

Số: 22/TM-NCHN

Hà Nội, ngày 06 tháng 06 năm 2025

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính mời: Quý nhà thầu

Chi nhánh Hà Tây - Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội kính mời Quý công ty tham gia dự thầu gói thầu với các thông tin như sau:

- Tên gói thầu:** Khảo sát, lập khối lượng sửa chữa Hệ thống điện hạ thế Khu ĐTM Dương Nội.
- Phạm vi công việc:** Khảo sát, lập khối lượng và kiểm tra xác nhận khối lượng với các phòng ban Tập đoàn (chi tiết tại bảng tổng hợp nội dung khảo sát đính kèm).
- Dự án:** Khu ĐTM Dương Nội.
- Tài liệu chủ đầu tư cấp:** Theo hồ sơ mời thầu.
- Thời gian thực hiện gói thầu:** 45 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.
- Thời gian phát hành hồ sơ chào giá:** Trước 16h00 ngày 06 tháng 06 năm 2025
- Thời gian nộp hồ sơ chào giá:** Trước 15h ngày 12 tháng 06 năm 2025.
- Hình thức nộp hồ sơ dự thầu:**

Nhà thầu gửi hồ sơ dự thầu (scan PDF bản có chữ ký, đóng dấu) gồm:

- Hồ sơ năng lực, giấy đăng ký kinh doanh, (theo yêu cầu của HSMT).
- Bảng chào giá, bảng tính chi tiết kèm theo (cả file scan PDF và file Excel).

Địa chỉ email nhận hồ sơ dự thầu: bandauthaunc@namcuong.com.vn

Nhà thầu nộp bản cứng HSDT cho Chủ đầu tư khi có yêu cầu.

Tiêu đề email ghi rõ: Tên gói thầu_Tên Nhà thầu.

Nội dung email ghi rõ thông tin liên hệ của Nhà thầu.

Thông tin giải đáp thắc mắc trong quá trình đấu thầu của Chủ đầu tư tại:

Ban Quản lý Đấu thầu - Phòng 402, Tầng 4, Toà nhà Văn phòng Nam Cường, Km4 Khu Đô thị Dương Nội, Đường Tố Hữu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Số Điện thoại: 024.63251888 (máy lẻ 3131).

Fax: 024.6325.1999

Trân trọng kính mời!

Nơi nhận:

- Đăng trên website Tập đoàn Nam Cường.
- Đăng trên bản tin nội bộ.
- Gửi Email đến toàn bộ CBNV Tập đoàn.
- Lưu: Văn thư (bản gốc).
- Lưu: QLĐT (bản copy).

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ



Nguyễn Đức Vinh

HỒ SƠ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Gói thầu : Khảo sát, lập khối lượng sửa chữa Hệ thống điện hạ thế Khu ĐTM Dương Nội

Địa điểm : Khu ĐMT Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày *06*. tháng *06*. năm 2025

BÊN MỜI THẦU



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Vinh

Hà Nội, 2025

3	Hình thức nộp hồ sơ chào giá	Nhà thầu nộp hồ sơ chào giá bản PDF có đóng dấu về địa chỉ email: bandauthaunc@namcuong.com.vn. Tiêu đề email ghi rõ: Tên gói thầu_Tên Nhà thầu. Nội dung email ghi rõ thông tin liên hệ của Nhà thầu.
4	Chữ ký trong Hồ sơ chào giá	- Đơn chào giá và các biểu mẫu khác phải được đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên và đóng dấu. - Chữ ký của người đại diện hợp pháp của nhà thầu (là người đại diện theo pháp luật của Nhà thầu hoặc người được ủy quyền kèm theo giấy ủy quyền hợp lệ).
5	Niêm phong và cách ghi trên túi đựng Hồ sơ chào giá	- Hồ sơ chào giá phải được đựng trong túi có niêm phong bên ngoài (cách đánh dấu niêm phong do nhà thầu tự quy định, bên mời thầu sẽ không nhận các túi hồ sơ không được niêm phong). - Trên túi đựng hồ sơ chào giá nhà thầu ghi rõ các thông tin về tên, địa chỉ, điện thoại của nhà thầu, tên gói thầu, bản gốc hoặc bản chụp.
6	Thời Hạn nộp Hồ sơ chào giá	Hồ sơ nộp trước: 15.h.00 ngày 12. tháng 06. năm 2025
IV NỘI DUNG KHÁC		
1	Mở Hồ sơ chào giá	Việc mở hồ sơ chào giá sẽ được Tổ chuyên gia của Chủ đầu tư tự thực hiện, phân tích và đánh giá.
2	Nhà thầu cần làm rõ thông tin trong Hồ sơ mời chào giá cạnh tranh	Trường hợp Nhà thầu cần làm rõ thông tin trong Hồ sơ mời chào giá cạnh tranh, Nhà thầu phải gửi đề nghị (một lần duy nhất) cho Bên mời thầu về việc đề nghị làm rõ HSMCGCT (Nếu có yêu cầu cần làm rõ: mặt bằng, khối lượng...) Liên hệ: Ban Quản lý Đấu thầu; Phòng 402, Tầng 4, Tòa nhà Nam Cường, Km số 4 Khu Đô thị Dương Nội, Đường Tố Hữu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội; Điện thoại: 024.63251888 (máy lẻ 3131); Email: Bandauthau@namcuong.com.vn.

CHƯƠNG II: BẢNG TỔNG HỢP NỘI DUNG KHẢO SÁT

(Kèm theo hồ sơ yêu cầu)

Bao gồm:

- Tiên lượng hồ sơ mời thầu

CHƯƠNG III: BẢN VẼ MẶT BẰNG TRẠM BIẾN ÁP

(Kèm theo hồ sơ yêu cầu)

Bao gồm:

- Bản vẽ thiết kế

CHƯƠNG IV: TÀI LIỆU THAM CHIẾU

(Kèm theo hồ sơ yêu cầu)

Bao gồm:

- Bản mẫu hợp đồng.

CHƯƠNG V: CÁC NỘI DUNG KHÁC

Bao gồm:

- Cam kết chính trực và bảo mật thông tin đấu thầu.
- Thông báo về chống hoạt động tham nhũng, gian lận trong công tác đấu thầu.

BẢNG TỔNG HỢP NỘI DUNG KHẢO SÁT, LẬP KHỐI LƯỢNG SỬA CHỮA HỆ THỐNG ĐIỆN HẠ THỂ KHU ĐTM ĐƯƠNG NỘI

I. Nội dung yêu cầu khảo sát:

- Phạm vi công việc: Khảo sát, lập khối lượng và kiểm tra xác nhận khối lượng với các phòng ban Tập đoàn.
- Số lượng trạm biến áp: 16 trạm biến áp
- Nội dung khảo sát:
 - + Bổ sung toàn bộ các biển báo an toàn theo quy định của TBA và tủ Piler (hiện đang không có), bổ sung thay thế tên tủ điện bị mờ mất;
 - + Bổ sung mốc báo cấp (hiện đang không có);
 - + Kiểm tra và thông các công cấp nguồn về các hộ gia đình, bổ sung dây môi, thay thế ống bị tắc;
 - + Tủ piler không có nổi đất nổi không;
 - + Vệ sinh, bổ sung tấm chắn cách điện, thí nghiệm MCCB toàn bộ tủ điện;
 - + Kiểm tra khắc phục các tiếp địa tủ điện phân phối, tủ công tơ;
 - + Dây cáp cấp các hộ gia đình sử dụng cáp thường, không đúng chủng loại cáp điện đi ngầm;
 - + Thí nghiệm cáp ngầm cấp cho các tủ và hệ thống tiếp địa tủ Piler;
 - + Rà soát các tủ không đúng vị trí thiết kế, bản vẽ hoàn công;
 - + Hệ thống ATM bảo vệ đầu nối tiếp với dòng vận hành nhỏ.

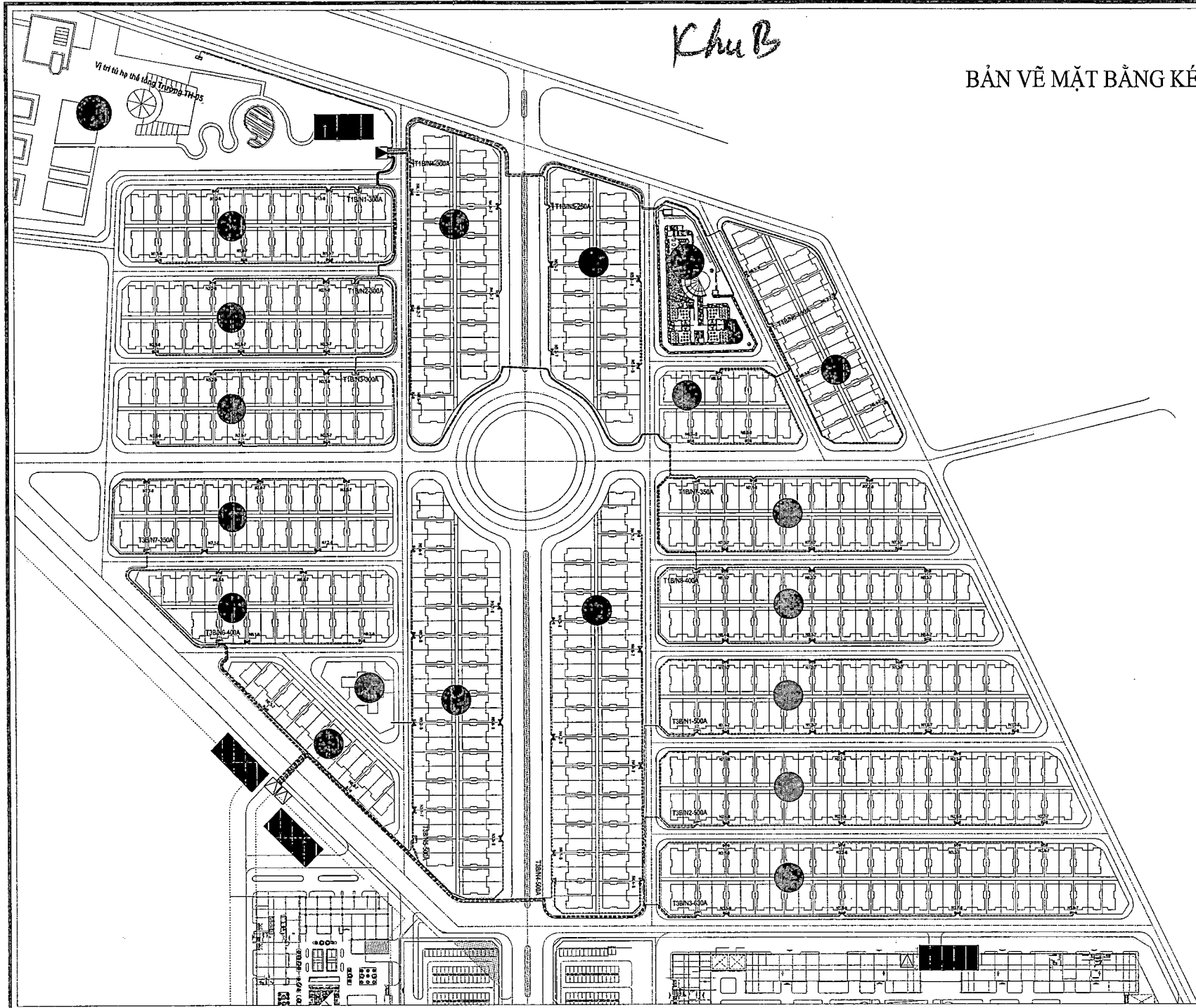
II. Bảng thống kê số lượng trạm biến áp:

STT	Tên TBA	Công suất	Phạm vi cấp nguồn	Ghi chú
	Khu A			
1	TBA T10-A	630kVA	Lô H – Lô I	
2	TBA T08-A	560kVA	Lô J – Lô Y	
3	TBA T09-A	2x1000kVA	Lô D – Lô C	
4	TBA T11-A	2x1000kVA	Lô A – Lô B	
5	TBA T06-A	2x750kVA	Lô E	
6	TBA T07-A	2x800kVA	Lô K	
7	TBA T05-A	2x750kVA	Lô F	
8	TBA T04-A	2x630kVA	Lô G	
9	TBA T01-A	2x500kVA	Lô M	
10	TBA T02-A	2x630kVA	Lô L	
	Khu B			
1	TBA T01-B	2x1000kVA	Lô S (02-03) - Lô P – Lô Q	
2	TBA T03-B	2x800kVA	Lô P – Lô S(01-04- 05-06) – Lô R	

STT	Tên TBA	Công suất	Phạm vi cấp nguồn	Ghi chú
	Khu D			
1	TBA T01-D	2x500kVA	Lô T – Lô V – Lô X	
2	TBA T02-D	2x500kVA	Lô U	
3	TBA T03-D	2x500kVA	Lô U	

