

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
NAM CƯỜNG HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

.....3★8.....

Số ...17...../TM-NCHN

Hà Nội, ngày 2... tháng 6... năm 2025

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính mời: Quý nhà thầu

Công ty CP Tập đoàn Nam Cường Hà Nội tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu: Thi công cọc và đổ sàn bê tông mở rộng sân đầu xưởng trà ra, nhà để máy phát điện.

Kính mời quý Công ty tham gia chào giá gói thầu với các thông tin như sau:

1. **Tên gói thầu:** Thi công cọc và đổ sàn bê tông mở rộng sân đầu xưởng trà ra, nhà để máy phát điện.
2. **Địa điểm:** Cao Bồ, Vị Xuyên, Hà Giang.
3. **Phạm vi công việc:** Nhà thầu chào giá căn cứ vào bảng BOQ.
4. **Thành phần, quy cách hồ sơ chào thầu:** Theo HSMCGCT (kèm theo).
5. **Thời gian thực hiện gói thầu dự kiến:** 45 ngày.
6. **Thời gian phát hành HSMCG:** từ 14h ngày 2 tháng 06 năm 2025.
7. **Thời gian nộp HSMCG:** Trước 17h ngày 4 tháng 06 năm 2025.
8. **Hình thức nộp HSMCG:**
 - Nhà thầu nộp chào giá file scan vào email: bandauthaunc@namcuong.com.vn (Không gửi thêm cho bất cứ địa chỉ email nào khác).
 - Thông tin giải đáp thắc mắc trong quá trình đấu thầu của Chủ đầu tư tại:

Ban Quản lý Đấu thầu;

Số Điện thoại: 024.63251888; 0907.598.376

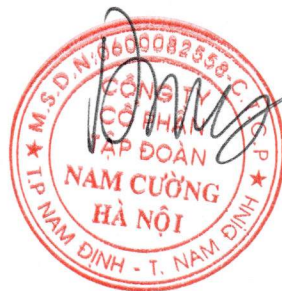
Fax: 024.6325.1999.

Trân trọng kính mời!

Nơi nhận:

- Đăng trên website Tập đoàn Nam Cường;
- Gửi Email đến toàn bộ CBNV Tập đoàn.
- Lưu: Văn thư (bản gốc)
- Lưu: Đth (bản copy)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
NAM CƯỜNG HÀ NỘI



GIÁM ĐỐC KHỐI XÂY DỰNG
Bùi Trung Dũng

[Signature]

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM CƯỜNG HÀ NỘI

.....(3★8).....

HỒ SƠ MỜI CHÀO GIÁ

Gói thầu : Thi công cọc và đổ sàn bê tông mở rộng sân đầu xưởng trà ra, nhà để máy phát điện.

Địa điểm : Cao Bồ, Vị Xuyên, Hà Giang.

Hà Nội, ngày 2. tháng 6. năm 2025

 CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
NAM CƯỜNG HÀ NỘI 



GIÁM ĐỐC KHỐI XÂY DỰNG
Bùi Trung Dũng

Hà Nội, 2025

CHƯƠNG I: THÔNG TIN GÓI THẦU VÀ QUY ĐỊNH CHUNG VỀ HỒ SƠ

I	THÔNG TIN GÓI THẦU	
1	Bên mời thầu	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM CƯỜNG HÀ NỘI
2	Gói thầu	Thi công cọc và đổ sàn bê tông mở rộng sân đầu xưởng trà ra, nhà để máy phát điện
3	Địa điểm	Cao Bồ, Vị Xuyên, Hà Giang.
4	Nguồn vốn	Vốn tự có của chủ đầu tư, vốn vay tín dụng và vốn huy động hợp pháp.
5	Nội dung, khối lượng công việc	Nhà thầu chào giá căn cứ vào bảng BOQ, phạm vi công việc, bảng đánh giá chất lượng công việc đính kèm.
6	Tiến độ thực hiện	45 ngày
II	HÌNH THỨC HỢP ĐỒNG VÀ CÁC ĐIỀU KHOẢN TÀI CHÍNH THƯƠNG MẠI	
1	Hình thức hợp đồng	Hợp đồng đơn giá cố định.
2	Các điều khoản tài chính thương mại của hợp đồng	- Bảo lãnh thực hiện hợp đồng 10%. - Tạm ứng: 20% giá trị hợp đồng. - Bảo lãnh tạm ứng: Bằng giá trị tạm ứng. - Thanh toán: Thanh toán 80% theo khối lượng hoàn thành. - Quyết toán: - Quyết toán: Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu đến 95% giá trị quyết toán, trừ đi các khoản đã tạm ứng, thanh toán, các khoản phạt vi phạm/các nghĩa vụ tài chính/các khoản bồi thường thiệt hại (nếu có). Nhà thầu phát hành bảo lãnh bảo hành 5% giá trị quyết toán. - Bảo hành: 12 tháng.
III	NỘI DUNG HỒ SƠ CHÀO GIÁ.	
1	Bảng chào giá	- Đơn chào giá chi tiết các nội dung theo BOQ
2	Tài liệu chứng minh năng lực nhà thầu	+ Hồ sơ năng lực của Nhà thầu. + Giấy đăng ký kinh doanh.
3	Hình thức nộp hồ sơ chào giá	- Nhà thầu nộp hồ sơ dự thầu bản mềm và file scan vào email: bandauthaunc@namcuong.com.vn (Không gửi thêm cho bất cứ địa chỉ email nào khác).

4	Chữ ký trong Hồ sơ chào giá	- Đơn dự thầu và các biểu mẫu khác phải được đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên và đóng dấu. - Chữ ký của người đại diện hợp pháp của nhà thầu (là người đại diện theo pháp luật của Nhà thầu hoặc người được ủy quyền kèm theo giấy ủy quyền hợp lệ).
5	Thời Hạn nộp Hồ sơ chào giá	Hồ sơ nộp trước: 17h00 ngày .4. tháng ..6.. năm 2025.
6	Thời gian có hiệu lực của hồ sơ chào giá	60 ngày.
IV	NỘI DUNG KHÁC	
1	Mở Hồ sơ chào giá	Việc mở hồ sơ chào giá sẽ được Tổ chuyên gia của Chủ đầu tư <i>tự thực hiện, phân tích và đánh giá.</i>
2	Nhà thầu cần làm rõ thông tin trong Hồ sơ chào giá	Trường hợp Nhà thầu cần làm rõ thông tin trong Hồ sơ mời chào giá, Nhà thầu phải gửi đề nghị (một lần duy nhất) cho Bên mời thầu về việc đề nghị làm rõ HSMCG (Nếu có yêu cầu cần làm rõ: mặt bằng, khối lượng...). Liên hệ: Ban Quản lý Đấu thầu; Phòng 402, Tầng 4, Toà nhà Văn phòng Nam Cường, Km số 4 Khu Đô thị Dương Nội, Đường Tố Hữu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội; Điện thoại: 024.63251888; 0907.598.376 Email: Bandauthau@namcuong.com.vn.

CHƯƠNG II: TÀI LIỆU THAM CHIẾU

(Kèm theo hồ sơ yêu cầu)

Bao gồm:

- Hồ sơ thiết kế
- Bảng khối lượng

CHƯƠNG III: CÁC NỘI DUNG KHÁC

Bao gồm:

- Cam kết chính trực và bảo mật thông tin đấu thầu.
- Thông báo về chống hoạt động tham nhũng, gian lận trong công tác đấu thầu.

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

Gói thầu: Làm cọc và đổ sàn bê tông mở rộng sân đầu xưởng trà ra, nhà để máy phát điện

Địa điểm XD: Cao Bồ, Vĩ Xuyên, Hà Giang

STT	Nội dung công tác	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
I	Phân biện pháp, phá dỡ:			
1	Di chuyển máy phát điện (1 tấn) khỏi vị trí thi công và đặt lại vị trí đặt mới (bao gồm công tác đầu nối nếu có)	gói	1,00	
2	Quây bạt biện pháp giữ vệ sinh khu vực nhà xưởng chề	m2	127,32	
3	Dọn dẹp, phát quang mặt bằng mái taluy hiện trạng	gói	1,00	
4	Đục phá tường kê đá học chắn đất hiện trạng	m3	1,56	<i>Tạm tính</i>
5	Cắt mạch nền bê tông hiện trạng, chiều dày nền 15cm	md	14,36	
6	Đục phá nền bê tông hiện trạng	m3	75,57	
7	Vận chuyển phế thải đi đổ đúng nơi quy định	m3	4,84	
II	Phần xây dựng kết cấu:			
8	Đào đất móng công trình, đào thẳng đứng theo mép bê tông lót. Hệ số mở mái tính vào giá	m3	20,82	
9	Cung cấp và thi công ván khuôn bê tông lót	m2	6,52	
10	Cung cấp và thi công bê tông lót mác 250	m3	1,41	
11	Cung cấp và thi công ván khuôn bê tông móng cột	m2	3,84	
12	Cung cấp, gia công và lắp dựng cốt thép móng cột, D<=10mm	tấn	0,0376	
13	Cung cấp, gia công và lắp dựng cốt thép móng cột, D<=18mm	tấn	0,0599	
14	Cung cấp và thi công bê tông móng cột mác 250	m3	1,28	
15	Cung cấp và thi công ván khuôn bê tông cột	m2	30,78	
16	Cung cấp, gia công và lắp dựng cốt thép cột, D<=10mm	tấn	0,0415	
17	Cung cấp, gia công và lắp dựng cốt thép cột, D<=18mm	tấn	0,2948	
18	Cung cấp và thi công bê tông cột mác 250	m3	1,69	
19	Cung cấp và thi công ván khuôn bê tông dầm (nằm trên nền đất)	m2	30,39	
20	Cung cấp và thi công ván khuôn bê tông dầm (không nằm trên nền đất)	m2	37,08	
21	Cung cấp, gia công và lắp dựng cốt thép dầm, D<=10mm	tấn	0,2044	
22	Cung cấp, gia công và lắp dựng cốt thép dầm, D<=18mm	tấn	1,1835	
23	Cung cấp và thi công bê tông dầm mác 250	m3	7,75	
24	Cung cấp và thi công ván khuôn bê tông sàn	m2	31,64	
25	Cung cấp, gia công và lắp dựng cốt thép sàn, D<=10mm	tấn	0,7948	
26	Cung cấp và thi công nilong lót	m2	11,38	
27	Cung cấp và thi công bê tông sàn mác 250	m3	8,22	
28	Đắp đất hoàn trả bằng đất tận dụng, độ chặt K95	m3	15,48	
29	Vận chuyển phế thải đúng nơi quy định	m3	24,55	
III	Phần xây tường, kê			
30	Xây tường bao gạch không nung, vữa XM mác 75 (bao gồm râu thép liên kết vào nền)	m3	1,08	<i>Cao 80cm</i>
31	Cung cấp và lắp đặt con tiện bê tông	cái	42,00	<i>Theo mẫu hiện trạng</i>
32	Trát tường bao VXM mác 75 dày 2cm	m2	23,45	
33	Sơn tường bao không bả 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	30,89	

[Chữ ký]

STT	Nội dung công tác	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
34	Xây đá học kê chân đất hoàn trả hiện trạng và ốp mái taluy, vữa XM mác 100	m3	78,58	
IV	Phần xây dựng nhà để máy phát			
	Xây dựng			
35	Cung cấp, gia công và lắp dựng cột bằng thép hộp 100x100x2,5mm mạ kẽm (bao gồm bản mã chân cột)	tấn	0,1508	
36	Cung cấp và lắp đặt bu lông chân cột D12 dài 350mm (bao gồm bu lông, đai ốc, vòng đệm)	bộ	24,00	
37	Cung cấp, gia công và lắp dựng hệ vì kèo bằng thép hộp 60x80x1,4mm mạ kẽm	tấn	0,0249	
38	Cung cấp, gia công và lắp dựng hệ xà gồ bằng thép hộp 40x60x1,4mm mạ kẽm	tấn	0,0620	
40	Xây tường nhà gạch không nung, VXM mác 75	m3	2,96	
41	Cung cấp và thi công ván khuôn bê tông giằng tường	m2	3,93	
42	Cung cấp, gia công và lắp dựng cốt thép giằng tường, D≤10mm	tấn	0,0197	
43	Cung cấp và thi công bê tông giằng tường mác 250	m3	0,21	
41	Trát tường trong nhà VXM mác 75 dày 2cm	m2	28,84	
42	Trát tường ngoài nhà VXM mác 75 dày 2cm	m2	29,40	
43	Thi công đắp viền bo cửa trang trí	m	6,62	
44	Thi công kẻ rãnh chỉ lờm rộng 20mm sâu 20mm	m	24,99	
45	Láng nền nhà bằng VXM mác 100 dày 50mm	m2	18,77	
46	Sơn tường trong nhà không bả 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	28,84	
47	Sơn tường ngoài nhà không bả 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	29,40	
48	Cung cấp và thi công lợp mái tôn sóng giả ngói, tôn dày 0,5mm	m2	20,02	
49	Cung cấp và lắp đặt máng thu nước inox 304 KT 200x200mm	m	7,05	
50	Cung cấp và lắp đặt diềm mái tôn gấp cao 250mm	m	6,00	
51	Cung cấp và lắp đặt cửa đi 2 cánh pano nhôm, hệ nhôm hộp dày 2mm và phụ kiện hoàn thiện	m2	7,92	
	Cơ điện			
52	Cung cấp và lắp đặt đèn tuýp led 1x36w/1200 - 3000K chống cháy nổ - đặt nổi sát trần	bộ	2,00	
53	Cung cấp và lắp đặt công tắc đôi (bao gồm đế, mặt, hạt)	bộ	1,00	
54	Cung cấp và lắp đặt ổ cắm đơn (bao gồm đế, mặt, ổ cắm)	bộ	2,00	
55	Cung cấp và lắp đặt tủ điện 4 modul (bao gồm đế, mặt)	bộ	1,00	
56	Cung cấp và lắp đặt aptomat MCB 2P-32A-6kA	cái	1,00	
57	Cung cấp và lắp đặt aptomat MCB 1P-10A-6kA	cái	1,00	
58	Cung cấp và lắp đặt aptomat MCB 1P-25A-6kA	cái	1,00	
59	Cung cấp và lắp đặt quạt thông gió KT300x300mm (công suất 500m3/h)	cái	2,00	
60	Cung cấp và lắp đặt louver nhôm định hình kèm lưới chắn côn trùng	m2	0,12	
61	Cung cấp và lắp đặt dây dẫn điện cho đèn Cu/PVC/PVC (2x4)mm2	m	30,00	Tạm tính
62	Cung cấp và lắp đặt dây dẫn điện Cu/PVC/PVC (2x1,5)mm2	m	30,00	
63	Cung cấp và lắp đặt ống luồn dây điện PVC D16 - đặt nổi	m	60,00	

