

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN NAM CƯỜNG HÀ NỘI
TẠI HẢI DƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

.....03★80.....

Số: 64.../TM-CNHD.NCHN

Hà Nội, ngày 22. tháng 05. năm 2025

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính mời: Quý nhà thầu.

Chi nhánh Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội tại Hải Dương tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu với các thông tin như sau:

1. Tên gói thầu: Thi công hệ thống chiếu sáng vành đai sông Sắt.
2. Dự án: Khu TM-DL-VH và ĐTM phía Tây thành phố Hải Dương.
3. Phạm vi công việc: Thi công hệ thống chiếu sáng vành đai sông Sắt; Xin phép đấu nối, đóng điện, nghiệm thu và bàn giao với cơ quan điện lực.
4. Thành phần, quy cách hồ sơ chào giá: Theo hồ sơ mời chào giá cạnh tranh (kèm theo).
5. Thời gian thực hiện gói thầu dự kiến: 30 ngày.
6. Thời gian phát hành hồ sơ mời chào giá cạnh tranh: từ 08h00 ngày 29.. tháng 05 năm 2025.
7. Thời gian nộp hồ sơ chào giá: Trước 16h00 ngày 31.. tháng 06. năm 2025.
8. Hình thức nộp hồ sơ chào giá:

- Nhà thầu gửi file scan PDF bản gốc Hồ sơ chào giá về địa chỉ email duy nhất: bandauthaunc@namcuong.com.vn.
- Tiêu đề email ghi rõ: Tên nhà thầu_Tên gói thầu.
- Nội dung email ghi rõ thông tin liên hệ của nhà thầu.

Nhà thầu nộp bản cứng Hồ sơ chào giá cho Chủ đầu tư khi có yêu cầu.

Thông tin giải đáp thắc mắc trong quá trình đấu thầu của Chủ đầu tư tại:

Ban Quản lý Đấu thầu;

Số Điện thoại: 024.63251888 (máy lẻ 3135);

Fax: 024.6325.1999.

Trân trọng kính mời!

Nơi nhận:

- Gửi Email đến toàn bộ CBNV Tập đoàn.
- Lưu: Văn thư (bản gốc)
- Lưu: Đth (bản copy)

BÊN MỜI THẦU



GIÁM ĐỐC

Đoàn Văn Hoàn

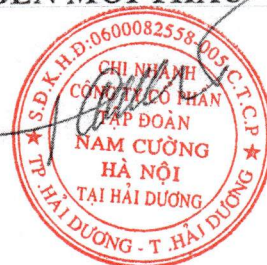
CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM CƯỜNG HÀ NỘI
TẠI HẢI DƯƠNG
.....☪★☪.....

HỒ SƠ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Gói thầu : Thi công hệ thống điện chiếu sáng vành đai sông Sặt.
Dự án : Khu TM-DL-VH và ĐTM phía Tây thành phố Hải Dương.

Hà Nội, ngày 29. tháng 05 năm 2025

BÊN MỜI THẦU



GIÁM ĐỐC

Đoàn Văn Hoàn

HÀ NỘI, NĂM 2025

CHƯƠNG I: QUY ĐỊNH CHUNG.

I THÔNG TIN GÓI THẦU		
1	Bên mời thầu	Chi nhánh Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội tại Hải Dương.
2	Gói thầu	Thi công hệ thống điện chiếu sáng vành đai sông Sắt.
3	Dự án	Khu TM-DL-VH và ĐTM phía Tây thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương
4	Tiến độ thi công	30 ngày. Thời gian trên bao gồm cả thứ Bảy, Chủ nhật; không bao gồm các ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định của Nhà nước.
5	Nguồn vốn	Vốn tự có của chủ đầu tư, vốn vay tín dụng và vốn huy động hợp pháp khác.
II PHẠM VI CÔNG VIỆC		
1	Phạm vi và khối lượng công việc.	- Thi công hệ thống chiếu sáng vành đai sông Sắt; - Xin phép đấu nối, đóng điện, nghiệm thu và bàn giao với cơ quan điện lực.
III CÁC ĐIỀU KHOẢN TÀI CHÍNH THƯƠNG MẠI		
1	Hình thức hợp đồng	Hợp đồng trọn gói.
2	Bảo đảm thực hiện hợp đồng	10% giá trị hợp đồng (bằng thư bảo lãnh của ngân hàng uy tín được chủ đầu tư chấp nhận).
3	Tạm ứng hợp đồng	Tạm ứng 20% giá trị hợp đồng trước thuế, có bảo lãnh của ngân hàng uy tín được Chủ đầu tư Chấp thuận, khấu trừ tạm ứng theo tỷ lệ vào các đợt thanh toán, bắt đầu từ đợt thanh toán đầu tiên và khấu trừ hết khi thanh toán đến 70% giá trị hợp đồng.
4	Thanh toán	Thanh toán đến 85% giá trị khối lượng công việc hoàn thành được nghiệm thu.
5	Quyết toán	Sau khi Nhà thầu hoàn thành toàn bộ công việc của Hợp đồng được chủ đầu tư nghiệm thu, công trình được bàn giao đưa vào sử dụng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu đến 100% giá trị quyết toán. Tạm giữ 5% giá trị quyết toán đến khi nhà thầu nộp bảo lãnh bảo hành.
6	Bảo hành	12 tháng kể từ ngày ký biên bản bàn giao đưa vào sử dụng; bằng bảo lãnh bảo hành; giá trị tương đương 5% giá trị quyết toán.
IV THÀNH PHẦN CỦA HỒ SƠ ĐỀ XUẤT		
1 PHẦN HỒ SƠ NĂNG LỰC:		
1.1	Đăng ký kinh doanh/Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng	Có ngành nghề/chứng chỉ phù hợp với nội dung, quy mô, tính chất gói thầu.