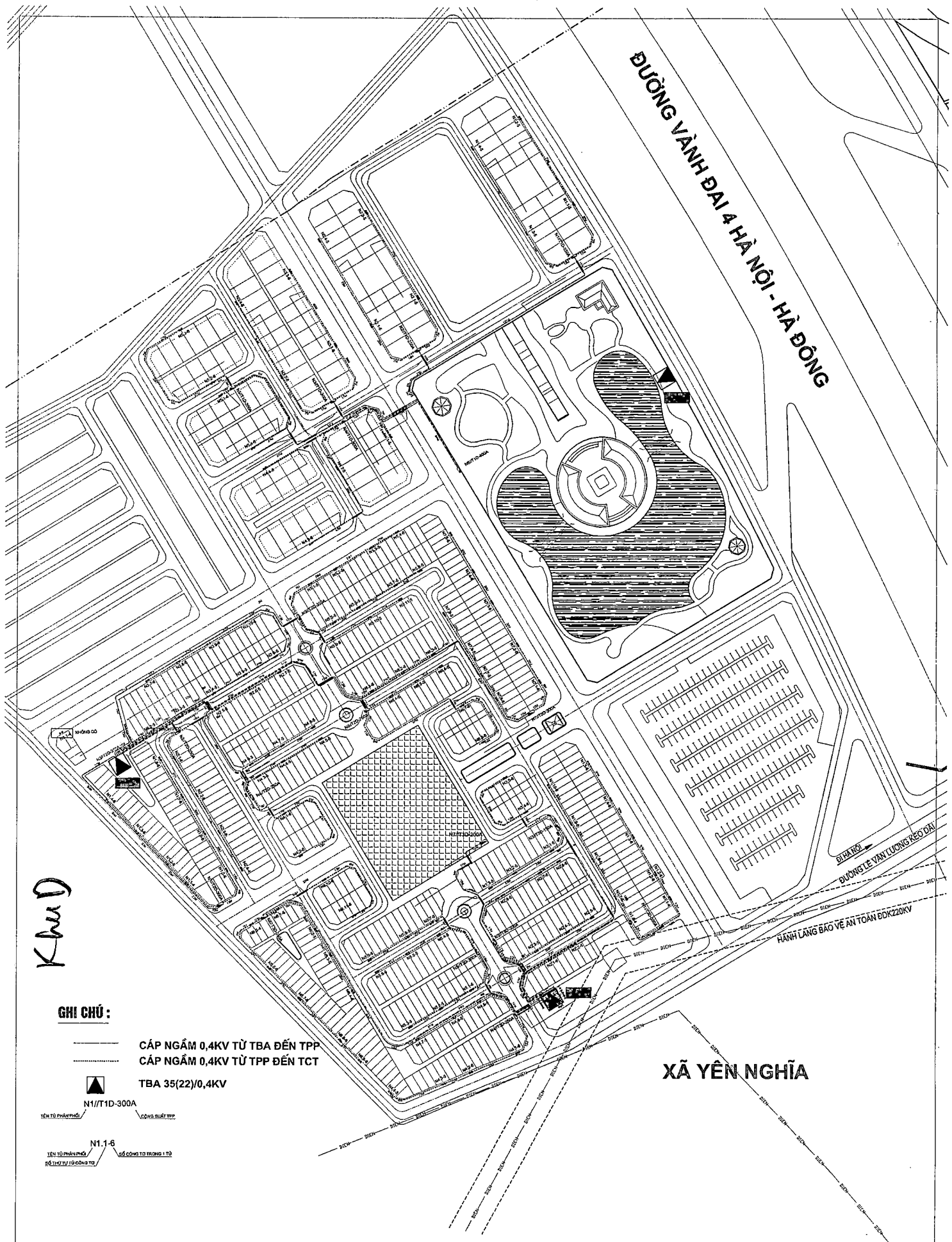
Khu B

BẢN VẼ MẶT BẰNG KẾ



CHỈ CHỮ / LEGEND:	
SỬA ĐỔI / MODIFY	
NGÀY/THÁNG/NĂM DD/MM/YY	KÝ TÊN SIGN
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM CƯỜNG HÀ NỘI	
ĐỊA CHỈ ADD: LÔ 24 ĐƯỜNG ĐÔNG A - KHU ĐTM HÒA VƯỢNG XÃ LỘC HÒA - THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH	
CÔNG TRÌNH: KHU ĐÔ THỊ MỚI DƯƠNG NỘI HÀ ĐÔNG - HÀ NỘI	
ĐỊA ĐIỂM/ADD: HÀ ĐÔNG - HÀ NỘI	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN NÂNG LƯỢNG VÀ HẠ TẦNG MIỀN BẮC	
 ÔNG CÔNG	
ĐỊA CHỈ ADD: P.01, CT4 - KĐT VĂN KHÉ - HÀ ĐÔNG - HÀ NỘI	
E - MAIL: TUAN.MENBAC@GMAIL.COM	
GIẤM ĐỐC	
CS. CAO THỊ HẢI ANH	
KÈM TRƯA	
KS. TRẦN TRỌNG NGHĨA	
CHỦ NỘM DẠ	
KS. PHẠM THỊ TUYẾT	
CHỦ TRỊ BÀN	
KS. PHẠM THỊ TUYẾT	
THIẾT KẾ	
KS. TRẦN MINH ĐỨC	
HẠNG MỤC / WORK:	
CẤP ĐIỆN SINH HOẠT	
TÊN BẢN VẼ / DRAWING:	
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
HOÀN THIỆN	.../2022
KỶ HIỆU BẢN VẼ	
KHỔ GIẤY	A3
TỶ LỆ IN	

ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 4 HÀ NỘI - HÀ ĐÔNG



Khu D

GHI CHÚ :

----- CẤP NGẮM 0,4KV TỪ TBA ĐẾN TPP
 - - - - - CẤP NGẮM 0,4KV TỪ TPP ĐẾN TCT

▲ TBA 35(22)/0,4KV

N1/T1D-300A

Tên từ ngoài vào: cột và buồng tpp

N1.1-6

Tên từ ngoài vào: tủ công tơ trung 1 và tủ công tơ 10 công tơ

XÃ YÊN NGHĨA

TRUNG TÂM TƯ VẤN NĂNG LƯỢNG VÀ CHUYỂN GIAO CÔNG NGHỆ - VIỆN NĂNG LƯỢNG		PHẦN CẤP NGẮM 0,4KV	
XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU ĐÔ THỊ MỚI DƯƠNG NỘI - TP HÀ ĐÔNG - HÀ NỘI		MẶT BẰNG TUYẾN CẤP NGẮM 0,4KV VÀ VỊ TRÍ CÁC TỦ PHÂN PHỐI, TỦ CÔNG TƠ SAU TBA T1D, T2D, T3D	
Giám đốc	Tống Bách Thắng	BVTC	09-2008
C.N.Đ.A	Nguyễn Minh Nguyệt	Tỷ lệ:	DTCN.2008-HI.02
Kiểm Soát	Hoàng Tuấn Anh		
Thiết kế	Đỗ Văn Minh		

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG TƯ VẤN

Số:/2025/HĐTV/NC-TC

GÓI THẦU : Khảo sát

DỰ ÁN : KĐTM Dương Nội.

giữa

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM CƯỜNG HÀ NỘI

và

CÔNG TY

Hà Nội/2025

MỤC LỤC

PHẦN 1 - CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG	3
PHẦN 2 - CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG	4
ĐIỀU 1. CÁC ĐỊNH NGHĨA VÀ DIỄN GIẢI.....	5
ĐIỀU 2. HỒ SƠ CỦA HỢP ĐỒNG	5
ĐIỀU 3. TRAO ĐỔI THÔNG TIN	6
ĐIỀU 4. LUẬT VÀ NGÔN NGỮ SỬ DỤNG TRONG HỢP ĐỒNG.....	6
ĐIỀU 5. CÁC BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG	7
ĐIỀU 6. NỘI DUNG CÔNG VIỆC.....	7
ĐIỀU 7. YÊU CẦU VỀ CHẤT LƯỢNG VÀ SỐ LƯỢNG SẢN PHẨM TƯ VẤN.....	7
ĐIỀU 8. NGHIỆM THU SẢN PHẨM TƯ VẤN.....	7
ĐIỀU 9. THỜI GIAN VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÔNG VIỆC.....	9
ĐIỀU 10. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ ĐIỀU KHOẢN THANH TOÁN.....	10
ĐIỀU 11. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NHÀ THẦU	12
ĐIỀU 12. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ.....	14
ĐIỀU 13. NHÀ THẦU PHỤ (NẾU CÓ)	14
ĐIỀU 14. NHÂN LỰC CỦA NHÀ THẦU.....	15
ĐIỀU 15. BẢN QUYỀN VÀ SỬ DỤNG TÀI LIỆU	15
ĐIỀU 16. RỦI RO VÀ BẤT KHẢ KHÁNG.....	16
ĐIỀU 17. TẠM NGỪNG THỰC HIỆN CÔNG VIỆC.....	16
ĐIỀU 18. CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG	17
ĐIỀU 19. THƯỞNG, PHẠT VÀ TRÁCH NHIỆM DO VI PHẠM HỢP ĐỒNG	19
ĐIỀU 20. CHỐNG THAM NHŨNG VÀ HỐI LỘ	20
ĐIỀU 21. KHIẾU NẠI VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP.....	21
ĐIỀU 22. ĐIỀU KHOẢN CHUNG	21

PHẦN 1 - CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;
- Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;
- Quyết định số 27/QĐ-CNHD.NCHN ngày 12/03/2025 của Công ty CP Tập đoàn Nam Cường Hà Nội về việc phê duyệt Nhà thầu thực hiện gói thầu “Khảo sát địa hình phục vụ bước Thiết kế bản vẽ thi công Hạ tầng kỹ thuật lô 3, 4, 5, 6, 7 khu A8” Dự án KĐTĐM Dương Nội, Phường Dương Nội, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.

PHẦN 2 - CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG

Hợp đồng này được lập ngày..... tháng..... năm 2025 tại Trụ sở của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội giữa và bởi Hai Bên sau đây:

Một Bên là:

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM CƯỜNG HÀ NỘI

Mã số Doanh nghiệp: 0600082558

Địa chỉ trụ sở chính: Lô 24 đường Đông A, Khu đô thị mới Hoà Vượng, phường Lộc Hoà, Thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

Địa chỉ liên hệ: Tòa nhà Nam Cường, Khu đô thị mới Dương Nội, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0246.3251.888 Fax: 0246.3251.999

Số tài khoản: 8201122668888 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hoàng Quốc Việt

Đại diện theo pháp luật: Ông **Bùi Trung Dũng** Chức vụ: Giám đốc Khối Xây dựng

Theo Giấy uỷ quyền số: 05/2025/UQ-NCHN ngày 12/03/2025 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội

*(Sau đây gọi tắt là “**Chủ đầu tư**”)*

Và Bên còn lại là:

NHÀ THẦU:

CÔNG TY

Địa chỉ liên hệ:

Điện thoại:

Mã số Doanh nghiệp:

Số tài khoản:

Đại diện:

Chức vụ:

*(Sau đây gọi tắt là “**Nhà thầu**”)*

Chủ đầu tư và Nhà thầu, sau đây được gọi chung là “Hai Bên” hoặc “Các Bên” và gọi riêng là “Bên” hoặc “Mỗi Bên”, tùy theo ngữ cảnh.

Các Bên đã bàn bạc, thoả thuận và cùng thống nhất ký kết Hợp đồng Tư vấn Khảo sát địa hình phục vụ bước Thiết kế bản vẽ thi công Hạ tầng kỹ thuật lô 3, 4, 5, 6, 7 khu A8 Dự án KĐTMT Dương Nội, Phường Dương Nội, Quận Hà Đông, TP Hà Nội với những điều kiện và điều khoản như sau:

ĐIỀU 1. CÁC ĐỊNH NGHĨA VÀ DIỄN GIẢI

Trong Hợp đồng này, các từ và cụm từ dưới đây được hiểu như sau:

- 1.1. **Chủ đầu tư:** được hiểu là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội.
- 1.2. **Nhà thầu:** được hiểu là Công ty
- 1.3. **Dự án:** được hiểu là KĐTMT Dương Nội, Phường Dương Nội, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.
- 1.4. **Hợp đồng:** được hiểu là Hợp đồng tư vấn này bao gồm cả các phụ lục kèm theo được ký kết bởi Các Bên và tất cả các văn bản khác được Các Bên thỏa thuận tạo thành một phần của Hợp đồng kể cả những văn bản chưa được liệt kê là tài liệu của Hợp đồng tại thời điểm ký kết.
- 1.5. **Công Việc:** được hiểu là các công việc mà Nhà thầu có nghĩa vụ phải thực hiện theo thỏa thuận tại Hợp đồng này, các phụ lục bổ sung trong quá trình thực hiện Hợp đồng và các công việc khác để hoàn thiện các công việc thuộc nghĩa vụ/trách nhiệm của Nhà thầu theo quy định tại Hợp đồng này và/hoặc quy định của pháp luật.
- 1.6. **Giá Trị Hợp đồng:** được hiểu là số tiền nêu tại Điều 10.2 Hợp đồng được Hai Bên thỏa thuận tại thời điểm ký kết Hợp đồng, theo đó Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu cho các Công Việc Nhà thầu thực hiện theo Hợp đồng.
- 1.7. **Giá Trị Quyết Toán:** được hiểu là tổng số tiền mà Chủ đầu tư thanh toán cho các Công Việc Nhà thầu hoàn thành trên thực tế và được Chủ đầu tư nghiệm thu.
- 1.8. **Sản Phẩm Tư Vấn:** được hiểu là toàn bộ các kết quả Công Việc mà Nhà thầu thực hiện và chuyển giao cho Chủ đầu tư theo quy định tại Hợp đồng này.
- 1.9. **Đại Diện Chủ đầu tư:** được hiểu là người được Chủ đầu tư nêu ra trong Hợp đồng hoặc được Chủ đầu tư chỉ định/ủy quyền thay mặt Chủ đầu tư thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư theo Hợp đồng này.
- 1.10. **Đại Diện Nhà thầu:** được hiểu là người được Nhà thầu nêu ra trong Hợp đồng hoặc được Nhà thầu chỉ định/ủy quyền thay mặt Nhà thầu thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Nhà thầu theo Hợp đồng này.
- 1.11. **Nhà thầu Phụ:** được hiểu là tổ chức hay cá nhân ký Hợp đồng với Nhà thầu để trực tiếp thực hiện một phần hoặc toàn bộ Công Việc của Hợp đồng này.
- 1.12. **Bên Thứ Ba:** được hiểu là bất kỳ tổ chức, cá nhân nào không tham gia ký kết Hợp đồng này.
- 1.13. **Ngày hoặc ngày:** được hiểu là ngày dương lịch và **Tháng hoặc tháng:** được hiểu là tháng dương lịch.
- 1.14. **Ngày Làm Việc:** được hiểu là ngày dương lịch, trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ, ngày lễ, Tết theo quy định của pháp luật.
- 1.15. **Bất Khả Kháng:** được định nghĩa tại Điều 16 [Rủi ro và Bất Khả Kháng].
- 1.16. **Luật hoặc Pháp luật:** được hiểu là toàn bộ hệ thống luật pháp của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành.
- 1.17. **Vi phạm Hợp đồng:** được hiểu là việc một Bên vi phạm một, một số hoặc toàn bộ nghĩa vụ quy định tại Hợp đồng này. Để làm rõ, Hai Bên công nhận rằng, việc một Bên vi phạm một phần nghĩa vụ cũng bị coi là vi phạm Hợp đồng.