STT	Nội dung công tác	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
	Thoát nước mái			
64	Cung cấp và lắp đặt ống u.PVC DN90 PN10	m	2,80	
65	Cung cấp và lắp đặt chéch 45 độ u.PVC DN90	cái	2,00	
V	Phản vận chuyển vật liệu			
66	Chi phí vận chuyển vật liệu	gói	1,00	

*** Ghi chú:**

- Khối lượng trên tạm tính để giao thầu, khối lượng thanh quyết toán nghiệm thu theo thực tế thi công.
- Nhà thầu khảo sát kỹ mặt bằng hiện trạng; BPTC (nếu có), công tác vệ sinh, toàn bộ vật tư phụ... tính vào đơn giá, khối lượng trên bao gồm nhưng không giới hạn toàn bộ công việc nhà thầu cần phải thực hiện để hoàn thiện bàn giao CĐT.

PHÊ DUYỆT

**PHỤ TRÁCH KS
CÔNG TÁC DỰ TOÁN**

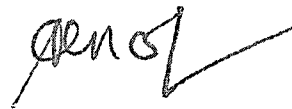
Hà nội, ngày 27 tháng 5 năm 2025
PHÒNG QLKL&CP



Bùi Trung Dũng



Nguyễn Xuân Mai



Nguyễn Thanh Xuân

CAM KẾT CHÍNH TRỰC VÀ BẢO MẬT THÔNG TIN ĐẦU THẦU

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ yêu cầu chào hàng cạnh tranh/Hồ sơ mời thầu mà chúng tôi đã nhận được, Chúng tôi, Công ty ("**Bên Dự Thầu**") cam kết:

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan.
2. Tuân thủ điều khoản chính trực và chống hối lộ :
 - 2.1 Chúng tôi/nhân viên của chúng tôi cam kết và bảo đảm rằng Bên Dự Thầu và/hoặc nhân viên của Bên Dự Thầu (sau đây gọi chung là "**Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu**") trong quá trình đàm phán, làm việc, tham gia dự thầu với Bên Mời Thầu và/hoặc nhà tư vấn/nhân viên của nhà tư vấn của Bên Mời Thầu (sau đây gọi chung là "**Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu**"), dù trực tiếp hay gián tiếp, không thực hiện bất kỳ hành động nào dưới đây ("**Hối Lộ**"):
 - (a) chi tiền hoa hồng, thưởng hay hứa thưởng, hứa hẹn tặng quà, tiền, lợi ích vật chất và/hoặc bất kỳ vật có giá trị nào dưới bất kỳ hình thức nào cho Bên Mời Thầu hay cho Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu;
 - (b) thông đồng với Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu làm cho Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu không thực hiện, thực hiện không đúng, không đầy đủ hay trái với phạm vi công việc, chức năng chuyên môn mà Bên Mời Thầu đã phân công;
 - (c) thông qua bên thứ ba để thực hiện bất kỳ hành động nào quy định tại mục (a) và (b) Khoản 2.1 của Điều này nhằm được ưu tiên trúng thầu và/hoặc để hưởng các lợi ích khác.
 - 2.2 Đồng thời, Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu cam kết sẽ thông báo ngay lập tức cho người có thẩm quyền của Bên Mời Thầu mọi hành vi, biểu hiện của Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu liên quan đến việc đòi hỏi, yêu cầu Hối Lộ trong quá trình dự thầu.
 - 2.3 Nếu Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu vi phạm điều khoản chống Hối Lộ này, Bên Dự Thầu đồng ý rằng Bên Mời Thầu có quyền tại bất kỳ thời điểm nào, áp dụng một hoặc tất cả các hành động, chế tài sau đây:
 - (a) hủy quyết định giao thầu đã trao cho Bên Dự Thầu cùng tất cả các phê duyệt, chấp thuận và các tài liệu khác mà Bên Mời Thầu đã phát hành liên quan đến việc chọn thầu mà không bị phạt vi phạm và/hoặc phải bồi thường cho Bên Dự Thầu bất kỳ khoản tiền nào;
 - (b) không cho phép Bên Dự Thầu tiếp tục tham gia đấu thầu các gói thầu của Bên Mời Thầu;
 - (c) áp dụng một khoản phạt đối với Bên Dự Thầu cho mỗi hành vi Hối Lộ tương ứng với các trường hợp như sau:
 - (i) Trường hợp gói thầu có giá trị đến 01 (một) tỷ đồng: 100.000.000 VND (Một trăm triệu đồng);
 - (ii) Trường hợp gói thầu có giá trị trên 01 (một) tỷ đồng: 10% (mười phần trăm) giá trị gói thầu (không bao gồm thuế GTGT);

Bên Dự Thầu cam kết sẽ bồi thường cho Bên Mời Thầu bất kỳ và toàn bộ các thiệt hại phát sinh do việc hủy quyết định chọn thầu do hành vi Hối Lộ của Bên Dự Thầu, Nhà thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu.

- (d) tùy thuộc vào quyết định của Bên Mời Thầu, Bên Mời Thầu được quyền xem xét, quyết định chấm dứt việc đàm phán hoặc việc thực hiện hợp đồng đang triển khai giữa Bên Mời Thầu với Bên được xem là công ty con, công ty thành viên, Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu hoặc trong cùng hệ thống của Bên Dự Thầu;
 - (e) tùy thuộc vào mức độ nghiêm trọng của hành vi Hối Lộ, Bên Mời Thầu được quyền chuyển vụ việc Hối Lộ cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để điều tra và xử lý theo quy định của pháp luật. Để làm rõ, việc chuyển hành vi Hối Lộ cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền không làm thay đổi, điều chỉnh hoặc mất hiệu lực các chế tài mà Bên Dự Thầu phải gánh chịu do hành vi Hối Lộ của mình được Các Bên thống nhất quy định từ mục (a) đến mục (d) của Khoản 2.3 này.
- 2.4 Bên Dự Thầu hiểu và thừa nhận rằng hành vi Hối Lộ và các chế tài áp dụng đối với hành vi này được áp dụng với Bên Dự Thầu, Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu và nhân viên của Bên Mời Thầu có hành vi yêu cầu Hối Lộ và/hoặc hợp tác thực hiện. Do đó, Bên Mời Thầu được miễn trừ mọi trách nhiệm liên quan đến hành vi Hối Lộ của Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu.
- 2.5 Nếu nhân viên của Bên Mời Thầu đòi hỏi hối lộ, Bên Dự Thầu phải lập tức báo đến người quản lý của Bên Mời Thầu. Nếu có những nghi ngờ không minh bạch về việc chọn thầu phải báo cáo về **Đường dây nóng: 0879 837 896/0904 378 999**. Việc điều tra sẽ được tiến hành bí mật và ngay lập tức.
3. Thông tin bảo mật trong Hồ sơ mời thầu (Hồ sơ chào hàng cạnh tranh)/Hồ sơ dự thầu (Hồ sơ dự chào hàng cạnh tranh) bao gồm chi phí về tài chính, sơ đồ hoạt động, hồ sơ thiết kế, mặt bằng, báo cáo và các tài liệu có liên quan đến Dự án có được từ bất cứ nguồn thông tin nào nhưng không bao gồm các thông tin đã công bố ra công chúng.
- Theo đó, Chúng tôi/ nhân viên của chúng tôi cam kết không tiết lộ bất kỳ Thông tin bảo mật, không sao chép, mô phỏng các tài liệu, hình ảnh, Thông tin bảo mật mà Bên Giao Thầu đã cung cấp, bàn giao cho chúng tôi hoặc chúng tôi đã thu thập được trong quá trình thực hiện Hồ sơ dự thầu. Chúng tôi chỉ sử dụng các tài liệu, hình ảnh, thông tin trên chỉ cho mục đích thực hiện Hồ sơ dự thầu cho Dự án nêu tại Văn bản này.
4. Sau khi có thông báo không trúng thầu, Chúng tôi có trách nhiệm hoàn trả hoặc tiêu hủy toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến Hồ sơ mời thầu mà Bên Giao Thầu đã cung cấp, kể cả bản photo, file mềm. Chúng tôi đồng ý rằng trong trường hợp chúng tôi vi phạm một trong các cam kết nêu tại Văn bản này thì chúng tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm pháp lý liên quan và bồi thường các thiệt hại phát sinh cho Bên Mời Thầu và bên thứ ba (nếu có).
- Chúng tôi cũng hiểu rằng khi Chúng tôi vi phạm bất kỳ nội dung cam kết nào theo Văn bản này thì Bên Mời Thầu có quyền thu hồi một hoặc tất cả quyết định chọn thầu đã ban hành đối với từng công trình/ dự án hoặc các công trình/ dự án có sự tham gia của chúng tôi mà không phải chịu bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào và bồi hoàn bất cứ chi phí nào cho chúng tôi. Thông báo về thu hồi quyết định giao thầu của Bên Mời Thầu với chúng tôi sẽ có hiệu lực kể từ ngày gửi.
5. Trường hợp Mời Thầu chuyển giao/ chuyển nhượng cho pháp nhân khác là công ty liên doanh, công ty liên kết, công ty thành viên, công ty con của Bên Mời Thầu hoặc pháp nhân

do Bên Mời Thầu chỉ định (“Bên tiếp nhận”) thì chúng tôi cam kết thực hiện đúng các nội dung theo Văn bản này với Bên tiếp nhận cho đến thời hạn cam kết của Văn bản này.

6. Văn bản này có hiệu lực trong vòng 3 năm kể từ ngày ký và/hoặc đến hết 01 năm kể từ ngày Bên Dự Thầu thực hiện xong Hợp đồng (trong trường hợp Bên Dự thầu được lựa chọn) tùy theo thời hạn nào đến sau.

....., Ngàytháng.....năm 2024

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]



NAM CƯỜNG
CORPORATION

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội (“Tập đoàn Nam Cường”) xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng và hợp tác.

Tập đoàn Nam Cường là Tập đoàn đầu tư uy tín, hoạt động trong nhiều lĩnh vực như Bất động sản Khu đô thị, Khách sạn, Khu nghỉ dưỡng cao cấp, Giáo dục, Y tế... Chúng tôi đã và đang triển khai các Dự án lớn như: Khu đô thị mới Dương Nội, Hà Nội; Khu đô thị mới Cổ Nhuế, Hà Nội; Khu đô thị mới Mỹ Trung, Nam Định; Khu đô thị mới Hòa Vượng, Nam Định; Khu đô thị mới Thống Nhất, Nam Định; Khu đô thị mới phía Đông, Khu đô thị mới phía Tây và Tây mở rộng, TP Hải Dương; Dự án Nam Cường – Phú Quốc; Dự án Khách sạn Quốc tế Đồ Sơn, TP Hải Phòng; Bệnh viện Quốc tế Nam Cường, Hà Nội....

Với tiêu chí chất lượng, đề cao uy tín trong mọi suy nghĩ và hành động, chúng tôi luôn nỗ lực mỗi ngày để trở thành một Tập đoàn mang lại những giá trị bền vững cho cư dân và cộng đồng.