1.2	Hợp đồng tương tự	Tối thiểu 03 hợp đồng tương tự mà nhà thầu đã hoàn thành trong 03 năm gần nhất có cấp hạng, quy mô, tính chất tương tự với gói thầu hoặc lớn hơn.
1.3	Báo cáo tài chính	Nhà thầu cung cấp báo cáo tài chính 03 năm liên tiếp (năm 2022, 2023, 2024) đã được kiểm toán hoặc Báo cáo tài chính do đơn vị tự lập gửi cơ quan thuế.
1.4	Năng lực kỹ thuật.	- Nhà thầu lập biện pháp thi công: thuyết minh, bản vẽ kèm theo HSYC. - Danh sách nhân sự triển khai thực hiện gói thầu kèm theo bằng cấp, chứng chỉ, bảng kê kinh nghiệm liên quan; - Tiến độ thực hiện gói thầu.
2	ĐỀ XUẤT TÀI CHÍNH:	
2.1	Đơn đề xuất / Giấy ủy quyền (nếu có)	
2.2	Biểu giá đề xuất	Bảng giá đề xuất bao gồm cả các bảng tính chi tiết. Giá dự thầu do nhà thầu ghi trong đơn đề xuất bao gồm toàn bộ các chi phí để thực hiện gói thầu theo yêu cầu của HSYC, kể cả các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) áp theo thuế suất, mức phí, lệ phí tại thời điểm 28 ngày trước ngày có thời điểm đóng thầu.
2.3	Thư giảm giá (nếu có).	
V	QUY CÁCH HỒ SƠ ĐỀ XUẤT.	
1	Quy cách của Hồ sơ chào giá	- Nhà thầu gửi Hồ sơ chào giá (scan PDF bản có chữ ký, đóng dấu) về địa chỉ email duy nhất sau đây: bandauthaunc@namcuong.com.vn. - Tiêu đề email ghi rõ: Tên nhà thầu_Tên gói thầu. - Nội dung email ghi rõ thông tin liên hệ của nhà thầu. Nhà thầu gửi file scan, file mềm bảng tính chi tiết giá. Nhà thầu nộp bản cứng cho Chủ đầu tư khi có yêu cầu.
2	Chữ ký trong HSDX	- Đơn giá đề xuất và các biểu mẫu khác phải được đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên và đóng dấu. - Chữ ký của người đại diện hợp pháp của nhà thầu (là người đại diện theo pháp luật của Nhà thầu hoặc người được ủy quyền kèm theo giấy ủy quyền hợp lệ theo mẫu số 02). - Thông tin liên hệ của nhà thầu: Tại hồ sơ đề xuất, nhà thầu phải cung cấp thông tin liên hệ bao gồm các thông tin: Người liên hệ, chức vụ, số điện thoại (cố định và di động), địa chỉ văn phòng làm việc của nhà thầu để có thể liên hệ trong quá trình đánh giá, làm rõ hồ sơ đề xuất. (Mẫu số 06)
3	Hạn nộp hồ sơ đề xuất	HSDX nộp trước: 16h00 ngày 11.. tháng 06 năm 2025
VI	NỘI DUNG KHÁC	
1	Mở HSDX	Việc mở HSDX sẽ được Tổ chuyên gia của Chủ đầu tư tự thực hiện, phân tích và đánh giá.