ĐIỀU 2. HỒ SƠ CỦA HỢP ĐỒNG

Hồ sơ Hợp đồng bao gồm: (i) các tài liệu làm căn cứ ký kết Hợp đồng; (ii) Hợp đồng này; (iii) các phụ lục của Hợp đồng; (iv) và các văn bản, tài liệu khác có liên quan đến việc ký

kết, thực hiện Hợp đồng được Các Bên thỏa thuận tạo thành một phần của hồ sơ Hợp đồng kể cả những văn bản chưa được liệt kê là tài liệu của hồ sơ Hợp đồng tại thời điểm ký kết Hợp đồng này.

ĐIỀU 3. TRAO ĐỔI THÔNG TIN

- 3.1. Các thông báo, chấp thuận, quyết định hoặc bất cứ việc truyền đạt thông tin nào khác do một trong Các Bên đưa ra phải được thể hiện bằng hình thức văn bản và được chuyển đến Bên nhận bằng đường bưu điện, bằng fax, hoặc thư điện tử theo địa chỉ Các Bên đã quy định thống nhất tại phần đầu Hợp đồng này.
- 3.2. Thông báo bằng văn bản nêu trên được coi là đã nhận theo một trong những trường hợp sau:
- a) Kể từ thời điểm nhân sự của bên được thông báo ký nhận trong trường hợp thông báo gửi trực tiếp; hoặc
 - b) Sau khi có tín hiệu báo hiệu việc truyền fax được thực hiện thành công trong trường hợp thông báo bằng fax; hoặc
 - c) Sau khi có xác nhận thư điện tử được gửi thành công trong trường hợp thông báo được thực hiện bằng cách gửi thư điện tử; hoặc
 - d) Sau 03 (ba) ngày kể từ ngày gửi thư qua đường bưu điện/chuyển phát nhanh.
- 3.3. Bất kỳ Bên nào của Hợp đồng này có thể thay đổi địa chỉ và người nhận thông báo bằng cách gửi thông báo đến Bên còn lại trong thời hạn 05 (năm) ngày trước ngày dự kiến thay đổi. Nếu Bên thay đổi thông tin liên lạc mà không thông báo cho Bên kia thì phải chịu mọi hậu quả do việc thay đổi thông tin mà không thông báo.
- 3.4. Tại thời điểm ký kết Hợp đồng này cho đến khi Mỗi Bên hoặc Các Bên thông báo thay đổi địa chỉ nhận thông báo, bất kỳ thông báo hoặc yêu cầu nào của Một Bên cho Bên kia sẽ được gửi tới các địa chỉ tương ứng của Các Bên được quy định dưới đây:
- a) **Địa chỉ liên hệ gửi tài liệu cho Chủ đầu tư:**
Nơi nhận: Ban Quản lý thiết kế
Địa chỉ: Tòa nhà Văn phòng Nam Cường, Km 4, đường Tố Hữu (trước đây là đường Lê Văn Lương kéo dài) phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
Điện thoại: 04.63251888 Fax: 04.63250666/04.63251999
 - b) **Đường dây nóng tiếp nhận thông tin vướng mắc, tồn tại:**
Nơi nhận: Ban Kiểm soát:
Địa chỉ: Tòa nhà Văn phòng Nam Cường, Km 4, đường Tố Hữu (trước đây là đường Lê Văn Lương kéo dài) phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
Email: Bankiemsoat@namcuong.com.vn
Hotline: 0904.891.685 (Liên hệ trong giờ hành chính)
 - c) **Địa chỉ liên hệ gửi tài liệu cho Nhà thầu:**
Nơi nhận:
Địa chỉ:
Điện thoại:

ĐIỀU 4. LUẬT VÀ NGÔN NGỮ SỬ DỤNG TRONG HỢP ĐỒNG

- 4.1. Hợp đồng này chịu sự điều chỉnh của hệ thống pháp luật của Việt Nam.
- 4.2. Ngôn ngữ của Hợp đồng này được thể hiện bằng tiếng Việt.

ĐIỀU 5. CÁC BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

5.1. Bảo lãnh thực hiện Hợp đồng: Không thực hiện

5.2. Bảo lãnh tạm ứng: Không thực hiện

5.3. Bảo lãnh thanh toán: Không thực hiện

ĐIỀU 6. NỘI DUNG CÔNG VIỆC

Chủ đầu tư đồng ý giao và Nhà thầu đồng ý thực hiện công tác Khảo sát địa hình phục vụ bước Thiết kế bản vẽ thi công Hạ tầng kỹ thuật lô 3, 4, 5, 6, 7 khu A8 Dự án KĐTMT Dương Nội, Phường Dương Nội, Quận Hà Đông, TP Hà Nội, cụ thể:

+ Khảo sát, lập khối lượng và kiểm tra xác nhận khối lượng với các phòng ban Tập đoàn;

(Chi tiết theo Nội dung khảo sát kèm theo Hợp đồng)

ĐIỀU 7. YÊU CẦU VỀ CHẤT LƯỢNG VÀ SỐ LƯỢNG SẢN PHẨM TƯ VẤN

7.1. Yêu cầu về chất lượng Sản Phẩm Tư Vấn

a) Chất lượng Sản Phẩm Tư Vấn phải phù hợp với yêu cầu của Chủ đầu tư và thỏa thuận trong Hợp đồng này; đảm bảo thực hiện đúng các Quy định của Pháp luật về Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Quản lý chất lượng công trình xây dựng, Quy chuẩn, Tiêu chuẩn áp dụng cho các Công Việc của Hợp đồng này. Những sai sót trong Sản Phẩm Tư Vấn phải được Nhà thầu hoàn chỉnh theo yêu cầu của Chủ đầu tư và các thỏa thuận trong Hợp đồng này.

b) Kết quả khảo sát phải trung thực, khách quan và phải được thể hiện bằng văn bản.

Sản phẩm tư vấn phải đảm bảo phải theo yêu cầu của Chủ đầu tư, đúng, đủ số lượng bản in như yêu cầu, đúng theo màu sắc, quy cách của dự án, ảnh màu chất lượng cao, sắc nét.

Hồ sơ trình nộp Chủ đầu tư bao gồm hồ sơ bản cứng có đủ chữ ký (không sử dụng chữ ký điện tử), đóng dấu của Đơn vị tư vấn và toàn bộ file gốc hồ sơ khảo sát (như word, excel, autocad, ...) cho Chủ đầu tư.

7.2. Yêu cầu số lượng Sản Phẩm Tư Vấn

a) Sản Phẩm Tư Vấn gồm:

+ Báo cáo kết quả khảo sát;

+ Bảng KL sửa chữa...

b) Số lượng Sản Phẩm Tư Vấn:

+ Báo cáo kết quả khảo:

+ 01 USB ghi toàn bộ nội dung công việc khảo sát (các file có thể chỉnh sửa);

ĐIỀU 8. NGHIỆM THU SẢN PHẨM TƯ VẤN

8.1. Căn cứ nghiệm thu Sản Phẩm Tư Vấn:

a) Hợp đồng đã được Hai Bên ký kết.

b) Báo cáo kết quả Khảo sát địa hình phục vụ bước Thiết kế bản vẽ thi công Hạ tầng kỹ thuật lô 3, 4, 5, 6, 7 khu A8 Dự án KĐTMT Dương Nội, Phường Dương Nội, Quận Hà Đông, TP Hà Nội được Chủ đầu tư phê duyệt.

c) Quy định của Pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng cho Công Việc trong Hợp đồng.

8.2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a) Đại Diện Chủ đầu tư;

b) Đại Diện Nhà thầu;

8.3. Nghiệm thu Sản Phẩm Tư Vấn:

a) Nghiệm thu công việc:

Sau khi Sản Phẩm Tư Vấn từng công việc được Nhà thầu hoàn thành và bàn giao cho Chủ đầu tư, Chủ đầu tư sẽ tiến hành nghiệm thu Sản Phẩm Tư Vấn. Thời gian để Chủ đầu tư xem xét, nghiệm thu Sản Phẩm Tư Vấn và/hoặc thông báo yêu cầu chỉnh sửa Sản Phẩm Tư Vấn (nếu có) được thực hiện trong thời gian không quá 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Sản Phẩm Tư Vấn từ Nhà thầu.

b) Nghiệm thu hoàn thành Công Việc:

i. Hai Bên sẽ lập biên bản nghiệm thu hoàn thành Công Việc của Hợp đồng ("**Biên Bản Nghiệm Thu Hoàn Thành Công Việc**") khi đáp ứng các điều kiện sau:

- Nhà thầu hoàn thành toàn bộ Sản Phẩm Tư Vấn; và
- Toàn bộ Sản Phẩm Tư Vấn được thẩm tra, thẩm định bởi đơn vị có chức năng hoặc cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (nếu có); và
- Toàn bộ Sản Phẩm Tư Vấn đã được Chủ đầu tư phê duyệt.

ii. Trường hợp Sản Phẩm Tư Vấn do Nhà thầu thực hiện phải được thẩm định, phê duyệt bởi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thì Biên Bản Nghiệm Thu Hoàn Thành Công Việc chỉ có giá trị khi đã thỏa mãn điều kiện này.

c) Nội dung biên bản nghiệm thu

Biên bản nghiệm thu phải có tối thiểu các nội dung sau: Đối tượng nghiệm thu; thành phần trực tiếp nghiệm thu; thời gian và địa điểm nghiệm thu; kết luận nghiệm thu (đạt yêu cầu hoặc không đạt yêu cầu); chữ ký, họ tên, chức vụ người tham gia nghiệm thu và đóng dấu pháp nhân của các Bên nghiệm thu.

d) Trách nhiệm của Nhà thầu đối với những sai sót trong Sản Phẩm Tư Vấn do lỗi của Nhà thầu

i. Bằng kinh phí của mình Nhà thầu phải hoàn thành việc chỉnh sửa sai sót trong Sản Phẩm Tư Vấn vào ngày đã nêu trong biên bản nghiệm thu. Trường hợp biên bản nghiệm thu không quy định về ngày hết hạn chỉnh sửa sai sót, Chủ đầu tư sẽ ấn định và thông báo cho Nhà thầu về ngày để hoàn thành việc chỉnh sửa các sai sót này. Thời gian Chủ đầu tư ấn định để Nhà thầu chỉnh sửa các sai sót không được hiểu là Chủ đầu tư gia hạn thời hạn hoàn thành Công Việc của Nhà thầu và cũng không được hiểu là Các Bên thỏa thuận lại thời hạn hoàn thành Công Việc theo quy định của Hợp đồng. Nếu thời gian chỉnh sửa sai sót dẫn đến việc Nhà thầu chậm hoàn thành Công Việc theo quy định của Hợp đồng thì Nhà thầu sẽ bị phạt theo quy định của Hợp đồng.

ii. Nếu Nhà thầu không chỉnh sửa được các sai sót trong khoảng thời gian quy định tại Điều 8.3.d.i, Chủ đầu tư có thể tự tiến hành Công Việc hoặc thuê Bên Thứ Ba thực hiện theo cách thức hợp lý và Nhà thầu phải chịu mọi chi phí liên quan. Chi phí này được Nhà thầu thanh toán hoặc được khấu trừ vào giá trị thanh toán của Nhà thầu theo yêu cầu của Chủ đầu tư. Nhà thầu sẽ không phải chịu trách nhiệm về công việc chỉnh sửa do Chủ đầu tư tự thực hiện hoặc thuê Bên Thứ Ba thực hiện nhưng vẫn phải chịu trách nhiệm tiếp tục nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng.

- iii. Nhà thầu phải bồi thường cho Chủ đầu tư những thiệt hại mà Chủ đầu tư phải gánh chịu phát sinh từ những sai sót trong Sản Phẩm Tư Vấn hoặc từ việc chỉnh sửa Sản Phẩm Tư Vấn của Nhà thầu.