Chính vì vậy, trong quá trình hoạt động, chúng tôi luôn mong muốn được hợp tác với các đối tác nghiêm túc, trung thực và đúng chuẩn mực. **Tập đoàn kiên quyết chống lại các hành động tham nhũng, gian lận, bao che, bất bình đẳng, nhằm tạo ra một môi trường cạnh tranh công bằng, minh bạch và lợi ích bình đẳng với tất cả các đối tác trong công tác đấu thầu cũng như triển khai thực hiện dự án.**

Về phía cán bộ, nhân viên của Tập đoàn: Tập đoàn đã yêu cầu cán bộ, nhân viên ký “Cam kết liêm chính” với yêu cầu không sách nhiễu nhà thầu vì động cơ cá nhân, ảnh hưởng đến uy tín của Tập đoàn. Mọi hành vi tham nhũng đều bị xử lý theo quy định nội bộ và/hoặc theo quy định của pháp luật.

Về phía đối tác, nhà thầu: Chúng tôi đề nghị các đối tác, nhà thầu khi tham gia đấu thầu, thực hiện các Dự án của Tập đoàn, tuyệt đối không tiếp xúc ngoài công việc với bất kỳ cá nhân nào thuộc Tập đoàn. Chúng tôi sẽ ký cam kết chống tham nhũng với tất cả đối tác, nhà thầu khi phát sinh Hợp đồng/giao dịch. Hành vi tham nhũng, gian lận, tặng quà dưới mọi hình thức và bất kỳ giá trị nào đều có thể khiến đối tác, nhà thầu, của chúng tôi bị loại thầu, phạt vi phạm Hợp đồng, chấm dứt hợp đồng thầu và/hoặc bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Tập đoàn Nam Cường rất mong nhận được sự đồng hành và ủng hộ của Quý Công ty trong các giao dịch giữa hai bên để mang lại môi trường kinh doanh lành mạnh, tích cực, vì lợi ích lâu dài và bền vững của cả hai bên.

Mọi vướng mắc cần giải quyết xin liên hệ đường dây nóng: **08 79 83 78 96**.

Kính chúc Quý Công ty ngày càng phát triển thịnh vượng và mong được hợp tác với Quý Công ty trong thời gian sắp tới!



Trần Văn Nghĩa

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM CƯỜNG HÀ NỘI

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG

GÓI THẦU: CẢI TẠO XƯỞNG HÀ GIANG

ĐỊA ĐIỂM : TỈNH HÀ GIANG



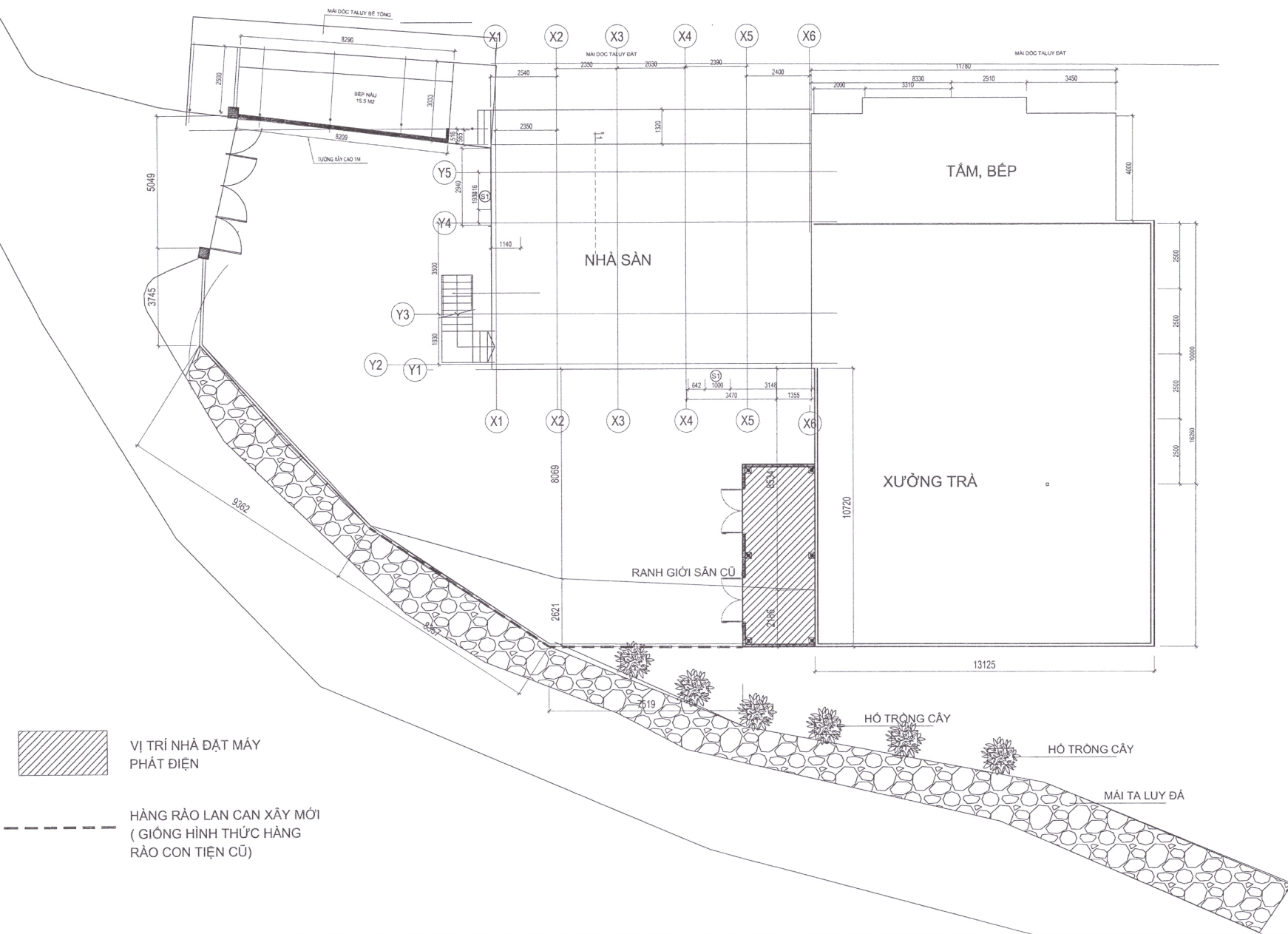
BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ

BAN LÃNH ĐẠO TẬP ĐOÀN



HÀ NỘI 2025

MẶT BẰNG SÂN CẢI TẠO



GHỊ CHỮ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
NAM CƯỜNG HÀ NỘI

BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ

ĐỊA CHỈ: P. 512 TẦNG 5 TÒA NHÀ NAM CƯỜNG
TỔ HỮU, LA KHÊ, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI

THỰC HIỆN
NGUYỄN TUÂN NAM

PHÊ DUYỆT CỦA LÃNH ĐẠO

DỰ ÁN
XUỐNG CHÈ HÀ GIANG

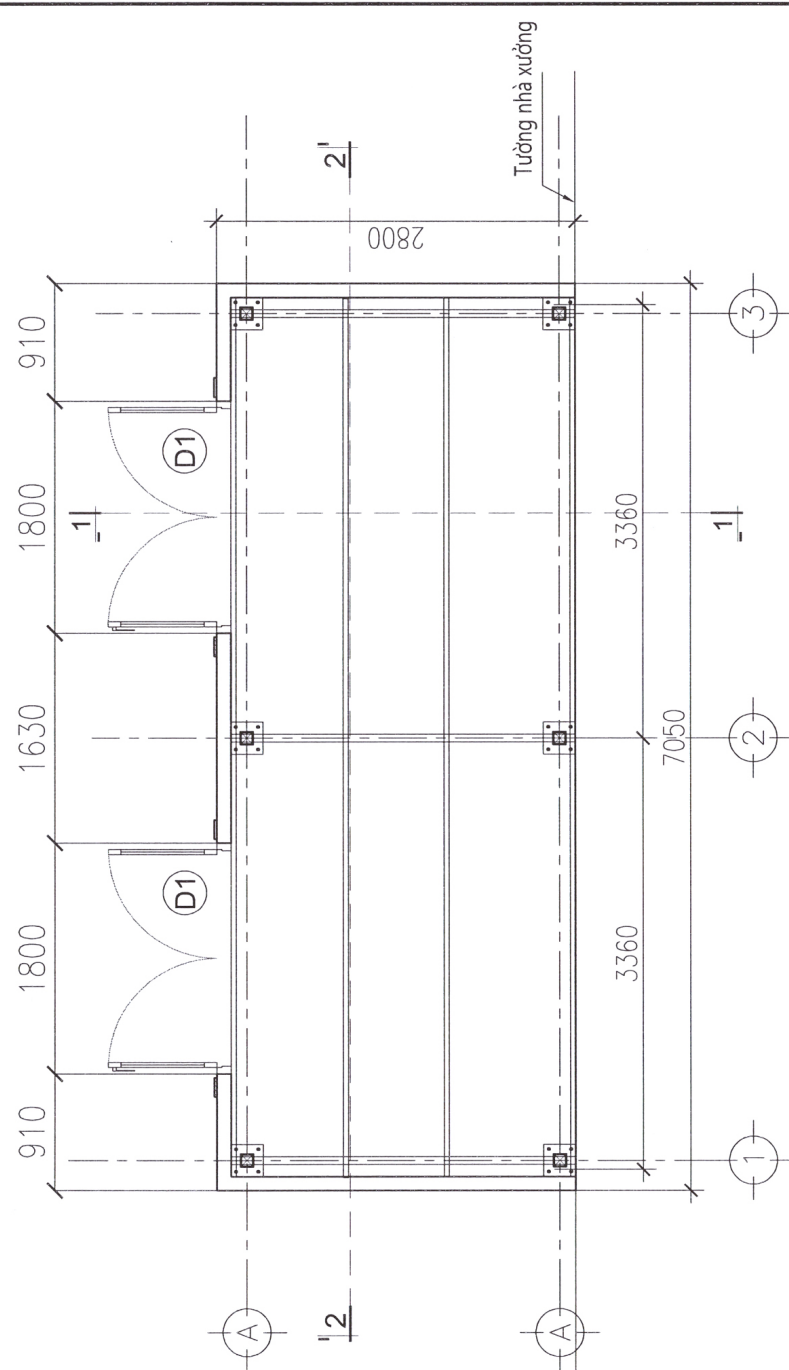
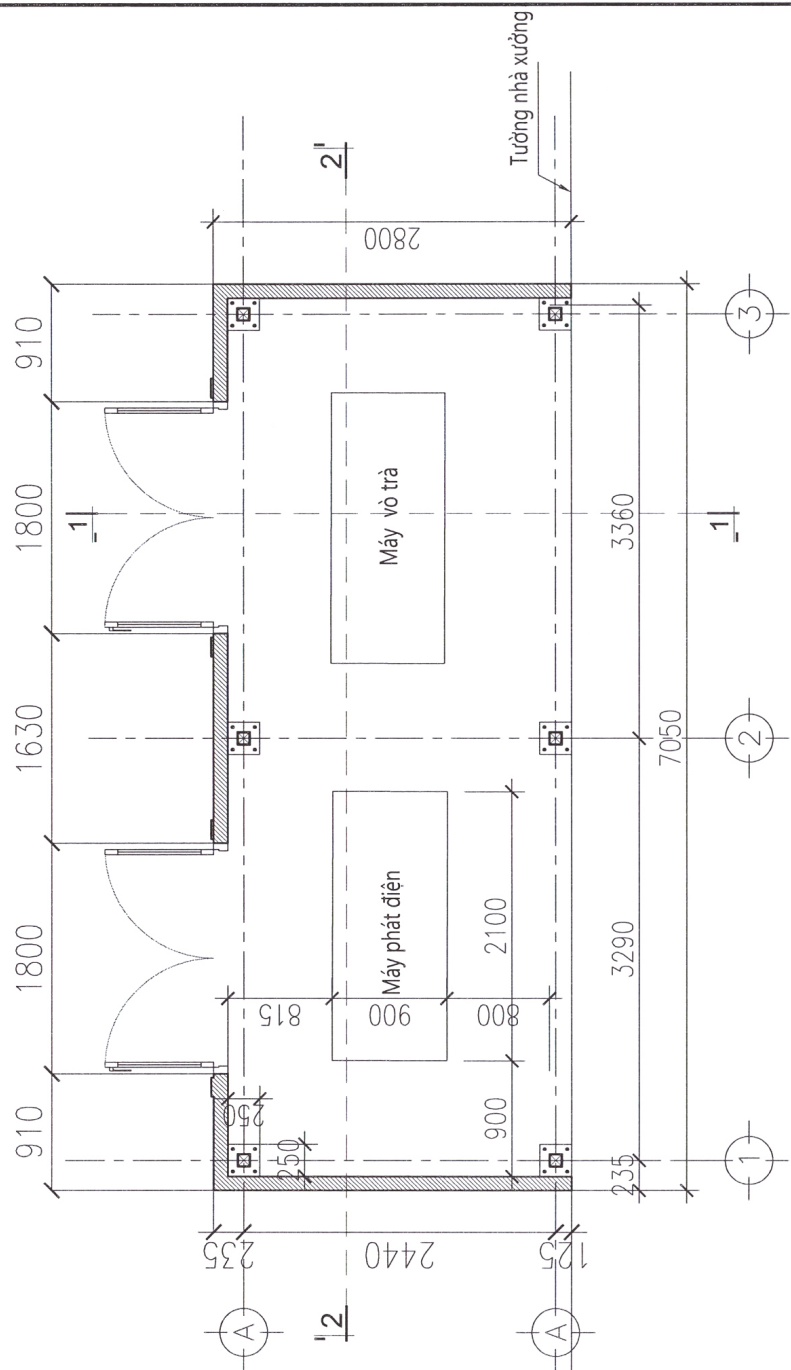
HẠNG MỤC
CẢI TẠO