		Chủ đầu tư có quyền lựa chọn Nhà thầu phù hợp với điều kiện và kế hoạch tổ chức của Chủ đầu tư. Chủ đầu tư không bắt buộc phải chấp nhận bản chào giá thấp nhất hay bất kỳ bản chào giá nào khác mà Chủ đầu tư có thể nhận. Chủ đầu tư không có trách nhiệm phải giải trình kết quả lựa chọn Nhà thầu đối với tất cả các đơn vị tham gia dự thầu.
2	Làm rõ năng lực nhà thầu	Nhà thầu có trách nhiệm phối hợp với Bộ phận chuyên môn của Chủ đầu tư làm rõ năng lực nhà thầu (trong trường hợp cần làm rõ) trước khi phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.
3	Nhà thầu cần làm rõ thông tin trong HSYC	Trường hợp Nhà thầu cần làm rõ thông tin trong HSYC, Nhà thầu gửi đề nghị (một lần duy nhất) cho Bên mời thầu về việc đề nghị làm rõ HSYC. Liên hệ: Ban Quản lý Đầu thầu Phòng 402, Tầng 4, tòa nhà Nam Cường Building, Km số 4 đường Tố Hữu, Q. Hà Đông, Tp. Hà Nội. Điện thoại: 0985.214.130
4	Khảo sát hiện trường	Chủ đầu tư đề nghị các nhà thầu khảo sát kỹ mặt bằng hiện trạng. Biện pháp phục vụ thi công, vật tư phụ, các quy định thí nghiệm hiện hành... tính vào đơn giá. Đầu mối liên hệ đi khảo sát hiện trạng: Ông Nguyễn Văn Đoàn – Chức vụ: Chuyên viên giám sát Cơ điện – Ban QLDA Hải Dương SĐT: 0941.109.866

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ ĐỀ XUẤT

STT	Nội dung công việc	Đơn vị	Khối lượng	Mã hiệu/Chủng loại vật liệu/Nguồn gốc xuất xứ	Đơn giá trước thuế			Thành tiền	Ghi chú
					VL	NC	MTC		
Tổng cộng trước thuế									
Thuế GTGT 8%									
Tổng cộng sau thuế									
Tỷ lệ giảm giá của nhà thầu (nếu có)									
Giá dự thầu (Kết chuyển sang đơn đề xuất)									

Đại diện hợp pháp của nhà thầu
[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

- Nhà thầu phải tính toán và phân bổ các chi phí về thuế, phí, lệ phí (nếu có) và chi phí cho yếu tố trượt giá của gói thầu vào trong giá đề xuất.
- Nhà thầu kèm theo bảng tính diễn giải chi tiết giá đề xuất theo file kèm theo trong bộ dữ liệu mời thầu.

BẢN ĐỀ XUẤT NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

Nhà thầu phải kê khai những nhân sự chủ chốt có năng lực phù hợp và có thể sẵn sàng huy động cho gói thầu; không được kê khai những nhân sự đã huy động cho gói thầu khác có thời gian làm việc trùng với thời gian thực hiện gói thầu này. Trường hợp kê khai không trung thực thì nhà thầu sẽ bị đánh giá là gian lận.

1.	Vị trí công việc: <i>[ghi cụ thể vị trí công việc đảm nhận trong gói thầu]</i>
	Tên: <i>[ghi tên nhân sự chủ chốt]</i>
2.	Vị trí công việc: <i>[ghi cụ thể vị trí công việc đảm nhận trong gói thầu]</i>
	Tên: <i>[ghi tên nhân sự chủ chốt]</i>
...	Vị trí công việc
	Tên

Đối với từng vị trí công việc nêu tại Mẫu này thì nhà thầu phải đính kèm lý lịch chuyên môn của nhân sự chủ chốt. Nội dung lý lịch chuyên môn phải thể hiện được thông tin liên lạc, trình độ, quá trình đào tạo và quá trình làm việc cho đến thời điểm hiện tại của từng nhân sự.

CHƯƠNG II: TÀI LIỆU THAM CHIẾU

(Kèm theo hồ sơ yêu cầu)

Bao gồm:

- Bảng tổng hợp khối lượng;
- Bảng danh mục vật tư;
- Hồ sơ thiết kế
- Bản mẫu hợp đồng thi công.