ĐIỀU 9. THỜI GIAN VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÔNG VIỆC

9.1. Thời gian thực hiện Công Việc

- a) Nhà thầu phải hoàn thành toàn bộ Công Việc của Hợp đồng này trong vòng **45 (bốn mươi lăm) ngày** (bao gồm ngày thứ bảy, Chủ nhật và không bao gồm các ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định hiện hành của Nhà nước). Tiến độ được tính từ ngày Hợp đồng này có hiệu lực, Chủ đầu tư bàn giao đầy đủ hồ sơ, mặt bằng đủ điều kiện triển khai và Chủ đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tạm ứng cho Nhà thầu (tùy điều kiện nào đến sau).

Trong trường hợp trong vòng 05 ngày kể từ ngày hai Bên ký Hợp đồng, Nhà thầu không nộp cho Chủ đầu tư bộ hồ sơ tạm ứng hợp lệ Nhà thầu sẽ không được tạm ứng và thời gian tính tiến độ được tính từ ngày Hợp đồng này có hiệu lực và Chủ đầu tư bàn giao đầy đủ hồ sơ, mặt bằng đủ điều kiện triển khai.

- b) Thời gian thực hiện Công Việc là thời gian để Nhà thầu hoàn thành Sản Phẩm Tư Vấn và trình Chủ đầu tư xem xét, phê duyệt, không bao gồm thời gian Chủ đầu tư xem xét, phê duyệt các đơn vị liên quan thẩm tra, cơ quan quản lý Nhà nước xem xét, thẩm tra, thẩm định, đóng góp ý kiến;
- c) Thời gian chỉnh sửa hồ sơ Sản Phẩm Tư Vấn từng lần giao nộp cho Chủ đầu tư không quá 02 ngày kể từ ngày nhận được ý kiến của Chủ đầu tư và việc chỉnh sửa không quá 02 (hai) lần. Nếu quá 02 (hai) lần chỉnh sửa mà Sản Phẩm Tư Vấn vẫn không được Chủ đầu tư nghiệm thu thì Chủ đầu tư có quyền chấm dứt Hợp đồng mà không phải thanh toán cho Nhà thầu bất kỳ chi phí nào.
- d) Trong vòng 02 ngày kể từ ngày Hợp đồng này được ký kết, Nhà thầu phải cung cấp tiến độ chi tiết thực hiện các công việc và bảng danh sách chuyên gia, cán bộ tham gia triển khai thực hiện dự án (kèm theo bản sao công chứng chứng chỉ hành nghề của từng cá nhân). Ngoài ra, Nhà thầu có trách nhiệm cung cấp cho Chủ đầu tư đầy đủ chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng, đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề của các cá nhân tham gia thực hiện dự án để Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục pháp lý với các cơ quan quản lý Nhà nước (số lượng theo yêu cầu cụ thể của Chủ đầu tư).
- e) Trong thời gian thực hiện Công Việc, trường hợp Nhà thầu hoặc Chủ đầu tư gặp khó khăn dẫn đến chậm trễ thời gian thực hiện Công Việc thì một Bên phải thông báo cho Bên kia biết, đồng thời nêu rõ lý do cùng thời gian dự tính kéo dài. Sau khi nhận được thông báo kéo dài thời gian của một Bên, Bên kia sẽ nghiên cứu xem xét và trả lời bằng văn bản. Trường hợp chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện Công Việc, Các Bên sẽ thương thảo và ký kết Phụ lục Hợp đồng. Việc gia hạn thời gian thực hiện Công Việc không được phép làm gia tăng Giá Trị Hợp đồng nếu việc chậm trễ do lỗi của Nhà thầu.

9.2. Điều chỉnh thời gian thực hiện Công Việc

- a) Nhà thầu được quyền yêu cầu Chủ đầu tư điều chỉnh thời gian thực hiện Công Việc nếu xảy ra một trong các trường hợp sau đây:
- i. Có sự thay đổi phạm vi Công Việc theo yêu cầu của Chủ đầu tư làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Công Việc;

- ii. Do ảnh hưởng của Sự Kiện Bất Khả Kháng;
 - iii. Các nguyên nhân gây chậm trễ do Chủ đầu tư và/hoặc các Nhà thầu khác của Chủ đầu tư, trừ trường hợp do lỗi của Nhà thầu;
 - iv. Các trường hợp khác theo quy định của Hợp đồng và/hoặc được Chủ đầu tư chấp thuận.
- b) Việc điều chỉnh thời gian thực hiện Công Việc chỉ được thực hiện khi có sự thống nhất bằng văn bản giữa Hai Bên.

ĐIỀU 10. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ ĐIỀU KHOẢN THANH TOÁN

10.1. Hình thức Hợp đồng: Hợp đồng đơn giá cố định.

10.2. Giá Trị Hợp đồng:

Thuế GTGT tạm tính 8% theo Nghị định 94/2023 ngày 28/12/2023, giá trị thuế sẽ được xác định theo thuế suất GTGT tại thời điểm nghiệm thu và xuất hóa đơn theo quy định của pháp luật hiện hành.

Giá trị chính thức của Hợp đồng sẽ được xác định theo giá trị quyết toán Hợp đồng được CĐT phê duyệt.

a) Nội dung của Giá Trị Hợp đồng:

i. Giá Trị Hợp đồng đã bao gồm các chi phí sau:

- Thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật hiện hành, thu nhập chịu thuế tính trước.
- Chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí máy thực hiện công việc, chi phí chung, chi phí lán trại, chi phí quản lý, chi phí bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp.
- Chi phí cần thiết cho việc hoàn chỉnh Sản Phẩm Tư Vấn sau các cuộc họp, báo cáo, kết quả thẩm định, phê duyệt.
- Chi phí đi thực địa.
- Chi phí đi lại khi tham gia vào quá trình nghiệm thu theo yêu cầu của Chủ đầu tư.
- Chi phí cho các cuộc họp của Chủ đầu tư để xem xét các đề nghị của Nhà thầu.
- Chi phí khác có liên quan để Nhà thầu hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ theo Hợp đồng.

ii. Giá Trị Hợp đồng không bao gồm:

- Chi phí lấy ý kiến, thẩm tra, thẩm định, phê duyệt Sản Phẩm Tư Vấn.
- Chi phí phát sinh (nếu có): Các khoản chi phí phát sinh ngoài Giá Trị Hợp đồng này, Nhà thầu chỉ được thanh toán nếu được sự chấp thuận bằng văn bản của Chủ đầu tư trước khi thực hiện.

b) Điều chỉnh Giá Trị Hợp đồng

Giá Trị Hợp đồng được điều chỉnh trong trường hợp sau:

- i. Do thay đổi (tăng hoặc giảm) phạm vi và khối lượng Công Việc của Hợp đồng được Hai Bên thống nhất bằng văn bản.
- ii. Do các trường hợp Bất Khả Kháng.
- iii. Các trường hợp khác được Chủ đầu tư chấp thuận bằng văn bản.

10.3. Tạm ứng:

(a). *Giá trị tạm ứng*

Chủ đầu tư sẽ tạm ứng cho Nhà thầu một khoản tiền tương đương với **15%** (Mười lăm phần trăm) giá trị Hợp đồng trước thuế VAT sau khi Hợp đồng được ký kết và sau khi Nhà thầu đã hoàn toàn đáp ứng các điều kiện tạm ứng tại mục (b) dưới đây.

(b). Điều kiện tạm ứng và khấu trừ tiền tạm ứng:

Nhà thầu sẽ được tạm ứng nếu đáp ứng điều kiện sau:

- Hồ sơ tạm ứng nộp không muộn hơn đợt thanh toán đầu tiên.
- Trong mọi trường hợp, nếu Nhà thầu không đáp ứng đủ các điều kiện trên thì sẽ không được tạm ứng. Đồng thời, các Bên thống nhất rằng: Trong trường hợp sau 05 ngày kể từ ngày hai Bên ký Hợp đồng Nhà thầu không nộp hồ sơ tạm ứng thời gian bắt đầu thực hiện Công Việc sẽ được tính kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực và Chủ đầu tư bàn giao đầy đủ tài liệu, mặt bằng phục vụ công tác khảo sát.

Hồ sơ tạm ứng được Nhà thầu nộp cho Chủ đầu tư trong vòng 05 ngày kể từ ngày hai Bên ký Hợp đồng, bao gồm:

- Giấy đề nghị tạm ứng của Nhà thầu (bản gốc);
- Hợp đồng (bản sao);

- (i) Thu hồi tạm ứng: Chủ đầu tư sẽ tiến hành thu hồi giá trị tạm ứng tại giai đoạn thanh toán.

Trong trường hợp các bên chấm dứt thực hiện Hợp đồng trước thời hạn quy định trong Hợp đồng hoặc khi Hợp đồng chấm dứt hiệu lực mà khoản tiền tạm ứng vẫn chưa được thu hồi hết thì khi đó toàn bộ số tiền tạm ứng chưa thu hồi được này sẽ là nợ đến hạn của Nhà thầu đối với Chủ đầu tư. Nhà thầu có nghĩa vụ hoàn trả cho Chủ đầu tư khoản nợ này cùng khoản tiền lãi (với lãi suất bằng lãi suất tiền gửi VND kỳ hạn 12 tháng của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam) tính từ thời điểm Chủ đầu tư tạm ứng cho đến khi Nhà thầu hoàn trả hết. Trường hợp Chủ đầu tư yêu cầu Nhà thầu trả thì Nhà thầu có nghĩa vụ hoàn trả trong vòng 05 (năm) ngày kể từ ngày Chủ đầu tư yêu cầu.

10.4. Thanh toán: Không thực hiện

10.5. Quyết toán:

a) Điều kiện và thời hạn quyết toán:

Chủ đầu tư sẽ quyết toán cho Nhà thầu trong vòng 20 (hai mươi) ngày làm việc sau khi Nhà thầu đáp ứng đúng và đủ các điều kiện sau:

- Sau khi Nhà thầu hoàn thành toàn bộ công việc và Nhà thầu bàn giao toàn bộ sản phẩm Hợp đồng cho Chủ đầu tư, nộp báo cáo kết quả khảo sát địa chất được Chủ đầu tư nghiệm thu, Hai Bên ký Biên Bản Nghiệm Thu Công Việc Hoàn Thành.
- Nhà thầu nộp cho Chủ đầu tư hồ sơ quyết toán hợp lệ theo quy định tại điều 10.5.b dưới đây.

b) Hồ sơ quyết toán:

- Giấy đề nghị quyết toán của Nhà thầu;
- Biên bản giao nhận toàn bộ Sản Phẩm có xác nhận của Chủ đầu tư (bản sao);
- Biên Bản Nghiệm Thu Hoàn Thành Công Việc có xác nhận của Hai Bên;
- Bảng tính giá trị khối lượng công việc phát sinh có xác nhận của Chủ đầu tư (nếu có);
- Bảng tính giá trị quyết toán Hợp đồng trong đó nêu rõ phần đã thanh toán và giá trị còn lại mà Chủ đầu tư phải thanh toán cho Nhà thầu có xác nhận của Chủ đầu tư;
- Hóa đơn giá trị gia tăng theo quy định của Bộ Tài chính tương ứng với Giá Trị Quyết Toán và trừ đi giá trị đã xuất hóa đơn tại các lần thanh toán trước đó (hóa đơn GTGT xuất cùng tháng với biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc);

- Biên bản thanh lý Hợp đồng;
- Miễn hồ sơ Pháp lý, các loại Bảo hiểm và Hồ sơ chất lượng.
Số lượng hồ sơ quyết toán: 06 bộ

c) Tỷ lệ thanh toán tiền quyết toán:

Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu 100% Giá Trị Quyết Toán đã được Chủ đầu tư phê duyệt sau khi trừ đi các khoản đã tạm ứng, các khoản đã thanh toán và các khoản phạt vi phạm, bồi thường thiệt hại (nếu có). Trong mọi trường hợp Giá Trị Quyết Toán không vượt quá Giá Trị Hợp đồng hoặc Phụ lục phát sinh (nếu có).

10.6. Kiểm tra và chỉnh sửa hồ sơ thanh toán, quyết toán

- a) Chủ đầu tư có trách nhiệm kiểm tra, xác nhận hồ sơ thanh toán, quyết toán cho Nhà thầu. Thời hạn kiểm tra hồ sơ thanh toán là 07 (bảy) Ngày Làm Việc và thời hạn kiểm tra hồ sơ quyết toán là 15 (mười lăm) Ngày Làm Việc, kể từ ngày Chủ đầu tư nhận được hồ sơ thanh toán, quyết toán của Nhà thầu. Nếu có yêu cầu chỉnh sửa/bổ sung, Chủ đầu tư có trách nhiệm thông kê tất cả các nội dung cần chỉnh sửa/bổ sung và thông báo cho Nhà thầu bằng văn bản một lần duy nhất, trong đó nêu rõ lý do và nội dung yêu cầu chỉnh sửa/bổ sung.
- b) Trường hợp Hai Bên có thoả thuận khác, nếu yêu cầu của Chủ đầu tư là đúng quy định của Pháp luật và Hợp đồng này, Nhà thầu có trách nhiệm chỉnh sửa và bổ sung hồ sơ thanh toán, quyết toán theo yêu cầu của Chủ đầu tư. Sau khi Nhà thầu đã thực hiện chỉnh sửa hồ sơ theo đúng yêu cầu của Chủ đầu tư, Chủ đầu tư có trách nhiệm xác nhận hồ sơ thanh toán, quyết toán hợp lệ cho Nhà thầu. Trường hợp Nhà thầu không thực hiện chỉnh sửa hồ sơ theo đúng yêu cầu của Chủ đầu tư, Chủ đầu tư có quyền từ chối thanh toán, quyết toán cho Nhà thầu cho đến khi Nhà thầu hoàn thiện hồ sơ thanh toán, quyết toán.