TÊN BẢN VẼ
VỊ TRÍ NHÀ ĐẶT MÁY
PHÁT ĐIỆN

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ
THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ
NGÀY PHÁT HÀNH
/ 5 / 2025

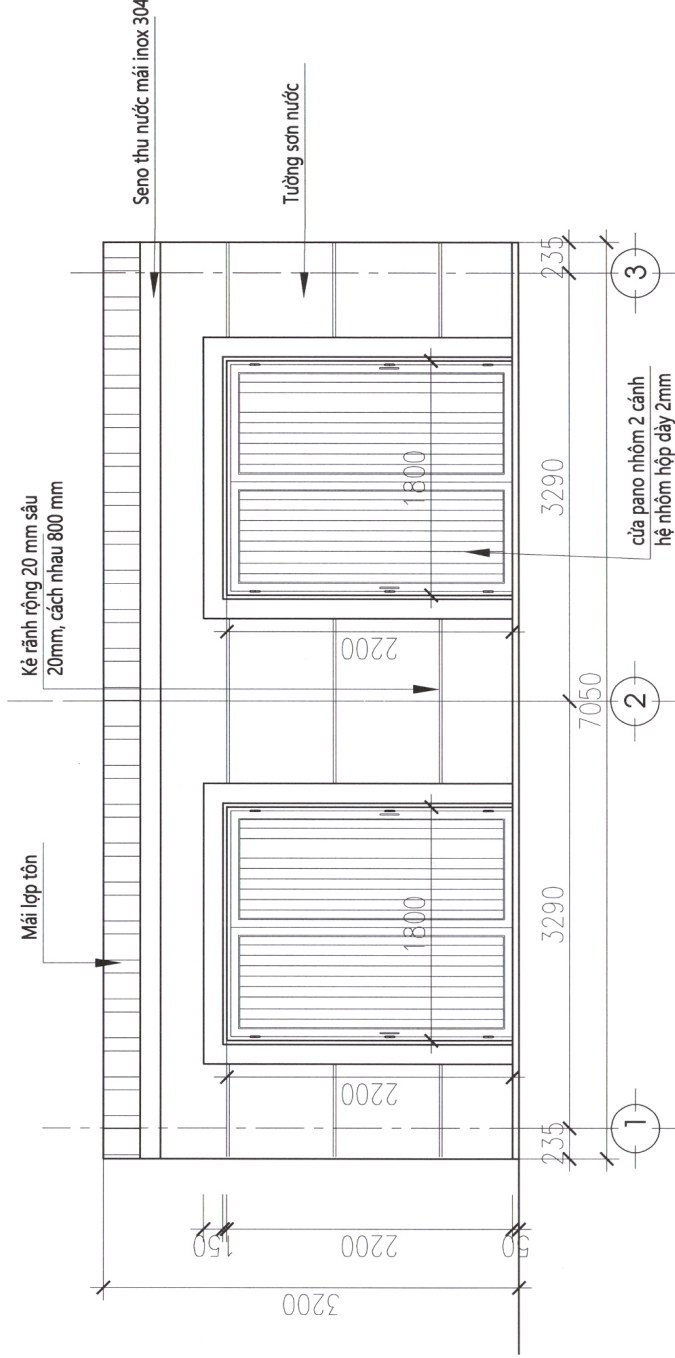
SỐ HIỆU
KKT001



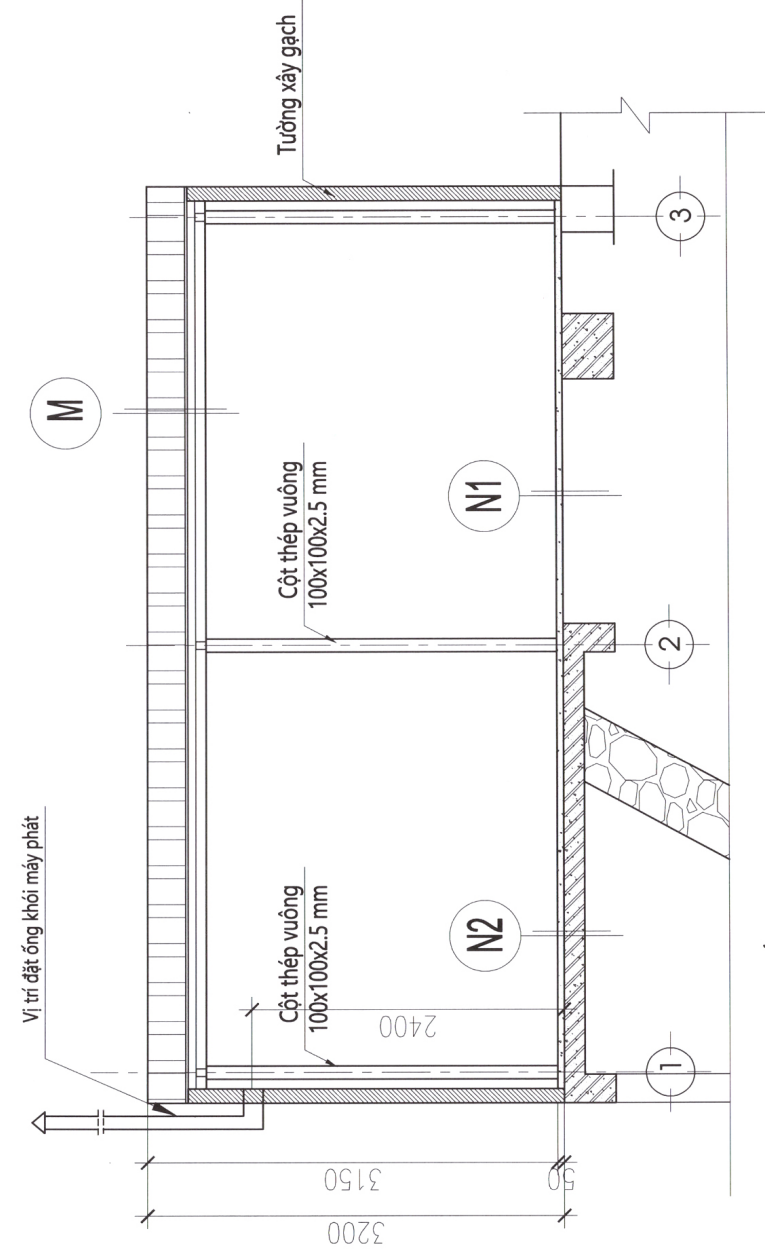
D1 Cửa đi pano nhôm, hệ nhôm hộp dày 2 mm

MẶT BẰNG KÉO THÉP ĐỒ MÁY

GHI CHÚ	
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM CƯỜNG HÀ NỘI	
BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ	
ĐỊA CHỈ: P. 512 TẦNG 5 TÒA NHÀ NAM CƯỜNG TỔ HỮU, LA KHẾ, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI	
THỰC HIỆN	
NGUYỄN TUẤN NAM	
PHÊ DUYỆT CỦA LÃNH ĐẠO	
DỰ ÁN	
XUỐNG CHÈ HÀ GIANG	
HẠNG MỤC	
NHÀ ĐÈ MÁY PHÁT ĐIỆN	
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG TẦNG 2	
GIẢI ĐOAN THIẾT KẾ	
THIẾT KẾ THI CÔNG	
TỶ LỆ	SỐ HIỆU
NGÀY PHÁT HÀNH	KT:02
15 / 2025	



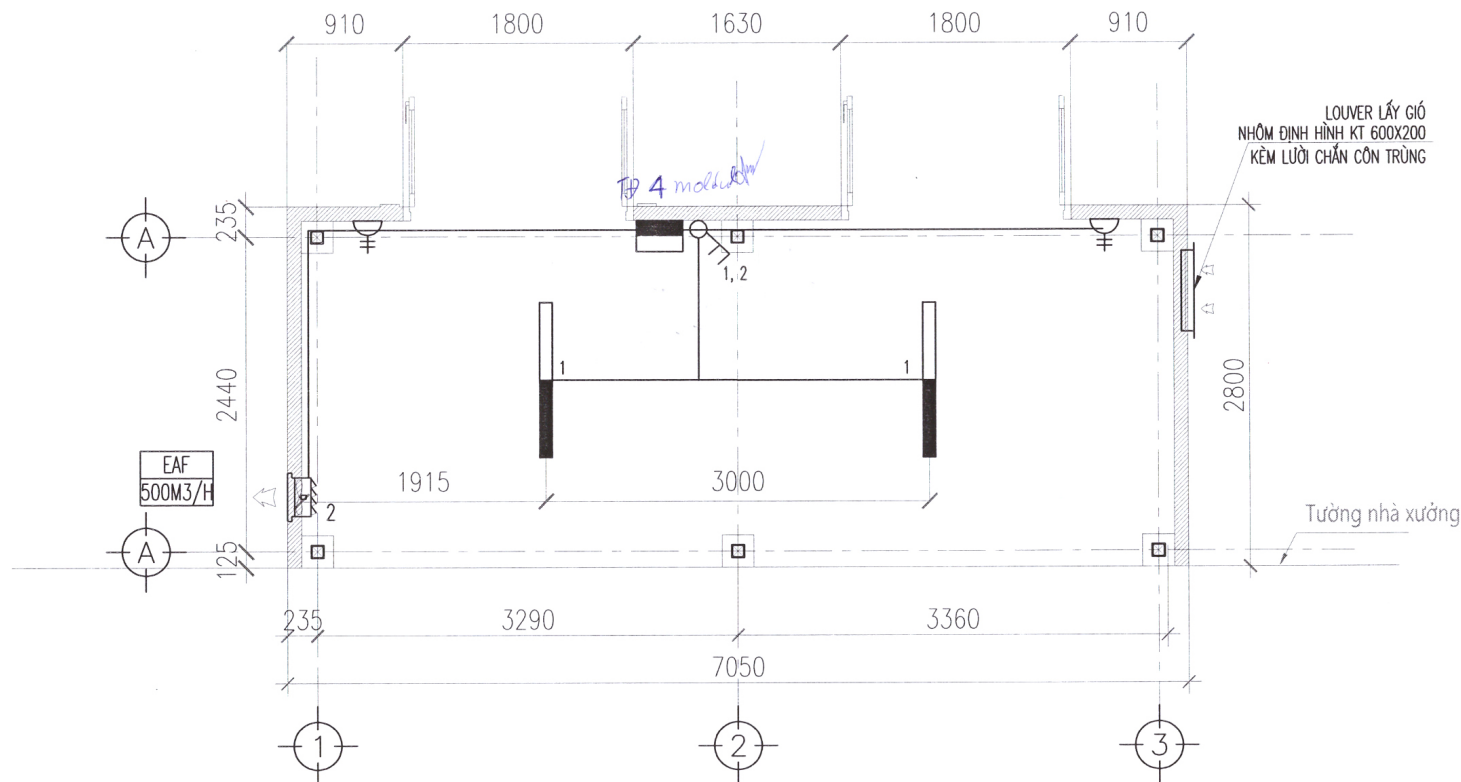
MẶT ĐÚNG



MẶT CẮT 2-2

Ghi chú: - Tường xây gạch không nung VXM M75
- Trát tường trong, ngoài VXM M75 dày 2cm
- Sơn tường 1 nước lót, 2 nước màu hoàn thiện

GHI CHÚ	
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM CƯỜNG HÀ NỘI	
BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ	
ĐỊA CHỈ: P. 512 TẦNG 5 TÒA NHÀ NAM CƯỜNG TÓ HỮU, LA KHÉ, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI	
THỰC HIỆN	
NGUYỄN TUẤN NAM	
PHÊ DUYỆT CỦA LÃNH ĐẠO	
DỰ ÁN	
XƯỞNG CHÈ HÀ GIANG	
HẠNG MỤC	
NHÀ ĐỂ MÁY PHÁT ĐIỆN	
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG TẦNG 2	
GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ	
THIẾT KẾ THI CÔNG	
TỶ LỆ	SỐ HIỆU
NGÀY PHÁT HÀNH	KT:02
15 / 2025	



MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐÈN



ĐÈN TUÝP 1X36W/1200 - 3000K



QUẠT GẮN TƯỜNG KT 300x300mm

GHI CHÚ:

- DÂY CẤP NGUỒN CHO ĐÈN CU/PVC 2(1X1.5) - PVC D16 ĐI NỘI

- ĐÈN TUÝP LED 1X36W/1200MM - 3000K LẮP NỘI SÁT TRẦN CHỐNG CHÁY NÓ

TỪ TỦ TĐT ĐẾN
CU/PVC/PVC (2X4) MM2

THIẾT BỊ BẢO VỆ		DÂY VÀ CÁCH ĐI DÂY	CÔNG SUẤT (W)	PHẠM VI CẤP ĐIỆN
MCB-2P- 32A - 6KA	MCB-1P-10A-6KA	CU/PVC/PVC (2X1.5)MM2		CHIẾU SÁNG, QUẠT THÔNG GIÓ
		ỐNG MỀM LUỒN DÂY D16		
	MCB-1P-25A-6KA	CU/PVC/PVC (2X4.0)MM2		Ổ CẮM
		ỐNG MỀM LUỒN DÂY D16		

GHI CHÚ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
NAM CƯỜNG HÀ NỘI
BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ

ĐỊA CHỈ: P. 512 TẦNG 5 TÒA NHÀ NAM CƯỜNG
TỔ HỮU, LA KHÊ, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI

THỰC HIỆN

NGUYỄN HỮU TRANG

BÙI CÔNG ĐẠI

PHÊ DUYỆT CỦA LÃNH ĐẠO

DỰ ÁN

XUỒNG CHÈ HÀ GIANG

HẠNG MỤC

NHÀ ĐÈ MÁY PHÁT ĐIỆN

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG TẦNG 2

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ

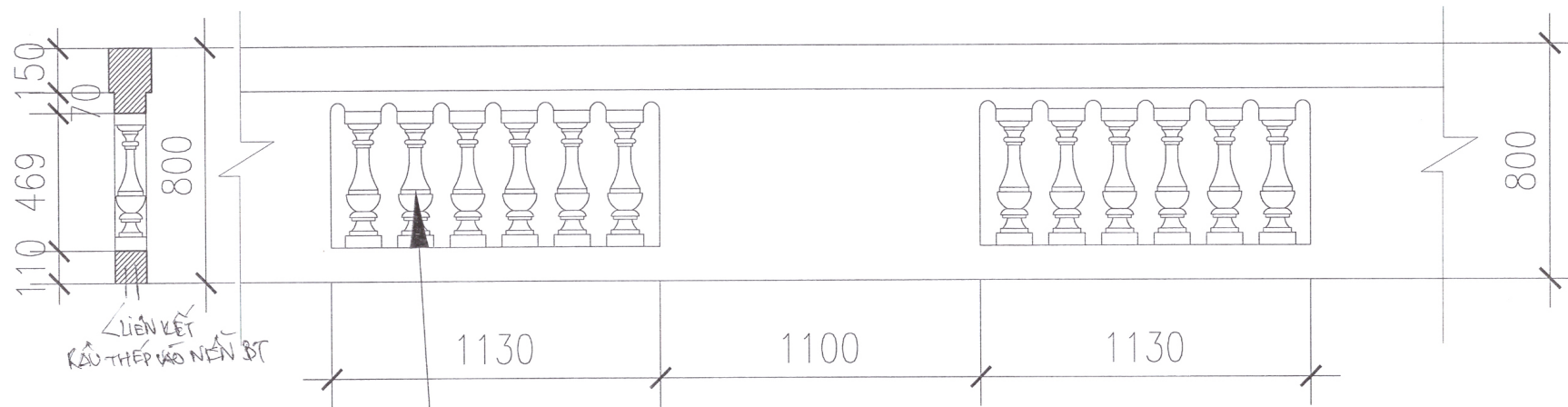
THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ

NGÀY PHÁT HÀNH
1/5/2025

SỐ HIỆU

NX:01



Con tiện lấy theo hình thức cũ

GHI CHÚ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
NAM CƯỜNG HÀ NỘI

BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ

ĐỊA CHỈ: P. 512 TẦNG 5 TÒA NHÀ NAM CƯỜNG
TÔ HỮU, LA KHÊ, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI

THỰC HIỆN

[Signature]

PHÊ DUYỆT CỦA LÃNH ĐẠO
NGUYỄN TUẤN NAM

DỰ ÁN

XUỞNG CHÈ HÀ GIANG

HÀNG MỤC

NHÀ ĐÈ MÁY PHÁT ĐIỆN

TÊN BẢN VẼ

HÀNG RÀO LAN CAN

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ

THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ

SỐ HIỆU

NGÀY PHÁT HÀNH
/ 5 / 2025

KT:02

CÁC QUI ĐỊNH CHUNG:

- CÁC QUI ĐỊNH VÀ CHỈ DẪN CHUNG DƯỚI ĐÂY ĐƯỢC ÁP DỤNG CHUNG CHO KẾT CẤU CÔNG TRÌNH, TRỪ NHỮNG QUI ĐỊNH CỤ THỂ ĐƯỢC CHỈ RÕ TRONG BẢN VẼ THIẾT KẾ CHI TIẾT, HOẶC CÁC CÔNG VĂN KÈM THEO.
- KHI CÓ BẤT CỬ MỘT SỰ THAY ĐỔI NÀO TRONG HỒ SƠ THIẾT KẾ, NHÀ THẦU THI CÔNG PHẢI CÓ Ý KIẾN BẢNG VĂN BẢN ĐỂ THIẾT KẾ XEM XÉT VÀ CÓ Ý KIẾN RỒI MỚI ĐƯỢC TIẾP TỤC THI CÔNG.

1 - GIỚI THIỆU CÔNG TRÌNH

- DỰ ÁN :
- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

2 - CƠ SỞ THIẾT KẾ

- HỒ SƠ KIẾN TRÚC GỒM MẶT BẰNG, DẪNG, CÁC MẶT CẮT VÀ CÁC TÀI LIỆU KHÁC CÓ LIÊN QUAN.
- TCVN 2737-1995: TẢI TRỌNG VÀ TÁC ĐỘNG - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- TCVN 198-1997: NHÀ CAO TẦNG - THIẾT KẾ KẾT CẤU BTCT TOÀN KHỐI.
- TCVN 5574-2012: KẾT CẤU BÊ TÔNG CỐT THÉP - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- TCVN 10304-2014: MÓNG CỌC - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- VÀ MỘT SỐ TIÊU CHUẨN CÙNG CÁC TÀI LIỆU CÓ LIÊN QUAN.

3 - VẬT LIỆU SỬ DỤNG CHO CÔNG TRÌNH

3.1- BÊ TÔNG

- BÊ TÔNG CẤP ĐỘ BỀN : + B20(M250) $R_b = 115\text{KG}/\text{Cm}^2$

3.2- CỐT THÉP

$$(CB240-T; R_s < 10) \quad + \quad R_s = 2100\text{KG}/\text{Cm}^2$$

$$(CB400-V; R_s = 10) \quad + \quad R_s = 3500\text{KG}/\text{Cm}^2$$

3.3- GẠCH ĐÁ

- GẠCH DÙNG CHO KHỐI TƯỜNG BIÊN LÀ GẠCH ĐÁ MẮC (M75).
- GẠCH DÙNG CHO KHỐI TƯỜNG BÊN TRONG LÀ GẠCH RỒNG MẮC (M75).

4 - GIẢI PHÁP KẾT CẤU

4.1- GIẢI PHÁP KẾT CẤU PHẦN MÓNG

- CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG GIẢI PHÁP MÓNG NÔNG BÊ TÔNG CỐT THÉP

4.2- GIẢI PHÁP KẾT CẤU PHẦN THÂN

- HỆ KHUNG DẦM CỘT
- KẾT CẤU SÀN BTCT THƯỜNG TOÀN KHỐI GỒN LÊN DẦM KHUNG VÀ DẦM PHỤ.

5 - CÁC YÊU CẦU CHUNG TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG

- TẤT CẢ CÁC KÍCH THƯỚC TRONG BẢN VẼ SỬ DỤNG CÓ ĐƠN VỊ MILIMET (MM).
- CÁC QUI TRÌNH THI CÔNG PHẢI TUÂN THỦ THEO ĐÚNG QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN HIỆN HÀNH.
- KHI THI CÔNG BẮT ĐẦU MỌI CẤU KIỆN, ĐỀU PHẢI KHỚP NỐI CÁC BẢN VẼ LIÊN QUAN (KIẾN TRÚC, KẾT CẤU, ĐIỆN NƯỚC...), TRONG TRƯỜNG HỢP PHÁT HIỆN THẤY MẪU THUẦN GIỮA CÁC BẢN VẼ HOẶC KHÔNG RÕ RÀNG PHẢI THÔNG BÁO KỊP THỜI CHO TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ.

6 - NỐI CỐT THÉP

6.1- NỐI , NEO CỐT THÉP

- TUÂN THỦ THEO CHỈ DẪN CỦA THIẾT KẾ TRONG CÁC BẢN VẼ.
- CHIỀU DÀI NEO THEO THẮNG SÀN VÀO DÀI MÓNG, DẦM LÀ 40d.
- CHIỀU DÀI NEO THEO THẮNG CỘT PHÍA TRÊN XUỐNG CỘT PHÍA DƯỚI LÀ 40d.

6.2- NỐI CỐT THÉP THƯỜNG CHO DẦM, SÀN

- VỊ TRÍ NỐI VÀ CHIỀU DÀI MỖI NỐI CHỖNG PHẢI TUÂN THỦ THEO QUI ĐỊNH CỦA THIẾT KẾ TRONG BẢN VẼ THIẾT KẾ CỤ THỂ.
- ĐỐI VỚI NHỮNG DẦM KHÔNG CHỈ ĐỊNH VỊ TRÍ NỐI TRONG BẢN VẼ, VIỆC NỐI CỐT THÉP PHẢI TUÂN THỦ CÁC ĐIỀU KIỆN SAU:
 - + CHIỀU DÀI ĐOẠN NỐI CHỖNG CỐT THÉP TRONG VÙNG BÊ TÔNG CHỊU KÉO $\geq 45d$.
 - + CHIỀU DÀI ĐOẠN NỐI CHỖNG CỐT THÉP TRONG VÙNG BÊ TÔNG CHỊU NÉN $\geq 30d$.
 - + KHOẢNG CÁCH GIỮA CÁC VỊ TRÍ NỐI $\geq 30d$.
 - + KHÔNG NỐI VÀ CẮT QUÁ 50% CỐT THÉP CHỊU LỰC TẠI 1 VỊ TRÍ.
 - + ĐỐI VỚI CỐT THÉP NẪM Ở THỖ TRÊN CHỈ ĐƯỢC NỐI TRONG PHẠM VI 1/L GIỮA NHỊP.
 - + ĐỐI VỚI CỐT THÉP NẪM Ở THỖ DƯỚI CHỈ ĐƯỢC NỐI TRONG PHẠM VI 1/L VỀ 2 BÊN CỐI TỰA .
(L:KHOẢNG CÁCH THÔNG THUYẾT GIỮA 2 MẾP CỐI TỰA).

6.3- NỐI CỐT THÉP CỘT, VÁCH

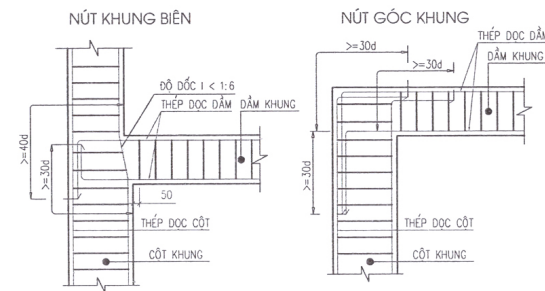
- CỐT THÉP TRÊN CÙNG MỘT VỊ TRÍ PHẢI NỐI SO LẺ.
- CHIỀU DÀI ĐOẠN NỐI CHỖNG CỐT THÉP $\geq 40d$.

7 - CÁC QUI ĐỊNH CHUNG VỀ CẤU TẠO

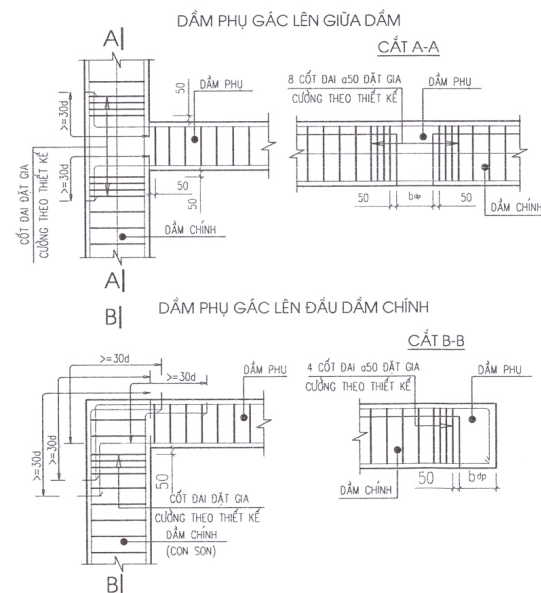
7.1- CÁC QUI ĐỊNH CẤU TẠO VỀ PHẦN MÓNG

- LỚP BẢO VỆ CỦA CÁC CẤU KIỆN: DÀI MÓNG, GIẰNG MÓNG, SÀN MÓNG $\geq 30\text{MM}$.
- CHIỀU DÀI THÉP CỌC NEO VÀO DÀI MÓNG $\geq 30d$.