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

Dự án: Khu thương mại-Văn hóa-Du lịch và ĐTM phía tây, TP Hải Dương

Hạng mục: Thi công hệ thống điện chiếu sáng vành đai sông Sắt

Địa điểm XD: Khu ĐTM Tây Hải Dương, TP Hải Dương

Stt	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
I	Công tác đấu nối lấy nguồn từ trạm biến áp TBA 48-1 đến tủ chiếu sáng			
1	Cung cấp và lắp đặt cáp điện Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC (3x35+1x25) mm ² , cáp từ trạm biến áp đến tủ điện chiếu sáng	m	125,00	✓
2	Cung cấp và lắp đặt MCCB 3P 100A 35KA tại trạm biến áp TBA 48-1	cái	1,00	✓
3	Chi phí xin phép đấu nối và đóng điện với cơ quan điện lực (bao gồm nhưng không giới hạn toàn bộ công tác liên quan đến xin phép, đóng điện, nghiệm thu (nếu có)... để hoàn thiện đảm bảo hệ thống đóng điện và bàn giao)	gói	1,00	✓
II	Cung cấp và lắp đặt tủ điện			
4	Cung cấp và lắp đặt tủ điện loại ngoài trời, vỏ tủ sơn tĩnh điện Ip55 KT 1200x800x400mm tôn dày 1.5mm	Cái	1,00	✓
	MCCB 3P 100A 35KA	Cái	1,00	✓
	Công tơ hữu công 3 pha 380v/220v-5A	Cái	1,00	✓
	Khởi động từ 3P-45A	Cái	3,00	✓
	Role thời gian	Bộ	2,00	✓
	Ổn áp 1 pha 220v/230W	cái	1,00	✓
	Chuyển chế độ	cái	2,00	✓
	Vật tư và phụ kiện hoàn thiện tủ (cầu đấu, đèn pha, cầu chì, thanh cái...)	lô	1,00	✓
5	Xây móng tủ điện bằng gạch đặc KT 400x800x400mm	Móng	1,00	✓
III	Cung cấp và lắp đặt ống luồn, cáp điện			
6	Cung cấp và lắp đặt cáp điện Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC (3x25+1x16)mm ² , cáp từ tủ chiếu sáng đến các đèn	m	2.931,40	✓
7	Cung cấp và lắp đặt cáp đồng trần M10 nối giữa các cột đèn	m	2.931,40	✓
*	Thi công rãnh cáp và đi ống dưới vỉa hè			
	Tháo dỡ lớp gạch dưới vỉa hè			
8	Tháo dỡ lớp gạch Block dày 6cm	m ²	842,10	✓
9	Tháo dỡ lớp cát vàng gia cố XM 6% dày 6cm	m ³	50,53	✓

Stt	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
10	Đào rãnh cáp chôn ống theo kích thước hình học (hệ số mở rộng nếu có tính vào đơn giá)	m3	549,12	✓
11	Cung cấp và lắp đặt ống HDPE D85/65 đi đường ống chiếu sáng	m	2.406,00	✓
12	Cung cấp và lắp đặt ống HDPE D100/90 đi đường ống cấp nguồn từ trạm BA tới tủ	m	90,00	✓
13	Đắp cát hào cáp (vật tư tận dụng)	m3	97,97	✓
14	Đắp cát hào cáp, độ chặt theo yêu cầu K95 (vật tư tận dụng)	m3	449,28	✓
15	Vận chuyển đổ thải đến nơi quy định	m3	52,40	✓
	Hoàn trả lớp kết cấu vỉa hè			
16	Thi công lớp cát vàng gia cố XM 6% dày 6cm	m3	50,53	✓
17	Thi công lớp gạch Block dày 6cm (gạch tận dụng)	m2	589,47	Tạm tính 70%, khối lượng xác nhận theo thực tế ✓
18	Thi công lớp gạch Block dày 6cm (gạch mua mới)	m2	252,63	Tạm tính 30%, khối lượng xác nhận theo thực tế ✓
*	Thi công rãnh cáp đi đường ống dưới lòng đường			
	Tháo dỡ lớp kết cấu lòng đường và đi ống			
19	Cắt mặt đường BTN chiều dày 12cm	md	558,00	✓
20	Phá dỡ lớp bê tông nhựa BTN hạt mịn dày 5cm	m3	5,41	✓
21	Phá dỡ lớp bê tông nhựa BTN hạt thô dày 7cm	m3	7,57	✓
22	Phá dỡ lớp cấp phối đá dăm loại 1 dày 18 cm để tận dụng	m3	19,47	✓
23	Phá dỡ lớp cấp phối đá dăm loại 2 dày 20cm để tận dụng	m3	21,63	✓
24	Đào rãnh cáp dưới lòng đường theo kích thước hình học (hệ số mở rộng nếu có tính vào đơn giá)	m3	67,98	✓
25	Cung cấp và lắp đặt ống thép mạ kẽm DN150 dày 4,78mm	m	309,00	✓
26	Đắp cát hào cáp (vật tư tận dụng)	m3	11,48	✓
27	Đắp cát hào cáp, độ chặt theo yêu cầu K95 (vật tư tận dụng)	m3	55,62	✓
28	Vận chuyển đổ thải đến nơi quy định	m3	13,86	✓
	Hoàn trả lớp kết cấu mặt đường			
29	Thi công lớp cấp phối đá dăm loại 2 dày 20cm (vật liệu tận dụng)	m3	21,63	✓