10.7. Hình thức thanh toán và Đồng tiền thanh toán:

Đồng tiền thanh toán là đồng tiền Việt Nam.

Hình thức thanh toán: Chuyển khoản vào tài khoản của Nhà thầu nêu tại phần đầu Hợp đồng này.

10.8. Biểu mẫu tài liệu, chứng từ trong hồ sơ nghiệm thu, thanh toán, quyết toán: Theo quy định của Chủ đầu tư.

ĐIỀU 11. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NHÀ THẦU

11.1. Quyền của Nhà thầu:

- a) Yêu cầu Chủ đầu tư cung cấp các thông tin, tài liệu và mốc Cao toạ độ tại Dự án (nếu có) liên quan đến việc thực hiện Công Việc theo Hợp đồng này.
- b) Đề xuất các Công Việc chưa được Chủ đầu tư đưa vào phạm vi Công Việc đã thống nhất hoặc thay đổi khi phát hiện yếu tố ảnh hưởng đến chất lượng Sản Phẩm Tư Vấn.
- c) Từ chối thực hiện Công Việc không hợp lý ngoài nội dung Hợp đồng và những yêu cầu trái quy chuẩn tiêu chuẩn, trái pháp luật của Chủ đầu tư.
- d) Được đảm bảo quyền tác giả theo quy định của pháp luật (đối với Sản Phẩm Tư Vấn có quyền tác giả).
- e) Được quyền yêu cầu Chủ đầu tư thanh toán đầy đủ và đúng hạn theo thỏa thuận trong Hợp đồng.
- f) Các quyền khác theo quy định của Hợp đồng này và quy định pháp luật.

11.2. Nghĩa vụ của Nhà thầu:

- a) Hoàn thành Công Việc đúng tiến độ, chất lượng theo thỏa thuận trong Hợp đồng.

- b) Tham gia nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng cùng Chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng, trả lời các nội dung có liên quan đến Sản Phẩm Tư Vấn theo yêu cầu của Chủ đầu tư.
- c) Trả lời các nội dung có liên quan đến Sản Phẩm Tư Vấn theo yêu cầu của Chủ đầu tư.
- d) Bảo quản và giao lại cho Chủ đầu tư những tài liệu và phương tiện làm việc do Chủ đầu tư cung cấp theo Hợp đồng sau khi hoàn thành Công Việc (nếu có).
- e) Thông báo ngay bằng văn bản cho Chủ đầu tư về những thông tin, tài liệu không đầy đủ, phương tiện làm việc không đảm bảo chất lượng để hoàn thành Công Việc.
- f) Thu thập các thông tin cần thiết để phục vụ cho Công Việc của Hợp đồng:
 - i. Nhà thầu phải thu thập các thông tin liên quan đến các vấn đề có thể ảnh hưởng đến tiến độ, Giá Trị Hợp đồng hoặc trách nhiệm của Nhà thầu theo Hợp đồng, hoặc các rủi ro có thể phát sinh cho Nhà thầu trong việc thực hiện Công Việc của Hợp đồng.
 - ii. Trường hợp lỗi trong việc thu thập thông tin, hoặc bất kỳ vấn đề nào khác của Nhà thầu để hoàn thành Công Việc theo Hợp đồng thì Nhà thầu phải chịu trách nhiệm.
- g) Thực hiện Công Việc đúng pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho Hợp đồng và đảm bảo rằng Nhà thầu Phụ (nếu có), nhân lực của Nhà thầu và của Nhà thầu Phụ sẽ luôn tuân thủ luật pháp.
- h) Nộp cho Chủ đầu tư các báo cáo và các tài liệu với số lượng và thời gian quy định trong Hợp đồng. Nhà thầu thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến Công Việc có thể làm chậm trễ hoặc cản trở việc hoàn thành các Công Việc theo tiến độ và đề xuất giải pháp thực hiện.
- i) Có trách nhiệm trình bày và bảo vệ các quan điểm về các nội dung của Công Việc trong các buổi họp trình duyệt của các cấp có thẩm quyền do Chủ đầu tư tổ chức.
- j) Sản Phẩm Tư Vấn phải được thực hiện bởi các chuyên gia có đủ điều kiện năng lực hành nghề theo quy định của pháp luật. Nhà thầu phải sắp xếp, bố trí nhân lực của mình hoặc của Nhà thầu Phụ có kinh nghiệm và năng lực cần thiết như danh sách đã được Chủ đầu tư phê duyệt để thực hiện Công Việc theo Hợp đồng này.
- k) Cử đại diện có đủ thẩm quyền, năng lực để giải quyết các Công Việc còn vướng mắc tại bất kỳ thời điểm nào theo yêu cầu của Chủ đầu tư trong suốt thời gian thực hiện Hợp đồng.
- l) Cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ cho các cuộc họp, báo cáo, thẩm định,... với số lượng theo đúng thỏa thuận của Hợp đồng.
- m) Tuân thủ các yêu cầu và hướng dẫn của Chủ đầu tư, trừ những hướng dẫn hoặc yêu cầu trái với luật pháp hoặc không thể thực hiện được.
- n) Bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra đối với toàn bộ thiệt hại gây ra cho Chủ đầu tư, Bên thứ 3 liên quan khi thực hiện không đúng nội dung Hợp đồng gây ra.
- o) Phải giữ bí mật thông tin liên quan đến Hợp đồng theo quy định pháp luật liên quan đến bảo mật thông tin. Mọi trường hợp Nhà thầu công bố thông tin về việc hợp tác với Chủ đầu tư theo Hợp đồng này và/hoặc các thỏa thuận khác giữa Hai Bên trên các tài liệu, website của Nhà thầu hoặc các phương tiện thông tin đại chúng khác đều phải được sự đồng ý trước bằng văn bản của Chủ đầu tư.
- p) Tất cả Sản Phẩm Tư Vấn cuối cùng khi bàn giao cho Chủ đầu tư phải phù hợp với Hợp đồng, có đủ căn cứ pháp lý và được Chủ đầu tư nghiệm thu. Sản Phẩm Tư Vấn giao nộp cuối cùng theo Hợp đồng sẽ là tài sản của Chủ đầu tư.
- q) Phải tự thu xếp phương tiện đi lại, chỗ ăn ở khi phải làm việc xa trụ sở của mình.

- r) Phải mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định hiện hành.
- s) Trả lời bằng văn bản các đề nghị hay yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian 03 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu, đề nghị của Chủ đầu tư. Nếu trong khoảng thời gian này Nhà thầu không có ý kiến thì coi như Nhà thầu đã chấp nhận đề nghị hay yêu cầu của Chủ đầu tư.
- t) Không được phép chuyển nhượng, chuyển giao, giao thầu lại một phần hoặc toàn bộ Công Việc trong Hợp đồng này cho Bên Thứ Ba dưới bất kỳ hình thức nào trừ trường hợp được sự đồng ý bằng văn bản và được ký bởi người có thẩm quyền của Chủ đầu tư.
- u) Các nghĩa vụ khác theo quy định của Hợp đồng này và quy định pháp luật.

ĐIỀU 12. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

12.1. Quyền của Chủ đầu tư:

- a) Sở hữu và sử dụng Sản Phẩm Tư Vấn.
- b) Từ chối nghiệm thu Sản Phẩm Tư Vấn không đạt chất lượng theo Hợp đồng.
- c) Kiểm tra chất lượng Công Việc của Nhà thầu nếu thấy cần thiết nhưng không làm cản trở hoạt động bình thường của Nhà thầu.
- d) Yêu cầu sửa đổi, bổ sung Sản Phẩm Tư Vấn không đạt yêu cầu chất lượng theo quy định của Hợp đồng.
- e) Các quyền khác theo quy định của Hợp đồng và quy định pháp luật.

12.2. Nghĩa vụ của Chủ đầu tư:

- a) Cung cấp kịp thời tất cả các tài liệu, số liệu và mốc Cao toạ độ tại Dự án (nếu có) liên quan để làm cơ sở thực hiện Công Việc của Nhà thầu theo Hợp đồng. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp.
- b) Bảo đảm quyền tác giả đối với Sản Phẩm Tư Vấn có quyền tác giả theo Hợp đồng.
- c) Giải quyết kiến nghị của Nhà thầu theo thẩm quyền trong quá trình thực hiện Hợp đồng đúng thời hạn do Các Bên thỏa thuận trong Hợp đồng.
- d) Thanh toán cho Nhà thầu đầy đủ và đúng hạn theo thỏa thuận trong Hợp đồng.
- e) Cử người có năng lực phù hợp để làm việc với Nhà thầu.
- f) Tạo điều kiện cho Nhà thầu thực hiện Công Việc.
- g) Xem xét yêu cầu, đề xuất của Nhà thầu liên quan đến thực hiện Công Việc và phê duyệt trong một khoảng thời gian hợp lý để không làm chậm tiến độ thực hiện Công Việc của Nhà thầu.
- h) Các nghĩa vụ khác theo quy định của Hợp đồng này và quy định pháp luật.

ĐIỀU 13. NHÀ THẦU PHỤ (NẾU CÓ)

- 13.1.** Đối với Nhà thầu Phụ chưa có danh sách trong Hợp đồng, Nhà thầu phải trình danh sách, hồ sơ năng lực và kinh nghiệm của Nhà thầu Phụ cũng như phạm vi Công Việc mà Nhà thầu Phụ sẽ đảm nhận để Chủ đầu tư xem xét chấp thuận trước khi ký Hợp đồng thầu phụ.
- 13.2.** Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ đầu tư về chất lượng, tiến độ cũng như các sai sót của Nhà thầu Phụ.
- 13.3.** Nhà thầu cam kết với Chủ đầu tư rằng sẽ thanh toán đầy đủ, đúng hạn các khoản chi phí cho Nhà thầu Phụ được quy định trong Hợp đồng thầu phụ. Trong trường hợp phát sinh bất kỳ tranh chấp/ khiếu nại nào đối với bất kỳ khoản thanh toán nào giữa Nhà thầu và Nhà thầu phụ, Nhà thầu sẽ tự chịu trách nhiệm giải quyết mà không làm ảnh hưởng đến Chủ đầu tư.

ĐIỀU 14. NHÂN LỰC CỦA NHÀ THẦU

- 14.1. Nhân lực của Nhà thầu phải đủ điều kiện năng lực, có chứng chỉ hành nghề theo quy định, trình độ chuyên môn, kinh nghiệm phù hợp với nghề nghiệp, công việc của họ và phù hợp với quy định về điều kiện năng lực về xây dựng được qui định.
- 14.2. Trường hợp thay đổi nhân sự, Nhà thầu phải trình bày lý do, đồng thời cung cấp lý lịch của người thay thế cho Chủ đầu tư, người thay thế phải có trình độ tương đương hoặc cao hơn người bị thay thế. Nếu Chủ đầu tư không có ý kiến về nhân sự thay thế trong vòng 05 ngày kể từ ngày nhận được đề nghị của Nhà thầu thì nhân sự đó coi như được Chủ đầu tư chấp thuận.
- 14.3. Chủ đầu tư có quyền yêu cầu Nhà thầu thay thế nhân sự nếu người đó không đáp ứng được yêu cầu của Chủ đầu tư hoặc không đúng với hồ sơ nhân sự trong Hợp đồng. Trong trường hợp này, Nhà thầu phải gửi văn bản thông báo cho Chủ đầu tư trong vòng 02 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu của Chủ đầu tư về việc thay đổi nhân sự. Trừ trường hợp có thỏa thuận khác, mọi chi phí phát sinh do thay đổi nhân sự do Nhà thầu chịu. Mức thù lao cho nhân sự thay thế không vượt mức thù lao cho người bị thay thế.
- 14.4. Nhà thầu có thể điều chỉnh thời gian làm việc của nhân sự nếu cần thiết nhưng không làm tăng Giá Trị Hợp đồng. Những điều chỉnh khác chỉ được thực hiện khi được Chủ đầu tư chấp thuận.
- 14.5. Trường hợp thời gian làm việc của nhân sự phải kéo dài hoặc bổ sung nhân sự vì lý do tăng khối lượng Công Việc đã được thỏa thuận giữa Chủ đầu tư và Nhà thầu thì chi phí phát sinh cần thiết này sẽ được Chủ đầu tư thanh toán theo phụ lục phát sinh giá trị.
- 14.6. Nhà thầu tổ chức thực hiện Công Việc theo tiến độ đã thỏa thuận. Giờ làm việc, làm việc ngoài giờ, thời gian làm việc, ngày nghỉ... thực hiện theo Bộ Luật Lao động. Nhà thầu không được tính thêm chi phí làm ngoài giờ (Giá Trị Hợp đồng đã bao gồm chi phí làm ngoài giờ).