7.2- QUI ĐỊNH NEO THÉP DẦM VÀO CỘT



7.3- QUI ĐỊNH NEO THÉP DẦM PHỤ VÀO DẦM CHÍNH

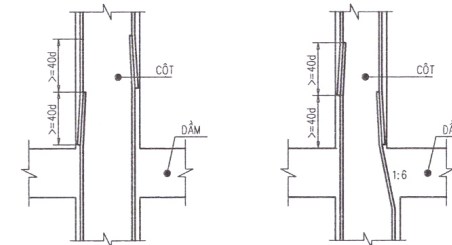


7.4- QUI ĐỊNH LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ CỘT, DẦM, SÀN

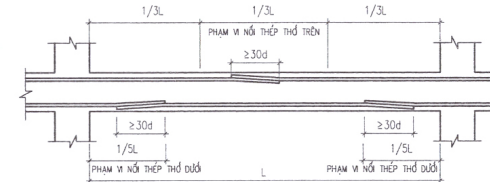
- LỚP BẢO VỆ CỦA CÁC CẤU KIỆN DẦM VÀ CỘT $\geq 25\text{MM}$.
- LỚP BẢO VỆ CỦA CÁC CẤU KIỆN SÀN LÀ $\geq 15\text{MM}$.

7.5- QUI ĐỊNH NỐI CỐT THÉP CỘT, VÁCH, DẦM

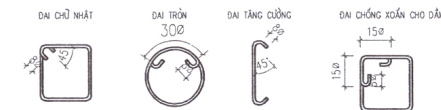
QUI ĐỊNH VỀ NỐI THÉP CỘT



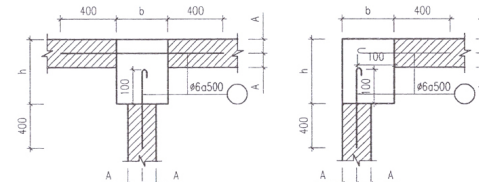
QUI ĐỊNH VỀ NỐI THÉP DẦM



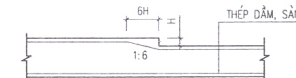
7.6- MÓC UỐN THÉP CHO CỐT ĐAI



7.7- QUI ĐỊNH ĐẶT THÉP LIÊN KẾT GIỮA CỘT VÀ TƯỜNG GẠCH

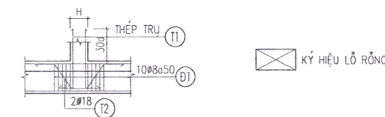


8. CHI TIẾT BÊ THÉP DẦM, SÀN



9. THÉP CHỜ TRỤ TRÊN DẦM

(VỊ TRÍ TRỤ XEM TRÊN MẶT BẰNG KẾT CẤU)



GHI CHÚ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
NAM CƯỜNG HÀ NỘI
BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ

ĐỊA CHỈ: P. 512 TẦNG 5 TÒA NHÀ NAM CƯỜNG
TỔ HỮU, LA KHÊ, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI

THỰC HIỆN

Hồ Xuân An

PHÊ DUYỆT CỦA LÃNH ĐẠO

DỰ ÁN

XUỐNG CHÈ HÀ GIANG

HẠNG MỤC

CẢI TẠO (KẾT CẤU)

TÊN BẢN VẼ

GHI CHÚ CHUNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ

THIẾT KẾ THI CÔNG

TÝ LỆ

NGÀY PHÁT HÀNH

/ 5 / 2025

SO HIEU

KC-01

MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG

The floor plan shows a building layout with several rooms and a central courtyard. The rooms are labeled: **Đường bê tông** (Concrete path), **Sân bê tông** (Concrete yard), **Bếp** (Kitchen), **Nhà sàn** (Ground floor house), **Xưởng sx trà** (Tea processing workshop), and **Phòng tắm, WC** (Bathroom, WC). The plan is surrounded by a boundary line with numerous elevation points marked with '+' and numerical values. The title 'MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG' is at the top left. The right side of the plan is partially obscured by a table containing project information.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM CƯỜNG HÀ NỘI	
BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ	
ĐỊA CHỈ: P. 512 TẦNG 5 TÒA NHÀ NAM CƯỜNG TÔ HỮU, LA KHÊ, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI	
THỰC HIỆN	Hồ Xuân An
PHÊ DUYỆT CỦA LÃNH ĐẠO	
DỰ ÁN	
XUỒNG CHÈ HÀ GIANG	
HANG MỤC	
CẢI TẠO (KẾT CẤU)	
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG	
GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ	
THIẾT KẾ THI CÔNG	
TỶ LỆ	SỐ HIỆU
NGÀY PHÁT HÀNH	KC-02
/ 5 / 2025	

GHI CHÚ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
NAM CƯỜNG HÀ NỘI
BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ

ĐỊA CHỈ: P. 512 TẦNG 5 TÒA NHÀ NAM CƯỜNG
TÔ HỮU, LA KHÊ, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI

THỰC HIỆN

Hô Xuân An

PHÊ DUYỆT CỦA LÃNH ĐẠO

DỰ ÁN

XUỜNG CHÈ HÀ GIANG

HANG MỤC

CẢI TẠO (KẾT CẤU)

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ

THIẾT KẾ THI CÔNG

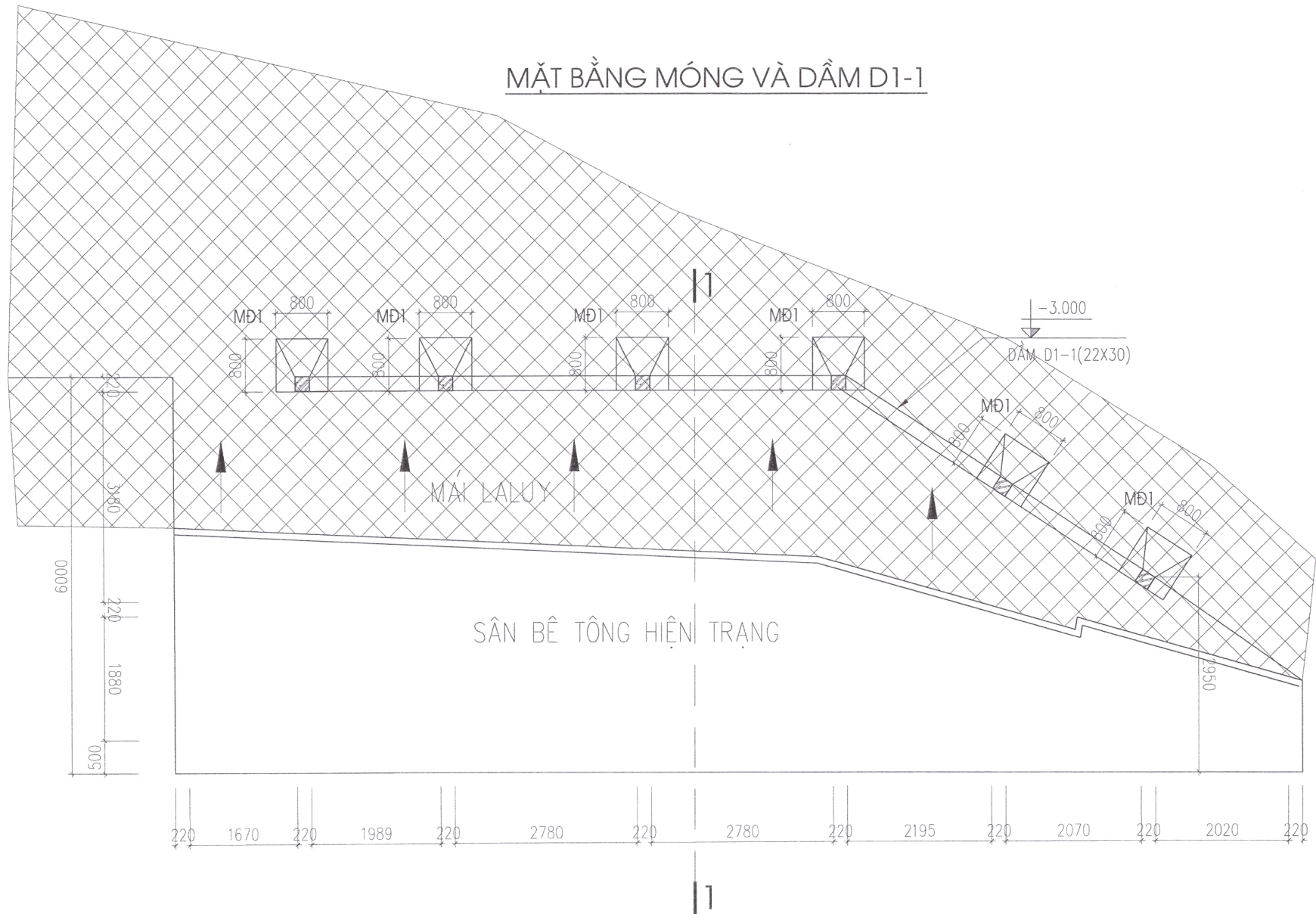
TỶ LỆ	
-------	--

NGÀY PHÁT HÀNH
15/2025

SỐ HIỆU	
---------	--

KC-02

MẶT BẰNG MÓNG VÀ DẦM D1-1



GHI CHÚ:

- VỊ TRÍ ĐẶT CHÂN MÓNG THEO CAO ĐỘ CỦA ĐƯỜNG ĐI PHÍA NGOÀI (XEM THÊM MẶT CẮT 1-1)

GHI CHÚ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
NAM CƯỜNG HÀ NỘI
BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ

ĐỊA CHỈ: P. 512 TẦNG 5 TÒA NHÀ NAM CƯỜNG
TÔ HỮU, LA KHÉ, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI

THỰC HIỆN

Hồ Xuân An

PHÊ DUYỆT CỦA LÃNH ĐẠO

DỰ ÁN

XƯỜNG CHÈ HÀ GIANG

HẠNG MỤC

CẢI TẠO (KẾT CẤU)

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG MÓNG VÀ DẦM D1-1

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ

THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ

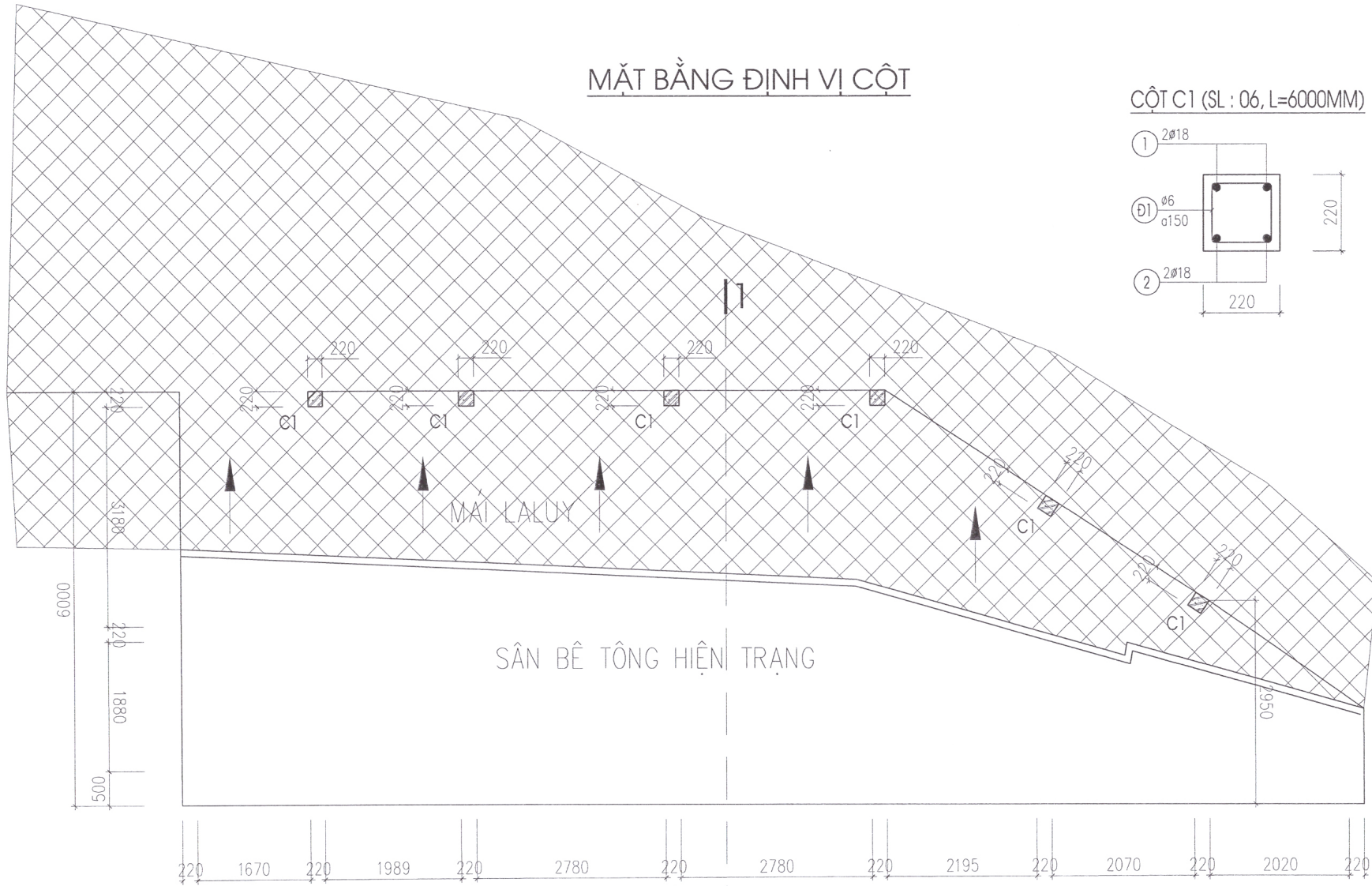
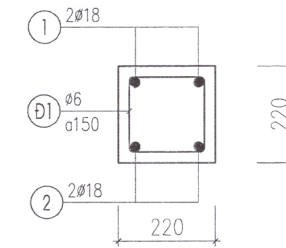
SỐ HIỆU