Stt	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
30	Thi công lớp cấp phối đá dăm loại 1 dày 18 cm (vật liệu tận dụng)	m3	19,47	✓
31	Tưới nhựa thấm bảm 1kg/m2	m2	108,15	✓
32	Lớp bê tông nhựa BTN hạt thô dày 7cm	m2	108,15	✓
33	Tưới nhựa dính bảm 0,5kg/m2	m2	108,15	✓
34	Lớp bê tông nhựa BTN hạt mịn dày 5cm	m2	108,15	✓
*	Cung cấp và lắp đặt cột đèn			
35	Tháo dỡ cột đèn đã lắp đặt, cột cao 10m	Cột	10,00	✓
36	Tháo dỡ cột đèn đã lắp đặt, cột cao 8m	Cột	1,00	✓
37	Vận chuyển cột điện 8m, 10m sau tháo dỡ về khu vực văn phòng (cự ly khoảng 4 km).	Gói	1,00	✓
38	Cung cấp và lắp đặt cột đèn thép liên cần cao áp trụ một bóng led 150W/ bóng -ánh sáng 4000K, cao 8 m bao gồm (Thân+ Chóa + Bóng+Nắp cửa cột+ Bảng điện cửa cột gồm cầu đầu dây, 01 aptomat 1 pha 6A 4.5kA-250V bulong, ecu M6...) chi tiết theo thiết kế	Cột	62,00	Cột lắp mới toàn bộ ✓
39	Cung cấp và lắp đặt chao+ bóng đèn led 150W-4000K, lắp vào cột hiện trạng đã có	Bộ	15,00	✓
40	Cung cấp và lắp đặt nắp cửa cột, lắp vào cột hiện trạng đã có	Cái	15,00	✓
41	Cung cấp và lắp đặt bảng điện cửa cột (gồm cầu đầu dây, 01 aptomat 1 pha 6A 4.5kA-250V bulong, ecu M6...), lắp vào cột hiện trạng đã có	Cái	15,00	✓
42	Cung cấp và lắp đặt dây điện Cu/PVC/PVC 2x4mm2 lên đèn	m	616,00	✓
43	Cung cấp và lắp đặt ống ruột gà lên đèn D20	m	616,00	✓
	Cung cấp và lắp đặt khung móng cột đèn cao áp 8m			
44	Đào đất móng cột, rãnh tiếp địa	m3	68,20	✓
45	Cung cấp và thi công Bê tông M200 móng cột đèn (bao gồm ván khuôn)	m3	45,88	✓
46	Cung cấp và lắp đặt khung móng cột đèn M24 (bao gồm đầy đủ Bulong, ecu...) mạ kẽm nhúng nóng, chi tiết theo thiết kế.	Bộ	62,00	✓
47	Cung cấp và lắp đặt ống PVC D76, class1	m	93,00	✓
48	Cung cấp và lắp đặt chéch PVC D76	Cái	124,00	✓
49	Cung cấp và lắp đặt dây thép tiếp địa D8 mạ kẽm	m	93,00	✓

Stt	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
50	Cung cấp và lắp đặt cọc tiếp địa L63x63x5-2500 mạ kẽm nhúng nóng	Cọc	62,00	✓
51	Cung cấp và lắp đặt tai tiếp địa mạ kẽm nhúng nóng, 40x50x4mm	Cái	62,00	✓
52	Vận chuyển đất thừa đi đổ đúng nơi quy định	m3	68,20	✓
53	Vữa xi măng cát vàng đắp kín chân cột	m3	0,67	✓

*** Ghi chú:**

- Nhà thầu khảo sát kỹ mặt bằng hiện trạng, biện pháp phục vụ thi công (nếu có) vật tư phụ ty treo giá đỡ, các quy định thí nghiệm hiện hành... tính vào đơn giá. Khối lượng trên bao gồm nhưng không giới hạn toàn bộ công việc, chi phí cần thiết nhà thầu cần phải thực hiện để hoàn thiện bàn giao CĐT.

- Khối lượng trên tạm tính để giao thầu, khối lượng thanh quyết toán nghiệm thu theo thực tế thi công.