ĐIỀU 15. BẢN QUYỀN VÀ SỬ DỤNG TÀI LIỆU

- 15.1. Chủ đầu tư được toàn quyền sử dụng các tài liệu có được từ việc thực hiện Công Việc của Nhà thầu theo Hợp đồng này để phục vụ các công việc của Chủ đầu tư mà không cần phải xin phép Nhà thầu.
- 15.2. Nhà thầu bằng nhân lực và chi phí của mình tránh cho Chủ đầu tư các vướng mắc, khiếu nại, khiếu kiện (nếu có) liên quan đến vi phạm bản quyền hoặc quyền sở hữu trí tuệ (nếu có).
- 15.3. Nhà thầu phải cam kết rằng Sản Phẩm Tư Vấn do Nhà thầu thực hiện và cung cấp cho Chủ đầu tư không vi phạm bản quyền hoặc quyền sở hữu trí tuệ của bất cứ cá nhân hoặc Bên Thứ Ba nào.
- 15.4. Chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm hoặc hậu quả nào từ việc khiếu nại Sản Phẩm Tư Vấn theo Hợp đồng này đã vi phạm bản quyền hay quyền sở hữu trí tuệ của một cá nhân hay Bên Thứ Ba nào khác.
- 15.5. Nhà thầu cam kết thực hiện bảo mật thông tin Sản Phẩm Tư Vấn qua việc:
 - a) Không công bố, cung cấp cho bất kỳ Bên Thứ Ba nào khác về Sản Phẩm Tư Vấn và các thông tin về Sản Phẩm Tư Vấn trong toàn bộ khoảng thời gian trước và sau khi bàn giao Sản Phẩm Tư Vấn cho Chủ đầu tư.
 - b) Sau khi bàn giao Sản Phẩm Tư Vấn cho Chủ đầu tư, Nhà thầu không được phép sao chép, sử dụng Sản Phẩm Tư Vấn cho mục đích khác hoặc công trình kiến trúc khác hoặc Chủ đầu tư khác.

- c) Nhà thầu chỉ được quyền sử dụng thông tin dự án cho việc quảng bá thương hiệu của Nhà thầu hoặc để lập hồ sơ năng lực Nhà thầu khi tham gia đấu thầu tư vấn (phạm vi thông tin sử dụng phải được sự chấp thuận của Chủ đầu tư trước khi thực hiện).

ĐIỀU 16. RỦI RO VÀ BẤT KHẢ KHÁNG

- 16.1.** Rủi ro là nguy cơ ảnh hưởng tiêu cực đến việc thực hiện Hợp đồng. Các Bên phải đánh giá các nguy cơ rủi ro, lập kế hoạch quản lý rủi ro, các phương án quản lý rủi ro của mình.
- 16.2.** Bất Khả Kháng là sự kiện rủi ro không thể chống đỡ nổi khi nó xảy ra như: động đất, bão, lũ, lụt, lở đất, sóng thần, lở đất hay hoạt động núi lửa, chiến tranh.
- a) Bất Khả Kháng không bao gồm sự sơ xuất hoặc cố ý của một Bên nào đó, hoặc bất kỳ sự cố nào mà một Bên đã dự kiến được vào thời điểm ký kết Hợp đồng và tránh (hoặc khắc phục) trong quá trình thực hiện Hợp đồng.
- b) Việc một Bên không hoàn thành nghĩa vụ của mình sẽ không bị coi là vi phạm Hợp đồng trong trường hợp phát sinh từ sự kiện Bất Khả Kháng với điều kiện Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện Bất Khả Kháng đã thực hiện các biện pháp đề phòng theo nội dung của Hợp đồng này.
- 16.3.** Các biện pháp thực hiện trong tình trạng Bất Khả Kháng:
- a) Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện Bất Khả Kháng phải tiến hành các biện pháp để hoàn thành các nghĩa vụ theo Hợp đồng với thời gian sớm nhất và phải thông báo cho Bên kia biết sự kiện Bất Khả Kháng vào thời gian sớm nhất và trong bất kỳ tình huống nào cũng không chậm hơn 07 ngày sau khi sự kiện Bất Khả Kháng xảy ra; cung cấp bằng chứng về bản chất và nguyên nhân, đồng thời thông báo việc khắc phục trở lại điều kiện bình thường vào thời gian sớm nhất.
- b) Các Bên sẽ thực hiện mọi biện pháp để giảm tối đa mức thiệt hại do sự kiện Bất Khả Kháng gây ra.
- c) Trong trường hợp xảy ra Bất Khả Kháng, Các Bên sẽ gia hạn thời gian thực hiện Hợp đồng tương ứng bằng thời gian diễn ra sự kiện Bất Khả Kháng mà Bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng của mình.
- d) Khi trường hợp Bất Khả Kháng xảy ra, thì không áp dụng đối với nghĩa vụ thanh toán tiền của bất cứ Bên nào cho Bên kia theo Hợp đồng.
- e) Nếu trường hợp Bất Khả Kháng xảy ra quá 28 (Hai mươi tám) ngày liên tục mà mọi nỗ lực của một Bên hoặc Các Bên không đem lại kết quả và buộc phải chấm dứt Hợp đồng tại một thời điểm bất kỳ, một Bên sẽ gửi thông báo việc chấm dứt Hợp đồng bằng văn bản cho Bên kia và việc chấm dứt sẽ có hiệu lực vào ngày thứ 05 kể từ ngày thông báo được gửi đi.

ĐIỀU 17. TẠM NGỪNG THỰC HIỆN CÔNG VIỆC

17.1. Quyền tạm ngừng thực hiện Công Việc của Chủ đầu tư

Nếu Nhà thầu không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện không đúng, không đủ nghĩa vụ theo Hợp đồng, Chủ đầu tư có thể ra thông báo tạm ngừng toàn bộ hoặc một phần Công Việc của Nhà thầu, Chủ đầu tư phải nêu rõ phần lỗi của Nhà thầu và yêu cầu Nhà thầu phải thực hiện và sửa chữa các sai sót trong khoảng thời gian hợp lý (do Chủ đầu tư ấn định), đồng thời Nhà thầu phải bồi thường mọi thiệt hại phát sinh cho Chủ đầu tư do tạm ngừng Công Việc.

17.2. Quyền tạm ngừng thực hiện Công Việc của Nhà thầu

- a) Nếu Chủ đầu tư chậm thanh toán cho Nhà thầu vượt quá 30 ngày kể từ ngày đáo hạn thanh toán theo Hợp đồng thì Nhà thầu có quyền tạm ngừng thực hiện Công Việc theo

quy định sau:

- i. Nhà thầu gửi thông báo bằng văn bản yêu cầu Chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ thanh toán trong vòng 05 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư nhận được thông báo;
 - ii. Quá thời hạn 05 ngày nêu trên, nếu Chủ đầu tư không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán của mình mà không có lý do chính đáng và phản hồi bằng văn bản cho Nhà thầu thì Nhà thầu có quyền tạm ngừng thực hiện Công Việc.
- b) Trong trường hợp Nhà thầu đã áp dụng quyền tạm ngừng thực hiện Công Việc của mình theo quy định nêu trên nhưng sau đó Chủ đầu tư thanh toán theo quy định trong Hợp đồng thì Nhà thầu phải có trách nhiệm tiếp tục thực hiện Hợp đồng trong vòng 03 ngày kể từ ngày nhận được tiền thanh toán của Chủ đầu tư. Quá thời hạn 03 ngày kể từ ngày nhận được tiền thanh toán nếu Nhà thầu không tiếp tục thực hiện Công Việc thì Nhà thầu sẽ bị coi là vi phạm tiến độ thực hiện Hợp đồng và sẽ bị phạt theo quy định tại Hợp đồng này.
- 17.3. Trước khi tạm ngừng thực hiện Công Việc thì một Bên phải thông báo cho Bên kia biết bằng văn bản ít nhất 07 (bảy) ngày trước ngày dự kiến tạm ngừng Công Việc, trong đó nêu rõ lý do tạm ngừng Công Việc. Hai Bên cùng nhau thương lượng giải quyết để tiếp tục thực hiện Hợp đồng.

ĐIỀU 18. CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

18.1. Các trường hợp đơn phương chấm dứt việc thực hiện Hợp đồng:

- a) Chủ đầu tư sẽ được quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng nếu Nhà thầu vi phạm một, một số hoặc tất cả các lỗi sau đây:
 - i. Sau khi nhận được thông báo tạm dừng Công Việc từ Chủ đầu tư mà Nhà thầu không hoàn thành việc khắc phục vi phạm trong vòng 05 ngày kể từ ngày nhận thông báo của Chủ đầu tư hoặc trong thời hạn ghi trong thông báo tạm dừng của Chủ đầu tư.
 - ii. Nhà thầu bỏ dở hoặc thể hiện rõ ý định không tiếp tục thực hiện Hợp đồng Căn cứ để xác định Nhà thầu bỏ dở Công Việc thông qua việc Chủ đầu tư đã thông báo nhắc nhở Nhà thầu đến lần thứ hai nhưng Nhà thầu không trả lời Chủ đầu tư hoặc vẫn không tiếp tục thực hiện Công Việc theo Hợp đồng.
 - iii. Chuyển nhượng Hợp đồng hoặc giao cho tổ chức/cá nhân khác thực hiện một phần hoặc toàn bộ Công Việc trong Hợp đồng này mà không có sự đồng ý bằng văn bản của Chủ đầu tư.
 - iv. Nhà thầu kéo dài thời gian thực hiện Hợp đồng quá 10 ngày mà không có lý do chính đáng (lý do chính đáng được hiểu là được Chủ đầu tư chấp thuận bằng văn bản).
 - v. Nhà thầu trình Chủ đầu tư các tài liệu không đúng sự thật gây ảnh hưởng đến quyền lợi, nghĩa vụ và lợi ích của Chủ đầu tư.
 - vi. Sản Phẩm Tư Vấn không đạt yêu cầu theo quy định của Hợp đồng sau 02 (hai) lần chỉnh sửa.
 - vii. Nhà thầu vi phạm Hợp đồng và mức phạt vi phạm đến 8% Giá Trị Hợp đồng. Để làm rõ, Chủ đầu tư có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng này vào thời điểm phù hợp mà không phụ thuộc vào việc Nhà thầu đã thanh toán đủ số tiền phạt vi phạm 8% (tám phần trăm) Giá Trị Hợp đồng cho Chủ đầu tư hay chưa.
 - viii. Khi Nhà thầu vi phạm bất kì nghĩa vụ nào khác (ngoài các trường hợp đơn phương chấm dứt Hợp đồng của Chủ đầu tư nêu tại Hợp đồng này), và Chủ đầu tư đã gửi thông báo nhắc nhở đến lần thứ ba mà Nhà thầu không khắc phục đúng, đủ theo yêu

câu của Chủ đầu tư

- ix. Nhà thầu đơn phương chấm dứt việc thực hiện Hợp đồng trái pháp luật hoặc trái các quy định tại Hợp đồng này.
- b) Nhà thầu có quyền đơn phương chấm dứt việc thực hiện Hợp đồng trong các trường hợp sau đây:
 - i. Quá 45 ngày kể từ ngày Nhà thầu nộp Sản Phẩm Tư Vấn cho Chủ đầu tư nhưng Chủ đầu tư không nghiệm thu mà không chỉ rõ cụ thể hoặc không chỉ ra được lỗi của Nhà thầu.
 - ii. Chủ đầu tư chậm thanh toán quá 45 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán theo quy định của Hợp đồng.

18.2. Nếu có ở một trong những trường hợp nêu tại Điều 18.1 Hợp đồng, Bên bị vi phạm có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng bằng cách gửi thông báo cho Bên vi phạm. Thông báo về việc chấm dứt Hợp đồng phải được gửi tới bên còn lại tối thiểu là 15 (mười lăm) ngày trước khi chấm dứt Hợp đồng. Hợp đồng sẽ được coi là chấm dứt sau khi hết hạn thông báo đó.

18.3. Chấm dứt Hợp đồng

Hợp đồng sẽ chấm dứt khi xảy ra một trong các trường hợp sau:

- a) Khi Hai Bên thỏa thuận bằng văn bản về việc chấm dứt Hợp đồng.
- b) Khi một trong Hai Bên bị phá sản, giải thể theo quy định pháp luật hiện hành.
- c) Khi một trong Hai Bên đơn phương chấm dứt Hợp đồng theo quy định tại Điều 18.1 của Hợp đồng.
- d) Do Sự kiện Bất Khả Kháng kéo dài quá 28 (hai mươi tám) ngày dẫn đến Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện Bất Khả Kháng không thể thực hiện được quyền và nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này.
- e) Các trường hợp khác theo quy định của Hợp đồng này và quy định pháp luật.