NGÀY PHÁT HÀNH
/ 5 / 2025

KC-04

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT

CỘT C1 (SL : 06, L=6000MM)



GHI CHÚ:

- CHIỀU CAO CỘT TÍNH TRUNG BÌNH

GHI CHÚ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
NAM CƯỜNG HÀ NỘI
BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ

ĐỊA CHỈ: P. 512 TẦNG 5 TÒA NHÀ NAM CƯỜNG
TỔ HỮU, LA KHÊ, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI

THỰC HIỆN

Hồ Xuân An

PHÊ DUYỆT CỦA LÃNH ĐẠO

DỰ ÁN

XUỒNG CHÈ HÀ GIANG

HẠNG MỤC

CÀI TẠO (KẾT CẤU)

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ

THIẾT KẾ THI CÔNG

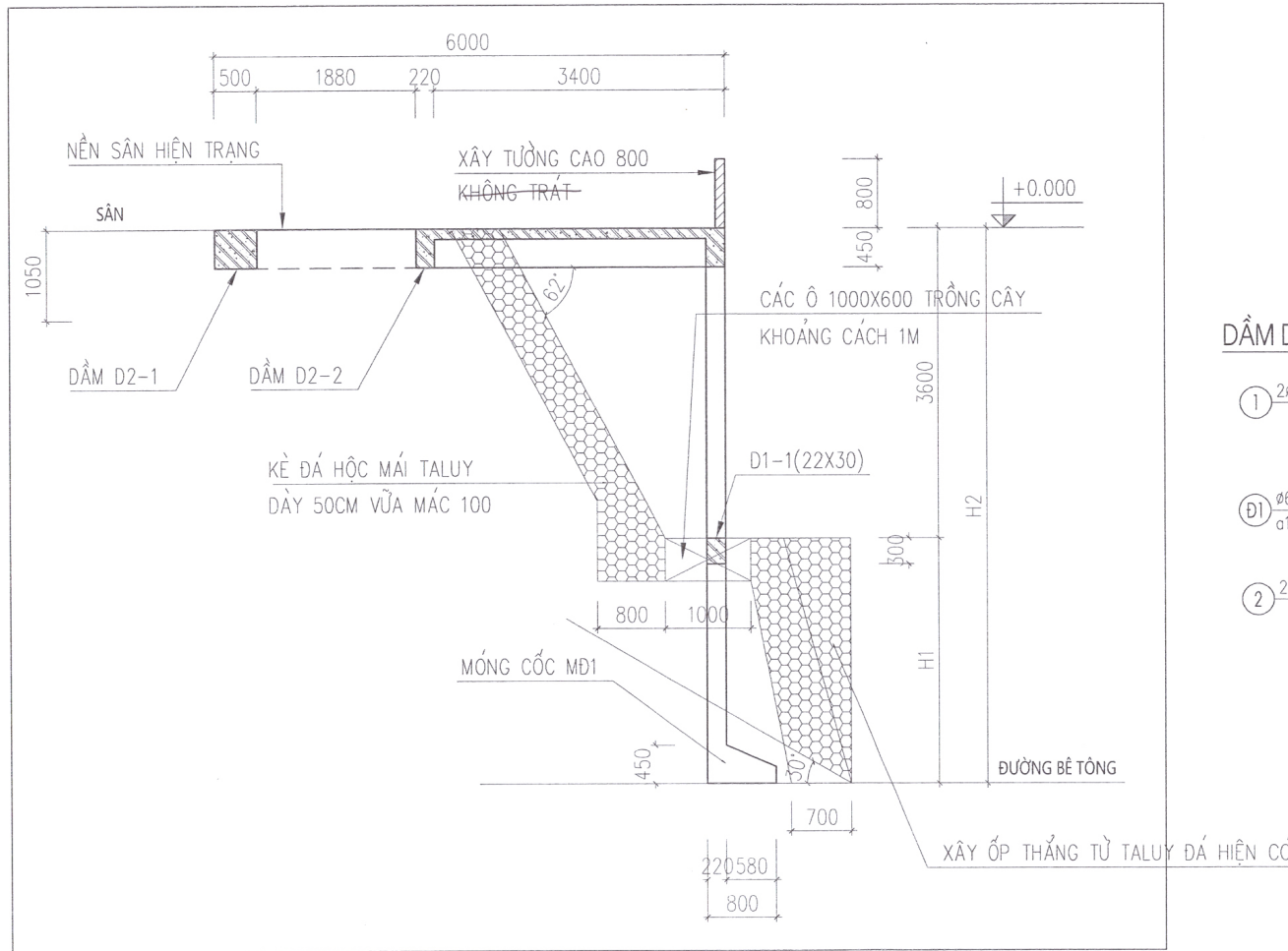
TỶ LỆ

SỐ HIỆU

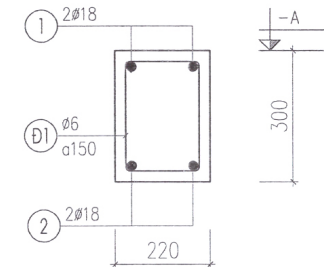
NGÀY PHÁT HÀNH
/ 5 / 2025

KC-05

MẶT CẮT CÔNG TRÌNH (MẶT CẮT 1-1)



DẦM D1-1(SL: 01, L=14045MM)



GHI CHÚ:

- KHI THI CÔNG XONG MÓNG PHẢI TIẾN HÀNH XÂY LẠI TALUY GIỐNG NHƯ HIỆN TRẠNG ĐÃ CÓ
- XÂY TALUY ĐÁ HỘC HOÀN TRẢ VỮA MÁC 100, TẠM TÍNH DÀY 50CM
- ĐÁY MÓNG ĐẶT Ở KHOẢNG GÓC 30° THEO MÉP ĐƯỜNG BÊ TÔNG.
- DẦM D1-1 NẪM TRONG LAUY TÙY THEO CAO ĐỘ TỪNG VỊ TRÍ THEO THỰC TẾ.

GHI CHÚ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
NAM CƯỜNG HÀ NỘI
BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ

ĐỊA CHỈ: P. 512 TẦNG 5 TÒA NHÀ NAM CƯỜNG
TÔ HỮU, LA KHÊ, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI

THỰC HIỆN

Hồ Xuân An

PHÊ DUYỆT CỦA LÃNH ĐẠO

DỰ ÁN

XƯỞNG CHÈ HÀ GIANG

HẠNG MỤC

CẢI TẠO (KẾT CẤU)

TÊN BẢN VẼ

MẶT CẮT CÔNG TRÌNH (MẶT CẮT 1-1)

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ

THIẾT KẾ THI CÔNG

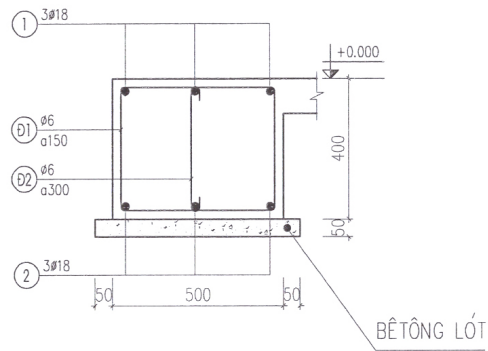
TỶ LỆ

SỐ HIỆU

NGÀY PHÁT HÀNH
15/1/2025

KC-07

DẦM D2-1 (SL : 01, L=17625MM)



DẦM D2-8 (SL : 01, L=1460MM)

DẦM D2-7 (SL : 01, L=3000MM)

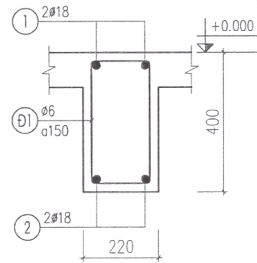
DẦM D2-5B (SL : 01, L=1540MM)

DẦM D2-4 (SL : 01, L=8600MM)

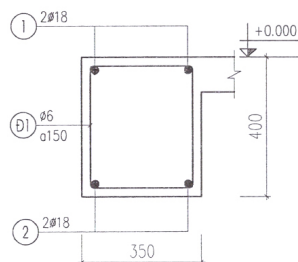
DẦM D2-3A (SL : 01, L=6220MM)

DẦM D2-2A (SL : 01, L=4925MM)

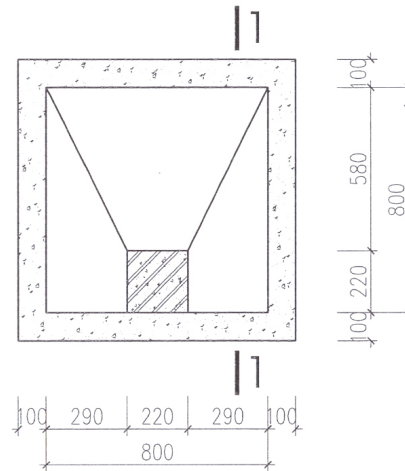
DẦM D2-2 (SL : 01, L=10310MM)



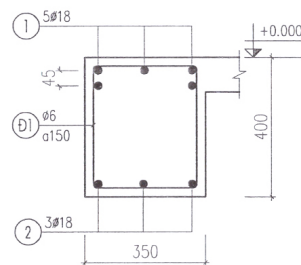
DẦM D2-1A (SL : 01, L=2800MM)



MÓNG MĐ1 (SL : 06)



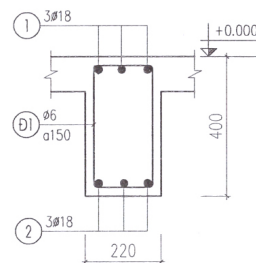
DẦM D2-3 (SL : 01, L=4310MM)



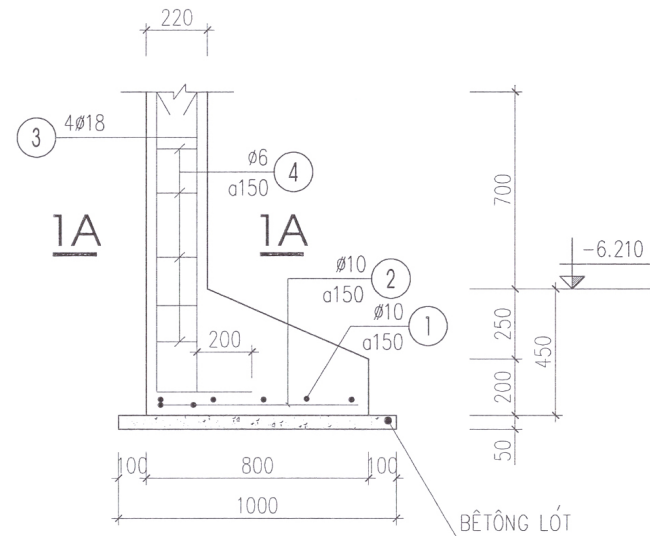
DẦM D2-6 (SL : 01, L=4510MM)

DẦM D2-5A (SL : 01, L=7050MM)

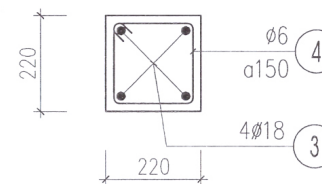
DẦM D2-5 (SL : 04, L=6000MM)



MẶT CẮT 1 - 1



MẶT CẮT 1A- 1A



GHI CHÚ:

- ĐỔ LIỀN BÊ TÔNG LÓT VỚI BÊ TÔNG DẦM VÀ MÓNG
- BÊ TÔNG LÓT MÁC 250
- DẦM CHẶT ĐẤT NỀN SAU KHI ĐÀO HỒ MÓNG K=0.9
- XÂY TALUY ĐÁ HỘC HOÀN TRẢ VỮA MÁC 100, TẠM TÍNH DÀY 50CM

GHI CHÚ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
NAM CƯỜNG HÀ NỘI

BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ

ĐỊA CHỈ: P. 512 TẦNG 5 TÒA NHÀ NAM CƯỜNG
TỔ HỮU, LA KHẾ, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI

THỰC HIỆN

Hồ Xuân An

PHÊ DUYỆT CỦA LÃNH ĐẠO

DỰ ÁN

XUỒNG CHÈ HÀ GIANG

HẠNG MỤC

CẢI TẠO (KẾT CẤU)