PHÊ DUYỆT



Bùi Trung Dũng

**PHỤ TRÁCH KS
CÔNG TÁC DỰ TOÁN**



Nguyễn Xuân Mai

**PHÒNG QUẢN LÝ KL&CP
Trưởng phòng**



Nguyễn Thanh Xuân

DANH MỤC VẬT TỬ

Hạng mục: Hệ thống chiếu sáng vanli đai sông sắt

Địa điểm: Khu ĐTM phía tây Hải dương

STT	TÊN VẬT TƯ	Nguồn gốc/Xuất xứ/Hãng	GHI CHÚ
I	CƠ ĐIỆN		
1	Thiết bị đóng cắt	Schneider, ABB, Panasonic	
2	Tủ điện ngoài trời	Á châu, Hadra, E nhất	
3	Đèn chiếu sáng các loại	Hapulico, Vonta, Rạng đông	
4	Ống luồn dây điện PVC	SP, AC	
5	Ống nhựa xoắn HDPE	Thăng Long, Thành Công, Ba An	
6	Cọc tiếp địa, dây tiếp địa	Thái Nguyên, Hoà Phát	
7	Dây và cáp điện các loại	Trần Phú, Cadivi, Cadisun	
8	Ống thoát nước uPVC + phụ kiện	Tiền Phong, Đệ nhất, Bình minh	
9	Ống thép các loại + phụ kiện	Hòa phát, Việt Đức, Mạnh Hưng phát	
10	Dây đồng trần M10	Trần Phú, Cadivi, Cadisun	

BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ

Amz

10

CHƯƠNG IV: CÁC NỘI DUNG KHÁC

Bao gồm:

- Cam kết chính trực và bảo mật thông tin đấu thầu.
- Thông báo về chống hoạt động tham nhũng, gian lận trong công tác đấu thầu.

CAM KẾT CHÍNH TRỰC VÀ BẢO MẬT THÔNG TIN ĐẦU THẦU

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ yêu cầu chào hàng cạnh tranh/Hồ sơ mời thầu mà chúng tôi đã nhận được, Chúng tôi, Công ty ("**Bên Dự Thầu**") cam kết:

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan.
2. Tuân thủ điều khoản chính trực và chống hối lộ :
 - 2.1 Chúng tôi/nhân viên của chúng tôi cam kết và bảo đảm rằng Bên Dự Thầu và/hoặc nhân viên của Bên Dự Thầu (sau đây gọi chung là "**Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu**") trong quá trình đàm phán, làm việc, tham gia dự thầu với Bên Mời Thầu và/hoặc nhà tư vấn/nhân viên của nhà tư vấn của Bên Mời Thầu (sau đây gọi chung là "**Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu**"), dù trực tiếp hay gián tiếp, không thực hiện bất kỳ hành động nào dưới đây ("**Hối Lộ**"):
 - (a) chi tiền hoa hồng, thưởng hay hứa thưởng, hứa hẹn tặng quà, tiền, lợi ích vật chất và/hoặc bất kỳ vật có giá trị nào dưới bất kỳ hình thức nào cho Bên Mời Thầu hay cho Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu;
 - (b) thông đồng với Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu làm cho Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu không thực hiện, thực hiện không đúng, không đầy đủ hay trái với phạm vi công việc, chức năng chuyên môn mà Bên Mời Thầu đã phân công;
 - (c) thông qua bên thứ ba để thực hiện bất kỳ hành động nào quy định tại mục (a) và (b) Khoản 2.1 của Điều này nhằm được ưu tiên trúng thầu và/hoặc để hưởng các lợi ích khác.
 - 2.2 Đồng thời, Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu cam kết sẽ thông báo ngay lập tức cho người có thẩm quyền của Bên Mời Thầu mọi hành vi, biểu hiện của Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu liên quan đến việc đòi hỏi, yêu cầu Hối Lộ trong quá trình dự thầu.
 - 2.3 Nếu Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu vi phạm điều khoản chống Hối Lộ này, Bên Dự Thầu đồng ý rằng Bên Mời Thầu có quyền tại bất kỳ thời điểm nào, áp dụng một hoặc tất cả các hành động, chế tài sau đây:
 - (a) hủy quyết định giao thầu đã trao cho Bên Dự Thầu cùng tất cả các phê duyệt, chấp thuận và các tài liệu khác mà Bên Mời Thầu đã phát hành liên quan đến việc chọn thầu mà không bị phạt vi phạm và/hoặc phải bồi thường cho Bên Dự Thầu bất kỳ khoản tiền nào;
 - (b) không cho phép Bên Dự Thầu tiếp tục tham gia đấu thầu các gói thầu của Bên Mời Thầu;
 - (c) áp dụng một khoản phạt đối với Bên Dự Thầu cho mỗi hành vi Hối Lộ tương ứng với các trường hợp như sau:
 - (i) Trường hợp gói thầu có giá trị đến 01 (một) tỷ đồng: 100.000.000 VND (Một trăm triệu đồng);
 - (ii) Trường hợp gói thầu có giá trị trên 01 (một) tỷ đồng: 10% (mười phần trăm) giá trị gói thầu (không bao gồm thuế GTGT);

Bên Dự Thầu cam kết sẽ bồi thường cho Bên Mời Thầu bất kỳ và toàn bộ các thiệt hại phát sinh do việc hủy quyết định chọn thầu do hành vi Hối Lộ của Bên Dự Thầu/Nhà thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu.