18.4. Hậu quả của việc chấm dứt Hợp đồng

- a) Sau khi chấm dứt Hợp đồng, Chủ đầu tư có thể thuê các Nhà thầu khác thực hiện tiếp Công Việc. Chủ đầu tư và các Nhà thầu này có thể sử dụng bất cứ tài liệu nào đã có.
- b) Khi một trong Hai Bên chấm dứt Hợp đồng thì ngay khi gửi hay nhận văn bản chấm dứt Hợp đồng, Nhà thầu sẽ thực hiện các bước cần thiết để kết thúc Công Việc một cách nhanh chóng và cố gắng để giảm tối đa mức chi phí.
- c) Bàn giao sản phẩm khi chấm dứt Hợp đồng
 - i. Khi chấm dứt Hợp đồng, Nhà thầu phải chuyển giao cho Chủ đầu tư toàn bộ các thông tin, tài liệu, hồ sơ, sản phẩm liên quan đến việc thực hiện Công Việc đã có được (bao gồm cả các công việc do Nhà thầu Phụ thực hiện) tính đến thời điểm chấm dứt Hợp đồng với số lượng do Chủ đầu tư quy định và bằng các phương thức sau đây: i) in ra giấy. ii) in lưu trữ ra đĩa CD file trên phần mềm thực hiện Công Việc.
 - ii. Nhà thầu bảo đảm rằng các tài liệu, hồ sơ và sản phẩm liên quan đến việc thực hiện Công Việc (kể cả do Nhà thầu Phụ thực hiện) bàn giao cho Chủ đầu tư sẽ được Nhà thầu (người có thẩm quyền và/hoặc người có năng lực chuyên môn bao gồm người đại diện theo pháp luật, các kiến trúc sư...) ký xác nhận và đóng dấu khi Nhà thầu giao cho Chủ đầu tư. Các Bên sẽ tiến hành lập biên bản ghi nhận việc bàn giao tài liệu, hồ sơ, sản phẩm.

iii. Chủ đầu tư có toàn quyền sử dụng, công bố các thông tin, tài liệu, hồ sơ, sản phẩm từ việc thực hiện Công Việc của Nhà thầu hoặc Nhà thầu Phụ và giao cho bất kỳ Bên Thứ Ba nào sử dụng thông tin, tài liệu, hồ sơ, sản phẩm và thực hiện Công Việc.

d) Thanh toán khi chấm dứt Hợp đồng:

Ngay khi chấm dứt Hợp đồng và Nhà thầu hoàn thành nghĩa vụ nêu tại Điều 18.4(c) và các nghĩa vụ khác của Hợp đồng, Chủ đầu tư sẽ xác định phần Công Việc mà Nhà thầu đã hoàn thành để thanh toán cho Nhà thầu và trừ đi các khoản tiền sau: các khoản tiền đã tạm ứng, khoản nợ, phí tổn do hư hỏng, mất mát mà Chủ đầu tư phải gánh chịu do lỗi của Nhà thầu, các khoản bồi thường thiệt hại, phạt vi phạm Hợp đồng và các khoản phải thanh toán hoặc hoàn trả khác thuộc về nghĩa vụ của Nhà thầu. Chủ đầu tư có quyền từ chối thanh toán trong các trường hợp Nhà thầu đơn phương chấm dứt thực hiện Hợp đồng không đúng thoả thuận tại Hợp đồng này hoặc trái pháp luật.

e) Khi chấm dứt Hợp đồng, thì các quyền và nghĩa vụ của Các Bên sẽ chấm dứt trừ điều khoản về giải quyết tranh chấp.

18.5. Sự lựa chọn của Chủ đầu tư trong việc quyết định chấm dứt Hợp đồng sẽ không được làm ảnh hưởng đến các quyền lợi khác của Chủ đầu tư theo Hợp đồng.

18.6. Trong mọi trường hợp mà Nhà thầu không có lỗi thì Chủ đầu tư không được vì lợi ích riêng mà chấm dứt Hợp đồng để giao cho đơn vị khác thực hiện công việc này.

18.7. Nếu Hai Bên không có thỏa thuận khác, trong trường hợp Hợp đồng chấm dứt hiệu lực, Hai Bên sẽ làm Biên bản thanh lý để ghi nhận sự chấm dứt hiệu lực của Hợp đồng, ngoại trừ trường hợp Hợp đồng chấm dứt theo quy định tại Điều 18.1 nêu trên thì việc chấm dứt Hợp đồng sẽ được xử lý theo quy định tại Điều 18 và các quy định khác tại Hợp đồng.

ĐIỀU 19. PHẠT VI PHẠM VÀ TRÁCH NHIỆM DO VI PHẠM HỢP ĐỒNG

19.1. Phạt vi phạm Hợp đồng:

a) Trong trường hợp Sản Phẩm Tư Vấn không đảm bảo yêu cầu chất lượng theo quy định của Hợp đồng và Nhà thầu đã chỉnh sửa quá 02 (hai) lần vẫn không đạt yêu cầu chất lượng, thì từ lần chỉnh sửa thứ 4 trở đi, Nhà thầu sẽ bị phạt 0,5% (không phải năm phần trăm) Giá Trị Hợp đồng cho mỗi lỗi vi phạm/lần chỉnh sửa nhưng tổng mức phạt không vượt quá 8% (tám phần trăm) Giá Trị Hợp đồng.

b) Trường hợp Nhà thầu vi phạm về thời gian thực hiện Hợp đồng mà không do sự kiện Bất Khả Kháng hoặc không do lỗi của Chủ đầu tư, Nhà thầu sẽ chịu phạt 0,5% (không phải năm phần trăm) Giá Trị Hợp đồng cho mỗi ngày chậm tiến độ nhưng tổng mức phạt không quá 8% (tám phần trăm) Giá Trị Hợp đồng.

c) Trong trường hợp sau 03 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư đã tạm ứng cho Nhà thầu mà Nhà thầu không triển khai công việc, Chủ đầu tư có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng mà không phải chịu bất cứ chi phí và/hoặc bồi thường thiệt hại nào cho Nhà thầu. Đồng thời, Nhà thầu phải hoàn trả toàn bộ tiền tạm ứng cho Chủ đầu tư trong vòng 03 ngày kể từ thời điểm Chủ đầu tư có thông báo bằng điện thoại/email/văn bản, ngoài ra Nhà thầu phải chịu phạt 8% tổng giá trị Hợp đồng do vi phạm.

d) Trường hợp Nhà thầu đơn phương đình chỉ, chấm dứt Hợp đồng không có lý do chính đáng được Chủ đầu tư chấp thuận, Nhà thầu sẽ bị phạt 08% (tám phần trăm) giá trị Hợp đồng, đồng thời phải bồi thường cho Chủ đầu tư toàn bộ thiệt hại mà Chủ đầu tư phải gánh chịu do việc đình chỉ, chấm dứt Hợp đồng của Nhà thầu và phải hoàn trả các khoản tiền đã nhận cho Chủ đầu tư.

e) Nếu Chủ đầu tư thanh toán chậm cho Nhà thầu thì Nhà thầu có quyền yêu cầu Chủ đầu tư

thanh toán khoản lãi suất chậm trả cho những ngày chậm thanh toán đối với số tiền thanh toán chậm đó theo lãi suất tiền gửi VNĐ kỳ hạn 03 tháng do Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Sở giao dịch áp dụng tại ngày đáo hạn nghĩa vụ thanh toán của Chủ đầu tư. Tổng số tiền lãi không vượt quá 08% (tám phần trăm) tổng số tiền chậm thanh toán.

- f) Trường hợp chấm dứt Hợp đồng bởi Chủ đầu tư theo quy định tại Điều 18.1.a Hợp đồng ngoại trừ trường hợp quy định tại Điều 18.1.a.vii, Nhà thầu sẽ phải chịu phạt 08% (tám phần trăm) Giá Trị Hợp đồng.
- g) Tổng giá trị phạt tại các mục a,b, c không vượt quá 8% Giá trị Hợp đồng.

19.2. Bồi thường thiệt hại: Hai Bên cùng thống nhất rằng, trường hợp một trong Hai Bên vi phạm các quy định tại Hợp đồng này thì ngoài việc phải chịu phạt vi phạm theo quy định tại Điều 19.2, Bên vi phạm sẽ phải bồi thường toàn bộ các thiệt hại phát sinh cho Bên bị vi phạm (bao gồm toàn bộ tổn thất về tài sản, chi phí hợp lý để ngăn chặn, hạn chế, khắc phục thiệt hại, thu nhập thực tế bị mất hoặc giảm sút và các thiệt hại khác theo quy định của pháp luật).

ĐIỀU 20. CHỐNG THAM NHŨNG VÀ HỐI LỘ

20.1. Để đảm bảo tính minh bạch trong quan hệ công việc, Chủ đầu tư và Nhà thầu cam kết và bảo đảm rằng nhân sự của Chủ đầu tư (nhân sự của Chủ đầu tư bao gồm lãnh đạo, người lao động của Chủ đầu tư hoặc bất kỳ một Bên Thứ Ba nào khác trực tiếp hoặc gián tiếp đại diện cho Chủ đầu tư) và nhân sự của Nhà thầu (nhân sự của Nhà thầu bao gồm lãnh đạo, người lao động của Nhà thầu hoặc bất kỳ một Bên Thứ Ba nào khác trực tiếp hoặc gián tiếp đại diện cho Nhà thầu) sẽ không trực tiếp hoặc gián tiếp yêu cầu hoặc hứa hẹn hoặc thực hiện đưa hối lộ hoặc nhận hối lộ để nhằm đạt được lợi ích riêng hoặc ưu thế trong quá trình đàm phán, ký kết, thực hiện Hợp đồng này.

20.2. Hành vi đưa hối lộ và/hoặc nhận hối lộ theo quy định tại Điều này sẽ bao gồm cả các hành vi thực hiện trước, trong khi và sau khi thực hiện Hợp đồng này. Trường hợp bất kỳ nhân sự nào của Nhà thầu nhận thấy bất kỳ nhân sự nào của Chủ đầu tư có biểu hiện, hành vi đòi hối lộ thì phải thông báo ngay lập tức cho Chủ đầu tư.

20.3. Nếu Nhà thầu/nhân sự của Nhà thầu có hành vi đưa Hối Lộ, Chủ đầu tư có quyền, tùy từng thời điểm xảy ra hoặc phát hiện ra hành vi Hối Lộ, áp dụng một hoặc đồng thời một số biện pháp sau:

- a) Hủy kết quả đánh giá lựa chọn Nhà thầu trong trường hợp Nhà thầu ký kết Hợp đồng thông qua việc đấu thầu.
- b) Tùy vào mức độ nghiêm trọng của hành vi Hối Lộ và tùy quyết định của Chủ đầu tư, phạt Nhà thầu một khoản tiền **50.000.000 đồng** (năm mươi triệu đồng) cho một hành vi Hối Lộ hoặc chấm dứt Hợp đồng ngay lập tức mà không phải chịu bất cứ một khoản phạt hay bồi thường nào và Nhà thầu phải bồi thường cho Chủ đầu tư các khoản thiệt hại phát sinh (nếu có) do việc chấm dứt Hợp đồng này, hoàn trả cho Chủ đầu tư các khoản tiền Chủ đầu tư đã thanh toán cho Nhà thầu và chịu các chế tài phạt khác quy định tại Hợp đồng khi Hợp đồng bị chấm dứt do lỗi vi phạm của Nhà thầu.
- c) Đưa Nhà thầu vào danh sách các Nhà thầu cần phải kiểm soát khi tham gia các gói thầu cung cấp dịch vụ/hàng hóa khác hoặc không được tham gia chào thầu hàng hóa/dịch vụ cho Chủ đầu tư.
- d) Chuyển hồ sơ cho cơ quan điều tra nếu hành vi Hối Lộ có dấu hiệu vi phạm pháp luật Hình Sự.

- 20.4. Nếu nhân sự Chủ đầu tư có hành vi đòi hỏi lộ hoặc nhận hối lộ thì Chủ đầu tư cam kết sẽ xử lý đúng và ngay lập tức theo quy định nội bộ của Chủ đầu tư và quy định pháp luật hiện hành, đồng thời Chủ đầu tư cam kết trong trường hợp này sẽ không để những nhân sự vi phạm nêu trên tiếp tục tham gia thực hiện các công việc liên quan đến Hợp đồng này.

ĐIỀU 21. KHIẾU NẠI VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

- 21.1. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày đại diện có thẩm quyền của hai Bên ký kết.
- 21.2. Khi một Bên phát hiện Bên kia thực hiện không đúng hoặc không thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng thì có quyền yêu cầu Bên kia thực hiện theo đúng nội dung Hợp đồng đã ký kết. Khi đó Bên phát hiện có quyền khiếu nại Bên kia về nội dung này. Bên kia phải đưa ra các căn cứ, dẫn chứng cụ thể để làm sáng tỏ nội dung khiếu nại trong vòng 07 ngày. Nếu các căn cứ, dẫn chứng không hợp lý thì phải chấp thuận những khiếu nại của Bên kia.
- 21.3. Trong vòng 10 ngày kể từ ngày phát hiện những nội dung không phù hợp với Hợp đồng đã ký, Bên phát hiện phải thông báo ngay cho Bên kia về những nội dung đó và khiếu nại về các nội dung này. Ngoài khoảng thời gian này nếu không Bên nào có khiếu nại thì Các Bên phải thực hiện theo đúng những thoả thuận đã ký.
- 21.4. Trong vòng 07 ngày kể từ ngày nhận được khiếu nại, Bên nhận được khiếu nại phải chấp thuận với những khiếu nại đó hoặc phải đưa ra những căn cứ, dẫn chứng về những nội dung cho rằng việc khiếu nại của Bên kia là không phù hợp với Hợp đồng đã ký. Ngoài khoảng thời gian này nếu Bên nhận được khiếu nại không có ý kiến thì coi như đã chấp thuận với những nội dung khiếu nại do Bên kia đưa ra.
- 21.5. Khi có tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp đồng, Các Bên sẽ cố gắng thương lượng để giải quyết bằng biện pháp hòa giải. Trường hợp thương lượng không có kết quả thì tranh chấp sẽ được đưa ra giải quyết tại cơ quan Tòa án có thẩm quyền.