TÊN BẢN VẼ

CHI TIẾT MÓNG, DẦM

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ

THIẾT KẾ THI CÔNG

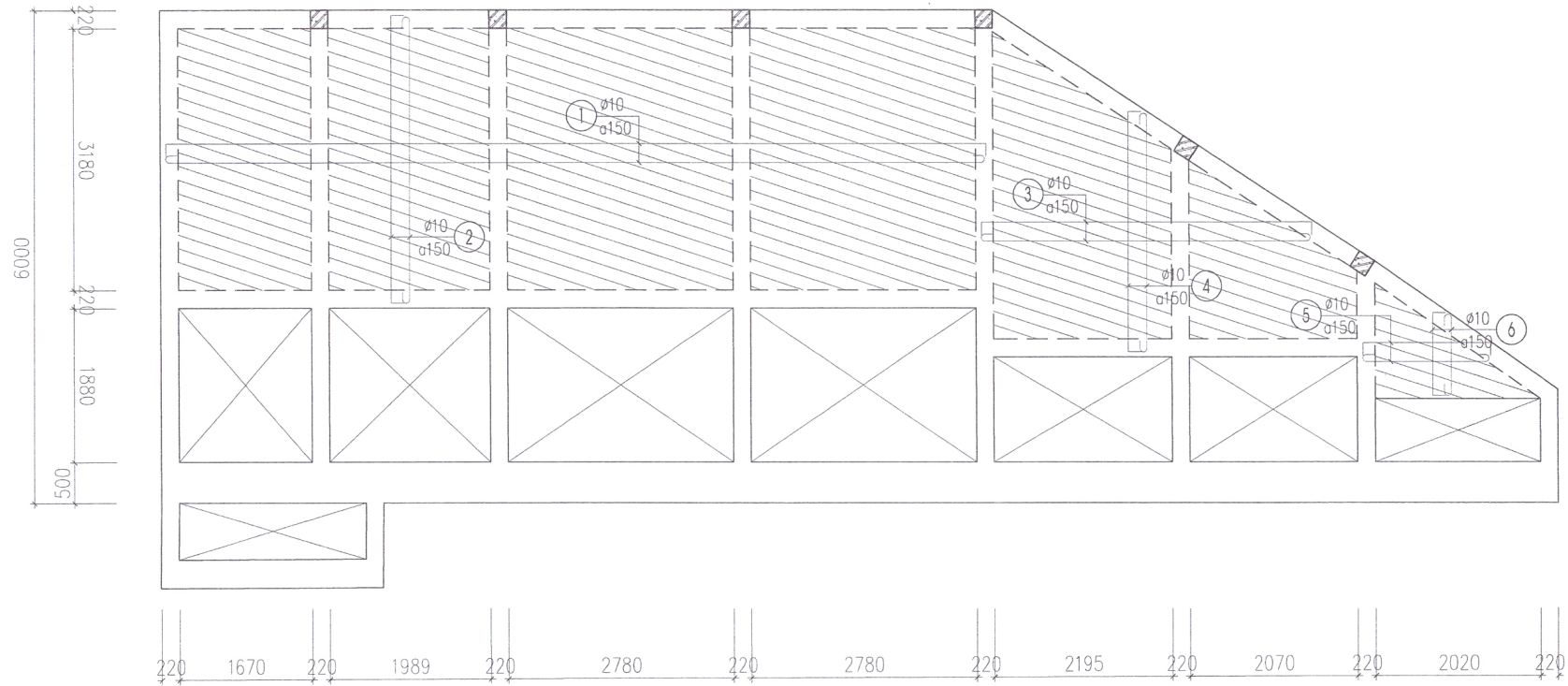
TỶ LỆ

NGÀY PHÁT HÀNH
15/5/2025

SỐ HIỆU

KC-08

MẶT BẰNG THÉP SÀN CỐT +0.000



GHI CHÚ:



- THÉP SÀN LỚP ĐẶT TRÊN
THÉP SÀN LỚP ĐẶT DƯỚI

GHI CHÚ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
NAM CƯỜNG HÀ NỘI
BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ

ĐỊA CHỈ: P. 512 TẦNG 5 TÒA NHÀ NAM CƯỜNG
TỔ HỮU, LA KHÊ, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI

THỰC HIỆN

Hồ Xuân An

PHÊ DUYỆT CỦA LÃNH ĐẠO

DỰ ÁN

XUỶNG CHÈ HÀ GIANG

HẠNG MỤC

CẢI TẠO (KẾT CẤU)

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG THÉP SÀN CỐT +0.000

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ

THIẾT KẾ THI CÔNG

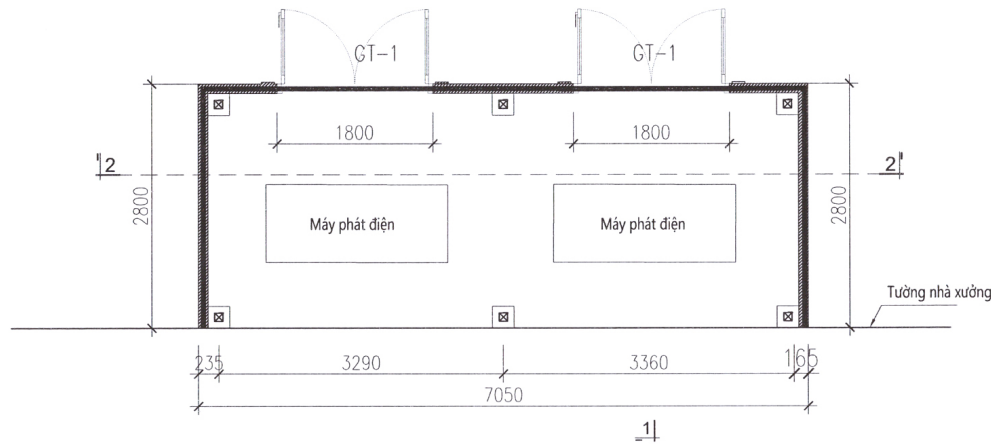
TỶ LỆ

SỐ HIỆU

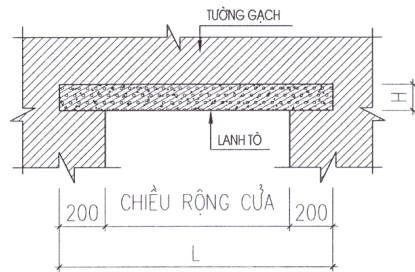
NGÀY PHÁT HÀNH
/ 5 / 2025

KC-09

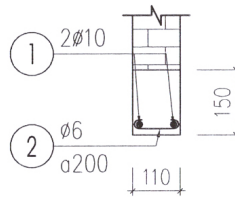
MẶT BẰNG LANH TÔ



CHI TIẾT LANH TÔ GỒI VÀO TƯỜNG



GT-1 (L=12440, SL:01. CK)



GHI CHÚ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
NAM CƯỜNG HÀ NỘI

BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ

ĐỊA CHỈ: P. 512 TẦNG 5 TÒA NHÀ NAM CƯỜNG
TỔ HỮU, LA KHÊ, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI

THỰC HIỆN
HỒ XUÂN AN

PHÊ DUYỆT CỦA LÃNH ĐẠO

DỰ ÁN
XUỞNG CHÈ HÀ GIANG

HẠNG MỤC
CẢI TẠO (KẾT CẤU)

TÊN BẢN VẼ
MẶT BẰNG LANH TÔ

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ
THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ

SỐ HIỆU

NGÀY PHÁT HÀNH
/ 5 / 2025

KC-10

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP

CÁU KIỆN	SỐ HIỆU	QUY CÁCH	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI (mm)	SỐ LƯỢNG/ 1 c.k	S.LƯỢNG C.K	TỔNG CHIỀU DÀI (m)	KHỐI LƯỢNG (Kg)
MÉI	1	750	10	750	6	6	27.000	16.646
	2	750	10	750	6	6	27.000	16.646
	3	200 1050	18	1250	4	6	30.000	59.926
	4	60 170 170	6	800	4	6	19.200	4.261
D1-I	1	200 13980 200	18	14920	4	1	59.680	119.213
	2	60 170 250	6	960	93	1	89.280	19.816
CỘT C1	1	200 5950	18	6150	4	6	147.600	294.836
	d	60 170 170	6	800	39	6	187.200	41.549
D2-1	1	300 17550 300	18	18690	3	1	56.070	112.002
	2	17550	18	18090	3	1	54.270	108.406
	D1	60 450 350	6	1720	116	1	199.520	44.283
	D2	60 350 60	6	470	58	1	27.260	6.050
D2-1A	1	300 2750 300	18	3350	2	1	6.700	13.383
	2	2750	18	2750	2	1	5.500	10.986
	D1	60 300 350	6	1420	19	1	26.980	5.988
D2-2	1	300 10250 300	18	10850	2	1	21.700	43.346
	2	10250	18	10250	2	1	20.500	40.949
	D1	60 170 350	6	1160	68	1	78.880	17.507
D2-2A	1	300 4860 300	18	5460	2	1	10.920	21.813
	2	4860	18	4860	2	1	9.720	19.416
	D1	60 170 350	6	1160	30	1	34.800	7.724
D2-3A	1	300 6150 300	18	6750	2	1	13.500	26.967
	2	6150	18	6150	2	1	12.300	24.570
	D1	60 170 350	6	1160	41	1	47.560	10.556
D2-3	1	300 4250 300	18	4850	5	1	24.250	48.440
	2	4250	18	4250	3	1	12.750	25.469
	D1	60 170 350	6	1160	28	1	32.480	7.209
D2-4	1	300 8550 300	18	9150	2	1	18.300	36.555
	2	8550	18	8550	2	1	17.100	34.158
	D1	60 170 350	6	1160	56	1	64.960	14.418
D2-5	1	300 5950 300	18	6550	3	4	78.600	157.006
	2	5950	18	5950	3	4	71.400	142.624
	D1	60 170 350	6	1160	40	4	185.600	41.194
D2-5B	1	300 1480 300	18	2080	2	1	4.160	8.310
	2	1480	18	1480	2	1	2.960	5.913
	D1	60 170 350	6	1160	9	1	10.440	2.317

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP

CÁU KIỆN	SỐ HIỆU	QUY CÁCH	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI (mm)	SỐ LƯỢNG/ 1 c.k.	S.LƯỢNG C.K	TỔNG CHIỀU DÀI (m)	KHỐI LƯỢNG (Kg)
D2-5A	1	300 7000 300	18	7600	3	1	22.800	45.544
	2	7000	18	7000	3	1	21.000	41.948
	D1	60 170 350	6	1160	46	1	53.360	11.843
D2-6	1	300 4450 300	18	5050	3	1	15.150	30.263
	2	4450	18	4450	3	1	13.350	26.667
	D1	60 170 350	6	1160	30	1	34.800	7.724
D2-7	1	300 2950 300	18	3550	2	1	7.100	14.182
	2	2950	18	2950	2	1	5.900	11.785
	D1	60 170 350	6	1160	20	1	23.200	5.149
D2-8	1	300 1400 300	18	2000	2	1	4.000	7.990
	2	1400	18	1400	2	1	2.800	5.593
	D1	60 170 350	6	1160	10	1	11.600	2.575
THÉP SÀN	1	50 10250 50	10	10350	22	2	455.400	280.764
	2	50 3550 50	10	3650	63	2	459.900	283.539
	3	50 4000 50	10	4100	16	2	131.200	80.888
	4	50 2900 50	10	3000	29	2	174.000	107.275
	5	50 1650 50	10	1750	10	2	35.000	21.578
	6	50 1100 50	10	1200	14	2	33.600	20.715
GT-1	1	12400	10	12700	2	1	25.400	15.660
	2	60 170 60	6	290	62	1	17.980	3.991

TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG CỘT THÉP	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	S. LƯỢNG CÂY	KHỐI LƯỢNG (Kg)
	6		254.154
	8		0.000
	10	117.0	843.711
	12	0.0	0.000
	14	0.0	0.000
	16	0.0	0.000
	18	65.8	1538.260
	20	0.0	0.000
	22	0.0	0.000
	25	0.0	0.000
	28	0.0	0.000
	32	0.0	0.000

GHI CHÚ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM CƯỜNG HÀ NỘI

BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ

ĐỊA CHỈ: P. 512 TẦNG 5 TÒA NHÀ NAM CƯỜNG TÔ HỮU, LA KHẾ, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI

THỰC HIỆN

HỒ XUÂN AN



PHÊ DUYỆT CỦA LÃNH ĐẠO

DỰ ÁN

XUỒNG CHÈ HÀ GIANG

HẠNG MỤC

CÀI TẠO (KẾT CẤU)

TÊN BẢN VẼ

THỐNG KÊ THÉP

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ

THIẾT KẾ THI CÔNG

TÝ LỆ

NGÀY PHÁT HÀNH

/ 5 / 2025

SỐ HIỆU

KC-11