- (d) tùy thuộc vào quyết định của Bên Mời Thầu, Bên Mời Thầu được quyền xem xét, quyết định chấm dứt việc đàm phán hoặc việc thực hiện hợp đồng đang triển khai giữa Bên Mời Thầu với Bên được xem là công ty con, công ty thành viên, Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu hoặc trong cùng hệ thống của Bên Dự Thầu;
- (e) tùy thuộc vào mức độ nghiêm trọng của hành vi Hối Lộ, Bên Mời Thầu được quyền chuyển vụ việc Hối Lộ cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để điều tra và xử lý theo quy định của pháp luật. Để làm rõ, việc chuyển hành vi Hối Lộ cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền không làm thay đổi, điều chỉnh hoặc mất hiệu lực các chế tài mà Bên Dự Thầu phải gánh chịu do hành vi Hối Lộ của mình được Các Bên thống nhất quy định từ mục (a) đến mục (d) của Khoản 2.3 này.

2.4 Bên Dự Thầu hiểu và thừa nhận rằng hành vi Hối Lộ và các chế tài áp dụng đối với hành vi này được áp dụng với Bên Dự Thầu, Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu và nhân viên của Bên Mời Thầu có hành vi yêu cầu Hối Lộ và/hoặc hợp tác thực hiện. Do đó, Bên Mời Thầu được miễn trừ mọi trách nhiệm liên quan đến hành vi Hối Lộ của Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu.

2.5 Nếu nhân viên của Bên Mời Thầu đòi hỏi hối lộ, Bên Dự Thầu phải lập tức báo đến người quản lý của Bên Mời Thầu. Nếu có những nghi ngờ không minh bạch về việc chọn thầu phải báo cáo về **Đường dây nóng: 0879 837 896/0904 378 999**. Việc điều tra sẽ được tiến hành bí mật và ngay lập tức.

3. Thông tin bảo mật trong Hồ sơ mời thầu (Hồ sơ chào hàng cạnh tranh)/Hồ sơ dự thầu (Hồ sơ dự chào hàng cạnh tranh) bao gồm chi phí về tài chính, sơ đồ hoạt động, hồ sơ thiết kế, mặt bằng, báo cáo và các tài liệu có liên quan đến Dự án có được từ bất cứ nguồn thông tin nào nhưng không bao gồm các thông tin đã công bố ra công chúng.

Theo đó, Chúng tôi/ nhân viên của chúng tôi cam kết không tiết lộ bất kỳ Thông tin bảo mật, không sao chép, mô phỏng các tài liệu, hình ảnh, Thông tin bảo mật mà Bên Giao Thầu đã cung cấp, bàn giao cho chúng tôi hoặc chúng tôi đã thu thập được trong quá trình thực hiện Hồ sơ dự thầu. Chúng tôi chỉ sử dụng các tài liệu, hình ảnh, thông tin trên chỉ cho mục đích thực hiện Hồ sơ dự thầu cho Dự án nêu tại Văn bản này.

4. Sau khi có thông báo không trúng thầu, Chúng tôi có trách nhiệm hoàn trả hoặc tiêu hủy toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến Hồ sơ mời thầu mà Bên Giao Thầu đã cung cấp, kể cả bản photo, file mềm. Chúng tôi đồng ý rằng trong trường hợp chúng tôi vi phạm một trong các cam kết nêu tại Văn bản này thì chúng tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm pháp lý liên quan và bồi thường các thiệt hại phát sinh cho Bên Mời Thầu và bên thứ ba (nếu có).

Chúng tôi cũng hiểu rằng khi Chúng tôi vi phạm bất kỳ nội dung cam kết nào theo Văn bản này thì Bên Mời Thầu có quyền thu hồi một hoặc tất cả quyết định chọn thầu đã ban hành đối với từng công trình/ dự án hoặc các công trình/ dự án có sự tham gia của chúng tôi mà không phải chịu bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào và bồi hoàn bất cứ chi phí nào cho chúng tôi. Thông báo về thu hồi quyết định giao thầu của Bên Mời Thầu với chúng tôi sẽ có hiệu lực kể từ ngày gửi.

