhân viên của Bên Mời Thầu đòi hỏi hối lộ, Bên Dự Thầu phải lập tức báo đến người quản lý của Bên Mời Thầu. Nếu có những nghi ngờ không minh bạch về việc chọn thầu phải báo cáo về **Đường dây nóng: 0879 837 896/0904 378 999**. Việc điều tra sẽ được tiến hành bí mật và ngay lập tức.

3. Thông tin bảo mật trong Hồ sơ mời thầu (Hồ sơ chào hàng cạnh tranh)/Hồ sơ dự thầu (Hồ sơ dự chào hàng cạnh tranh) bao gồm chi phí về tài chính, sơ đồ hoạt động, hồ sơ thiết kế, mặt bằng, báo cáo và các tài liệu có liên quan đến Dự án có được từ bất cứ nguồn thông tin nào nhưng không bao gồm các thông tin đã công bố ra công chúng.

Theo đó, Chúng tôi/ nhân viên của chúng tôi cam kết không tiết lộ bất kỳ Thông tin bảo mật, không sao chép, mô phỏng các tài liệu, hình ảnh, Thông tin bảo mật mà Bên Giao Thầu đã cung cấp, bàn giao cho chúng tôi hoặc chúng tôi đã thu thập được trong quá trình thực hiện Hồ sơ dự thầu. Chúng tôi chỉ sử dụng các tài liệu, hình ảnh, thông tin trên chỉ cho mục đích thực hiện Hồ sơ dự thầu cho Dự án nêu tại Văn bản này.

4. Sau khi có thông báo không trúng thầu, Chúng tôi có trách nhiệm hoàn trả hoặc tiêu hủy toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến Hồ sơ mời thầu mà Bên Giao Thầu đã cung cấp, kể cả bản photo, file mềm. Chúng tôi đồng ý rằng trong trường hợp chúng tôi vi phạm một trong các cam kết nêu tại Văn bản này thì chúng tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm pháp lý liên quan và bồi thường các thiệt hại phát sinh cho Bên Mời Thầu và bên thứ ba (nếu có).

Chúng tôi cũng hiểu rằng khi Chúng tôi vi phạm bất kỳ nội dung cam kết nào theo Văn bản này thì Bên Mời Thầu có quyền thu hồi một hoặc tất cả quyết định chọn thầu đã ban hành đối với từng công trình/ dự án hoặc các công trình/ dự án có sự tham gia của chúng tôi mà không phải chịu bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào và bồi hoàn bất cứ chi phí nào cho chúng tôi. Thông báo về thu hồi quyết định giao thầu của Bên Mời Thầu với chúng tôi sẽ có hiệu lực kể từ ngày gửi.

5. Trường hợp Mời Thầu chuyển giao/ chuyển nhượng cho pháp nhân khác là công ty liên doanh, công ty liên kết, công ty thành viên, công ty con của Bên Mời Thầu hoặc pháp nhân

do Bên Mời Thầu chỉ định (“Bên tiếp nhận”) thì chúng tôi cam kết thực hiện đúng các nội dung theo Văn bản này với Bên tiếp nhận cho đến thời hạn cam kết của Văn bản này.

6. Văn bản này có hiệu lực trong vòng 3 năm kể từ ngày ký và/hoặc đến hết 01 năm kể từ ngày Bên Dự Thầu thực hiện xong Hợp đồng (trong trường hợp Bên Dự thầu được lựa chọn) tùy theo thời hạn nào đến sau.

....., Ngàytháng.....năm 2021

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]



NAM CƯỜNG
CORPORATION

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội ("Tập đoàn Nam Cường") xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng và hợp tác.

Tập đoàn Nam Cường là Tập đoàn đầu tư uy tín, hoạt động trong nhiều lĩnh vực như Bất động sản Khu đô thị, Khách sạn, Khu nghỉ dưỡng cao cấp, Giáo dục, Y tế... Chúng tôi đã và đang triển khai các Dự án lớn như: Khu đô thị mới Dương Nội, Hà Nội; Khu đô thị mới Cổ Nhuế, Hà Nội; Khu đô thị mới Mỹ Trung, Nam Định; Khu đô thị mới Hòa Vượng, Nam Định; Khu đô thị mới Thống Nhất, Nam Định; Khu đô thị mới phía Đông, Khu đô thị mới phía Tây và Tây mở rộng, TP Hải Dương; Dự án Nam Cường – Phú Quốc; Dự án Khách sạn Quốc tế Đồ Sơn, TP Hải Phòng; Bệnh viện Quốc tế Nam Cường, Hà Nội...

Với tiêu chí chất lượng, đề cao uy tín trong mọi suy nghĩ và hành động, chúng tôi luôn nỗ lực mỗi ngày để trở thành một Tập đoàn mang lại những giá trị bền vững cho cư dân và cộng đồng

Chính vì vậy, trong quá trình hoạt động, chúng tôi luôn mong muốn được hợp tác với các đối tác nghiêm túc, trung thực và đúng chuẩn mực. **Tập đoàn kiên quyết chống lại các hành động tham nhũng, gian lận, bao che, bất bình đẳng, nhằm tạo ra một môi trường cạnh tranh công bằng, minh bạch và lợi ích bình đẳng với tất cả các đối tác trong công tác đấu thầu cũng như triển khai thực hiện dự án.**

Về phía cán bộ, nhân viên của Tập đoàn: Tập đoàn đã yêu cầu cán bộ, nhân viên ký "Cam kết liêm chính" với yêu cầu không sách nhiễu nhà thầu vì động cơ cá nhân, ảnh hưởng đến uy tín của Tập đoàn. Mọi hành vi tham nhũng đều bị xử lý theo quy định nội bộ và/hoặc theo quy định của pháp luật.

Về phía đối tác, nhà thầu: Chúng tôi đề nghị các đối tác, nhà thầu khi tham gia đấu thầu, thực hiện các Dự án của Tập đoàn, tuyệt đối không tiếp xúc ngoài công việc với bất kỳ cá nhân nào thuộc Tập đoàn. Chúng tôi sẽ ký cam kết chống tham nhũng với tất cả các đối tác, nhà thầu khi phát sinh Hợp đồng/giao dịch. Hành vi tham nhũng, gian lận, tặng quà dưới mọi hình thức và bất kỳ giá trị nào đều có thể khiến đối tác, nhà thầu của chúng tôi bị loại thầu, phạt vi phạm Hợp đồng, chấm dứt Hợp đồng thầu và/hoặc bị xử lý theo quy định của Pháp luật.

Tập đoàn Nam Cường rất mong nhận được sự đồng hành và ủng hộ của Quý Công ty trong các giao dịch giữa hai bên để mang lại môi trường kinh doanh lành mạnh, tích cực, vì lợi ích lâu dài và bền vững của cả hai bên.

Mọi vướng mắc cần giải quyết xin liên hệ đường dây nóng: **08 79 83 78 96**.

Kính chúc Quý Công ty ngày càng phát triển thịnh vượng và mong được hợp tác với Quý Công ty trong thời gian sắp tới!

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Văn Cường