ĐIỀU 22. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- 22.1. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày đại diện có thẩm quyền của hai Bên ký kết.
- 22.2. Các Bên đồng ý với tất cả các điều khoản, quy định và điều kiện của Hợp đồng này. Không có cơ quan nào hoặc đại diện của Bên nào có quyền đưa ra tuyên bố, trình bày, hứa hẹn hoặc thoả thuận nào mà không được nêu ra trong Hợp đồng, không Bên nào bị ràng buộc hoặc có trách nhiệm trước các điều đó.
- 22.3. Mọi sửa đổi, bổ sung các nội dung của Hợp đồng này phải được Các Bên thoả thuận và xác lập bằng văn bản. Văn bản về việc sửa đổi và/hoặc bổ sung Hợp đồng là một phần không tách rời của Hợp đồng.
- 22.4. Các Bên cam kết thực hiện một cách trung thực, công bằng và đảm bảo để thực hiện theo mục tiêu của Hợp đồng.
- 22.5. Hợp đồng này bao gồm 22 điều, được lập thành 08 (tám) bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau. Chủ đầu tư sẽ giữ 06 (sáu) bản, Nhà thầu sẽ giữ 02 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU

CAM KẾT CHÍNH TRỰC VÀ BẢO MẬT THÔNG TIN ĐẦU THẦU

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ yêu cầu chào hàng cạnh tranh/Hồ sơ mời thầu mà chúng tôi đã nhận được, Chúng tôi, Công ty ("**Bên Dự Thầu**") cam kết:

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan.
2. Tuân thủ điều khoản chính trực và chống hối lộ :
 - 2.1 Chúng tôi/nhân viên của chúng tôi cam kết và bảo đảm rằng Bên Dự Thầu và/hoặc nhân viên của Bên Dự Thầu (sau đây gọi chung là "**Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu**") trong quá trình đàm phán, làm việc, tham gia dự thầu với Bên Mời Thầu và/hoặc nhà tư vấn/nhân viên của nhà tư vấn của Bên Mời Thầu (sau đây gọi chung là "**Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu**"), dù trực tiếp hay gián tiếp, không thực hiện bất kỳ hành động nào dưới đây ("**Hối Lộ**"):
 - (a) chi tiền hoa hồng, thưởng hay hứa thưởng, hứa hẹn tặng quà, tiền, lợi ích vật chất và/hoặc bất kỳ vật có giá trị nào dưới bất kỳ hình thức nào cho Bên Mời Thầu hay cho Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu;
 - (b) thông đồng với Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu làm cho Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu không thực hiện, thực hiện không đúng, không đầy đủ hay trái với phạm vi công việc, chức năng chuyên môn mà Bên Mời Thầu đã phân công;
 - (c) thông qua bên thứ ba để thực hiện bất kỳ hành động nào quy định tại mục (a) và (b) Khoản 2.1 của Điều này nhằm được ưu tiên trúng thầu và/hoặc để hưởng các lợi ích khác.
 - 2.2 Đồng thời, Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu cam kết sẽ thông báo ngay lập tức cho người có thẩm quyền của Bên Mời Thầu mọi hành vi, biểu hiện của Bên Có Liên Quan Của Bên Mời Thầu liên quan đến việc đòi hỏi, yêu cầu Hối Lộ trong quá trình dự thầu.
 - 2.3 Nếu Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu vi phạm điều khoản chống Hối Lộ này, Bên Dự Thầu đồng ý rằng Bên Mời Thầu có quyền tại bất kỳ thời điểm nào, áp dụng một hoặc tất cả các hành động, chế tài sau đây:
 - (a) hủy quyết định giao thầu đã trao cho Bên Dự Thầu cùng tất cả các phê duyệt, chấp thuận và các tài liệu khác mà Bên Mời Thầu đã phát hành liên quan đến việc chọn thầu mà không bị phạt vi phạm và/hoặc phải bồi thường cho Bên Dự Thầu bất kỳ khoản tiền nào;
 - (b) không cho phép Bên Dự Thầu tiếp tục tham gia đấu thầu các gói thầu của Bên Mời Thầu;
 - (c) áp dụng một khoản phạt đối với Bên Dự Thầu cho mỗi hành vi Hối Lộ tương ứng với các trường hợp như sau:
 - (i) Trường hợp gói thầu có giá trị đến 01 (một) tỷ đồng: 100.000.000 VND (Một trăm triệu đồng);
 - (ii) Trường hợp gói thầu có giá trị trên 01 (một) tỷ đồng: 10% (mười phần trăm) giá trị gói thầu (không bao gồm thuế GTGT);

Bên Dự Thầu cam kết sẽ bồi thường cho Bên Mời Thầu bất kỳ và toàn bộ các thiệt hại phát sinh do việc hủy quyết định chọn thầu do hành vi Hối Lộ của Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu.

- (d) tùy thuộc vào quyết định của Bên Mời Thầu, Bên Mời Thầu được quyền xem xét, quyết định chấm dứt việc đàm phán hoặc việc thực hiện hợp đồng đang triển khai giữa Bên Mời Thầu với Bên được xem là công ty con, công ty thành viên, Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu hoặc trong cùng hệ thống của Bên Dự Thầu;
 - (e) tùy thuộc vào mức độ nghiêm trọng của hành vi Hối Lộ, Bên Mời Thầu được quyền chuyển vụ việc Hối Lộ cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để điều tra và xử lý theo quy định của pháp luật. Để làm rõ, việc chuyển hành vi Hối Lộ cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền không làm thay đổi, điều chỉnh hoặc mất hiệu lực các chế tài mà Bên Dự Thầu phải gánh chịu do hành vi Hối Lộ của mình được Các Bên thống nhất quy định từ mục (a) đến mục (d) của Khoản 2.3 này.
- 2.4 Bên Dự Thầu hiểu và thừa nhận rằng hành vi Hối Lộ và các chế tài áp dụng đối với hành vi này được áp dụng với Bên Dự Thầu, Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu và nhân viên của Bên Mời Thầu có hành vi yêu cầu Hối Lộ và/hoặc hợp tác thực hiện. Do đó, Bên Mời Thầu được miễn trừ mọi trách nhiệm liên quan đến hành vi Hối Lộ của Bên Dự Thầu và/hoặc Bên Có Liên Quan Của Bên Dự Thầu.
- 2.5 Nếu nhân viên của Bên Mời Thầu đòi hỏi hối lộ, Bên Dự Thầu phải lập tức báo đến người quản lý của Bên Mời Thầu. Nếu có những nghi ngờ không minh bạch về việc chọn thầu phải báo cáo về **Đường dây nóng: 0879 837 896/0904 378 999**. Việc điều tra sẽ được tiến hành bí mật và ngay lập tức.
3. Thông tin bảo mật trong Hồ sơ mời thầu (Hồ sơ chào hàng cạnh tranh)/Hồ sơ dự thầu (Hồ sơ dự chào hàng cạnh tranh) bao gồm chi phí về tài chính, sơ đồ hoạt động, hồ sơ thiết kế, mặt bằng, báo cáo và các tài liệu có liên quan đến Dự án có được từ bất cứ nguồn thông tin nào nhưng không bao gồm các thông tin đã công bố ra công chúng.
- Theo đó, Chúng tôi/ nhân viên của chúng tôi cam kết không tiết lộ bất kỳ Thông tin bảo mật, không sao chép, mô phỏng các tài liệu, hình ảnh, Thông tin bảo mật mà Bên Giao Thầu đã cung cấp, bàn giao cho chúng tôi hoặc chúng tôi đã thu thập được trong quá trình thực hiện Hồ sơ dự thầu. Chúng tôi chỉ sử dụng các tài liệu, hình ảnh, thông tin trên chỉ cho mục đích thực hiện Hồ sơ dự thầu cho Dự án nêu tại Văn bản này.
4. Sau khi có thông báo không trúng thầu, Chúng tôi có trách nhiệm hoàn trả hoặc tiêu hủy toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến Hồ sơ mời thầu mà Bên Giao Thầu đã cung cấp, kể cả bản photo, file mềm. Chúng tôi đồng ý rằng trong trường hợp chúng tôi vi phạm một trong các cam kết nêu tại Văn bản này thì chúng tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm pháp lý liên quan và bồi thường các thiệt hại phát sinh cho Bên Mời Thầu và bên thứ ba (nếu có).
- Chúng tôi cũng hiểu rằng khi Chúng tôi vi phạm bất kỳ nội dung cam kết nào theo Văn bản này thì Bên Mời Thầu có quyền thu hồi một hoặc tất cả quyết định chọn thầu đã ban hành đối với từng công trình/ dự án hoặc các công trình/ dự án có sự tham gia của chúng tôi mà không phải chịu bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào và bồi hoàn bất cứ chi phí nào cho chúng tôi. Thông báo về thu hồi quyết định giao thầu của Bên Mời Thầu với chúng tôi sẽ có hiệu lực kể từ ngày gửi.
5. Trường hợp Mời Thầu chuyển giao/ chuyển nhượng cho pháp nhân khác là công ty liên doanh, công ty liên kết, công ty thành viên, công ty con của Bên Mời Thầu hoặc pháp nhân

do Bên Mời Thầu chỉ định (“Bên tiếp nhận”) thì chúng tôi cam kết thực hiện đúng các nội dung theo Văn bản này với Bên tiếp nhận cho đến thời hạn cam kết của Văn bản này.

6. Văn bản này có hiệu lực trong vòng 3 năm kể từ ngày ký và/hoặc đến hết 01 năm kể từ ngày Bên Dự Thầu thực hiện xong Hợp đồng (trong trường hợp Bên Dự thầu được lựa chọn) tùy theo thời hạn nào đến sau.

....., Ngàytháng.....năm 20...

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]



NAM CƯỜNG
CORPORATION

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội (“Tập đoàn Nam Cường”) xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng và hợp tác.

Tập đoàn Nam Cường là Tập đoàn đầu tư uy tín, hoạt động trong nhiều lĩnh vực như Bất động sản Khu đô thị, Khách sạn, Khu nghỉ dưỡng cao cấp, Giáo dục, Y tế... Chúng tôi đã và đang triển khai các Dự án lớn như: Khu đô thị mới Dương Nội, Hà Nội; Khu đô thị mới Cổ Nhuế, Hà Nội; Khu đô thị mới Mỹ Trung, Nam Định; Khu đô thị mới Hòa Vượng, Nam Định; Khu đô thị mới Thống Nhất, Nam Định; Khu đô thị mới phía Đông, Khu đô thị mới phía Tây và Tây mở rộng, TP Hải Dương; Dự án Nam Cường – Phú Quốc; Dự án Khách sạn Quốc tế Đồ Sơn, TP Hải Phòng; Bệnh viện Quốc tế Nam Cường, Hà Nội...

Với tiêu chí chất lượng, đề cao uy tín trong mọi suy nghĩ và hành động, chúng tôi luôn nỗ lực mỗi ngày để trở thành một Tập đoàn mang lại những giá trị bền vững cho cư dân và cộng đồng

Chính vì vậy, trong quá trình hoạt động, chúng tôi luôn mong muốn được hợp tác với các đối tác nghiêm túc, trung thực và đúng chuẩn mực. **Tập đoàn kiên quyết chống lại các hành động tham nhũng, gian lận, bao che, bất bình đẳng, nhằm tạo ra một môi trường cạnh tranh công bằng, minh bạch và lợi ích bình đẳng với tất cả các đối tác trong công tác đấu thầu cũng như triển khai thực hiện dự án.**

Về phía cán bộ, nhân viên của Tập đoàn: Tập đoàn đã yêu cầu cán bộ, nhân viên ký “Cam kết liêm chính” với yêu cầu không sách nhiễu nhà thầu vì động cơ cá nhân, ảnh hưởng đến uy tín của Tập đoàn. Mọi hành vi tham nhũng đều bị xử lý theo quy định nội bộ và/hoặc theo quy định của pháp luật.

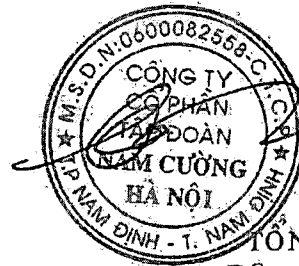
Về phía đối tác, nhà thầu: Chúng tôi đề nghị các đối tác, nhà thầu khi tham gia đấu thầu, thực hiện các Dự án của Tập đoàn, tuyệt đối không tiếp xúc ngoài công việc với bất kỳ cá nhân nào thuộc Tập đoàn. Chúng tôi sẽ ký cam kết chống tham nhũng với tất cả các đối tác, nhà thầu khi phát sinh Hợp đồng/giao dịch. Hành vi tham nhũng, gian lận, tặng quà dưới mọi hình thức và bất kỳ giá trị nào đều có thể khiến đối tác, nhà thầu của chúng tôi bị loại thầu, phạt vi phạm Hợp đồng, chấm dứt Hợp đồng thầu và/hoặc bị xử lý theo quy định của Pháp luật.

Tập đoàn Nam Cường rất mong nhận được sự đồng hành và ủng hộ của Quý Công ty trong các giao dịch giữa hai bên để mang lại môi trường kinh doanh lành mạnh, tích cực, vì lợi ích lâu dài và bền vững của cả hai bên.

Mọi vướng mắc cần giải quyết xin liên hệ đường dây nóng: **08 79 83 78 96.**

Kính chúc Quý Công ty ngày càng phát triển thịnh vượng và mong được hợp tác với Quý Công ty trong thời gian sắp tới!

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Văn Cường