5. Trường hợp Mời Thầu chuyển giao/ chuyển nhượng cho pháp nhân khác là công ty liên doanh, công ty liên kết, công ty thành viên, công ty con của Bên Mời Thầu hoặc pháp nhân

do Bên Mời Thầu chỉ định (“Bên tiếp nhận”) thì chúng tôi cam kết thực hiện đúng các nội dung theo Văn bản này với Bên tiếp nhận cho đến thời hạn cam kết của Văn bản này.

6. Văn bản này có hiệu lực trong vòng 3 năm kể từ ngày ký và/hoặc đến hết 01 năm kể từ ngày Bên Dự Thầu thực hiện xong Hợp đồng (trong trường hợp Bên Dự thầu được lựa chọn) tùy theo thời hạn nào đến sau.

....., Ngàytháng.....năm 2021

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]



NAM CƯỜNG
CORPORATION

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội ("Tập đoàn Nam Cường") xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng và hợp tác.

Tập đoàn Nam Cường là Tập đoàn đầu tư uy tín, hoạt động trong nhiều lĩnh vực như Bất động sản Khu đô thị, Khách sạn, Khu nghỉ dưỡng cao cấp, Giáo dục, Y tế... Chúng tôi đã và đang triển khai các Dự án lớn như: Khu đô thị mới Dương Nội, Hà Nội; Khu đô thị mới Cổ Nhuế, Hà Nội; Khu đô thị mới Mỹ Trung, Nam Định; Khu đô thị mới Hòa Vương, Nam Định; Khu đô thị mới Thống Nhất, Nam Định; Khu đô thị mới phía Đông, Khu đô thị mới phía Tây và Tây mở rộng, TP Hải Dương; Dự án Nam Cường – Phú Quốc; Dự án Khách sạn Quốc tế Đồ Sơn, TP Hải Phòng; Bệnh viện Quốc tế Nam Cường, Hà Nội...

Với tiêu chí chất lượng, đề cao uy tín trong mọi suy nghĩ và hành động, chúng tôi luôn nỗ lực mỗi ngày để trở thành một Tập đoàn mang lại những giá trị bền vững cho cư dân và cộng đồng

Chính vì vậy, trong quá trình hoạt động, chúng tôi luôn mong muốn được hợp tác với các đối tác nghiêm túc, trung thực và đúng chuẩn mực. **Tập đoàn kiên quyết chống lại các hành động tham nhũng, gian lận, bao che, bất bình đẳng, nhằm tạo ra một môi trường cạnh tranh công bằng, minh bạch và lợi ích bình đẳng với tất cả các đối tác trong công tác đấu thầu cũng như triển khai thực hiện dự án.**

Về phía cán bộ, nhân viên của Tập đoàn: Tập đoàn đã yêu cầu cán bộ, nhân viên ký "Cam kết liêm chính" với yêu cầu không sách nhiễu nhà thầu vì động cơ cá nhân, ảnh hưởng đến uy tín của Tập đoàn. Mọi hành vi tham nhũng đều bị xử lý theo quy định nội bộ và/hoặc theo quy định của pháp luật.

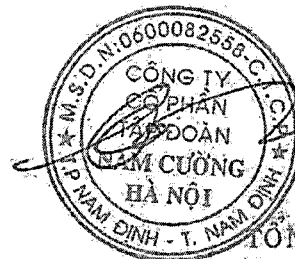
Về phía đối tác, nhà thầu: Chúng tôi đề nghị các đối tác, nhà thầu khi tham gia đấu thầu, thực hiện các Dự án của Tập đoàn, tuyệt đối không tiếp xúc ngoài công việc với bất kỳ cá nhân nào thuộc Tập đoàn. Chúng tôi sẽ ký cam kết chống tham nhũng với tất cả các đối tác, nhà thầu khi phát sinh Hợp đồng/giao dịch. Hành vi tham nhũng, gian lận, tặng quà dưới mọi hình thức và bất kỳ giá trị nào đều có thể khiến đối tác, nhà thầu của chúng tôi bị loại thầu, phạt vi phạm Hợp đồng, chấm dứt Hợp đồng thầu và/hoặc bị xử lý theo quy định của Pháp luật.

Tập đoàn Nam Cường rất mong nhận được sự đồng hành và ủng hộ của Quý Công ty trong các giao dịch giữa hai bên để mang lại môi trường kinh doanh lành mạnh, tích cực, vì lợi ích lâu dài và bền vững của cả hai bên.

Mọi vướng mắc cần giải quyết xin liên hệ đường dây nóng: **08 79 83 78 96**.

Kính chúc Quý Công ty ngày càng phát triển thịnh vượng và mong được hợp tác với Quý Công ty trong thời gian sắp tới!

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Văn Cường